



鲁能红塘湾酒店技术经济指标		HTW-07-19 (B14) 技术经济指标		
项目	单位	数量	备注	
规划总用地	原有红线	55775		
总建筑面积		m ²	41479	
计入容积率面积		m ²	33465	
其中	酒店一期	m ²	2542.42	
	酒店二期	m ²	30923	
不计入容积率面积		m ²	8013.52	
容积率			0.6	
建筑密度			30%	
绿化率			40%	
建筑限高		M	30	
鲁能红塘湾酒店一期技术经济指标				
一期总建筑面积			4160.94	
一期计容建筑面积		m ²	2542.42	
一期不计容建筑面积		m ²	1618.52	
地下建筑面积		m ²	1618.52	
一期建筑高度		M	10.8	
一期车位		辆	11	

MASTERPLAN | 总平面