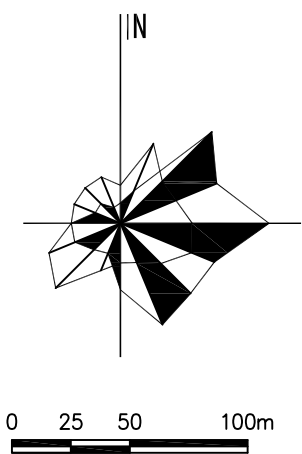




### 位置图



### 风玫瑰及比例尺



### 图例

- 地块边界
- - - 建筑后退线
- HT01-01-01 地块编号
- +10.0+ 建筑后退距离
- 城市道路
- ▨ 现状建成区
- 机动车禁止开口线
- 绿地开敞空间
- ▲ 机动车出入口
- 水域
- 控制点坐标
- - - 规划范围
- 名木古树

### 控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	停车位 (个)	配套公建
HT03-09-06-1	090104/0902/090103	旅馆用地兼容商务金融用地兼容餐饮用地	28324.94	0.60	25	15	45	216	

### 备注:

- 本图则中的绿地率指标计算不含水面面积。
- 本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
- 本图则中河流水系沿线的公共绿地，可按河岸整治方案实施，如修建防洪堤等。
- 配套设施标准应符合国家有关规范；配套公共服务设施项目包括以下内容：(1)社区卫生服务站，(2)文化活动站，(3)小型多功能运动场地，(4)菜市场或生鲜超市，(5)社区商业网点（超市、药店、洗衣店、美发店），(6)便利店（菜点、日杂等），(7)邮件和快递送达设施，(8)银行、电信、邮政营业网点，(9)社区服务中心，(10)社区服务站，(11)老年人日间照料中心，(12)派出所，(13)集贸市场。
- 配建停车位除符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。
- 本图则中标示的古树名木，参照《城市古树名木保护管理办法》进行保护与管理。
- 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
- 本图则未涉及的其他规划要求，由规划部门根据相关规定确定并执行。
- HT03-09-06-1地块中旅馆用地、商务金融用地、餐饮用地兼容比例分别为65%、29%、6%。

项目名称	三亚海棠湾国家海岸休闲园区控制性详细规划（修编）				
图名	分图图则	比例	1:5000	图号	HT03-09
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司			日期	2024年2月