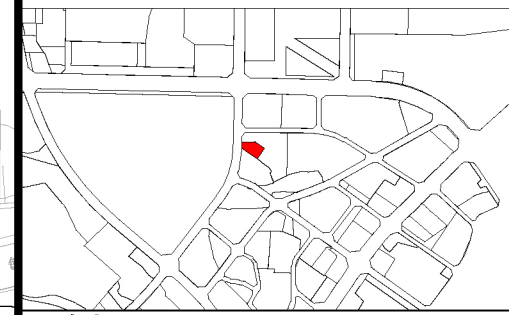
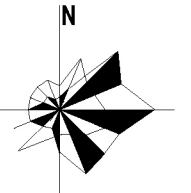


地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



1:1000

图例:

- 地块编号及用地性质代码
- 道路红线
- 道路中心线
- 地块界线
- 尺寸标注
- 坐标及标高(海拔)
- 坡度、坡向及坡长
- 多层建筑后退红线
- 高层建筑后退红线
- 机动车禁止开口线
- ▲ 主要出入口方位

地块指标控制表:

地块编号	用地性质代码	用地性质	地块面积(平方米)	容积率(≤)	建筑总量(平方米)	建筑密度(≤%)	建筑限高(≤m)	绿地率(≥%)	配建停车位(个)
JUL03-31-02	070102	二类城镇住宅用地	2824	2.32	6552	30	42	40	0.6/户

1、JUL03-31-02地块作为市场化租赁住房。

海绵城市设计引导要求:

地块编号	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)	绿色屋顶率(%)	下沉式绿地(%)	透水铺装率(%)
JUL03-31-02	070102	二类城镇住宅用地	50	-	-	30	20

城市设计引导要求:

1、住宅建筑形式以自由、明快的现代风格为主;建筑色彩宜采用明度较高的暖色调;建材采用健康环保的涂料。

备注:

- 1、绿地率的计算不含水面面积。
- 2、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 3、本图则中的地块限高为规划限高,当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时,限高要求以低限高度值为准。
- 4、若多个地块统一建设,地块之间建筑后退,可根据实际方案统一考虑。
- 5、本图则坐标系为大地2000坐标系,高程为国家85高程,尺寸以米为单位。
- 6、本图则未涉及的其他规划要求,由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 7、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外,还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称	《三亚市中心城区控制性详细规划(修编及整合)》 JUL03-31-02地块规划修改论证报告	日期	2024.06
设计单位		图号	01