

地块指标控制表

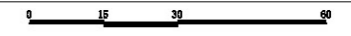
地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车位 (个)	配套公建
01	1207	城镇村道路用地	1751	—	—	—	—	—	—
03	03	园地	200	—	—	—	—	—	—
04	03	园地	162	—	—	—	—	—	—
05	17	陆地水域	56	—	—	—	—	—	—

备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 2、绿地率的计算不含水面面积。
- 3、配建设施标准按国家有关规范。
- 4、本规划中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
- 5、如果多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。



比例尺: 1: 1000



设计单位	三亚市城市规划设计研究院有限公司				地块编号
项目名称	《三亚智谷产业园区控制性详细规划》凤凰四路凤凰四路局部市政道路项目技术修正报告				设计号
审定人	设计人	图名	地块控制指标图	图别	分图图则
审核人	校对			图号	
负责人	制图			日期	