



**地块指标控制表:**

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑总量 (m <sup>2</sup> )	建筑密度	建筑系数	建筑限高 (≤m)	绿地率	配建停车位 (个)
YC3-1-1	100101	一类工业用地	29277	1.0-1.5	29277-43915	-	≥40%	18	≤20%	0.2车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积
YC3-1-2	090101	零售商业用地	10474	≤1.5	≤15711	≤40%	-	24	≥30%	1.2车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积
YC3-1-3	1402	防护绿地	2209	-	-	-	-	-	-	-

**海绵城市指标控制表:**

地块编码	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标	
			年径流总量控制率(%)	绿色屋顶率(%)	下沉式绿地率(%)	透水铺装率(%)
YC3-1-1	100101	一类工业用地	63	10	56	57
YC3-1-2	090101	商业零售用地	63	10	56	57
YC3-1-3	1402	防护绿地	85	-	60	-

YC3-1-1地块建设项目需开展环境影响评价, 并经过行业行政审批机关批复后, 方可建设实施。

**备注:**

- 1、绿地率的计算不含水面面积。
- 2、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 3、本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 4、若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 5、本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 6、本图则未涉及的其他管控要求, 应符合海南省、三亚市相关法律、法规及技术规范要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 7、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。
- 8、道路竖向以现有地形图为基础进行规划。

项目名称			
设计单位	中规院(北京)规划设计有限公司	图号	绘制时间