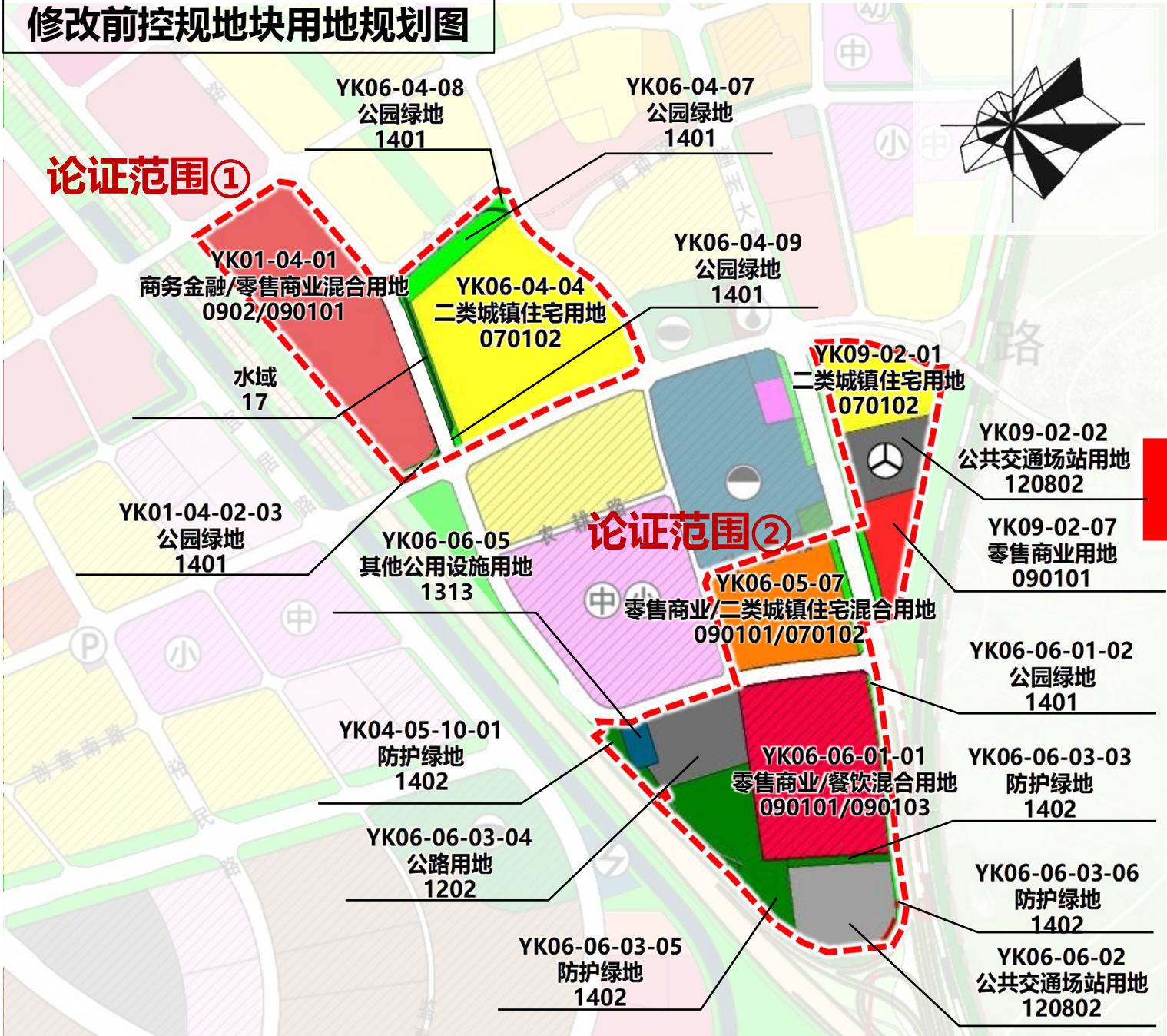
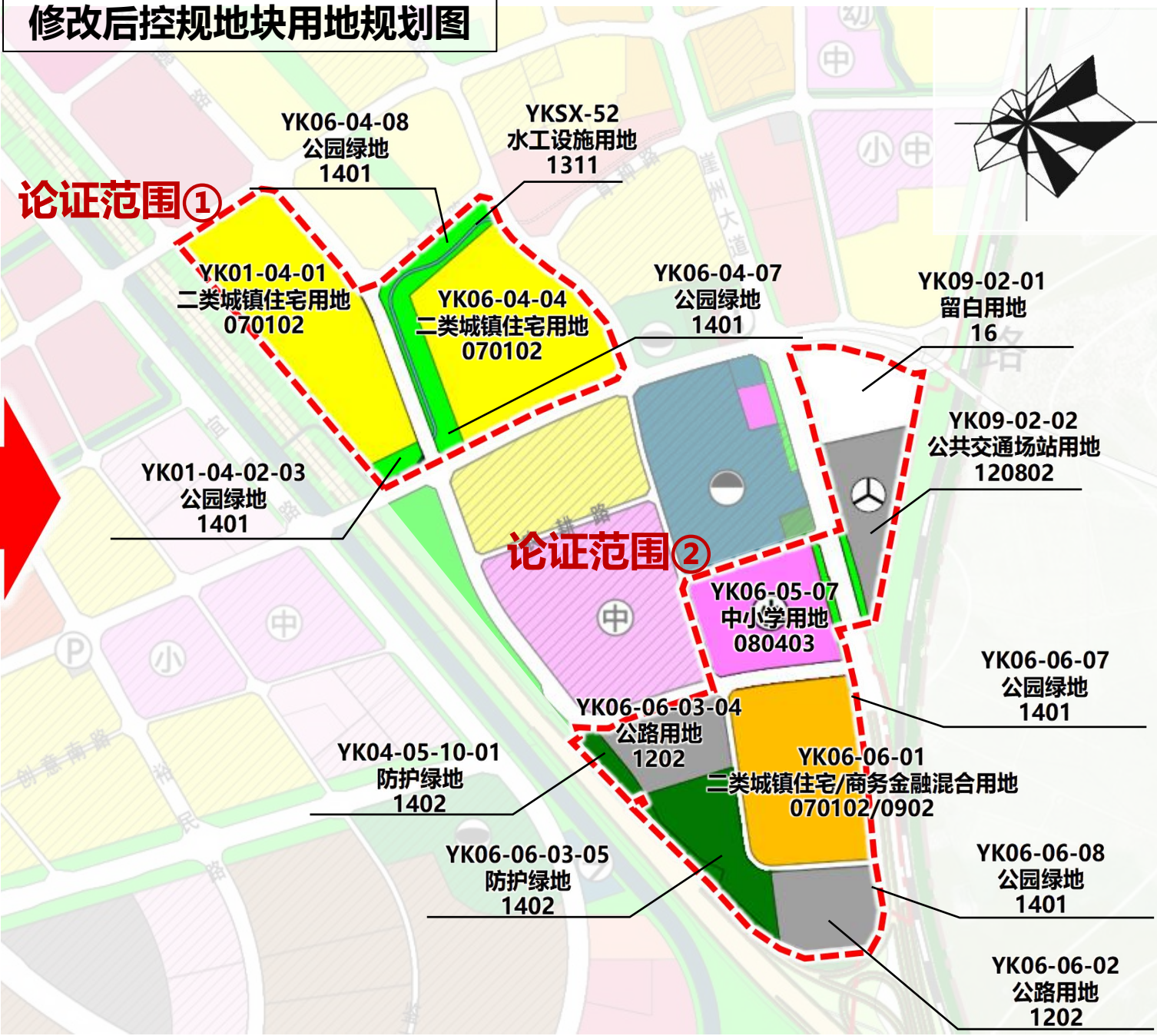


修改前控规地块用地规划图



修改后控规地块用地规划图



	序号	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (亩)	用地面积 (公顷)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑限高 (≤m)	备注
修改前	1	YK01-04-01	0902/090101	商务金融/零售商业混合用地	146.61	9.77	2.5	45	25	60	
	2	YK01-04-02-03	1401	公园绿地	0.69	0.05	——	——	——	——	
	3	YK06-04-08	1401	公园绿地	6.35	0.42	——	——	——	——	
	4	YK06-04-07	1401	公园绿地	13.70	0.91	——	——	——	——	
	5	YK06-04-04	070102	二类城镇住宅用地	158.94	10.6	2.5	22	40	80	
	6	YK06-04-09	1401	公园绿地	2.70	0.18	——	——	——	——	
	7	YK09-02-01	070102	二类城镇住宅用地	43.91	2.93	2.2	25	40	60	
	8	YK09-02-02	120802	公共交通场站用地	30.60	2.04	2.0	40	20	45	
	9	YK09-02-07	090101	零售商业用地	22.65	1.51	1.5	45	25	24	
	10	YK06-05-07	090101/070102	零售商业/二类城镇住宅混合用地	73.19	4.88	2.5	40	30	60	
	11	YK04-05-10-01	1402	防护绿地	8.12	0.54	——	——	——	——	
	12	YK06-06-05	1313	其他公用设施用地	6.64	0.44	0.5	40	20	12	
	13	YK06-06-03-04	1202	公路用地	37.13	2.48	0.3	30	40	20	
	14	YK06-06-03-05	1402	防护绿地	45.21	3.01	——	——	——	——	
	15	YK06-06-01-01	090101/090103	零售商业/餐饮混合用地	120.16	8.01	1.5	40	30	40	
	16	YK06-06-01-02	1401	公园绿地	4.98	0.33	——	——	——	——	
	17	YK06-06-03-03	1402	防护绿地	5.11	0.34	——	——	——	——	
	18	YK06-06-03-06	1402	防护绿地	2.54	0.17	——	——	——	——	
	19	YK06-06-02	120802	公共交通场站用地	44.18	2.95	0.2	35	30	12	
	20	——	17	水域	4.19	0.28	——	——	——	——	
	21	合计			777.60	51.84	——				
	序号	地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (亩)	用地面积 (公顷)	容积率 (≤)	建筑密度 (≤%)	绿地率 (≥%)	建筑限高 (≤m)	备注
修改后	1	YK01-04-01	070102	二类城镇住宅用地	142.03	9.47	2.2	22	40	60	
	2	YK01-04-02-03	1401	公园绿地	5.27	0.35	0.05	——	——	10	
	3	YK06-04-08	1401	公园绿地	14.42	0.96	0.05	——	——	10	
	4	YK06-04-07	1401	公园绿地	24.07	1.60	0.05	——	——	10	
	5	YK06-04-04	070102	二类城镇住宅用地	143.32	9.55	2.5	22	40	80	
	6	YK09-02-01	16	留白用地	43.91	2.93	——	——	——	——	
	7	YK09-02-02	120802	公共交通场站用地	53.25	3.55	1.5	40	20	45	
	8	YK06-05-07	080403	中小学用地	73.19	4.88	1.2	30	40	30	小学
	9	YK04-05-10-01	1402	防护绿地	9.11	0.61	——	——	——	——	
	10	YK06-06-03-04	1202	公路用地	42.71	2.85	0.5	30	40	20	
	11	YK06-06-03-05	1402	防护绿地	44.78	2.99	——	——	——	——	
	12	YK06-06-01	070102/0902	二类城镇住宅/商务金融混合用地	115.53	7.70	2.0	30	30	80	(住宅和商务金融比例为8:2)
	13	YK06-06-07	1401	公园绿地	4.97	0.33	——	——	——	——	
	14	YK06-06-08	1401	公园绿地	2.46	0.16	——	——	——	——	
	15	YK06-06-02	1401	公路用地	44.18	2.95	0.2	35	30	12	
	16	YKSX-52	1311	水工设施用地	4.08	0.27	——	——	——	——	
	17	新增道路	1207	城镇村道路用地	10.33	0.69	——	——	——	——	
	18	合计			777.60	51.84	——				