



地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YC02-50-07	1401	公园绿地	4394	-	-	-	-	-	-
YC02-50-13	070102	二类城镇住宅用地	21921	3.15	69051	25	80	44	0.6车位/户
YC02-50-05	1401	公园绿地	4453	-	-	-	-	-	-

海绵城市控制指标表:

地块编码	年径流总量控制率 (%)	单位面积控制蓄水资源 (m ³ /ha)	透水铺装率 (%)	下沉式绿地率 (%)	绿色屋顶率 (%)
YC02-50-07	-	-	-	-	-
YC02-50-13	50	107.2	20	30	0
YC02-50-05	-	-	-	-	-

备注:

- 绿地率的计算不含水面面积。
- 配建设施标准应符合国家有关规范。
- 本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以限低高度值为准。
- 若多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。
- 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
- 本图则用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。
- YC02-50-13地块建筑总量维持现状不变。

项目名称	三亚市中心城区控制性详细规划（修编与整合）YC02-50-07、YC02-50-13等地块修改论证		
设计单位	三亚市城市规划设计研究院有限公司	图号	日期 2024.02