

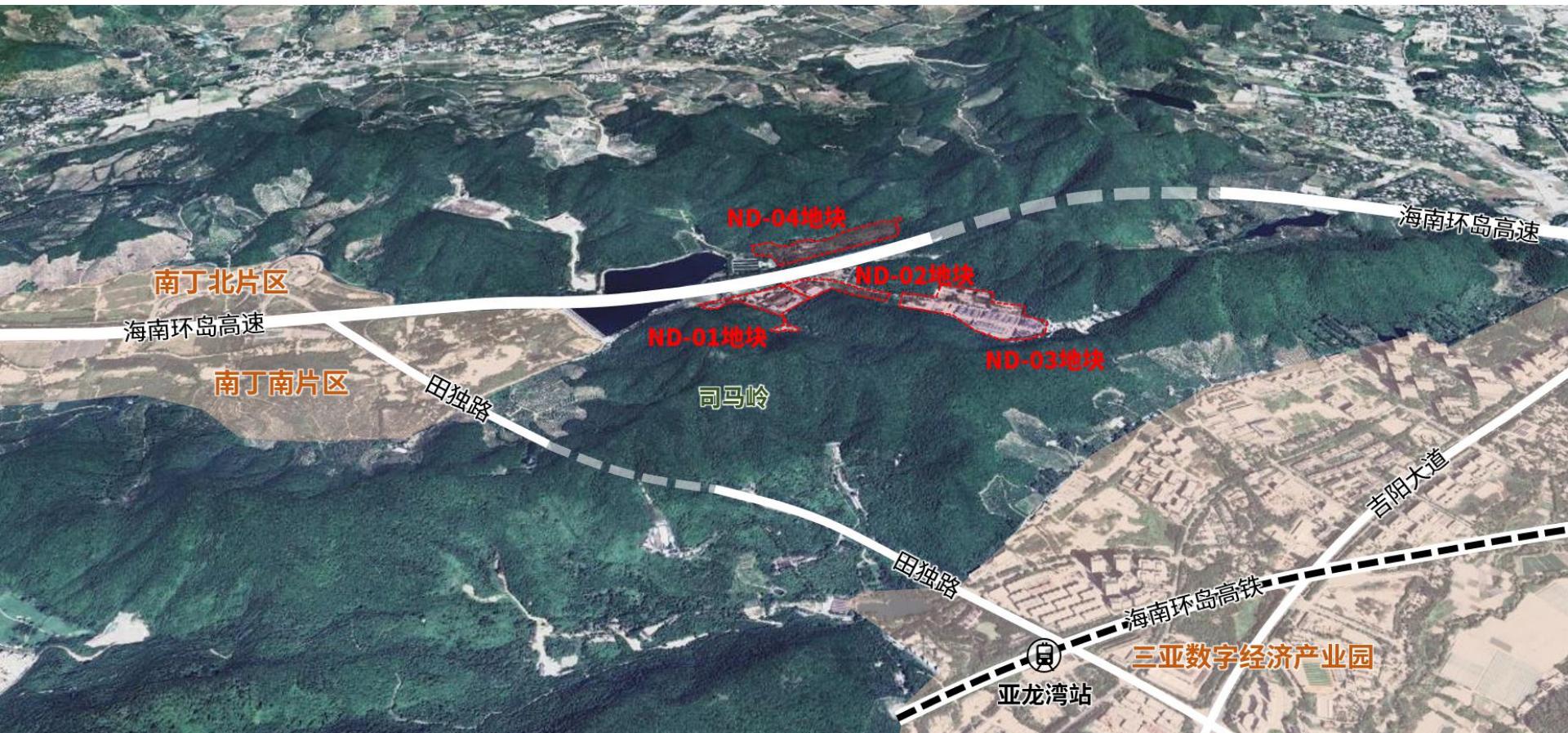
三亚市南丁水库周边用地规划修改 必要性论证报告及拟修改情况



项目概况

项目紧靠南丁组团，位于亚龙湾互通东侧800米处南丁水库周边，海南环岛高速从中部穿过。场地周边山体环绕，向西衔接南丁南、接田独路对外联通。

为支持相关公共事业及特殊项目、苗圃种植项目，建设满足屠宰厂项目的邻避建设需求，根据《中华人民共和国城乡规划法》《海南自由贸易港国土空间规划条例》《关于加强国土空间规划监督管理的若干意见》（琼府办〔2021〕12号）的要求，按程序启动规划修改必要性论证。



规划情况

《三亚市国土空间总体规划（2021-2035年）》 “三区三线”划定成果

根据《三亚市国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果，本次拟规划地块均位于城镇开发边界外，不涉及占用永久基本农田、生态红线，同时不涉及占用公益林、水库管理范围。



《三亚市中心城区控制性详细规划（修编及整合）》

本次规划修改建设用地面积约14.86公顷（约222.85亩），其中，3.89公顷位于控规范围内，10.97公顷当前无控规覆盖；非建设用地8.27公顷（约124.05亩），其中，1.38公顷位于控规范围内，6.89公顷当前无控规覆盖。现行规划用地中，特殊用地面积3.13公顷、农林用地面积2.14公顷。所涉及特殊用地编号为NDN02-10地块，无规划控制指标。



修改依据

调整依据: 本次规划调整符合公共利益和公共安全情形, 符合《海南自由贸易港国土空间规划条例》第二十条第五款详细规划可修改情形, 可依法启动调整。

调整类型: 根据省政府2021年12号文规定, 本次调整为一般调整。

《海南自由贸易港国土空间规划条例》

第二十条 有下列情形之一, 可以依法对国土空间详细规划进行修改:

- (一)所依据的有关国土空间规划发生变化, 确需修改的;
- (二)国家和省重大水利、交通、能源等基础设施以及其他重大工程建设项目需要的;
- (三)村民、村民小组、村民委员会提出城镇开发边界外村庄规划修改建议, 组织编制机关认为确有必要修改的;
- (四)经国土空间规划实施评估确需修改的;
- (五)因公共利益、公共安全等确需修改的;**
- (六)法律法规规定的其他情形。

《海南省人民政府办公厅关于加强国土空间规划监督管理的若干意见》(琼府办〔2021〕12号)

(四) 严格规范控制性详细规划调整程序。将规划调整分为重大调整、一般调整和技术修正。一般调整是指其他用途用地调整为公益性用地、公益性用地之间优化调整, 包括调整用地性质、容积率等规划条件的情形; 可将规划修改必要性论证和修改方案编制合并, 并采取听证会或其他方式征求规划地段内利害关系人的意见, 由市县自然资源和规划主管部门组织审查, 经市县规划委员会审议通过后, 报市县行政审批局审批。

海南省人民政府

The People's Government of Hainan Province
中文域名: 海南省人民政府.政务

EN 海政通 无障碍浏览 | 关怀版

请输入您要搜索的关键字

首页 省政府 新闻 信息公开 政务服务 互动 数据 省情

首页 > 政策 > 空间规划

海南自由贸易港国土空间规划条例

2024-12-10 15:34 来源: 海南人大网 字体: 大 中 小 打印 分享

海南省人民代表大会常务委员会
公告 第54号

《海南自由贸易港国土空间规划条例》已由海南省第七届人民代表大会常务委员会第十四次会议于2024年11月29日通过, 现予公布, 自2025年1月1日起施行。

海南省人民代表大会常务委员会
2024年11月29日

海南自由贸易港国土空间规划条例
(2024年11月29日海南省第七届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过)

海南省人民政府

The People's Government of Hainan Province
中文域名: 海南省人民政府.政务

EN 海政通 无障碍浏览 | 关怀版

请输入您要搜索的关键字

首页 省政府 新闻 信息公开 政务服务 互动 数据 省情

首页 > 政策 > 政策文件 > 省政府办公厅文件

索引号: 00817365-1/2021-73601
发文机关: 海南省人民政府办公厅
标题: 海南省人民政府办公厅关于加强国土空间规划监督管理的若干意见
文号: 琼府办〔2021〕12号
时效性: 有效
主题分类: 国土资源、能源
成文日期: 2021-04-21
发布日期: 2021-04-25

海南省人民政府办公厅关于
加强国土空间规划监督管理的若干意见
琼府办〔2021〕12号

修改必要性

优化城市公共安全战略布局，落实公共事业及特殊项目办公需求，提升社会治安快速响应能力。

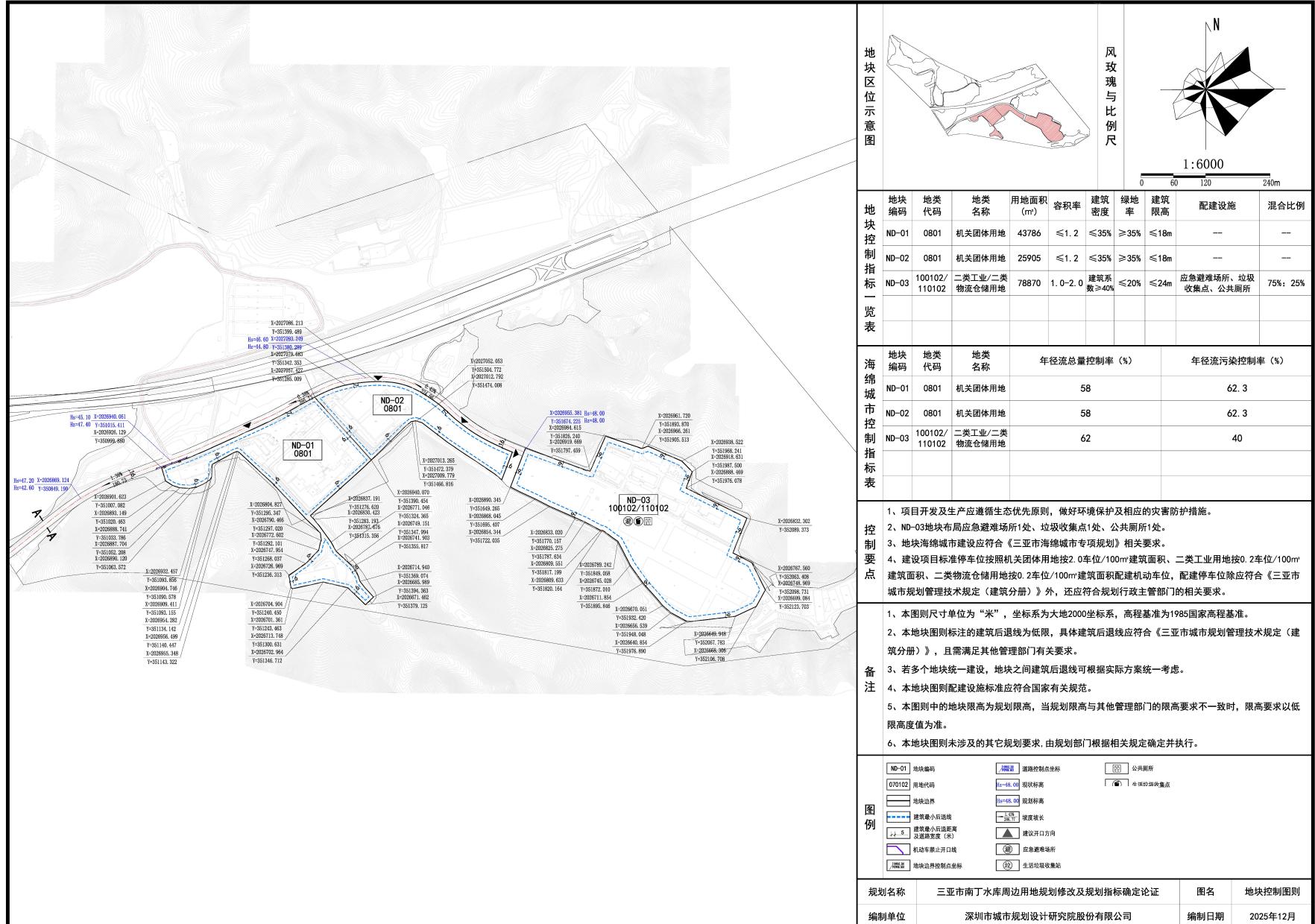
规划区内内地靠山林地段，符合特殊项目选址要求。为提高城市公共安全服务能力，计划通过有效利用现状建筑落实公共事业项目办公需求，促进土地集约节约利用。

落实有邻避需求的城市民生工程建设，科学规范食品安全生产，保障周边基本日常消费需求。

为了解决三亚市“菜篮子”生产问题，适应海南自由贸易港建设与发展，满足城乡居民对“菜篮子”产品日益提高的要求，保障民生，本项目选址在相对独立的地区，作为有特定选址要求的零星城镇建设用地，符合有邻避效应要求的屠宰加工厂选址。屠宰加工厂建设既保障三亚居民的日常消费需求，又能增加城市社会效益。

本次规划修改严格遵循《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知》规定，以公共安全和民生工程项目为主，优化城市公共安全布局，保障市政配套设施及周边生活需求，提高城市的应急响应能力，因此本次规划修改及指标确定论证是必要的。

拟修改地块图则



拟修改地块图则

