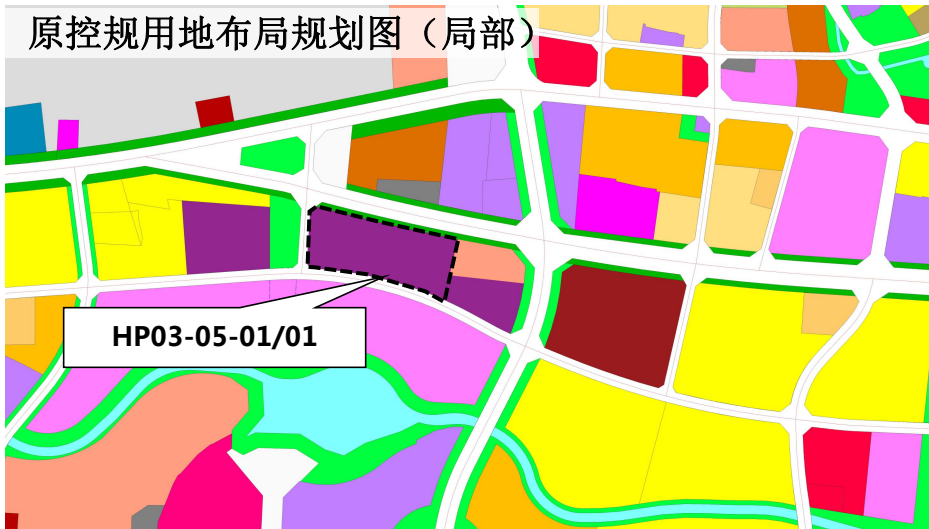


原控规用地布局规划图（局部）



修改后用地布局规划图（局部）



	用地编号	用地代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑面积 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位(个)
修改前	HP03-05-01/01	B11B14FB29	零售商业混合服务型公寓混合其他商务用地	39366	3.0	118097	40	67.6 (海拔高度)	30	1.0车位/100m ² 建筑面积
修改后	HP03-05-01/01A	0805/0803	体育混合文化用地 (8.5:1.5)	10005	2.7	27014	30	45	40	体育：4.0车位/百座 文化：1.5车位/100m ² 建筑面积
	HP03-05-01/01B	070102	二类城镇住宅用地	29361	2.8	82211	25	56	40	1.2车位/户



拟修改后图则

<p>地块位置示意</p> 	<p>比例尺</p>  <p>1: 2500</p>																																								
<p>图例:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td> 地块边界</td> <td> 道路红线</td> <td> 机动车出入口</td> </tr> <tr> <td> 地块编号</td> <td> 道路中心线</td> <td> 绿线控制范围</td> </tr> <tr> <td> 控制点坐标</td> <td> 建筑后退线</td> <td> 蓝线控制范围</td> </tr> <tr> <td> 道路控制点坐标</td> <td> 机动车禁止开口线</td> <td> 黄线控制范围</td> </tr> <tr> <td> 坡度 坡长</td> <td> 地形</td> <td> 紫线控制范围</td> </tr> </table>		地块边界	道路红线	机动车出入口	地块编号	道路中心线	绿线控制范围	控制点坐标	建筑后退线	蓝线控制范围	道路控制点坐标	机动车禁止开口线	黄线控制范围	坡度 坡长	地形	紫线控制范围																									
地块边界	道路红线	机动车出入口																																							
地块编号	道路中心线	绿线控制范围																																							
控制点坐标	建筑后退线	蓝线控制范围																																							
道路控制点坐标	机动车禁止开口线	黄线控制范围																																							
坡度 坡长	地形	紫线控制范围																																							
<p>地块规定性控制指标</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>地块编码</th> <th>用地性质代码</th> <th>用地性质</th> <th>地块面积 (m²)</th> <th>容积率 (≤)</th> <th>建筑总量 (m²)</th> <th>建筑密度 (≤%)</th> <th>建筑限高 (≤m)</th> <th>绿地率 (≥%)</th> <th>配建停车位 (个)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HP03-05-01/01A</td> <td>0805/0803</td> <td>体育混合文化用地</td> <td>10005</td> <td>2.7</td> <td>27014</td> <td>30</td> <td>45</td> <td>40</td> <td>1.2车位/户</td> </tr> <tr> <td>HP03-05-01/01B</td> <td>070102</td> <td>二类城镇住宅用地</td> <td>29361</td> <td>2.8</td> <td>82211</td> <td>25</td> <td>56</td> <td>40</td> <td>1.2车位/户</td> </tr> <tr> <td>HP03-05-02</td> <td>1402</td> <td>防护绿地</td> <td>5405</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)	HP03-05-01/01A	0805/0803	体育混合文化用地	10005	2.7	27014	30	45	40	1.2车位/户	HP03-05-01/01B	070102	二类城镇住宅用地	29361	2.8	82211	25	56	40	1.2车位/户	HP03-05-02	1402	防护绿地	5405	-	-	-	-	-	-
地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)																																
HP03-05-01/01A	0805/0803	体育混合文化用地	10005	2.7	27014	30	45	40	1.2车位/户																																
HP03-05-01/01B	070102	二类城镇住宅用地	29361	2.8	82211	25	56	40	1.2车位/户																																
HP03-05-02	1402	防护绿地	5405	-	-	-	-	-	-																																
<p>海绵城市控制指标</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">地块编码</th> <th rowspan="2">用地代码</th> <th rowspan="2">用地性质</th> <th colspan="2">强制性指标</th> <th colspan="3">引导性指标</th> </tr> <tr> <th>年径流总量控制率 (%)</th> <th>年径流污染控制率 (%)</th> <th>绿色屋顶率 (%)</th> <th>下沉式绿地率 (%)</th> <th>透水铺装率 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HP03-05-01/01A</td> <td>0805/0803</td> <td>体育混合文化用地</td> <td>74</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>37</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>HP03-05-01/01B</td> <td>070102</td> <td>二类城镇住宅用地</td> <td>70</td> <td>-</td> <td>10</td> <td>37</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>HP03-05-02</td> <td>1402</td> <td>防护绿地</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		地块编码	用地代码	用地性质	强制性指标		引导性指标			年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)	绿色屋顶率 (%)	下沉式绿地率 (%)	透水铺装率 (%)	HP03-05-01/01A	0805/0803	体育混合文化用地	74	-	10	37	55	HP03-05-01/01B	070102	二类城镇住宅用地	70	-	10	37	55	HP03-05-02	1402	防护绿地	-	-	-	-	-			
地块编码	用地代码				用地性质	强制性指标		引导性指标																																	
		年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)	绿色屋顶率 (%)		下沉式绿地率 (%)	透水铺装率 (%)																																		
HP03-05-01/01A	0805/0803	体育混合文化用地	74	-	10	37	55																																		
HP03-05-01/01B	070102	二类城镇住宅用地	70	-	10	37	55																																		
HP03-05-02	1402	防护绿地	-	-	-	-	-																																		
<p>(1) HP03-05-01/01A地块中, 体育混合文化用地比例为8.5:1.5。 (2) 地块建筑限高须同时满足机场净空要求, 建筑风貌应符合三亚市城市设计和建筑风貌管理的相关要求。 (3) HP03-05-01/01B地块中, 二类城镇住宅用地应建设安居房, 并配备基本的生活服务设施, 同时需配备1-2座开闭所与配电站, 每座建筑面积为130-160 m²。 (4) HP03-05-01/01A(文体中心二期)可与HP03-05-03/01A(文体中心一期)统筹设计, 设施共用。建议HP03-05-01/01A地块内建设开闭所与配电站, 建筑面积为130-160 m²;也可根据实际情况进行配置。 (5) 建议HP03-05-01/01A与HP03-05-01/01B地块保持连通。</p>																																									
<p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 绿地率的计算不含水面面积。 配建标准应符合国家有关规范。 本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。 若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。 本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。 本图则用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》执行。 本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。 																																									
<p>图则名称: HP03-05-01/01A地块调整用地图则</p> <p>设计单位: 海南省建设项目规划设计研究院有限公司</p> <p>日期: 2023.04</p>																																									