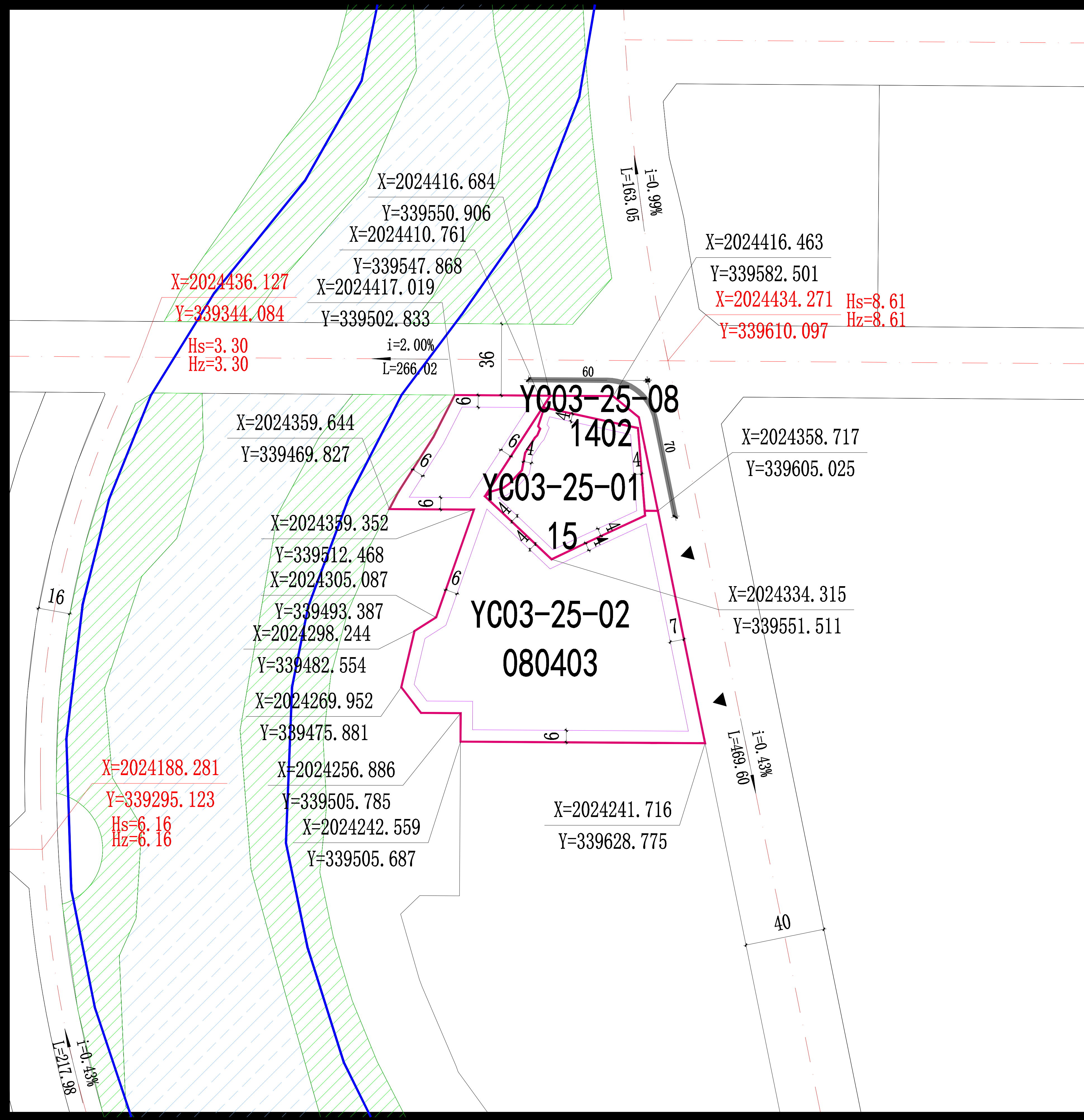




地块位置示意

比例尺

1: 2000

图例:

地块边界

地块编号

控制点坐标

道路控制点坐标

坡度
坡长

道路红线

道路中心线

建筑后退线

机动车禁止开口线

地形

机动车出入口

绿线控制范围

蓝线控制范围

河道管理线

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YC03-25-01	15	特殊用地	3841	-	-	-	-	-	-
YC03-25-02	080403	中小学用地	16031	1.0	16031	20	32	35	30车位/100教工
YC03-25-08	1402	防护绿地	880	-	-	-	-	-	-
-									
-									

海绵城市设计引导要求:

地块编码	用地代码	用地性质	强制性指标	
			年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)
YC03-25-01	15	特殊用地	-	-
YC03-25-02	080403	中小学用地	60	45
YC03-25-08	1402	防护绿地	85	64
-				
-				

备注:

1、配建设施标准应符合国家有关规范。
2、本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
3、若多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。
4、本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
5、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
6、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。
7、特殊用地现状机动车出入口位于交叉口禁止开口线范围内，考虑现状情况，本次规划对其予以现状保留。

项目名称

三亚市中心城区控制性详细规划（修编及整合）YC03-25-01、YC03-25-02及YC03-25-08等地块规划修改

设计单位

三亚市城市规划设计研究院有限公司

图号

日期

2026.07