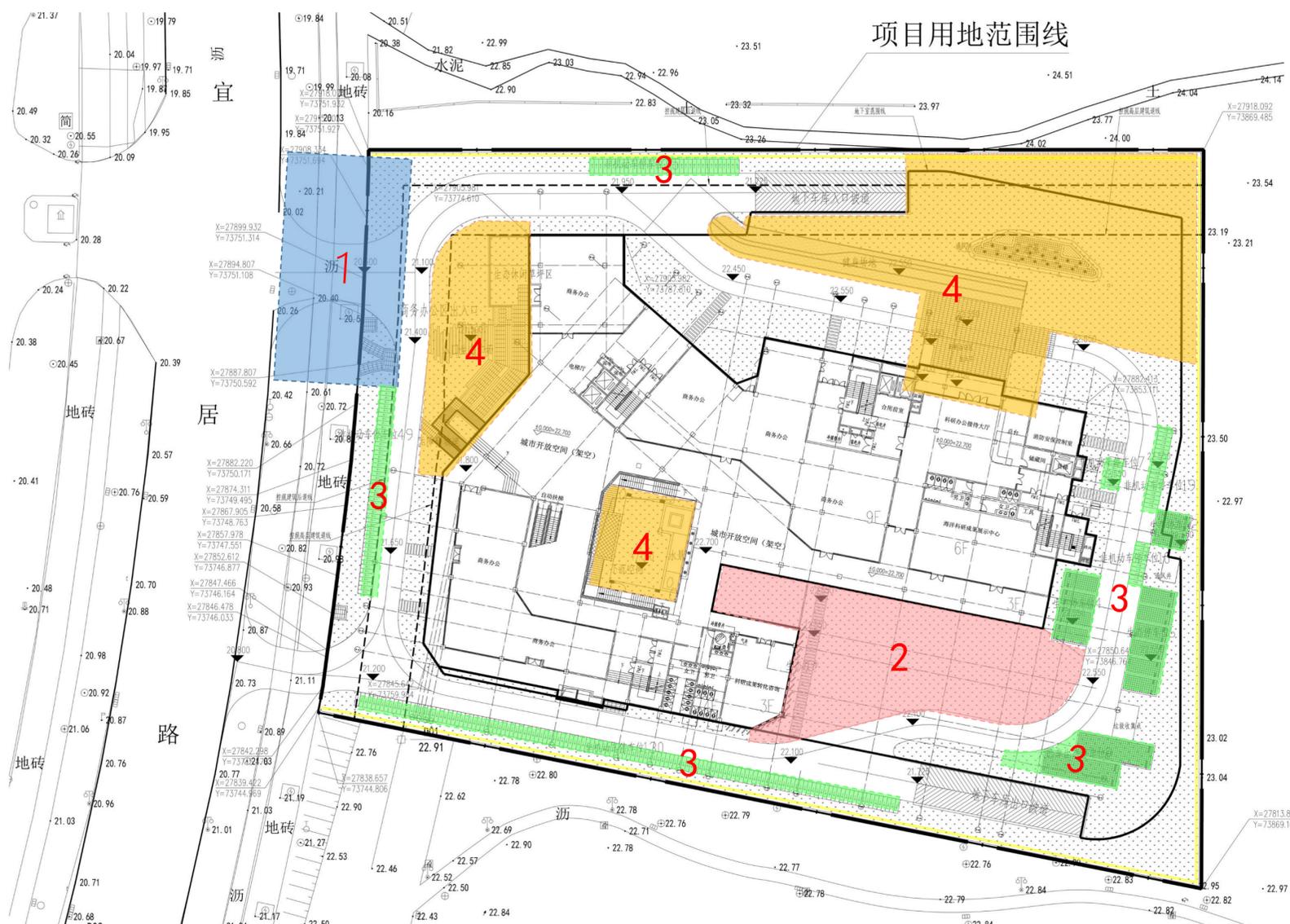


原方案



变更方案

名称	单位	数量
用地面积	M ²	11078.89
总建筑面积	M ²	25464.45
(1) 计容建筑面积	M ²	16604.69
其中 不计容建筑面积 (含架空及地下室)	M ²	8859.76
(2) 地上总建筑面积	M ²	18248.66
其中 地下总建筑面积	M ²	7215.79
科研办公面积 (计容)	M ²	12282.91
科研办公占比	%	73.97
科研配套面积 (计容)	M ²	1116.90
科研配套占比	%	6.73
商务办公面积 (计容)	M ²	3204.88
商务办公占比	%	19.30
总建筑占地面积	M ²	3262.59
容积率		1.5
建筑密度	%	29.45
绿地率	%	40
机动车停车位	个	166
其中 地上停车位	个	14
(ⓐ~ⓑ)皆为充电桩车位		
地下停车位	个	152
其中 (其中充电桩停车位83个)		
非机动车停车位	个	250

1. 因市政高压电缆井设计在主路口处，无法挪动，同时现状施工入口已开放，宽度是8m，现将方案的主路口向南偏向十米，且入口原宽度6m调整为现宽度8m，与临时施工路口方案重叠。
2. 为保证设计方案东南角绿地完整性，在不影响消防情况下，调整该处道路线形及竖向标高，同时优化景观布局。
3. 优化地面停车位布局。
4. 优化建筑出入口，无障碍坡道，同时局部增加水景。