

附件 2

三亚市 2025 年度土地供应计划项目用地汇总表（单位：公顷）

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
1	航空宣教中心项目	HT03-04-07 地块	1.67	公共管理与公共服务用地	图书与展览用地	出让	存量
2	综合项目	HT09-18-05 地块	4.43	商业服务业用地	商务金融用地	出让	新增
		HT09-18-06 地块	4.48	商业服务业用地	商务金融用地	出让	新增
		HT09-17-03 地块	3.86	公共管理与公共服务用地	医疗卫生用地	出让	存量
		HT09-15-01 地块	8.66	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
		HT09-15-02 地块	6.95	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
3	商服项目	HT08-07-01 地块	4.70	商业服务业用地	商务金融混合零售商业(5:5)	出让	新增
		HT08-07-02 地块	4.07	商业服务业用地	商务金融混合零售商业(9:1)	出让	新增
4	商服项目	HT08-10-02 地块	2.33	商业服务业用地	零售商业用地	出让	新增
		HT08-15-01 地块	3.91			出让	存量
5	海棠湾市场化商品住宅项目	HT05-04-01、HT05-04-02、HT05-04-03 地块	11.58	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
6	海棠湾市场化商品住宅项目	HT09-13-03 地块	6.93	居住用地	二类城镇住宅用地	出让	存量

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
					(市场化商品住宅)		
7	商服项目	HT03-09-05 局部地块	0.67	商业服务业用地	旅馆用地	出让	新增
8	商服项目	HT03-09-06-1 局部地块	0.33	商业服务业用地	旅馆用地混合商务金融混合 餐饮用地 (6.5:2.9:0.6)	出让	新增
9	工业项目	JBZ-HT01 地块	9.05	工矿用地	二类工业用地	出让	新增
		JBZ-HT02 地块	2.22				
10	商服项目	HT06-16-02 地块	9.06	商业服务业用地	零售商业用地	出让	存量
11	海棠建筑垃圾消纳场(二期)	JZLJ-HTZYH01 地块	5.11	公用设施用地	环卫用地	出让	新增
12	妇女儿童健康管理中心项目	YC02-48-03 地块	0.98	商业服务业用地	零售商业混合旅馆用地 (5:5)	出让	存量
13	工业项目	JBZ-JY01 地块	17.69	工矿用地	工业用地	出让	存量
14	临春片区市场化商品住宅项目	C-03 地块	4.93	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
15	临春安居房项目	D-09-02 地块	1.86	居住用地	二类城镇住宅用地 (安居房)	出让	新增
16	东岸市场化商品住宅项目	DA02-17-01 地块	1.74	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	存量

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
17	东岸市场化商品住宅项目	DA02-29-05A/B 地块	3.26	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	存量
18	抱坡市场化商品住宅项目	BP06-12 地块	1.48	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
19	综合项目	半岭温泉片区 6 宗用地	12.42	居住用地混合商服用地	二类城镇住宅混合 商服用地	出让	新增
20	三亚临春岭综合转运基地项目	临春片区控规 B-02/04 地块	3.29	公用设施用地	环卫用地	出让	新增
21	半山半岛加油站项目	半山半岛帆船港南侧 LHT02-10 局部地块	0.60	商业服务业用地	公用设施营业网点用地	出让	新增
22	榆红片区城市更新市场化商品住宅项目(一期)	ZLT08-04-01A 地块(位于榆亚路与响土二路交界处对面)	2.33	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
23	海罗城市更新住宅项目	HLB-2-26 地块	3.63	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
24	大茅片区仓储项目	DM01-D-01 地块(大茅片区海榆中线西侧)	8.34	仓储用地	一类物流仓储混合一类工业 用地(6:4)	出让	新增
25	月川三期项目	YC1-04-02A/B 地块	4.86	居住用地	二类城镇住宅混合文化活动 用地(91.8%:8.2%)	出让	新增
		YC1-04-02C 地块	2.21	居住用地	二类城镇住宅用地	出让	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
					(市场化商品住宅)		
26	住宅混合零售商业项目	DA02-40-01A/B 地块	3.15	居住用地	二类城镇住宅混合零售商业用地(97%:3%)	出让	存量
27	物流用地	南丁北片区	10.00	仓储用地	一类物流仓储用地	出让	新增
28	工业用地	南丁北片区	10.53	工矿用地	工业用地	出让	新增
29	酒店项目	HTW-09-07 地块	4.47	商业服务业用地	旅馆用地混合零售商业用地(7:3)	出让	存量
30	妙林商住项目	三亚市妙林片区控规 ML-01-01 地块	6.74	居住用地	二类城镇住宅用地(市场化商品住宅)	出让	存量
		三亚市妙林片区控规 ML-01-03-01 地块	1.65	居住商业混合用地	零售商业混合二类城镇住宅用地(5:5)	出让	存量
		三亚市妙林片区控规 ML-01-06、ML-01-07、ML-01-08 地块	7.30	居住用地	二类城镇住宅用地(安居房)	出让	存量
31	金谷市场化商品住宅项目	MC01-17 地块	4.61	居住用地	二类城镇住宅用地(市场化商品住宅)	出让	新增
32	人才孵化基地项目	中心城区控规 YC03-26-01A 地块	0.92	商业服务业用地	商务金融用地	出让	新增
33	金谷物流项目	WL01-03 地块	3.99	仓储用地	物流仓储用地	出让	新增
		WL01-06 地块	4.48	仓储用地	物流仓储用地	出让	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
34	机场项目	FHJC-13 地块	4.74	交通运输用地	机场用地	出让	新增
35	机场项目	FHJC-12 地块	1.88	交通运输用地	机场用地	出让	存量
36	仓储项目	YC03-27-04A 地块	0.80	仓储用地	一类物流仓储用地	出让	新增
37	天涯绿谷物流仓储项目	天涯绿谷控规 NKLK-A3-07 地块、 NKLK-A3-02-1 地块	10.75	仓储用地	一类物流仓储用地	出让	新增
38	三亚装配式建筑构件生产基地项目配套项目	三亚市循环产业园 XH2-01-01 地块	1.86	工矿用地	工业用地	出让	新增
39	三亚市建筑废弃物综合利用厂扩建项目（天涯二期）	JZLJ-TYZYH01 地块	2.1	公用设施用地	环卫用地	出让	新增
40	一般工业废弃物资源化利用项目	三亚市循环产业园 XH3-06-03 地块	2.85	工矿用地	一类工业用地	出让	新增
41	海坡住宅项目	HP04-06-10 地块	1.76	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
42	科技城市场化商品住宅项目	YK05-06-10 地块	2.79	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	存量
43	科技城市场化商品住宅项目	YK09-02-01 地块	2.93	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
44	科技城安居房项目	YK08-12-03 地块	3.57	居住用地	二类城镇住宅用地 (安居房)	出让	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
45	公共管理与公共服务项目	YK04-08-02 地块	18.10	公共管理与公共服务用地	科研用地	出让	存量
46	公共管理与公共服务项目	YK04-08-04 地块	4.63	公共管理与公共服务用地	科研用地	出让	存量
47	科技城市场化商品住宅项目	YK02-11-05 地块	3.40	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增
48	崖州区再生资源绿色回收分拣中心项目(二期)	JZLJ-YZZYH01 地块	2.89	公用设施用地	环卫用地	出让	存量
49	工业项目	JBZ-YZ01 地块	4.32	工矿用地	二类工业用地	出让	新增
50	育才教育项目	育才生态区控规 YCN-01、YCN-02、YCN-03 地块	53.75	公共管理与公共服务用地	教育用地	出让	存量
51	商服项目	YC-0-3-1 地块	0.86	商业服务业用地	零售商业用地	出让	新增
52	仓储项目	LCCY-11-01 地块	3.64	仓储用地	一类物流仓储用地	出让	新增
53	仓储项目	LCCY-10-01 地块	3.33	仓储用地	一类物流仓储用地	出让	新增
54	公共管理与公共服务项目	育才生态区控规 YC3-2-1 地块	6.43	公共管理与公共服务用地	教育用地	出让	存量
55	三亚市建筑废弃物综合利用厂扩建项目(育才二期)	JZLJ-YCTP01 地块	0.53	公用设施用地	环卫用地	出让	新增
56	工业项目	三亚市立才农场南岭队 JBZ-TY-YCYL01 地块	3.00	工矿用地	二类工业用地	出让	新增
57	育才生态区市场化商品住宅项目	育才生态区控规 YC2-1-10 地块	3.63	居住用地	二类城镇住宅用地 (市场化商品住宅)	出让	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
58	科研项目	三亚市育才生态区立才片区连队村庄规划 LCCY-07 地块	2.00	公共管理与公共服务用地	科研用地	出让	新增
小计			364.01				
59	110kV 南田变电站	海棠区南田片区	0.42	公用设施用地	供电用地	划拨	新增
60	三亚市现代服务业产业园基础设施配套保利国际会展博览中心公共地下停车场项目	三亚市海棠区江林路北侧与海榆东线东侧交叉路口 HT09-13-06 地块	8.40	交通运输用地	交通场站用地	划拨	新增
61	石姆龙路西延长段工程	海棠区风塘片区	2.36	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
62	风塘路西延长段工程	海棠区风塘片区	2.34	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
63	三亚市海棠湾 A8 片区二纵路、二横路市政工程	海棠区风塘片区	2.93	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
64	龙江片区路网一期项目	海棠区龙江片区	4.38	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
65	龙江垃圾处理站周边配套市政道路工程 (A 路)	海棠区龙江片区	0.84	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
66	龙江垃圾处理站周边配套市政道路工程 (B 路)	海棠区龙江片区	1.04	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
67	龙江垃圾处理站周边配套市政道路工程 (C 路)	海棠区龙江片区	0.54	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
68	三亚市海棠湾海洋四横路市政道路工程	海棠湾 A4 片东部	1.02	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
69	藤桥安置区周边道路项目	海棠区藤桥片区	6.74	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
70	椰林路延长段项目	海棠区藤桥片区	7.45	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
71	南田芒棘片区路网项目	海棠区南田片区	8.41	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
72	南田温泉西路项目	海棠区南田片区	11.22	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
73	南田大道项目	海棠区南田片区	28.10	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
74	三亚市东部应急避险工程	三亚市海棠区林旺北路与龙江路交汇处东北侧人大附中南侧 HT07-04-04 地块	8.02	交通运输用地	交通场站用地	划拨	新增
75	三亚市现代服务业产业园基础设施配套椰风路一期项目	海棠区	9.10	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
76	三亚市现代服务业产业园基础设施配套椰风路二期项目	海棠区	9.80	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
77	三亚市现代服务业产业园基础设施配套 A8 片区路网四期项目	海棠区	4.79	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
78	临春岭公园至名花公园下穿通道项目	吉阳区临春片区	0.23	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
79	三亚市美术馆、三亚市科技馆项目	BP04-30 地块	2.46	公共管理与公共服务用地	文化用地	划拨	新增
80	三亚市残疾人综合服务中心项目	YC02-43-01 地块	0.76	公共管理与公共服务用地	残疾人社会福利混合机关团体用地	划拨	新增
81	三亚市临春区龙岭路工程项目	吉阳区	7.92	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
82	三亚市月明桥工程项目	吉阳区、天涯区	0.31	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
83	三亚市学院路延伸段工程	吉阳区	4.69	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
84	三亚市荔枝沟出口路(春光路至迎宾路段)工程	吉阳区	10.68	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
85	三亚市铁轨西路道路工程	吉阳区	1.73	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
86	三亚市亚龙湾城市交通枢纽及地下贯通工程项目	YL01-04-01 地块	4.10	交通运输用地	公共交通场站	划拨	新增
87	三亚市中心城区新建停车场及公交首末站建设项目	FH03-19-04/YBLZD02-02-02/三亚互联网信息产业园-信息创意产业园控规 A802 地块	1.60	交通运输用地	交通场站用地	划拨	新增
88	三亚国际体育产业园周边停车场建设工程项目	BP08-25	0.37	交通运输用地	交通场站用地	划拨	新增
89	鹿回头安保用地一	鹿回头 A12-1 地块	0.70	特殊用地	其他特殊用地	划拨	存量
90	鹿回头安保用地二	鹿回头 A12-2 地块	0.25	特殊用地	其他特殊用地	划拨	存量

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
91	鹿回头安保用地三	鹿回头 A6 地块部分	0.10	公用设施用地	消防用地	划拨	存量
92	鹿回头安保用地四	鹿回头 A7 地块	0.22	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	划拨	存量
93	三亚市龙岭北路市政工程（红沙隧道入口至春光路连接段）项目	吉阳区	14.16	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
94	海南三亚国际邮轮港一期客运枢纽	三亚中央商务区凤凰海岸单元 YGHA01-01-06 地块	3.36	绿地与开敞空间用地	公园绿地	划拨	存量
95	三亚河口通道工程项目	河西片区连接南边海片区	16.08	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
96	中国海南国际文物艺术品交易中心项目	凤凰海岸单元 YGHA01-01-04/07/09 地块	2.49	公共管理与公共服务用地	文化设施用地	划拨	存量
97	第一中学劳动教育实践基地项目	YC03-14-1A 地块	1.34	公共管理与公共服务用地	教育用地	划拨	新增
98	再生资源分拣与集散中心项目	XH3-05-01 地块	4.84	公用设施用地	环卫用地	划拨	新增
99	产业园综合管理服务区项目（办公及生活区）	XH1-02-01 地块	2.20	公共管理与公共服务用地	机关团体用地	划拨	新增
100	产业园综合管理服务区项目（管理及展示区）	XH1-06-01 地块	3.96	公共管理与公共服务用地	机关团体/图书与展览混合用地	划拨	新增
101	园林及大件垃圾回收处理中心	XH2-03-01 地块	2.61	公用设施用地	环卫用地	划拨	新增
102	农业生产废弃物处置中心	XH2-03-02 地块	1.77	公用设施用地	环卫用地	划拨	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
103	禽畜废弃物处置中心	XH2-03-04 地块	2.30	公用设施用地	环卫用地	划拨	新增
104	污水处理厂	XH4-03-01 地块	4.92	公用设施用地	排水/环卫混合用地	划拨	新增
105	医疗废弃物处理项目(二期)	XH4-01-01 地块	2.65	公用设施用地	环卫用地	划拨	新增
106	废旧交通工具拆解与利用中心(二期)	XH3-08-01 地块	1.44	公用设施用地	环卫用地	划拨	新增
107	三亚市槟榔连接线(绕城互通段)改造工程	天涯区	4.71	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
108	三亚绕城高速公路新联互通连接线(纵三路)工程	天涯区	4.78	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
109	三亚市水蛟路延伸段(高速水蛟出口至垃圾填埋场)道路工程	天涯区	11.74	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
110	三亚市水蛟路延伸段(垃圾填埋场至南岛农场)道路工程	天涯区	8.31	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
111	三亚哈医大鸿森医院市政道路	天涯区	2.19	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
112	三亚槟榔河国际乡村文化旅游区文艺路(东段)	天涯区	0.27	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
113	槟榔河国际乡村文化旅游区建设A路延长线、槟榔河大道(东段)、	天涯区	3.16	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
	艺苑路、广场路等四条规划市政道路及其两侧防护绿地工程项目						
114	利用海南西环高铁和货线三亚至乐东(岭头)段开行公交文化旅游化列车改造工程项目天涯海角站配套设施(一期)项目	三亚市中心城区 TY02-12-01 地块	0.97	交通运输用地	交通场站用地	划拨	新增
115	利用海南西环高铁和货线三亚至乐东(岭头)段开行公交文化旅游化列车改造工程项目天涯海角站配套设施(二期)项目	天涯海角站广场配套道路	2.46	交通运输用地	交通场站用地	划拨	新增
116	三亚崖州湾科技城综合物流园棚改安置区项目	天涯区	17.00	居住用地	经济适用住房	划拨	新增
117	国道 G225 塔岭至海角段改扩建工程一期	天涯区	32.97	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	新增
118	三亚崖州湾南繁科技城甘蔗路道路工程项目	崖州区	0.84	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
119	崖州湾南繁科技城起步区甘农北路道路工程项目	崖州区	1.02	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
120	三亚崖州湾南繁科技城崖州大道南段道路工程项目	崖州区	6.52	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
121	三亚崖州湾南繁科技城规划路延长段道路工程项目	崖州区	2.20	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
122	三亚崖州湾南繁科技城11号路道路工程项目	崖州区	1.94	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
123	三亚崖州湾南繁科技城燕打路道路工程项目	崖州区	2.08	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
124	三亚崖州湾南繁科技城燕打北路道路工程项目	崖州区	2.18	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
125	三亚崖州湾南繁科技城起步区甘农大道延长线道路工程项目	崖州区	0.27	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
126	三亚崖州湾南繁科技城兴滨南路道路工程项目	崖州区	3.01	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
127	南滨路道路工程项目	崖州区	6.66	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
128	三亚崖州湾科技城规划一路道路工程项目	崖州区	2.50	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量
129	兴滨南路延长段道路工程项目	崖州区	2.77	交通运输用地	城镇村道路用地	划拨	存量

序号	拟建项目名称	宗地位置	面积 (公顷)	土地用途		供地方式	存量/新增
				一级类	二级类		
130	南海海岛空间开发技术创新与成果转化平台建设项目	崖州区	3.10	公共管理与公共服务用地	科研用地	划拨	存量
小计			341.77				
合计			705.78				