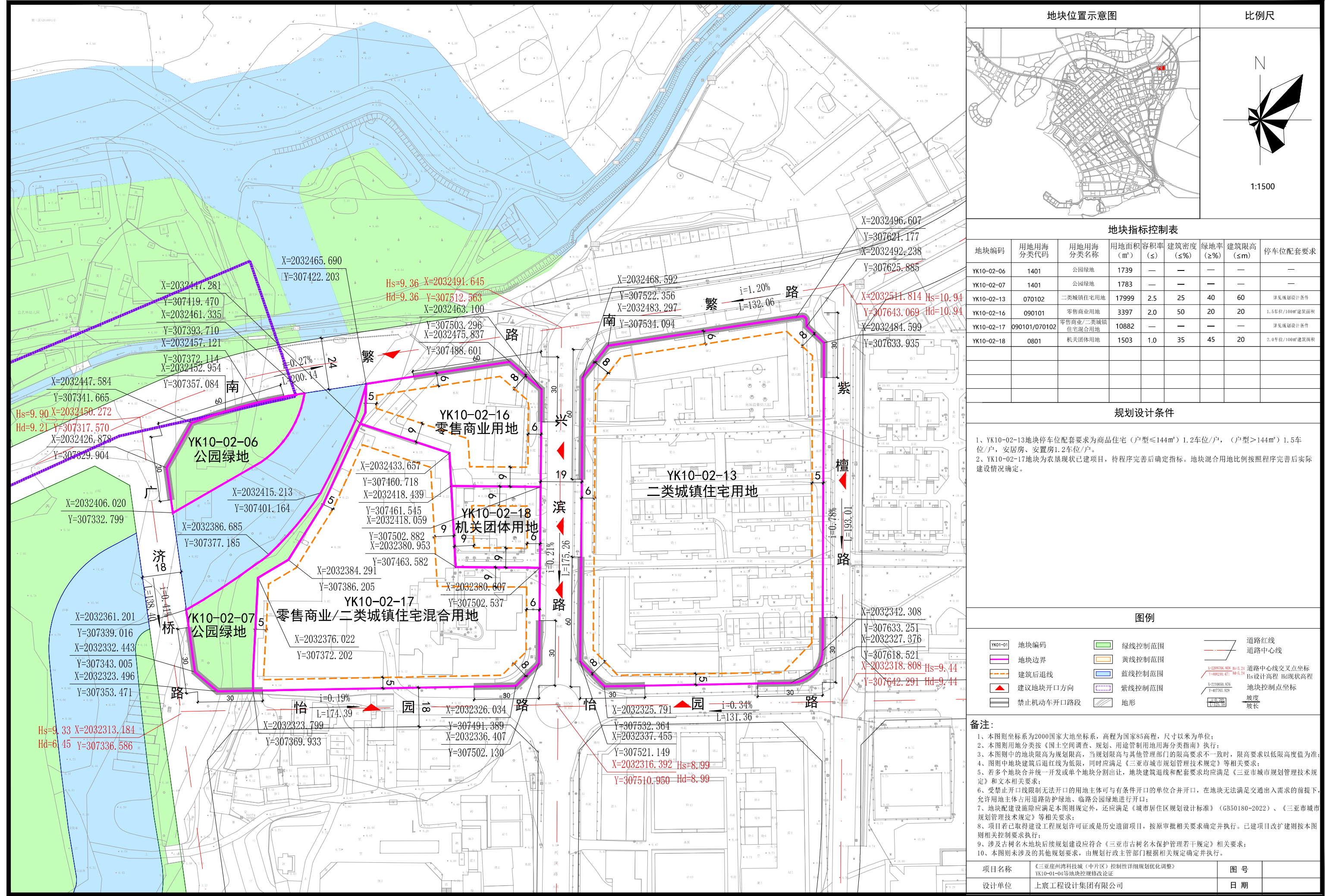
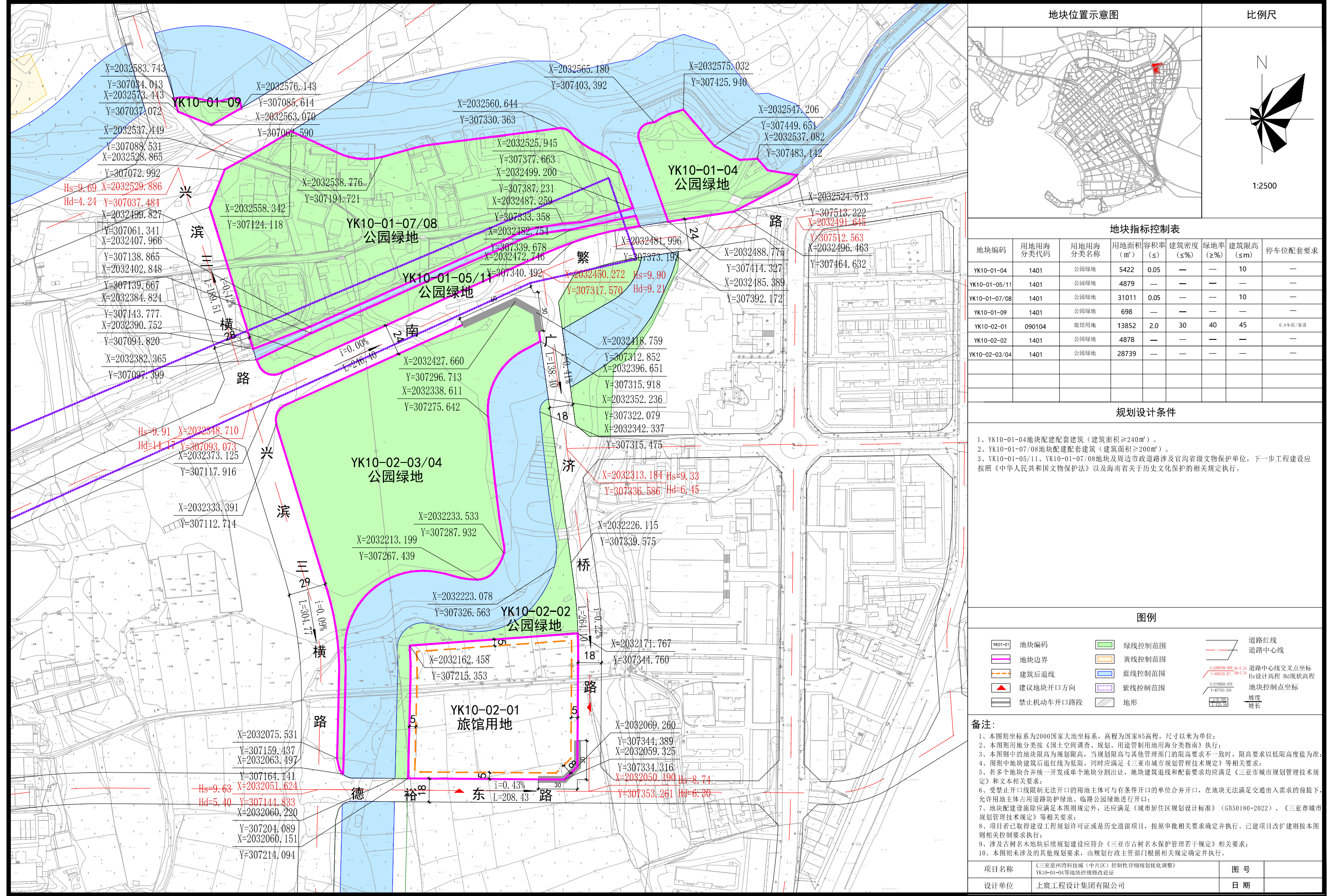


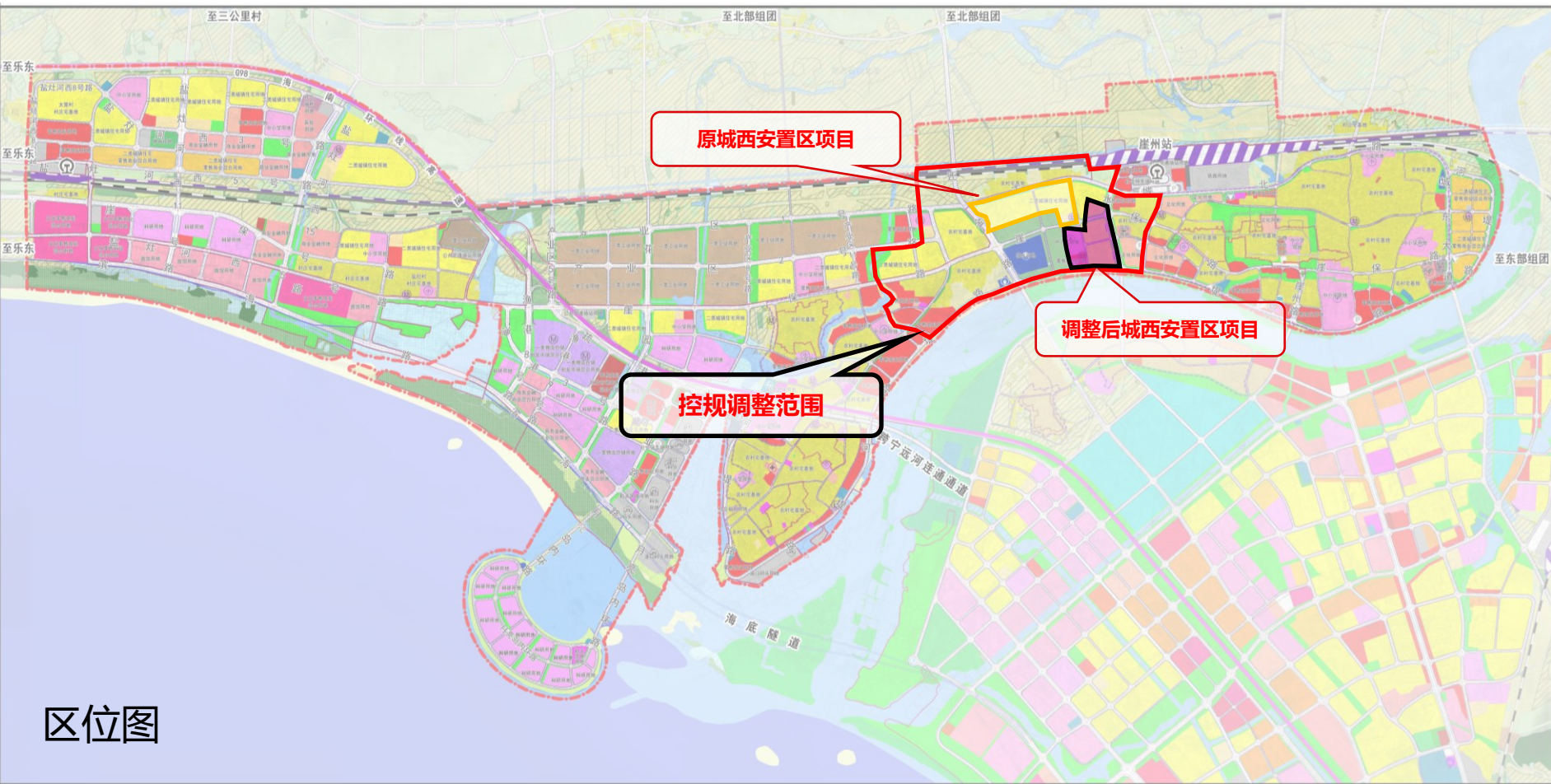
《三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划优化调整》妹洲一水河道局部用地规划修改



《三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划优化调整》妹洲一水河道局部用地规划修改



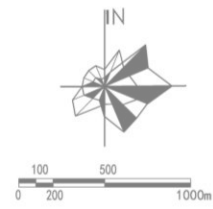
《三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控制性详细规划》城西棚户区安置项目及周边地块、路网等用地规划修改



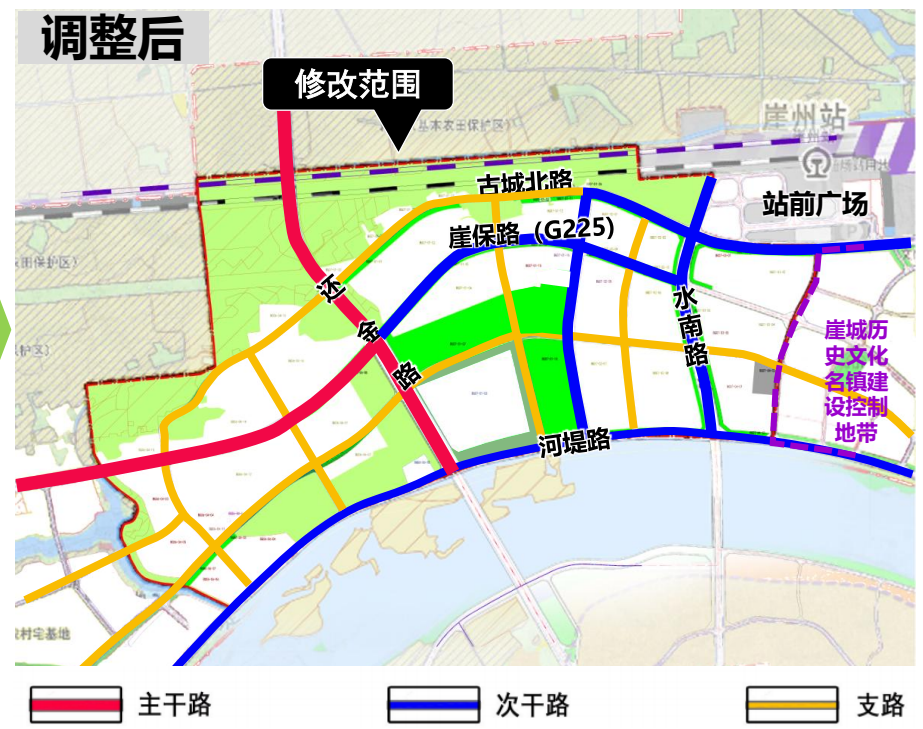
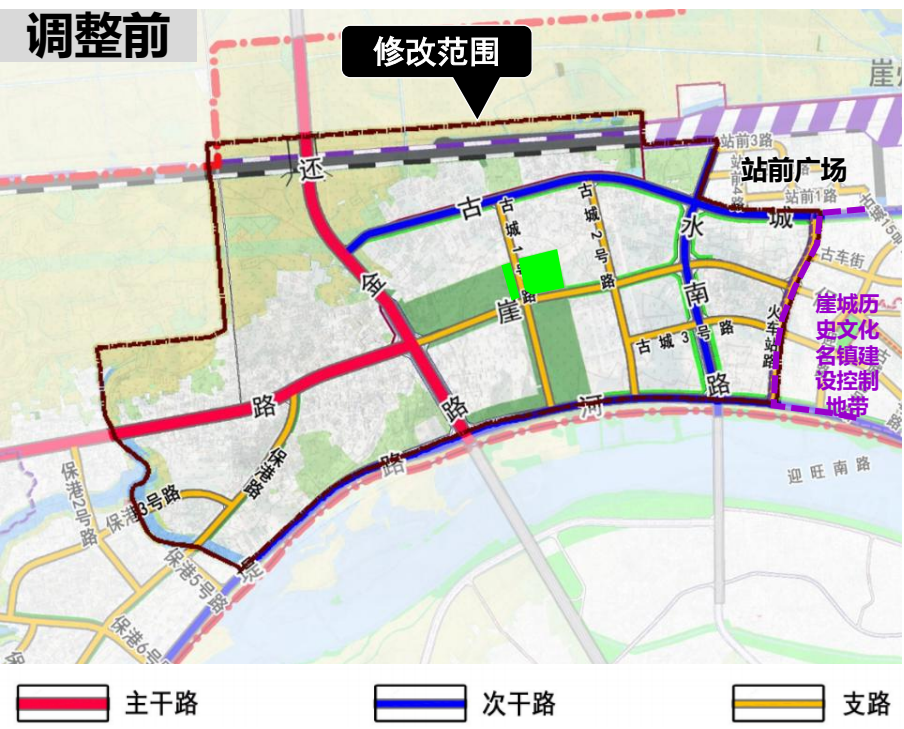
区位图

图例

- | | | | | | | | |
|------------|----------------|------------|--------|-------------|----------------|----------|----------|
| 二类城镇住宅用地 | 二类城镇住宅零售商业混合用地 | 机关团体用地 | 文化用地 | 中小学用地 | 幼儿园用地 | 科研用地 | 体育用地 |
| 医院用地 | 社会福利用地 | 文物古迹用地 | 零售商业用地 | 公用设施营业网点用地 | 零售商业旅馆商务金融混合用地 | 旅馆用地 | 文化商业混合用地 |
| 商业金融商业混合用地 | 娱乐康体用地 | 一类工业用地 | 二类工业用地 | 一类物流仓储用地 | 一类物流仓储批发市场混合用地 | 对外交通场站用地 | 公共交通场站用地 |
| 社会停车场用地 | 公用设施用地 | 公园绿地 | 防护绿地 | 广场用地 | 村庄宅基地 | 铁路用地 | 港口码头用地 |
| 城镇社区服务设施 | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 湿地 | 陆地水域 | 内陆滩涂 |
| 沿海滩涂 | 农业设施建设用地 | 海域 | 特殊用地 | 基本农田保护区 | 海岸带陆域200米范围 | 河口、泄湖区域 | 城市道路用地 |
| 规划界线 | 历史街区建设控制地带 | 历史街区核心保护范围 | 一期规划范围 | 海岸线200米保护范围 | 普通铁路 | 高速铁路 | 高速公路 |



《三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控制性详细规划》城西棚户区安置项目及周边地块、路网等用地规划修改



《三亚崖州湾科技城西北片区（一期）控制性详细规划》城西棚户区安置项目及周边地块、路网等用地规划修改

调整前



调整后



图例



图例



规划地块分图则

调整后图则



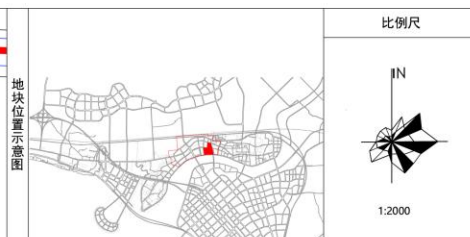
地块位置示意图

地块指标控制表

规划设计条件

图例

臨江



地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(㎡)	容积(%)	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高(m)	停车位配套要求	备注
B007-02-06	070102	二类城镇住宅用地	23626	1.8	30	35	24米(限高24米)	1.0车位/户	
B007-02-07	070102	二类城镇住宅用地	29983	1.8	30	35	24米(限高24米)	1.0车位/户	
B007-02-08	070102	二类城镇住宅用地	36992	1.8	30	35	24米(限高24米)	1.0车位/户	
B007-02-11	1401	公园绿地	2304	—	—	—	—	—	
B007-02-12	1401	公园绿地	1111	—	—	—	—	—	
B007-02-13	1401	公园绿地	3873	—	—	—	—	—	

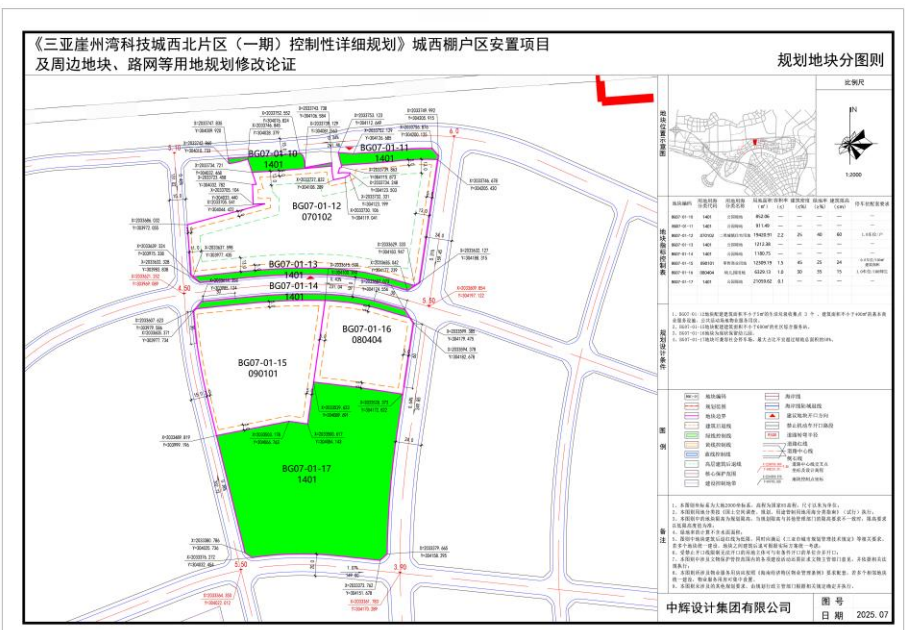
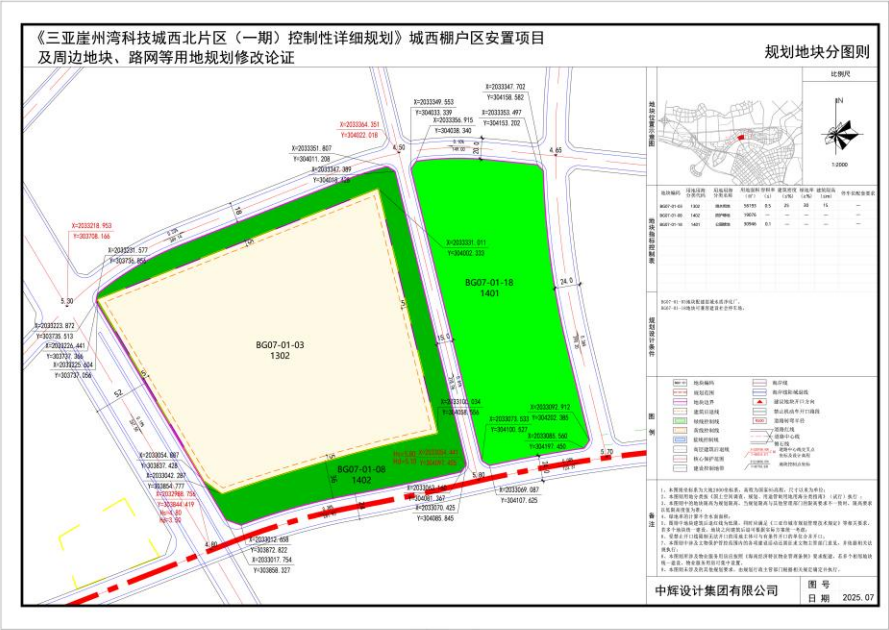
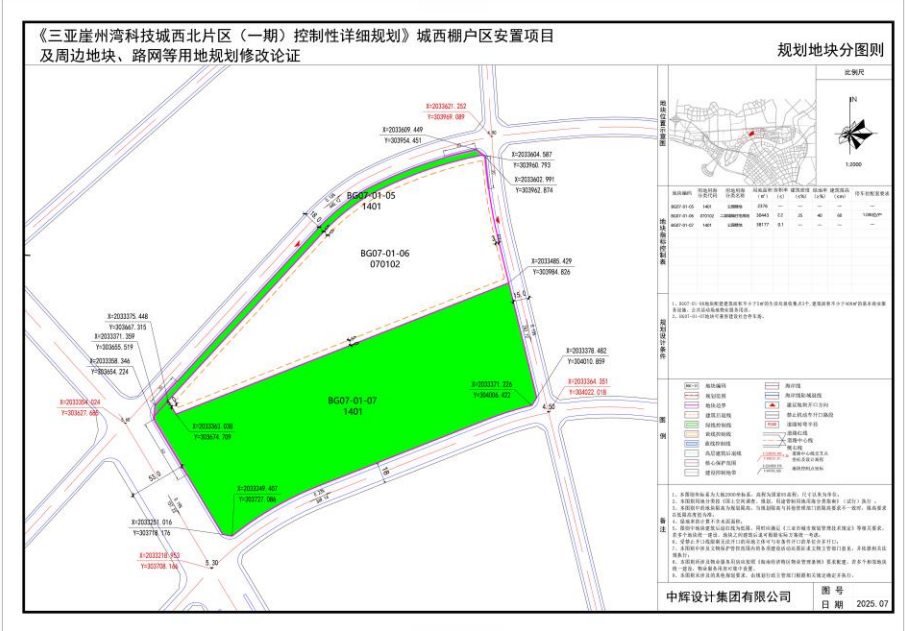
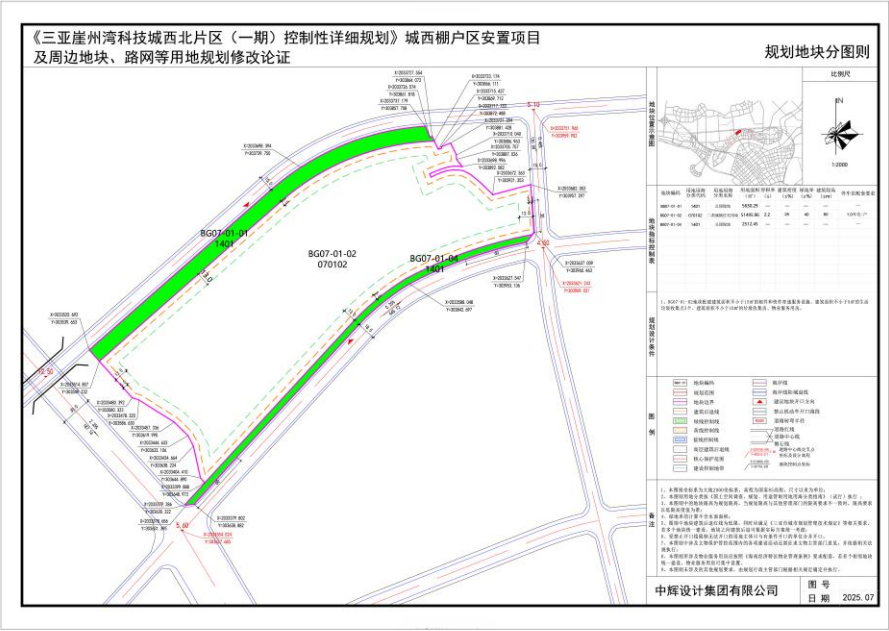
- 规划
设计
条件
- 1、B507-02-02地块新建建筑面积不小于8[㎡]的生活垃圾收集点2个、建筑面积不小于8[㎡]的垃圾收集房物业服务用房。
- 2、B507-02-07地块新建建筑面积不小于15[㎡]的邮件和快件寄递服务设施、建筑面积不小于5[㎡]的生活垃圾收集点2个物业服务用房。
- 3、B507-02-08地块新建建筑面积不小于15[㎡]的邮件和快件寄递服务设施、建筑面积不小于5[㎡]的生活垃圾收集点2个物业服务用房。
- 4、B507-02-06、B507-02-07、B507-02-08地块范围内可配套少量公共服务设施及生活性商业服务设施，以提高安置区范围内居民、生活水平，但总量不宜超过总建筑面积的10%。

- | | | | |
|--|---------|--|-----------|
| | 地块编码 | | 建议地块开口方向 |
| | 规划范围 | | 禁止机动车开口路段 |
| | 地块边界 | | 道路转弯半径 |
| | 建筑后退线 | | 道路红线 |
| | 绿地控制线 | | 道路中心线 |
| | 黄线控制线 | | 断头路 |
| | 蓝线控制线 | | 道路中心线交叉点 |
| | 高层建筑后退线 | | 标识及设计高程 |
| | 核心保护范围 | | 地块控制点高程 |
| | 建设控制地带 | | |

- | | |
|--|---|
| 备注 | 1、本规划指标体系为2010年标准。规划年限至2035年，人口以类推。 |
| | 2、本规划用地分类按照《国土空间调查、规划与用途管制用地分类指南》（试行）执行； |
| | 3、本规划中的用地与相关规划衔接，当规划范围与相关管理部门的规划要求不一致时，最高要求以规划为准；0607-02-06、0607-02-07、0607-02-08块状内用地性质按规划年度控制指标及最高控制指标，临近古村落的用地按历史文化名城保护规划中古城风貌管控要求不宜超过24米，古村造访点与古城风貌管控的天际线及滨水生态建筑控制线一致，具体高度管控要求参照相关管理部门确定。 |
| | 4、图中绿地按建筑后退红线后退控制，同时应满足《上海市城市规划管理技术规定》等相关要求。若多个地块统一建设，地块之间建筑后退距离按实际情况方可调整。 |
| | 5、禁止擅自上线规划无法执行的用途主体可与条件许可的单位或个人签订； |
| 6、本规划中用地及生态保护管控范围的边界建设还应需求相关管理部门审批，并依据相关法律法规。 | |
| 7、本规划服务及物业服务用房应按照《上海经济特区物业管理条例》相关要求配置，若多个相邻地块统一建设，物业服务用房可集中设置。 | |

中辉设计集团有限公司	图 号	06
	日 期	2025. 07

调整后图则



调整后图则

