

三亚市自然资源和规划局

三亚市国有建设用地使用权出让预告

根据《中华人民共和国土地管理法》及原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（第39号令），我局近期拟组织公开出让九宗国有建设用地使用权。现就拟出让宗地预告公告如下：

一、出让标的基本情况

近期拟组织公开出让9宗地国有建设用地使用权的情况如下：1.海棠湾林旺片区控规F-1-3地块；2.中心城区控规HP03-04-02-02地块；3.中心城区控规HP03-05-01/01地块；4.中心城区控规HP03-08-09地块；5.凤凰海岸片区控规NBH2-1-07/08地块；6.凤凰海岸片区控规YGHA2-3-04/06地块；7.凤凰海岸片区控规YGHA2-3-07/09/10/11地块；8.凤凰海岸片区控规YGHA2-2-01/03地块；9.凤凰海岸片区控规YGHA2-2-04地块。该九宗地概况见下表：

序号	宗地位置	面积（公顷）	规划用地性质	兼容比例（%）
1	海棠湾林旺片区F-1-3地块	3.27	服务型公寓用地（国标代码：B14）	80
			餐饮用地（国标代码：B13）	20
2	中心城区控规HP03-04-02-02地块	2.74	零售商业用地（国标代码：B11）	40

			服务型公寓用地（国标代码：B14）	30
			其他商务用地（国标代码：B29）	30
3	中心城区控规 HP03-05-01/01 地块	3.94	零售商业用地（国标代码：B11）	40
			服务型公寓用地（国标代码：B14）	30
			其他商务用地（国标代码：B29）	30
4	中心城区控规 HP03-08-09 地块	10.18	零售商业用地（国标代码：B11）	20
			娱乐用地（国标代码：B31）	80
5	凤凰海岸片区控规 NBH2-1-07/08 地块	4.55	零售商业用地（国标代码：B11）	70
			其他服务设施用地（国标代码：B9）	30
6	凤凰海岸片区控规 YGHA2-3-04/06 地块	1.35	零售商业用地（国标代码：B11）	/
7	凤凰海岸片区控规 YGHA2-3-07/09/10/11 地块	1.25	零售商业用地（国标代码：B11）	/
8	凤凰海岸片区控规 YGHA2-2-01/03 地块	1.15	零售商业用地（国标代码：B11）	/
9	凤凰海岸片区控规 YGHA2-2-04 地块	0.26	零售商业用地（国标代码：B11）	/

二、竞买事项

1、欢迎意向竞买人了解拟出让土地相关情况，开展竞买前期准备工作。

2、有竞买意向者可到三亚市自然资源和规划局或三亚市投资促进局咨询了解用地详情。

3、竞买人资格条件、报名和出让时间以正式出让公告

为准。



(此件主动公开)