

三亚市医疗卫生用地布局专项规划

(公示稿)

三亚市自然资源和规划局

2024年4月

目录

一、规划背景.....	1
二、规划范围.....	1
三、规划期限.....	1
四、医疗卫生设施配置要求及发展定位.....	2
五、医院用地布局规划.....	2
(一) 崖州区	2
(二) 天涯区	3
(三) 吉阳区	3
(四) 海棠区	3
六、基层卫生服务设施用地布局规划.....	3
(一) 崖州区	4
(二) 天涯区	4
(三) 吉阳区	5
(四) 海棠区	5
七、专业公共卫生机构用地布局规划.....	6
(一) 疾病预防控制机构布局规划	6
(二) 妇幼保健服务机构布局规划	6
(三) 采供血机构布局规划	6
(四) 急救中心(站)布局规划	6
八、近期规划.....	7

一、规划背景

中共中央、国务院发布的《“健康中国 2030”规划纲要》中提出“以普及健康生活、优化健康服务、完善健康保障、建设健康环境、发展健康产业为重点”，要求强化覆盖全面的公共卫生服务、提供优质高效的医疗服务、加强重点人群健康服务。海南明确提出打造“世界健康岛、世界长寿岛”目标。作为中国特色自由贸易港建设的标杆城市，三亚市迎来卫生与健康跨越式发展的黄金期，将加快卫生与健康领域制度创新，构筑更高层次的卫生与健康发展格局，实现更高质量的卫生与健康服务保障。

2020年初以来，新冠疫情席卷全球，三亚作为国内外知名旅游城市，吸引着大量外来游客、“候鸟”人群和务工人员等，这也为三亚的医疗卫生服务设施带来更大压力。为适应“新常态”、落实相关政策及规划要求，提出更加科学、高效的医疗卫生设施规划以优化医疗卫生资源配置，加强公共卫生安全与防疫，特提出新一轮的全市医疗卫生用地专项规划编制工作，推进医疗卫生领域供给侧结构性改革，满足城乡居民不断提高的医疗卫生服务需求。

二、规划范围

规划范围为：三亚市陆域面积 1921.40 平方公里。

三、规划期限

本次规划期限与三亚市国土空间总体规划保持一致，近期目

标年为 2025 年，远期至 2035 年。

四、医疗卫生设施配置要求及发展定位

本次三亚市医疗卫生用地布局专项规划，主要聚焦于各类医疗卫生设施的空间统筹。规划基于人口发展趋势和“社区生活圈”理念，以服务半径合理、资源配置有效为原则，对医疗卫生设施进行定级和定量，合理预留医疗卫生设施增量空间。

依托“分级诊疗”制度，进一步优化城乡医疗设施等级体系。在新建片区提升新建医疗卫生设施的建设标准，在促进本片区发展的同时，兼顾服务城市边缘区和近郊区；老城区土地资源有限，妥善考虑设施增配和扩容，合理推进医疗卫生设施空间的必要整合或置换，为医疗卫生设施的建设提供充足空间；农村地区结合村庄布局规划优化基层医疗卫生服务设施，推动优质医疗资源下沉，完善基层医疗机构标准化建设。同时，不断优化自贸公共卫生应急能力，妥善设置“平急两用”设施，保障三亚应对重大公共卫生风险防控能力。

五、医院用地布局规划

至 2035 年，全市规划医院 56 所，含综合医院 37 所、中医医院 6 所、专科医院 13 所。其中，现状保留综合医院 17 所、中医医院 4 所、专科医院 10 所；改扩建综合医院 8 所、中医医院 1 所；规划新增综合医院 12 所、中医医院 1 所、专科医院 3 所。规划医院总用地面积 175.41 公顷。

（一）崖州区

规划保留三亚国康医院、三亚繁华医院等 3 所现状医院；规划新建（续建）1 所医院，为崖州湾科技城综合医院；改扩建 1 所医院，为南滨医院。

（二）天涯区

规划保留三亚华侨医院、三亚哈尔滨医科大学鸿森医院等 16 所现状医院；新建三亚市人民医院抱坡院区、天涯中心医院、海坡规划医院等 5 所医院；改扩建育才医院、高峰医院等 4 所医院。

（三）吉阳区

规划保留三亚精康医院、三亚榆和医院、海南圣巴厘医院（哈尔滨市第二医院海南分院）等 7 所现状医院；规划新建海罗国际医院、眼科医院、岭新南规划医院等 6 所医院；改扩建三亚市中医院、广州中医药大学附属粤海医院等 3 所医院。

（四）海棠区

规划保留中国人民解放军总医院海南医院（301 医院海南分院）、林旺医院、三亚众健中医医院等 5 所现状医院；规划新建三亚上海嘉麓医院、北京大学口腔医院三亚分院、海棠区中医院和垦地融合示范区规划医院 4 所医院；加快推动藤桥卫生院、南田医院整合扩建为海棠区人民医院项目。

六、基层卫生服务设施用地布局规划

至 2035 年，全市规划布局社区卫生健康服务中心 31 所。其中，保留现状 5 所、改扩建 7 所、规划新建 19 所。

全市规划布局社区卫生健康服务站 28 所。其中，保留现状 13

所、改扩建 4 所、规划新建 11 所。

全市规划布局卫生院 8 所。其中，保留现状 5 所、改扩建 3 所。

全市规划布局村卫生健康服务室 100 所。其中，保留现状 54 所、改扩建 23 所、规划新建 23 所。

（一）崖州区

1. 社区卫生健康服务中心、社区卫生健康服务站布局规划

保留现状崖州湾科技城社区卫生健康服务中心；改扩建 1 所卫生健康服务中心，即临高卫生健康服务中心；规划新建城东和城西等 2 所社区卫生健康服务中心。

2. 卫生院、村卫生健康服务室布局规划

保留现状梅山卫生院和 34 所村卫生健康服务室；改扩建崖城卫生院和保港卫生院，改扩建崖城和城东村卫生健康服务室；崖州老城片区、保港片区、崖北片区共新建 5 所村卫生健康服务室。

（二）天涯区

1. 社区卫生健康服务中心、社区卫生健康服务站布局规划

保留现状金鸡岭社区卫生健康服务中心和 3 所社区卫生健康服务站；改扩建三亚湾社区、南海社区、布甫社区等 3 所卫生健康服务中心，改扩建过岭社区、春园社区、妙林社区等 4 所卫生健康服务站；规划新建 6 所社区卫生健康服务中心和 9 所社区卫生服务站；撤并河西社区卫生服务中心和金鸡岭社区卫生服务站。

2. 卫生院、村卫生健康服务室布局规划

保留现状 2 所卫生院和 9 所村卫生健康服务室；改扩建育才

医院雅亮分院和 16 所村卫生健康服务室；结合乡村规划，撤并高峰卫生院和 13 所村卫生健康服务室。

（三）吉阳区

1. 社区卫生健康服务中心、社区卫生健康服务站布局规划

保留现状 3 所社区卫生健康服务中心和 5 所社区卫生健康服务站；改扩建红沙和海罗社区卫生健康服务中心；规划于干沟社区、榆红社区、临春片区、抱坡片区、半岭温泉和月川片区等新建 8 所社区卫生健康服务中心，于南丁中社区新建 1 所社区卫生健康服务站。

2. 卫生院、村卫生健康服务室布局规划

保留现状 2 所卫生院和 2 所村卫生健康服务站；改扩建中廖、南丁、罗蓬、大茅和红花村等 5 所村卫生健康服务室；新建安罗村第二卫生健康服务室和大茅第二卫生健康服务室；撤并榆红村、南新、落笔洞和安罗等 4 所村卫生健康服务室。

（四）海棠区

1. 社区卫生健康服务中心、社区卫生健康服务站布局规划

规划于藤桥和南田温泉新增 2 所社区卫生健康服务中心，迁、扩建东风社区卫生健康站为社区卫生健康服务中心；依托现状青田卫生服务站，升级扩建为社区卫生健康服务中心；依托风情小镇建设，保留 4 所、新建 1 所、迁扩建 2 所社区卫生健康服务站。

2. 卫生院、村卫生健康服务室布局规划

规划以二级建设标准将藤桥卫生院和林旺卫生院升级为二级综合医院，藤桥卫生院原址作为国医馆进行保留；其余村卫生健

康服务室保留现状。

七、专业公共卫生机构用地布局规划

（一）疾病预防控制机构布局规划

规划加快三亚市疾病预防控制中心（新区）建设项目，完善疾病预防控制、卫生监测检验与评价、科研培训与指导、健康教育与促进、突发公共卫生事件处置与救灾防病功能。原市疾控中心用地作为弹性医疗卫生空间进行预留。至 2035 年，保障各区规划设置至少 1 所疾病预防控制机构。

（二）妇幼保健服务机构布局规划

推动三亚市妇幼保健设施建设。后续优先推进海棠区、崖州区等距离中心城区较远地区的妇幼保健设施保障。部分有条件的片区，可将妇幼保健设施与相关综合医院、专科医院或其他公共卫生设施结合布局。至 2035 年，保障各区规划设置至少 1 所妇幼保健院（中心）。

（三）采供血机构布局规划

规划优化三亚市中心血站选址，根据全市以及三亚经济圈城乡的临床用血需求，构建布局合理、安全高效的采供血服务体系，辐射周边市县。

（四）急救中心（站）布局规划

规划依托大型医疗资源，于海棠区新建服务全市乃至周边县市的“大三亚”120 急救体系项目。

完善急救医疗服务网络，各区结合人口分布、服务半径等要素优化设置急救中心（站），重点推进服务三亚重要景区和园区的急救站的建设。

八、近期规划

至 2025 年，规划近期改扩建医院 6 所，分别为海南省第三人民医院（三亚中心医院）、高峰医院、育才医院（新）、三亚市人民医院、海棠区人民医院和南滨医院，用地面积约 23.7 公顷。

新建医院 3 所，分别为三亚市人民医院抱坡院区、崖州湾科技城综合医院和北京大学口腔医院三亚分院，用地面积约 23.7 公顷。完善提升已建成医院 3 所分别为海南圣巴厘医院（哈尔滨市第二医院海南分院）、林旺医院和中国人民解放军总医院海南医院，用地面积约 29.8 公顷。

近期同步完善公共卫生机构重点项目建设。推进三亚市妇幼保健院二期等设施建设，用地面积共计 6.2 公顷；积极完善“大三亚”120 急救体系设施建设。规划用地面积约 7.7 公顷。

表 1.1 近期建设项目

序号	设施名称	所属区域	建设类型	设施类型	占地面积(公顷)
1	海南省第三人民医院（三亚中心医院）	天涯区	改扩建	综合医院	8.17
2	高峰医院	天涯区	改扩建	综合医院	2.34
3	育才医院（新）	育才生态区	改扩建	综合医院	2.32
4	三亚市人民医院	天涯区	改扩建	综合医院	3.71
5	海棠区人民医院	海棠区	改扩建	综合医院	3.78
6	南滨医院	崖州区	改扩建	综合医院	3.42
7	三亚市人民医院抱坡院区	天涯区	新建	综合医院	11.87

序号	设施名称	所属区域	建设类型	设施类型	占地面积(公顷)
8	崖州湾科技城综合医院	崖州区	新建	综合医院	4.69
9	北京大学口腔医院三亚分院	海棠区	新建	专科医院	7.15
10	三亚市妇幼保健院二期	吉阳区	改扩建	妇幼保健服务机构	6.18
11	“大三亚”120急救体系	海棠区	新建	急救中心(站)	7.69