

三亚崖州湾科技城绿色低碳城市专项规划

绿色建筑设计标识申报自评估报告

三亚崖州湾科技城管理局

2019 年 11 月



三亚崖州湾科技城

绿色建筑标识申报自评估报告

申报项目名称：

申报单位名称：

参与单位名称：

自评星级：

1. 本报告适用于申请绿色建筑设计标识的公共建筑和居住建筑，由申报单位填写。
2. “达标/得分”的填写方式：对于控制项，满足要求的项填写“√”，不满足要求的项填写“×”；对于评分项，填写该条的实际得分。
3. “实际提交材料”中填写对应条文实际提交的材料的名称、路径。
4. 本报告封面的“申报项目名称”、“申报单位名称”、“参与单位名称”请务必认真、仔细填写，并与申报书保持一致，如因笔误造成评审或证书制作问题，后果自负。

////////////////////////////////////

目 录

一/	项目概况	P01
二/	自评总述	P02
三/	项目效果图	P02
四/	自评内容	P03
01	安全耐久.....	005
02	健康舒适.....	031
03	生活便利.....	070
04	资源节约.....	107
05	环境宜居.....	162
06	提高与创新.....	194



一、项目概况

项目的基本信息

1、项目名称：

2、项目地址：

3、项目建设单位：

4、项目建筑类型及数量：

建筑类型：☐住宅、☐办公、☐酒店、☐商场、☐学校、☐其它_____

数量：_____栋

5、建筑面积：

项目用地面积：_____（平方米）

总建筑面积：_____（平方米）

地上建筑面积：_____（平方米）

地下建筑面积：_____（平方米）

6、建筑层数：

地上层数：_____（层），地下层数：_____（层）

7、项目描述：

简要对项目的基本情况进行描述。（500 字以内）



二、自评总述

绿色建筑划分为基本级、一星级、二星级、三星级 4 个等级。当满足全部控制项要求时，绿色建筑等级应为基本级。

经自评估，本项目控制项全部达标，总得分达到__星级的标准。项目评分情况见表 1：

表 1 _____项目设计阶段评分情况

分项内容	控制项 基础分项	评分项					提高与创 新加分项	合计
		安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居		
总分	共 400 分	共 100 分	共 100 分	共 100 分	共 200 分	共 100 分	共 100 分	1100 分
实际得分								
基本级需求	400	-	-	-	-	-	-	≥400
一星级需求	400	≥30	≥30	≥30	≥60	≥30	-	≥600
二星级需求	400	≥30	≥30	≥30	≥60	≥30	-	≥700
三星级需求	400	≥30	≥30	≥30	≥60	≥30	-	≥850

三、项目效果图

需标明申报范围。

四、自评内容

01/

安全耐久

子项	编号	条文	评价分值	不参评	达标/得分
控制项	1.1.1	场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施； 场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氮土壤的危害。	——		
	1.1.2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	——		
	1.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	——		
	1.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	——		
	1.1.5	建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	——		
	1.1.6	卫生间、浴室的地面应设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。	——		
	1.1.7	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。	——		
	1.1.8	应具有安全防护的警示和引导标识系统。	——		
安全	1.2.1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。	10		
	1.2.2	采取保障人员安全的防护措施。	15		
	1.2.3	采用具有安全防护功能的产品或配件。	10		
	1.2.4	室内外地面或路面设施防滑措施。	10		
	1.2.5	采取人车分流措施，且步行和自行车交通系统有充足照明。	8		
耐久	1.2.6	采取提升建筑适应性的措施。	18		
	1.2.7	采取提升建筑部品部件耐久性的措施。	10		

	1.2.8	提高建筑结构材料的耐久性。	10		
	1.2.9	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。	9		
总分			100		
折算后得分= $100 \times \sum \text{每条的实际得分} / (100 - \sum \text{不参加评分}) =$					

1.1.1 场地应避开滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、含氮土壤的危害。

☐达标; ☐不达标

项目场地及周边有以下威胁或者危害：☐滑坡、☐泥石流、☐洪灾、☐含氡土壤、☐风切变、☐抗震不利地段(如地震断裂带、易液化土、人工填土等)、☐电磁辐射（如电视广播发射塔、雷达站、通信发射台、变电站、高压电线等）、☐火、爆、有毒物质等（如油库、煤气站、有毒物质车间等）、☐以上皆无

场地与各类危险源的距离满足相应危险源的安全防护距离: ☐是、☐否

场地的防洪设计符合现行国家标准《防洪标准》GB 50201 及《城市防洪工程设计规范》GB/T 50805 的规定： ☐是、☐否

抗震防灾设计符合现行国家标准《城镇抗震防灾规划标准》GB50413 及《建筑抗震设计规范》GB50011 的要求: ☒是、☐否

土壤中的氡浓度：_____ (Bq/m³)，符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 的规定：☐是、☐否

电磁辐射符合现行国家标准《电磁辐射防护规定》GB8702 的规定： ☐是、☐否

提交材料及要求:

- ### 实际提交材料：

1.1.2 建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

1) 达标自评

☐达标; ☐不达标

2) 评价要点

建筑结构满足承载力和建筑使用功能要求: ☐是、☐否

建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构满足安全、耐久和防护的要求: ☐是、☐否

简要说明满足安全、耐久防护要求的控制措施: (300 字以内)

3) 证明材料

提交材料和要求:

- 1、结构设计说明: 应明确项目所采用的建筑结构体系;
- 2、结构施工图纸: 应反映建筑的结构形式;
- 3、建筑设计说明: 应有完整的围护结构安全、耐久和防护要求参数说明;
- 4、围护结构做法详图: 应与设计说明中围护结构参数说明相吻合;
- 5、立面图: 应有建筑层数及各个朝向外立面的外窗、玻璃幕墙开启等情况;

实际提交材料:

1.1.3 外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

建筑包含的外部设施：☐外遮阳、☐太阳能设施、☐空调室外机位、☐外墙花池、☐其他外部设施（请填写）_____、☐以上皆无

外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件：☐是、☐否

简要说明外部设施的设计要点：（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、结构设计说明：应明确建筑主体结构体系及外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施所采用的结构设计，且具有安装、检修与维护条件；
- 2、结构施工图纸：应与结构设计说明一致；
- 3、建筑设计说明：应有完整的外部设施设计说明；
- 4、建筑立面图：应体现外部设施的设计。

实际提交材料：

////////////////////////////////////

1.1.5 建筑外门窗必须安装牢固，其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准规定。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

建筑外门窗安装牢固：☐是、☐否

建筑外门窗抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准规定：☐是、☐否

简要对项目的建筑外门窗安装进行说明：（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 结构设计说明：应包含建筑外门窗的设计与安装结构；
- 2、 结构施工图纸：应与结构设计说明一致；
- 3、 门窗产品三性检测报告和外窗现场三性检测报告：应包含门窗产品和外窗现场安装及抗风压性能和水密性能评定。

实际提交材料：

1.1.6 卫生间、浴室的地面应该设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

卫生间、浴室的地面设置防水层：☐是、☐否

墙面、顶棚设置防潮层：☐是、☐否

简要对卫生间、浴室设置防水层及墙面、顶棚设置防潮层进行说明：（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 建筑设计说明：体现卫生间、浴室位置及防水防潮措施说明；
- 2、 建筑各层平面图或装修平面图：应体现卫生间、浴室的装修设计及墙面、顶棚防潮层设计；
- 3、 装修节点图：应包含卫生间、浴室、墙面及顶棚大样详图。

实际提交材料：

////////////////////////////////////

1.1.7 走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、应急救护等要求，且应保持畅通：☐是、☐否

简要对项目的走廊及疏散通道规划布局进行说明：（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 各层平面布局图：应体现每层空间平面布置情况以及紧急疏散口位置等；
- 2、 空间流线分析图：应包含通行空间中紧急疏散及应急救护流线分析图等。

实际提交材料：

1.1.8 应具有安全防护的警示和引导标识系统。

1) 达标自评

☐达标; ☐不达标

2) 评价要点

设置具有安全防护的警示和引导标识系统: ☐是、☐否

警示和引导标识统计表

标识系统分类	标识名称	位置	功能	显示方式	设置时效

简要对具有安全防护的警示和引导标识系统布局进行说明: (200 字以内)

3) 证明材料:

提交材料及要求:

- 1、 警示和引导标识系统说明: 应包含标识在空间中的位置安排、数量、密度、信息编号等;
- 2、 警示和引导标识规划布局图: 应与标识系统说明一致;
- 3、 相关影像材料: 应体现警示和引导标识系统的安全防护性。

实际提交材料:

绿色建筑标识自评估设计报告



1.2 评分项

I

安全

1.2.1 采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能	10	
总分		10	

2) 评价要点

采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能：☐是、☐否

简要对基于性能的抗震设计进行说明并说明提高建筑的抗震性能的具体措施：（200 字以内）

3) 证明材料

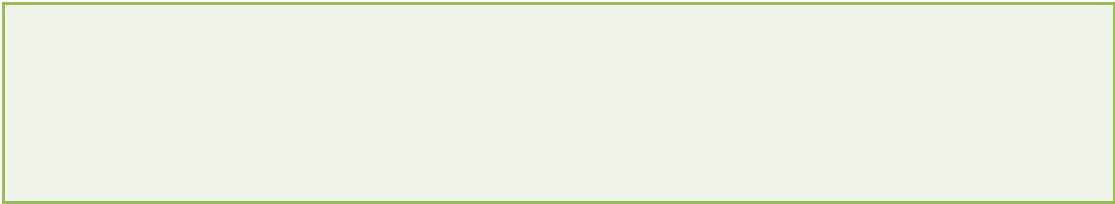
提交材料及要求：

- 1、建筑及结构设计说明：应有对建筑抗震性能的设计说明文字以及提高建筑抗震性能的措施，并与图纸中相关内容一致；
- 2、结构平面图：应有各层结构平面布置图。
- 3、抗震检测报告：根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 对建筑抗震性能进行判定，并形成结论。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评设计报告

////////////////////////////////////



1.2.2 采取保障人员安全的防护措施。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平	5	
2	建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合	5	
3	利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带	5	
总分		15	

2) 评价要点

采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护：☐是、☐否

建筑物出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的这样、遮风或挡雨措施结合：☐是、☐否

利用场地或景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带：☐是、☐否

简要说明采取保障人员安全的具体防护措施：（200 字以内）

3) 证明材料

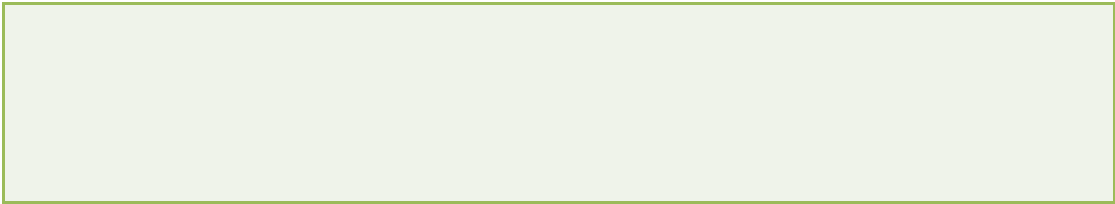
提交材料及要求：

- 1、总平面图：应体现建筑出入口及利用场地和景观形成可降低坠物风险的缓冲区、隔离带等；
- 2、建筑各层平面图及各层装修平面图：应体现各层阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护措施以及建筑物出入口外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合等。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评设计报告

////////////////////////////////////



1.2.3 采用具有安全防护功能的产品或配件。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	采用具有安全防护功能的玻璃	5	
2	采用具备防夹功能的门窗	5	
总分		10	

2) 评价要点

项目开发采用具有安全防护功能的产品或配建：☐是、☐否

✧ 采用具有安全防护功能的玻璃：☐是、☐否

✧ 采用具备防夹功能的门窗：☐是、☐否

简要对采用具有安全防护功能的玻璃及具备防夹功能门窗进行说明。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 门窗表：应有外窗种类、尺寸、数量、开启方式，并与立面图和大样图吻合；
- 2、 立面图：应有建筑层数及各个朝向外立面的外窗、玻璃幕墙开启情况；
- 3、 安全玻璃及门窗检测检验报告：应包括对玻璃的安全防护功能和门窗的防夹功能的检测报告说明等。

实际提交材料：

1.2.4 室内外地面或路面设置防滑措施。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 B _d 、B _w 级	3	
2	建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 A _d 、A _w 级	4	
3	建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 A _d 、A _w 级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施	3	
总分		10	

2) 评价要点

项目开发采用具有安全防护功能的产品或配建：☐是、☐否

✧ 采用具有安全防护功能的玻璃：☐是、☐否

✧ 采用具备防夹功能的门窗：☐是、☐否

室内外地面工程防滑性能要求表

防滑等级	工程部位	是否达标
A _w	坡道、无障碍步道等	
	楼梯踏步等	
	公交、地铁站台等	
B _w	建筑出入口平台	
	人行道、步行道、室外广场、停车场等	
C _w	人行道支干道、小区道路、绿道路及室内潮湿地面（超市肉食部、菜市场、餐饮操作间、潮湿生产车间等）	
D _w	室外普通地面	

注：A_w、B_w、C_w、D_w 分别表示潮湿地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

室内干态地面工程防滑性能要求

防滑等级	工程部位	是否达标
A _d	站台、踏步及防滑坡道等	

注: A_d、B_d、C_d、D_d 分别表示潮湿地面防滑安全程度为高级、中高级、中级、低级。

- 1、建筑设计说明及材料表：应说明具体防滑措施，包括室内外活动场地、建筑坡道、楼梯踏步、建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等；
- 2、防滑结构做法详图：应与设计说明中具体措施相吻合；
- 3、防滑性能的检验报告：分析报告应注明依据、检验过程及结果，检验报告应为有资质的第三方检测机构提供的检测报告。

--

1) 得分自评

2) 评价要点

且步行和自行车交通系统有充足照明: ☐是、☐否

[illegible]

提交材料及要求:

- ### 实际提交材料：

耐久

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施。	7	
2	建筑结构与建筑设备管线分离。	7	
3	采用与建筑功能和空间变化相适应的设备设施布置方式或控制方式。	4	
总分		18	

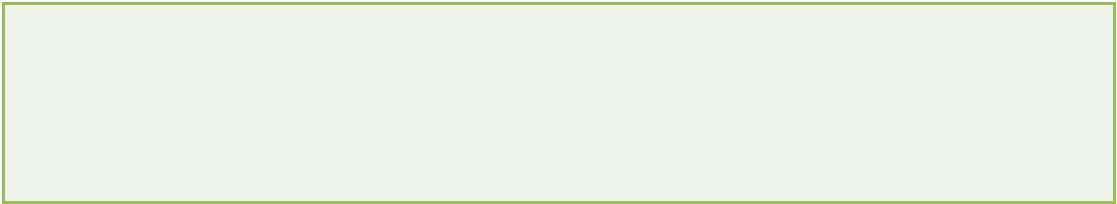
简要说明提升建筑适应性的具体措施（200 字以内）。

[illegible]

实际提交材料：

绿色建筑标识自评设计报告

////////////////////////////////////



1.2.7 采取提升建筑部品部件耐久性的措施。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件	5	
2	活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性；不同使用寿命的部品组合时，采用便干分别拆换、更新和升级的构造	5	
总分		10	

2) 评价要点

项目使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件：☐是、☐否

活动配件选用长寿命产品，并考虑部品组合的同寿命性：☐是、☐否

不同使用寿命的部品组合时，采用便干分别拆换、更新和升级的构造：☐是、☐否

简要说明提升建筑部品部件耐久性的具体措施（200 字以内）。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 结构设计说明：应注明本项目采用的提升建筑部品部件耐久性材料的种类、性能参数、应用范围；
- 2、 应用比例计算书：明确耐久性的建筑部品部件的使用比例。

实际提交材料：

1.2.8 提高建筑结构材料的耐久性。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	按 100 年进行耐久性设计。		10	
2	采用耐久性能好的建筑结 构 材 料，满足条件之一	对于混凝土构件，提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土	10	
		对于钢构件，采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料		
		对于木构件，采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品		
总分			20	

2) 评价要点

项目按 100 年进行耐久性设计：☐是、☐否

项目采用耐久建筑结构材料：☐是、☐否

✧ 混凝土构件：提高钢筋保护层厚度或采用高耐久混凝土：☐是、☐否

✧ 钢构件：采用耐候结构钢及耐候型防腐涂料：☐是、☐否

✧ 木构件：采用防腐木材、耐久木材或耐久木制品：☐是、☐否

简要说明项目提高建筑结构材料耐久性的措施。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、结构设计说明：应注明本项目采用的耐久性材料的设计标准、种类、性能参数、应用范围；
- 2、结构设计图纸：英语结构设计说明一致；
- 3、耐久性能好的建筑结构材料用量比例计算书：明确各种构件中耐久性能好的建筑材料的



使用比例。

实际提交材料：

1.2.9 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	采用耐久性好的外饰面材料。	3	
2	采用耐久性好的防水和密封材料。	3	
3	采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料。	3	
总分		9	

2) 评价要点

项目采用耐久性好的外饰面材料：☐是、☐否

项目采用耐久性好的防水和密封材料：☐是、☐否

项目采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料：☐是、☐否

简要说明项目采用耐久性好、已维护的装饰装修建筑材料的具体情况。（200 字以内）

3) 证明材料

提交清单及要求：

- 1、采用相关建筑材料说明书：应体现项目装饰装修建筑材料的耐久性与易维护；
- 2、装饰装修详图及相关图纸：应与说明书中内容一致；
- 3、材料决算清单：应包括选用装饰装修材料种类及预算等；
- 4、材料检测报告及有关耐久性证明材料：对选用装饰装修建筑材料的耐久性和易维护性的检测报告及证明材料。

实际提交材料：

02/

健康舒适

子项	条文编号	条文	分数	不参评分	达标/得分
控制项	2.1.1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。	—		
	2.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	—		
	2.1.3	给水排水系统的设置应符合右侧规定	—		
		生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求。			
		应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次。			
		应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm。			
		非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。			
	2.1.4	主要功能房间的室内噪声级	—		
		和隔声性能应符合右侧规定			
	2.1.5	建筑照明应符合	—		

		合 右 侧 规定	人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品。			
			选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。			
	2.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑, 房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定; 采用非集中供暖空调系统的建筑, 应具有保障室内热环境的措施或预留条件。		—		
	2.1.7	围 护 结 构 热 工 性 能 应 符 合 右 侧 规 定	在室内设计温度、湿度条件下, 建筑非透光围护结构内表面不得结露。	—		
			供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝。			
			屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。			
	2.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。		—		
	2.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。		—		
室内空 气品质	2.2.1	控制室内主要空气污染物的浓度。		12		
	2.2.2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求。		8		
水质	2.2.3	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。		8		
	2.2.4	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求。		9		
	2.2.5	所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识。		8		
	2.2.6	采取措施优化主要功能房间的室内声环境。		8		

折算后得分 = $100 \times \sum \text{每条的实际得分} / (100 - \sum \text{不参评分}) =$

////////////////////////////////////

2.1 控制项

2.1.1 室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氢等污染物浓度符合现行国家标准中的有关规定：☐是 ☐否

建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟：☐是 ☐否

在醒目位置设置禁烟标志：☐是 ☐否

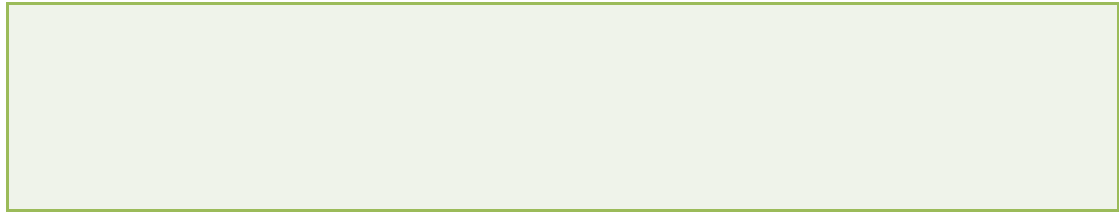
简要阐述项目中禁止吸烟规定与禁烟标志的具体情况。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、禁烟标志设计说明：应有建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟说明，以及醒目位置禁烟标志的指示材料种类、用量及禁止吸烟措施说明等；
- 2、禁烟标志设计图：应与烟标志设计说明一致；
- 3、室内空气质量检测报告：应体现投入使用的空间室内空气质量的检测。

实际提交材料：



2.1.2 应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

- 1、措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间：☐是、☐否

简要说明避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间的保证措施，应对其气流组织进行详细阐述。（200字以内）

- 2、项目采取了防止厨房、卫生间的排气倒灌措施：☐是、☐否

简要说明防止厨房、卫生间的排气倒灌的具体措施（200字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、空调通风平面图：应体现厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的末端风口位置及尺寸、排风设备及排风口布置；
- 2、区域气流组织模拟报告：应包括模拟的工况、边界参数设置、以及模拟结果等；

1) 达标自评

序号	标准要求	是否达标	
		是	否
1	生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求。		
2	应制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活饮用水储水设施每半年清洗消毒不应少于 1 次。		
3	应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm。		
4	非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识。		

给排水系统的规划设计符合相关标准的规定: ☐是、☐否

制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施：☐是、☐否

生活饮用水储水设施每半年清洗消毒 次

应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm：□是、□否

供水充分利用市政压力，加压系统选用节能高效的设备：☐是、☐否

给水系统分区合理，每区供水压力不大于 0.45MPa: ☐是、☐否

合理采取减压限流的节水措施：☐是、☐否

给水水质达到国家、行业或地方标准的要求: ☐是、☐否

使用非传统水源时，采取用水安全保障措施：☐是、☐否

非传统水源管道和设备应设置明确、清晰的永久性标识：☐是、☐否

各类不同水质要求的给水管线有明显的管道标识: ☐是、☐否

设置完善的污水收集、处理和排放等设施: ☐是、☐否

采取有效措施避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露：☐是、☐否

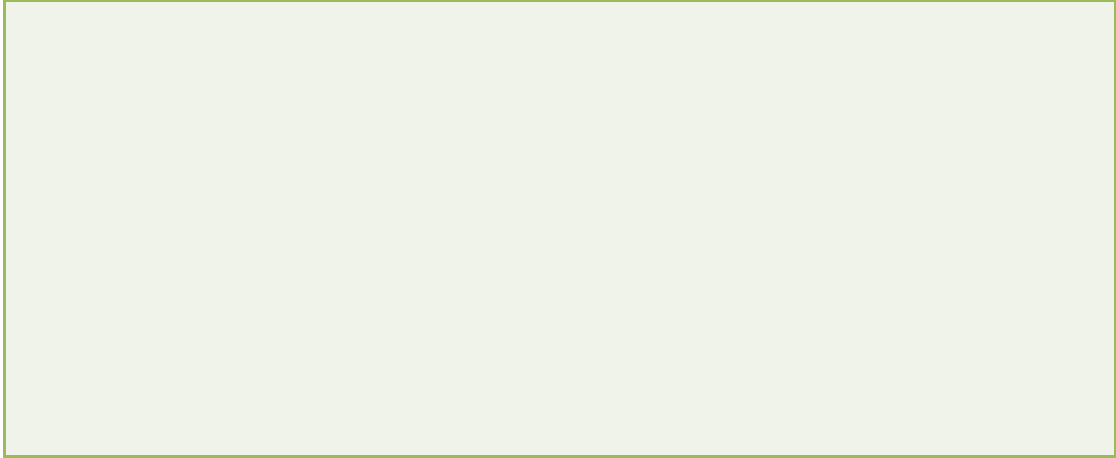
有热水使用需求时，热水系统设置合理：☐是、☐否

根据当地气候、地形、地貌等特点合理规划雨水入渗、排放或利用: ☐是、☐否

简要说明给排水系统的设计情况：（300 字以内）

- ◇ 给水系统和热水系统采用的节能、节水措施;
- ◇ 用水水质要求及水质安全保障措施;
- ◇ 避免管材、管道附件及设备供水设施的选取和运行对供水造成二次污染的措施;

- ◇ 污水收集、处理、排放方案；
- ◇ 避免管道、阀门和设备的漏水、渗水或结露的措施；
- ◇ 雨水排放渠道、渗透途径或收集回用方案

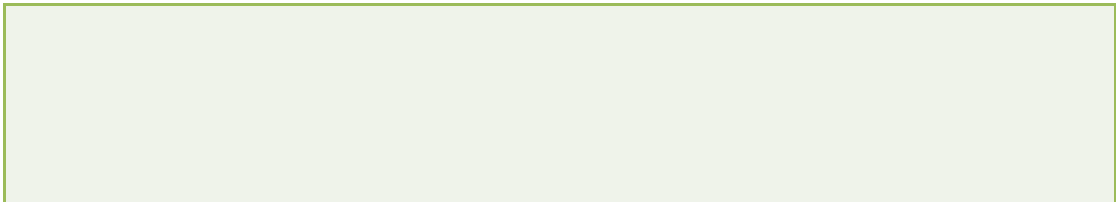


3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、给排水设计说明：应包括设计依据、用水压力及分区情况、管材阀门、用水水质要求及水质安全保障措施、管材管件设计情况、污水收集处理排放情况等。
- 2、给排水系统图：给水系统图应体现给水系统分区设计、减压措施等，排水系统图应体现分区设计；
- 3、给排水平面图：应体现给水管道、排水管道的平面位置；
- 4、给排水总平面图：应体现场地标高、各类管线平面布局及管径、相关的设施位置等。
- 5、非传统水源利用设计图：设计非传统水源时，应提供相关设计说明、系统图及工艺流程图等，包含收集的水源范围、非传统水源的处理工艺、机房布置等；
- 6、水质检测报告：对水质进行检测并提交相应检测报告。

实际提交材料：



1) 达标自评

2) 评价要点

☐是、☐否

主要功能房间类型	室内噪声值 (dB)	允许噪声级 (A 声级, dB)	是否符合要求
		低限标准	
			☐
			☐
			☐
			☐

The following information was obtained from the review of the records:

40

[illegible]

楼板部位	撞击声隔声单值评价量 (dB)	低限标准 (dB)	是否符合要求
			□
			□
			□

[illegible]

- 1、环评报告表(书):应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等;
- 2、总平面图:应反映场地内建筑(群)与周边道路及其他噪声源的距离。
- 3、建筑设计说明及材料表:应说明建筑围护结构类型,包括外墙、楼板等构件的构造形式,门窗类型;
- 4、围护结构大样图:应体现构件的构造形式,并与设计说明保持一致;
- 5、噪声分析、室内噪声级检测及构件隔声性能的实验室检验报告:分析报告应注明依据、计算过程及结果,检验报告应为有资质的第三方检测机构提供的实验室检测报告。

实际提交资料：

--

2.1.5 建筑照明应符合规定。

1) 达标自评

序号	标准要求	是否达标	
		是	否
1	照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定。		
2	人员长期停留的场所应采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145 规定的无危险类照明产品。		
3	选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度应满足现行国家标准《LED 室内照明应用技术要求》GB/T 31831 的规定。		

2) 评价要点

照明数量和质量符合现行国家标准中相关规定：☐是、☐否

人员长期停留的场所采用符合现行国家标准中相关规定的危险照明产品：☐是、☐否

选用 LED 照明产品的光输出波形的波动深度满足现行国家标准中相关规定：☐是、☐否

建筑照明数量和质量统计表

房间类型	照度 (lx)		统一眩光值 UGR		照度均匀度 U_0		一般显色指数 R_a	
	设计值	标准要求	设计值	标准要求	设计值	标准要求	设计值	标准要求

波动深度要求表

波动频率 f	波动深度 FPF 限值/%
$f \leq 9\text{Hz}$	$FPF \leq 0.288$
$9\text{Hz} < f \leq 3125\text{Hz}$	$FPF \leq f \times 0.08/2.5$

////////////////////////////////////

$F > 3\ 125\text{Hz}$	无限制
-----------------------	-----

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、电气与照明设计说明: 应包含各房间的照度、统一眩光值、照度均匀度、一般显色指数的设计值, 拟选灯具与光源的类型及相关参数;
- 2、照度计算书: 应包含主要功能房间照度的计算结果;
- 3、LED 照明产品设计说明及产品型式检测报告: 包含 LED 照明产品的光输出波形的波动深度等相关说明及检测报告。
- 4、现场检测报告: 应包含建筑现场照明数量、质量等检测报告。

实际提交材料:



2.1.6 应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

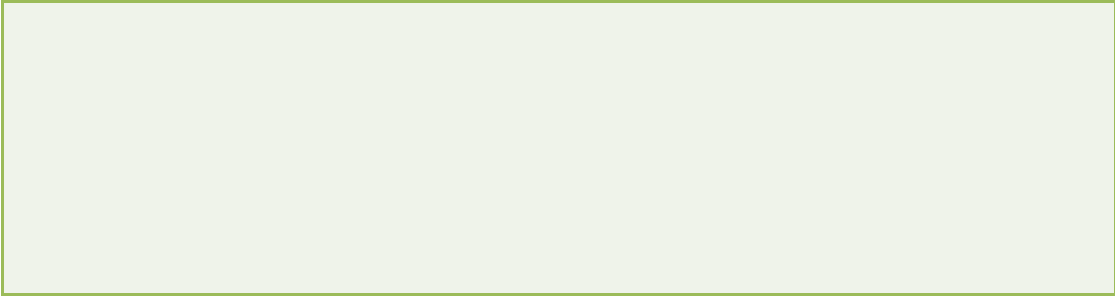
1、集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数符合现行国家标准中有关规定：☐是、☐否

主要功能房间室内设计参数：

房间类型	人员密度 (人 /m ²)	设计参数					
		温度 (°C)		相对湿度 (%)		新风量 (m ³ /h·人)	
		供冷工况	供热 (暖) 工 况	供冷工况	供热工况	设计值	标准值

2、非集中供暖空调系统的建筑具有保障室内热环境的措施或预留条件：☐是、☐否

如“是”，简要说明具体保障室内热环境的措施或预留条件（300 字以内）

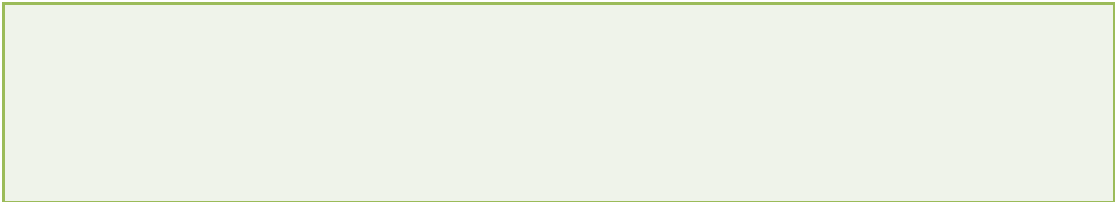


3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 暖通设计说明: 应说明集中供暖空调系统的室内设计参数, 如温湿度和新风量等, 并明确参照的设计标准;
- 2、 暖通主要设备材料表: 应体现新风机组的风量、冷水机组的制冷量和制热量等参数;
- 3、 室内温湿度检测报告: 应包括对房间内的温度、湿度的检测。

实际提交材料:





2.1.7 围护结构热工性能应符合规定。

1) 达标自评

序号	标准要求	是否达标	
		是	否
1	在室内设计温度、湿度条件下，建筑非透光围护结构内表面不得结露。		
2	供暖建筑的屋面、外墙内部不应产生冷凝。		
3	屋顶和外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求。		

2) 评价要点

所在地冬季室外计算温度：_____（℃）。

围护结构内表面温度统计表

围护结构类型	设计工况下的内表面温度 (℃)	室内空气露点温度 (℃)	是否符合要求
			☐
			☐
			☐
			☐

简要说明防建筑围护结构的防结露、防潮措施。（200 字以内）

屋顶的内表面温度计算列表

	内表面最高温度 (℃)	标准要求 (℃)	是否符合要求
自然通风房间			☐

外墙的内表面温度计算列表

3) 证明材料

- 1、暖通设计说明：应体现温湿度等室内设计参数，以及参照的设计标准；
- 2、建筑设计说明：应体现建筑围护结构（外墙、屋面、外窗等）的热工性能；
- 3、围护结构详图：应体现不同构件的详细构造及热桥部位的处理方式；
- 4、内表面温度计算书：应详细计算围护结构各构件的内表面温度及露点温度，结露验算需满足国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176 中第 7.2 节的要求。
- 5、建筑设计说明：应体现建筑围护结构（屋面、东西外墙等）的热工性能；
- 6、围护结构详图：应体现不同构件的详细构造及热桥部位的处理方式；
- 7、屋顶和东西外墙内表面温度计算书：应包括围护结构做法、热工性能的说明、各围护结构内表面温度计算的详细过程。



2.1.8 主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

项目热环境调节装置形式：

☐风机盘管+新风系统、☐变风量系统、☐定风量系统、☐辐射末端系统、☐多联机、☐分体空调、☐其他_____

主要功能房间热环境调节装置统计表

主要功能房间	热环境调节装置形式	是否可现场独立控制	
热环境调节装置可现场独立控制的主要功能房间数量比例（%）			

简述所采用的热环境调节装置和调节方式。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 暖通设计说明：应包含主要功能空间的热环境调节装置类型及调节方式的详细说明；
- 2、 空调通风平面图：应体现主要功能房间的热环境调节装置，并与设计说明一致。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评估设计报告



2.1.9 地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

☐不参评：未设置地下车库

2) 评价要点

地下建筑面积：_____（平方米），地下车库建筑面积：_____（平方米）

地下车库设置一氧化碳浓度监测装置：☐是、☐否

一氧化碳浓度监测装置与排风设备联动：☐是、☐否

简要说明地下车库一氧化碳浓度监测装置布点情况以及相应控制策略。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、暖通设计说明：应包含地下车库的通风系统设计，并明确是否设置 CO 浓度监测装置；
- 2、地下各层通风平面图：应体现 CO 监测点的位置；
- 3、BA 监控原理图：应包含 CO 监控系统以及联动系统控制；
- 4、BA 监控点位表：应体现地下车库 CO 监测传感器的点数。

实际提交资料：

2.2 评分项

I

室内空气品质

2.2.1 控制室内主要空气污染物的浓度。

设计阶段不参评。其他阶段评分如下：

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值	达到 10%	3	
		达到 20%	6	
2	室内 PM _{2.5} 年均浓度不高于 25μg/m ³ ，且室内 PM ₁₀ 年均浓度不高于 50 μg/m ³		6	
总分			12	

2) 评价要点

氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度是否低于现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 规定限值：☐是、☐否；如“是”，低于规定限制_____（%）
室内 PM_{2.5} 年均浓度不高于 25μg/m³，且室内 PM₁₀ 年均浓度不高于 50μg/m³：☐是、☐否

简述控制室内主要空气污染物的浓度的具体措施。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、建筑材料使用说明：应包括对建筑材料的种类、用量等进行说明
- 2、室内空气污染物监测数据表：应体现氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度；

实际提交材料：

1) 得分自评

2) 评价要点

3) 证明材料

- 1、建筑各层平面图或装修平面图：应体现装饰装修材料的设计；
- 2、装修节点图：体现满足相关要求的装饰装修放大图；
- 3、选用的满足相关要求的装饰装修材料的产品清单及检查报告：应包括选用装饰装修材料的产品种类、数量等及预算等、以及产品检验报告。

II

水质

2.2.3 直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求	8	
总分		8	

2) 评价要点

直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等的水质满足国家现行有关标准的要求：☐是、☐否

简要说明直饮水、集中生活热水、游泳池水、采暖空调系统用水、景观水体等水质满足标准的具体措施形式。（200 字以内）

3) 证明材料

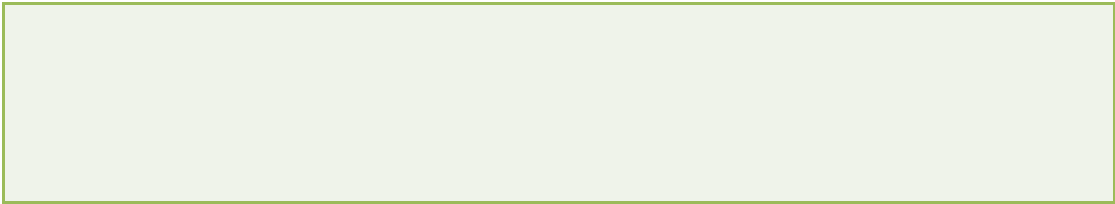
提交材料及要求：

- 1、给排水设计及施工说明：应包括直饮水、集中生活热水、用水水质要求及水质安全保障措施等设计方案；
- 2、景观设计说明：应说明景观水体面积、补水量、补水来源、景观水体处理工艺方案等；
- 3、各类用水的水质检测报告：应包括直饮水、集中生活热水及景观水体等水质的检测报告。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评设计报告

////////////////////////////////////



1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱。	4	
2	采取保证储水不变质的措施。	5	
总分		9	

项目使用符合国家现行有关标准要求的成品水箱：☐是、☐否

如“是”，简要说明采取保证储水不变质的具体措施。（200字以内）

--

提交材料及要求:

- 1、给排水设计与施工说明：应体现储水设施器具等相关说明；
- 2、水质卫生检测报告：应包含生活饮用水水池、水箱等储水设施的卫生评价报告。

--

1) 得分自评

2) 评价要点

3) 证明材料

- 1、给排水设计及施工说明：应包括所有给水排水管道、设备、设施等标识的设计方案；
- 2、标识设计说明书：应与给排水设计及施工说明一致。

- 1、环评报告表（书）：应体现室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施等；
- 2、总平面图：应反映场地内建筑（群）与周边道路及其他噪声源的距离。

2.2.7 主要功能房间的隔声性能良好。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中	低限标准限值和 高要求标准限值的 平均值	3
		高要求标准限值	
2	楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中	低限标准限值和 高要求标准限值的 平均值	3
		高要求标准限值	
总分		10	

2) 评价要点

主要功能房间的空气声隔声性能统计表

构件类型	隔声性能指标	隔声值 (dB)	低限标准限值和 高要求标准限值的 平均值 (dB)	高要求标准限值 (dB)	是否符合 要求
					☐
					☐
					☐
					☐
					☐
					☐
					☐
					☐

楼板撞击声性能统计表

楼板类型	撞击声隔声单值评价量 (dB)	低限标准限值和 高要求标准限值的 平均值 (dB)	高要求标准限值 (dB)	是否符合要求
				☐
				☐
				☐

提交材料及要求:

- 实际提交资料：**



2.2.8 充分利用天然光。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	住宅建筑室内主要功能空间至少 60%面积比例区域,其采光照度值不低于 300lx 的小时数平均不少于 8h/d。		9	
	公共建筑	内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%。	3	
		地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10% 以上。	3	
		室内主要功能空间至少 60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d。	3	
2	主要功能房间有眩光控制措施。		3	
总分			12	

2) 评价要点

1、居住建筑

项目所在地：_____，处于_____类光气候区

主要功能空间采光照度值不低于 300lx 的平均时间为_____ (h/d)

分析区域	主要功能空间面积 (m ²)	天然采光达标面积 (m ²)	天然采光达标面积占比 (%)
总计			

2、公共建筑

3、主要功能房间有眩光控制措施: ☐是、☐否

主要功能房间的眩光指数统计表

简要说明主要功能房间控制眩光的措施。(200 字以内)

提交材料及要求:

- 1、建筑平面设计图：应体现不同户型的房间布局、窗户的相对位置；
- 2、建筑设计说明：应体现室内防眩光、改善天然采光均匀度的设计措施；
- 3、室内天然采光模拟分析报告：应说明模拟软件名称及版本、模拟边界条件设定、网格设

□公共建筑：

- ### 实际提交材料：



IV

室内热湿环境

2.2.9 具有良好的室内热湿环境。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	采用自然通风或复合通风的建筑,建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例,达到30%	达到30%	2	
		每再增加10%	再得1分 最高8分	
	采用人工冷热源的建筑,主要功能房间达到现行国家标准《民用建筑室内热湿环境评价标准》GB/T 50785 规定的室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例	达到60%	5	
		每再增加10%	再得1分 最高8分	
总分			8	

2) 评价要点

□自然通风或复合通风建筑

自然通风或复合通风建筑室内热环境统计表

主要功能房间类型	室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间 (h)	室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例 (%)	是否符合要求
			□
			□
			□
			□
			□

□人工冷热源的建筑

人工冷热源的建筑室内热湿环境统计表

主要功能房间类型	达到室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积 (㎡)	达到室内人工冷热源热湿环境整体评价Ⅱ级的面积比例 (%)	是否符合要求
			□

简要说明建筑中主要功能房间室内热湿环境达标的具体措施。（300 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、暖通设计说明：应反映主要功能房间所采用室内热湿环境达标措施；
- 2、室内热湿环境达标措施对应的暖通相关图纸：应体现室内热湿环境达标措施的相关设计内容；
- 3、室内热湿环境达标措施的专项报告：应包含对所采取的热湿环境处理措施的必要性、改善热湿环境效果进行论证分析的详细过程。

实际提交资料:

--

2.2.10 优化建筑空间和平面布局，改善自然通风效果。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	住宅建筑	通风开口面积与房间地板面积的比例在夏热冬暖地区达到 12%，在夏热冬冷地区达到 8%，在其他地区达到 5%	5	
		每再增加 2%	再得 1 分 最高 8 分	
	公共建筑	过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例达到 70%	5	
		每再增加 10%	再得 1 分 最高 8 分	
总分			8	

2) 评价要点

项目所在地的建筑气候分区：_____

项目对以下内容进行优化设计：☐建筑空间、☐平面布局

☐居住建筑：

主要功能房间通风开口面积与房间地板面积的比例统计表：

户型	功能房间类型	通风开口面积与房间地板面积比	是否达标
	卧室		☐
	客厅		☐
	餐厅		☐
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

项目每套住宅均有至少一个明卫：☐是、☐否

简要描述项目改善室内自然通风的技术措施，尤其是对建筑空间、平面布局和构造等的优化设计措施，并说明改善的效果。（200 字以内）

□公共建筑：

主要功能房间通风换气次数统计

分析区域	主要功能空间面积（m ² ）	达标面积（m ² ）	通风达标比例（%）
合计			

简要描述项目改善室内自然通风的技术措施，尤其是对建筑空间、平面布局等的优化设计措施，并说明改善的效果。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

居住建筑：

- 1、建筑各层平面图：应体现建筑空间及平面布局；
- 2、门窗表：应体现窗户的位置及尺寸、开启方式；
- 3、主要功能房间通风开口面积比例计算书：应包含不同户型不同房间类型的通风开口面积、地板面积及二者比例统计。

- 1、建筑各层平面图：应体现建筑空间及平面布局；
- 2、门窗表：应体现窗户的位置及尺寸、开启方式；
- 3、室内自然通风优化模拟分析报告：应体现采用的模拟软件名称及版本、模拟工况边界条件描述、气象参数选择、可开启部门尺寸描述、模拟结果，并统计过渡季典型工况下主要功能房间的平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例。

1) 得分自评

2) 评价要点

外窗采取可控遮阳的面积统计表

透明幕墙采取可控遮阳的面积统计表

71

--

提交材料及要求:

- ## 实际提交材料

--

03/

生活便利

子项	条文编号	条文	分数	不参评分	达标/得分
控制项	3.1.1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	——		
	3.1.2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	——		
	3.1.3	停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。	——		
	3.1.4	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	——		
	3.1.5	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	——		
	3.1.6	建筑应设置信息网络系统。	——		
出行无障碍	3.2.1	场地与公共交通站点联系便捷。	8		
	3.2.2	建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。	8		
服务设施	3.2.3	提供便利的公共服务。	10		
	3.2.4	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。	5		
	3.2.5	合理设置健身场地和空间。	10		
智慧运行	3.2.6	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和	8		
	3.2.7	管理。设置 PM10 、PM2.s 、CO2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。	5		
	3.2.8	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统。	7		
	3.2.9	具有智能化服务系统。	9		

绿色建筑标识自评估设计报告

物业管理	3.2.10	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。	5		
	3.2.11	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求。	5		
	3.2.12	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。	12		
	3.2.13	建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。	8		
总分			100		
折算后得分= 100 × ∑ 每条的实际得分 / （100 - ∑ 不参评分） = _____					

3.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。

☐达标; ☐不达标

建筑的主要出入口满足无障碍要求: ☐是、☐否

建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统：☐是、☐否

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应体现场地内外人无障碍步行系统连接及设计的位置；
- 2、建筑设计说明：应包括对场地内无障碍步行系统设计的详细说明，并与详图吻合；
- 3、场地竖向设计：应与无障碍步行系统设计说明相吻合。

1) 达标自评

2) 评价要点

公交站名称	场地出入口步行至公交站的距离（m）	公交汽车线路名称	已建/规划

轨道交通站名称	场地出入口步行至轨道交通站的距离 (m)	轨道线路名称	已建/规划

请对场地内交通组织及场地与公共交通站点之间的交通流线进行简要分析。(200 字以内)

提交材料及要求:

- 76

实际提交材料：

--

3.1.3 停车场应具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件，并应合理设置电动汽车和无障碍汽车停车位。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

停车场具有电动汽车充电设施或具备充电设施的安装条件：☐是、☐否

停车场设置电动汽车和无障碍汽车停车位：☐是、☐否

简要说明停车场中充电设施的具体利用方案（300 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、总平面图：应包括机动车停车数量（包括地面停车位及地下停车位）及类型等技术经济指标；
- 2、停车场(库)平面图：应体现停车场的位置、类型（包含电动汽车和无障碍汽车停车位）、停车位数量以及电动汽车充电设施位置或预留位置等；
- 3、场地交通流线分析图：应体现场地内不同类型的车辆流线；
- 4、电气设计说明：应体现充电系统的设计及控制策略，并与设计施工图纸相吻合。

实际提交材料：

1) 达标自评

2) 评价要点

自行车停车场所设置规模

位置	当地规范限值 (辆)	设计值 (辆)	是否满足
			□
			□

提交材料及要求:

- ### 实际提交材料：

////////////////////////////////////

3.1.5 建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。

1) 达标自评

☐达标; ☐不达标

2) 评价要点

建筑设备管理系统具有自动监控管理功能: ☐是、☐否

简要对建筑设备管理系统进行说明。(300 字以内)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑设备管理系统说明: 应包括其自动监控管理功能等说明;
- 2、智能化设计及装修图纸: 应与建筑设备管理系统说明相吻合。

实际提交材料:

☐达标; ☐不达标

2) 评价要点

建筑设置信息网络系统: ☐是、☐否

简要描述建筑设置信息网络系统的具体情况。(200 字以内)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 建筑的信息网络系统应用报告、项目施工图及文件。

实际提交资料:

1) 达标自评

2) 评价要点

采用节水器具：☐是、☐否

器具名称	器具类型	流量 (L/s) 或用水量 (L)	备注

如果“是”，请简要说明确保采用节水器具的措施、方案或约定（200字以内）

3) 证明材料

- 1、给排水设计与施工说明：应明确各类器具的设计参数及效率等级；
- 2、节水器具产品说明书或检测报告：应与给排水设计与施工说明中的产品一致，且有流量参数。

实际提交材料：

出行与无障碍

3.2.1 场地与公共交通站点联系便捷。

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 500m, 或到达轨道交通站的步行距离不大于 800m。	2	
	场地出入口到达公共交通站点的步行距离不超过 300m, 或到达轨道交通站的步行距离不大于 500m。	4	
2	场地出入口步行距离 800m 范围内设有不少于 2 条线路的公共交通站点。	4	
总分		8	

公共汽车站点及线路统计表:

公交站名称	场地出入口步行至公交站的距离（m）	公交车线路名称	已建/规划

轨道交通站名称	场地出入口步行至轨道交通站的距离 (m)	轨道线路名称	已建/规划

请对场地内交通组织及场地与公共交通站点之间的交通流线进行简要分析。（200 字以内）

提交材料及要求:

1、总平面图：应

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求。	3	
2	建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手。	3	
3	设有可容纳担架的无障碍电梯。	2	
总分		8	

建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍要求：☐是、☐否

建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手：☐是、☐否

设有可容纳担架的无障碍电梯: ☐是、☐否

简要说明建筑室内外公共区域满足全龄化的具体设计要点。（200字以内）。

--

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应体现场地内人行通道无障碍设计的位置；
- 2、建筑平面图：应体现室内公共区域的无障碍设计、墙、柱等处的阳角设计及安全抓杆和扶手设置、无障碍电梯设计等；
- 3、建筑设计说明：应与建筑平面详图吻合；
- 4、场地竖向设计：应与无障碍设计说明相吻合。

实际提交材料：

II

服务设施

3.2.3 提供便利的公共服务。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	住宅建筑	场地出入口到达幼儿园的步行距离不大于 300m	满足 4 项，得 5 分；满足 6 项及以上，得 10 分	
		场地出入口到达小学的步行距离不大于 500m		
		场地出入口到达中学的步行距离不大于 1000m		
		场地出入口到达医院的步行距离不大于 1000m		
		场地出入口到达群众文化活动设施的步行距离不大于 800m		
		场地出入口到达老年人日间照料设施的步行距离不大于 500m		
		场地周边 500m 范围内具有不少于 3 种商业服务设施。		
	公共建筑	建筑内至少兼容 2 种面向社会的公共服务功能	满足 3 项，得 5 分；满足 5 项，得 10 分	
		建筑向社会公众提供开放的公共活动空间		
		电动汽车充电桩的车位数占总车位数的比例不低于 10%		
		周边 500m 范围内设有社会公共停车场（库）		
		场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放		
总分			10	

2) 评价要点

□ 居住建筑

场地 1000m 范围内可共享的公共服务设施类别有：

□教育、□医疗卫生、□文化体育、□商业服务、□金融邮电、□社区服务、□市政公用、□市政管理

[illegible]

公共建筑

序号	公共建筑名称	功能类型	公共服务功能种类	公共服务功能描述
1				
2				
3				
4				

序号	共同使用、资源共享的配套辅助设施设备名称	数量	作用	共享对象
1				
2				

序号	向社会公众提供开放的公共空间的名称	数量	作用	开放时间
1				
2				

89

////////////////////////////////////

如室外活动场地错时向周边居民免费开放，请简要描述错时开放的实施办法，包括开放的空间、时间以及相关管理制度（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

居住建筑

- 1、 小区规划图：应标明各公共服务设施的位置以及住区出入口距离各公共服务设施的距离；
- 2、 建筑或室内活动场地对外开放的说明文件：应包括对外开放空间、开放时间以及具体的公众使用的管理办法。

公共建筑

- 1、 总平面图：应体现场地内建筑的功能及布局；
- 2、 建筑设计说明：应体现场地内的公共建筑类型及其公共服务功能；
- 3、 共享配套设施所在楼层的建筑平面图：应体现配套设施的位置、面积以及功能类型；
- 4、 配套设施共享说明文件：应包括配套设施共享的管理办法，保证设施的有序使用；
- 5、 建筑或室内活动场地对外开放的说明文件：应包括对外开放空间、开放时间以及具体的公众使用的管理办法。

实际提交材料：

3.2.4 城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场的步行距离不大于 300m。	3	
2	到达中型多功能运动场地的步行距离不大于 500m。	2	
总分		5	

2) 评价要点

城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间步行可达：☐是、☐否

场地出入口到达城市公园绿地的步行距离_____ (m)；是否 $\leq 300\text{m}$ ：☐是、☐否

场地出入口到达居住区公园的步行距离_____ (m)；是否 $\leq 300\text{m}$ ：☐是、☐否

场地出入口到达广场的步行距离_____ (m)；是否 $\leq 300\text{m}$ ：☐是、☐否

到达中型多功能运动场地的步行距离_____ (m)；是否 $\leq 500\text{m}$ ：☐是、☐否

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、总平面图：应体现场地出入口位置；
- 2、场地周边开敞空间布局图：应标明本地块周边开敞空间类型，并标明场地出入口到达城市公园绿地、居住区公园、广场、中型多功能运动场地的相邻关系，及步行可达流线及距离等。

实际提交材料：

1) 得分自评

2) 评价要点

若“是”：

室内健身空间的面积为_____ (m²), 是否不少于地面上建筑面积的 0.3% 且不少于 60 m²:
☐是、☐否

楼梯间距离主入口的距离为 (m), 是否 $\leq 15\text{m}$: ☐是、☐否

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应体现场地中室外健身场地位置及面积、专用健身慢行道及长度宽度等；
- 2、建筑各层平面图：应体现室内健身空间位置及面积、楼梯间位置等；

实际提交材料：

智慧运行

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	设置分类、分级用能自动远传计量系统, 且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和	8	
总分		8	

设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理的： ☐是、 ☐否

简要对用能自动远传计量系统及能源管理系统进行说明。（150字以内）

提交材料及要求:

- 1、用能自动远传计量系统说明：应包括分类、分级用能自行远传计量功能等说明；
- 2、能源管理系统说明：应包括对建筑能耗的监测、数据分析和功能等说明；
- 3、产品型式检验报告：应包括对用能自动远传计量系统及能源管理系统型号进行检查；
- 4、历史监测数据及运行记录：应包括用能自动远传计量系统及能源管理系统的历史检测数据和运行记录。

实际提交材料：



3.2.7 设置 PM₁₀、PM_{2.5}、CO₂ 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	设置 PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、CO ₂ 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能	5	
总分		5	

2) 评价要点

设置PM₁₀、PM_{2.5}、CO₂浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能：☐是、☐否

简要对设置PM₁₀、PM_{2.5}、CO₂浓度的空气质量监测系统进行说明。（150字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 PM₁₀、PM_{2.5}、CO₂ 浓度的空气质量监测系统说明：应包括监测数据和实时显示功能等说明以及产品型式检验报告；
- 2、 历史监测数据及运行记录：应包括 PM₁₀、PM_{2.5}、CO₂ 浓度的空气质量监测系统的历史检测数据和运行记录。

实际提交材料：

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	设置用水量远传计量系统，能分类、分级记录、统计分析各种用水情况	3	
2	利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改，管道漏损率低于 5%	2	
3	设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询	2	
总分		7	

设置用水量远传计量系统，分类、分级记录、统计分类各种用水情况：☐是、☐否

利用计量数据进行管网漏损自动检测、分析与整改：☐是、☐否；管道漏损率为_____（%），是否 $< 5\%$ ：☐是、☐否

设置水质在线监测系统，监测生活饮用水、管道直饮水、游泳池水、非传统水源、空调冷却水的水质指标，记录并保存水质监测结果，且能随时供用户查询：☐是、☐否

简要对用水远传计量系统、水质在线监测系统进行说明。（300字以内）

[illegible]

提交材料及要求:

- 1、给排水设计与施工说明：应包括设计依据、用水水质要求及水质安全保障措施、管材管件设计情况；

- ### 实际提交材料：

1) 得分自评

2) 评价要点

远程监控的功能: ☐是、☐否

具有接入智慧城市（城区、社区）的功能：☐是、☐否

3) 证明材料

- 1、智能化服务系统说明：应包含不同类型的服务功能、远程监控功能及具有接入智慧城市（城区、社区）功能的说明及应用报告和施工文件等。
- 2、历史监测数据及运行记录：应包括智能化服务系统的历史监测数据及运行记录。

98

物业管理

设计阶段不参评。其他阶段评分如下：

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	相关设施具有完善的操作规程和应急预案	2	
2	物业管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制	3	
总分		5	

物业管理机构的工作考核体系中包含节能和节水绩效考核激励机制：☐是、☐否

- 1、节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案及说明：应包括相关设施的操作规程说明和相应应急预案说明；
- 2、能源资源管理激励机制及说明：应包括物业管理机构的工作考核体系中节能和节水绩效考核激励机制说明。

--

3.2.11 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求。

设计阶段不参评。其他阶段评分如下：

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	平均日用水量大于节水用水定额的平均值、不大于上限值	2	
2	平均日用水量大于节水用水定额下限值、不大于平均值,	3	
3	平均日用水量不大于节水用水定额下限值	5	
总分		5	

2) 评价要点

□ 居住建筑

住宅平均日生活用水统计表

住宅类型		卫生器具设置标准	节水用水定额 q_z (L/人·d)			平均日生活用水 (L/人)
			一区			
			特大城市	大城市	中小城市	
普通住宅	I	有大便器、洗涤盆	100~140	90~110	80~100	
	II	有大便器、洗脸盆、洗涤盆和洗衣机、热水器和沐浴设备	120~200	100~150	90~140	
	III	有大便器、洗脸盆、洗涤盆、洗衣机、集中供应或家用热水机组和沐浴设备	140~230	130~180	100~160	
别墅		有大便器、洗脸盆、洗涤盆、洗衣机及其他设备（净身器等）、家用热水机组或集中热水供应和沐浴设备、洒水栓	150~250	140~200	110~180	

公共建筑平均日用水量统计表

[illegible]

提交材料及要求:

- ### 实际提交材料：

3.2.12 定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。

设计阶段不参评。其他阶段评分如下：

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划	3	
2	定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整	3	
3	定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施	4	
4	定期对各类用水水质进行检测、公示	2	
总分		12	

2) 评价要点

制定绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划：☐是、☐否

定期检查、调适公共设施设备，具有检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整：☐是、☐否

定期开展节能诊断评估，并根据评估结果制定优化方案并实施：☐是、☐否

定期对各类用水水质进行检测、公示：☐是、☐否

3) 证明材料

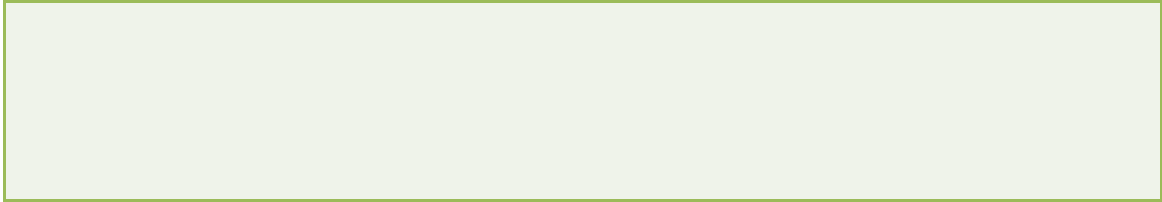
提交材料及要求：

- 1、运营效果评估的技术方案和计划：应包括绿色建筑运营效果评估的技术方案和计划等说明；
- 2、公共设施设备检查报告及记录：应包括对公共设施设备检查、调试、运行、标定的记录，且记录完整；
- 3、节能诊断评估报告及优化方案：应包括定期开展的节能诊断评估报告及根据评估结果制定的优化方案及实施情况说明；
- 4、水质检测报告及公示文件：应包括定期对各类用水水质进行检测的报告及公示文件。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评设计报告

////////////////////////////////////



3.2.13 建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。

设计阶段不参评。其他阶段评分如下：

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	每年组织不少于 2 次的绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录	2	
2	具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台，并向使用者提供绿色设施使用手册	3	
3	每年开展 1 次针对建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示	3	
总分		8	

2) 评价要点

每年组织绿色教育宣传和实践活动，并有活动记录：☐是、☐否；如“是”，每年组织____次。

具有绿色生活展示、体验或交流分享的平台：☐是、☐否；如“是”，向使用者提供绿色设施

使用手册：☐是、☐否

每年开展建筑绿色性能的使用者满意度调查，且根据调查结果制定改进措施并实施、公示：

☐是、☐否；如“是”，每年开展____次。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、绿色教育宣传和实践活动记录：应包括绿色建筑技术宣传、绿色生活引导、灾害应急演练等绿色教育宣传和实践活动等活动记录及说明；
- 2、绿色设施使用手册：应包括对绿色生活展示、体验或交流分享的平台以及向使用者提供绿色设施使用手册等说明；
- 3、使用者满意度调查报告及整改方案：应包括每年针对建筑绿色性能的使用者满意度调查、根据调查结果制定改进措施及实施、公示情况说明。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评估设计报告



04/

资源节约

子项	条文编号	条文	分数	不参评分	达标/得分
控制项	4.1.1	应结合场地自然条件和建筑功能需求,对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计,且应符合国家有关节能设计的要求。	——		
	4.1.2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗,并应符合右侧规定	——		
		应区分房间的朝向细分供暖、空调区域,并应对系统进行分区控制。 空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定。			
	4.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度,合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	——		
	4.1.4	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值;公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	——		
	4.1.5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	——		
	4.1.6	垂直电梯应采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施;自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。	——		
	4.1.7	应制定水资源利用方案,统筹利用各种水资源,并应符合右侧规定	——		
		应按使用用途、付费或管理单元,分别设置用水计量装置。			
		用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施,并应满足给水配件最低工作压力的要求。 用水器具和设备应满足节水产品的要求。			

////////////////////////////////////

	4.1.8	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。		——		——
	4.1.9	建筑造型要素应简约, 应无大量装饰性构件, 并应符合右侧规定	住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%	——		——
			公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%			
	4.1.10	选用的建筑材料应符合右侧规定	500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%	——		——
			现浇混凝土应采用预拌混凝土, 建筑砂浆应采用预拌砂浆			
节地与土地利用	4.2.1	节约集约利用土地。		20		
	4.2.2	合理开发利用地下空间。		12		
	4.2.3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。		8		
节能与能源利用	4.2.4	优化建筑围护结构的热工性能。		15		
	4.2.5	供暖空调系统的冷、热源机组能效均优于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定以及现行有关国家标准能效限定值的要求。		10		
	4.2.6	采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。		5		
	4.2.7	采用节能型电气设备及节能控制措施。		10		
	4.2.8	采取措施降低建筑能耗。		10		
	4.2.9	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源。		10		
	4.2.10	使用较高用水效率等级的卫生器具。		15		
	4.2.11	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。		12		
	4.2.12	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体, 室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%, 且采用保障水体水质的生态水处理技术		8		
	4.2.13	使用非传统水源。		15		
节材与绿色建材	4.2.14	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工。		8		
	4.2.15	合理选用建筑结构材料与构件。		10		
	4.2.16	建筑装修选用工业化内装部品。		8		

4.1.1 应结合场地自然条件和建筑功能需求,对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计,且应符合国家有关节能设计的要求。

☐达标; ☐不达标

项目对建筑体形进行节能设计：☐是、☐否

项目对平面布局进行节能设计：☐是、☐否

项目对空间结构进行节能设计：☐是、☐否

项目对维护体系进行节能设计：☐是、☐否

[illegible]

提交材料及要求:

- 110

8、结构构件节材优化论证报告：对墙、柱、楼盖体系、梁、板等维护结构的形式进行比选及定性定量论证，并给出结论。

1) 达标自评

2) 评价要点

简要说明供暖空调系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式。(200 字以内)

--

机组类型	设备型号	额定制冷量 (kW)	性能系数 (W/W)		提高幅度 (%)
			设计值	标准要求	
电机驱动的蒸汽压缩 循环冷水（热泵）机组					
单元式空气调节机、风 管					

机组类型		设备型号	设备容量	能效等级	
				设计值	节能评价
分体空调					
家用热水炉[采暖炉（单采暖） 或采暖炉（两用型）供暖]	额定热负荷				
	≤50%额定热负荷				



3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、暖通设计说明：应包括对供暖空调系统的完整详细说明以及降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗的措施；
- 2、暖通设备材料表：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备说明书；
- 3、空调机房详图：应体现机组位置及尺寸。

实际提交材料:

☐达标; ☐不达标

2) 评价要点

根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准：☐是、☐否

简要说明根据建筑空间功能设置分区温度的具体措施。（200 字）

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 各层建筑平面图；应有各层平面功能布局及温度分区图。
- 2、 温度分区说明书：英语各层建筑平面图一致，包含根据建筑空间功能设置分区温度合理降低室内过渡区空间的温度设定标准等。

实际提交材料：

1) 达标自评

2) 评价要点

[illegible]

门厅的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：

大堂的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____

大空间的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____

地下停车场的照明系统采取的控制措施：☐分区、☐定时、☐光感应、☐其他：_____

室外夜景照明采取的控制措施：☐定时、☐光感应、☐其他：_____

采光区域的照明控制独立于其他区域的照明控制：☐是、☐否

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、电气设计说明：应体现照明系统的分区设计及不同区域的控制策略，并与设计施工图纸相吻合；
- 2、各层照明平面图：应体现不同区域的照明灯具的平面布置情况；
- 3、照明控制系统图：应体现不同区域照明系统的控制方式，对于集中控制的照明系统，还应提供相应的弱电设计图纸。
- 4、照明设计说明：应有对照明系统设计要求、灯具类型、照明设计标准（照明功率密度及照明光学指标）、照明控制策略等，并与设计图纸相吻合；
- 5、各层照明平面图：照明灯具的平面布置，灯具型号应与图例相吻合；
- 6、照明功率密度计算书及检测报告：应对不同区域的照明灯具的数量、功率进行统计和检测，并计算照明功率密度和照度。

实际提交材料：

--

4.1.5 冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

对以下各部分能耗实行独立分项计量：

☐空调冷热源、☐输配系统、☐照明插座、☐动力、☐特殊用电、☐其他

简要说明独立分项计量系统，说明该系统的设计原则及相关监测、分析系统的设计思想。

(200 字以内)

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 电气设计说明：应说明用电分项计量的设计情况；
- 2、 配电系统图：应体现对冷热源、输配系统、照明插座、电梯等系统或设备设置独立电表，对不同租户的用电分别设置电表；需在图纸中提供电表型号及统计列表；
- 3、 分项计量记录：应包括对各部分能耗进行独立分项计量的记录。

实际提交材料：



4.1.6 垂直电梯应采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施；自动扶梯应采用变频感应启动等节能控制措施。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

垂直电梯采取群控、变频调速或能量回馈等节能措施：☐是、☐否

自动扶梯采用变频感应启动等节能控制措施：☐是、☐否

电梯、自动扶梯统计表：

设备类型及型号		台数	节能特性	控制方式	是否符合要求
电梯					☐
					☐
					☐
自动扶梯					☐
					☐
					☐

简要阐述电梯和自动扶梯采取的具体节能控制措施。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 电梯、扶梯选型参数表：应包含电梯的型号、台数、载客量、速度等指标；
- 2、 人流平衡计算分析报告：应预测不同工况时的客/货流量，并给予预测分析及使用需求合理确定电梯台数、载重量、速度等；
- 3、 电梯、扶梯设计图纸：应包括配电系统图、控制系统图，图纸中应体现群控和启停控制等节能控制措施。

--

4.1.7 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。

1) 达标自评

序号	评价内容		是否达标	
			是	否
1	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源	应按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置。		
		用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求。		
		用水器具和设备应满足节水产品的要求。		

2) 评价要点

项目制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源：☐是、☐否

水资源利用方案内容包括：☐当地节水要求、水资源状况、气象资料、地质条件、☐市政设施情况、☐项目概况、☐用水定额的确定、☐用水量估算及水量平衡、☐给排水系统设计方案、☐节水器具和设备、☐非传统水源利用、☐用水分项计量、☐其他：_____

按使用用途、付费或管理单元，分别设置用水计量装置：☐是、☐否

用水点处水压大于 0.2MPa 的配水支管应设置减压设施，并应满足给水配件最低工作压力的要求：☐是、☐否

用水器具和设备应满足节水产品的要求：☐是、☐否

简要说明水资源利用方案（300 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、水资源利用规划方案：应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具和设备的选



- 用、非传统水源利用、用水分项计量等；
- 2、 给排水设计说明：应体现项目用水定额及用水量估算、给排水系统设计方案、节水器具和设备、非传统水源利用、分项计量等内容。
- 3、 给排水设计图纸：应体现水资源利用规划方案中的内容。

实际提交材料：

4.1.8 不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑物。

1) 达标自评

☐达标; ☐不达标

2) 评价要点

项目的结构类型:

☐混凝土结构、☐钢结构、☐混合结构、☐砌体结构、☐其他: _____

建筑形体规则程度: ☐规则、☐不规则、☐特别不规则或严重不规则

如果建筑形体不规则, 请填写下表:

a) 平面不规则类型

不规则类型	定义和参考指标	是/否
扭转不规则	在规定的水平力作用下, 楼层的最大弹性水平位移或(层间位移), 大于该楼层两端弹性水平位移(或层间位移)平均值的 1.2 倍	
凹凸不规则	平面凹进的尺寸, 大于相应投影方向总尺寸的 30%	
楼板局部不连续	楼板的尺寸和平面刚度急剧变化, 例如, 有效楼板宽度小于该层楼板典型宽度的 50%, 或开洞面积大于该层楼面面积的 30%, 或较大的楼层错层。	

b) 竖向不规则类型

不规则类型	定义和参考指标	是/否
侧向刚度不规则	该层的侧向刚度小于相邻上一层的 70%, 或小于其上相邻三个楼层侧向刚度平均值的 80%; 除顶层或出屋面小建筑外, 局部收进的水平向尺寸大于相邻下一层的 25%	
竖向抗侧力构件不连续	竖向抗侧力构件(柱、抗震墙、抗震支撑)的内力由水平转换构件(梁、桁架等)向下传递	
楼板局部不连续	抗侧力结构的层间受剪承载力小于相邻上一楼层的 80%	

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑及结构设计说明: 应有对建筑形体规则性的说明文字, 并与图纸中相关内容一致;
- 2、结构平面图; 应有各层结构平面布置图。
- 3、建筑形体规则性判定报告: 根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 第 3.4.3 条进行形体规则判定, 并形成结论。

--

4.1.9 建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

序号	评价内容	是否达标	
		是	否
1	建筑造型要素应简约，应无大量装饰性构件		
	住宅建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 2%。		
	公共建筑的装饰性构件造价占建筑总造价的比例不应大于 1%		

2) 评价要点

该项目建筑类型：☐居住建筑、☐公共建筑

本项目中有纯装饰性构件：☐是、☐否

(纯装饰性构件主要指除了装饰作用没有功能作用的构件，例如不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构架等作为构成要素在建筑中大量使用；单纯为追求标志性效果在屋顶等处设立的大型塔、球、曲面等异形构件；女儿墙超过标准要求的 2 倍以上的部分。)

☐居住建筑：

纯装饰性构件的造价：_____（万元），工程总造价：_____（万元）

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例：_____（%）；是否超过 2%：☐是、☐否。

☐公共建筑：

装饰性构件的造价：_____（万元），工程总造价：_____（万元）

纯装饰性构件造价占工程总造价的比例：_____（%）；是否超过 1%：☐是、☐否。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、建筑及结构设计说明：如果装饰性构件具有明显的功能，应有对装饰性构件功能的文字说明；
- 2、建筑立面图及屋顶层平面图：应清晰反映出装饰性构件的尺寸和材质，标明女儿墙高度；
- 3、建筑工程造价预算表：需明确各个装饰性构件的造价及工程总造价；
- 4、纯装饰性构件造价占工程总造价比例计算书（应以单栋建筑为单元进行造价比例核算）：

需明确装饰性构件占工程总造价的比例；若装饰性构件较多，须提供全部装饰性构件及其功能一览表；计算书中的数据应与预算表中一致。

实际提交材料：



4.1.10 选用的建筑材料应符合相关规定。

1) 达标自评

序号	评价内容		是否达标	
			是	否
1	选用的建筑材料	500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%。		
	应符合相关规定	现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆。		

2) 评价要点

500km 以内生产的建筑材料重量_____，占建筑材料总重量的比例_____（%）；

是否 > 60%：□是、□否

现浇混凝土采用预拌混凝土：□是、□否

建筑砂浆采用预拌砂浆：□是、□否

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、建筑材料表：应体现墙体材料、保温材料、门窗和幕墙材料、防水材料等建筑材料做法，并明确采用规定的建筑材料及制品，且满足限制条件中建筑材料及制品的要求；
- 2、结构设计说明和材料表：应体现混凝土等结构材料设计情况，并明确采用规定的建筑材料及制品，且满足限制条件中建筑材料及制品的要求；
- 3、建筑工程造价预算（决算）表：需要在表中明确材料名称及相关型号等。

实际提交材料：

4.2 评分项

I 节地与土地利用

4.2.1 节约集约利用土地。

1) 得分自评

□ 住宅建筑

序号	建筑气候区划	评价内容					评价分值 (分)	自评得分 (分)
		人均居住用地指标 $A(m^2)$						
		3层及以下	4~6层	7~9层	10~18层	19层及以上		
1	Ⅰ、Ⅶ	$33 < A \leq 36$	$29 < A \leq 32$	$21 < A \leq 22$	$17 < A \leq 19$	$12 < A \leq 13$	15	
		$A \leq 33$	$A \leq 29$	$A \leq 21$	$A \leq 17$	$A \leq 12$	20	
2	Ⅱ、Ⅵ	$33 < A \leq 36$	$27 < A \leq 30$	$20 < A \leq 21$	$16 < A \leq 17$	$12 < A \leq 13$	15	
		$A \leq 33$	$A \leq 27$	$A \leq 20$	$A \leq 16$	$A \leq 12$	20	
3	Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ	$33 < A \leq 36$	$24 < A \leq 27$	$19 < A \leq 20$	$15 < A \leq 16$	$11 < A \leq 12$	15	
		$A \leq 33$	$A \leq 24$	$A \leq 19$	$A \leq 15$	$A \leq 11$	20	
总分							20	

□ 公共建築

序号	评价内容 (容积率 R)		评价分值 (分)	自评得分 (分)
	行政办公、商务办公、商业金融、旅馆饭店、交通枢纽等	教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利等		
1	$1.0 \leq R < 1.5$	$0.5 \leq R < 0.8$	8	
	$1.5 \leq R < 2.5$	$R > 2.0$	12	
	$2.5 \leq R < 3.5$	$0.8 \leq R < 1.5$	16	
	$R \geq 3.5$	$1.5 \leq R < 2.0$	20	
总分			20	

2) 评价要点

□ 住宅建筑

项目立项审批时间: (年)

住宅层数：□3 层及以下、□4~6 层、□7~9 层、□10~18 层、□19 层及以上

住区总用地面积：_____（平方米），总户数：_____（户）

居住人口（按每户 3.2 人计算或当地规定值）：_____（人）

人均居住用地指标：_____（m²/人）

□ 公共建筑

项目立项审批时间：_____（年）

规划总用地面积：_____（平方米）

地上总建筑面积：_____（平方米）

容积率：_____

3) 证明材料

提交材料及要求：

居住建筑：

- 1、总平面图：应包含住区用地面积、建筑面积、户数等技术经济指标；
- 2、人均居住用地指标计算书：应包括人均居住用地指标计算过程；
- 3、项目建设用地规划许可证：应为所在地城乡规划管理部门核发的证书，其中包含项目名称、位置、用地面积。

公共建筑：

- 1、总平面图：应包括规划用地面积、总建筑面积、地上建筑面积（计入容积率）、容积率等技术经济指标；
- 2、项目建设用地规划许可证：应为所在地城乡规划管理部门核发的证书，其中包含项目名称、位置、用地面积。

实际提交材料：

--

4.2.2 合理开发利用地下空间。

1) 参评情况

☐参评; ☐不参评

不参评条件:

☐建筑规模、场地区位、地质等条件不适宜开发地下空间

2) 得分自评

☐ 住宅建筑

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	地下建筑面积与地上建筑面积的比率 R_r	$5\% \leq R_r < 20\%$	5
	地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_p	$R_r \geq 20\%$	7
		$R_r \geq 35\%$ 且 $R_p < 60\%$	12
总分		12	

☐ 公共建筑

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	地下建筑面积与总用地面积之比 R_{p1}	$R_{p1} \geq 0.5$	5
	地下一层建筑面积与总用地面积的比率 R_p	$R_{p1} \geq 0.7$ 且 $R_p < 70\%$	7
		$R_{p1} \geq 1.0$ 且 $R_p < 60\%$	12
总分		12	

3) 评价要点

项目开发有地下空间: ☐是、☐否

☐ 居住建筑

项目总用地面积: _____ (平方米)

地上建筑面积: _____ (平方米), 地下建筑面积: _____ (平方米)

地下建筑面积与地上建筑面积的比率为: _____ (%)

地下空间主要功能为: _____

☐ 公共建筑

项目总用地面积: _____ (平方米)

地下建筑面积: _____ (平方米)

地下建筑面积与总用地面积之比为：_____

地下一层建筑面积：_____（平方米）

地下一层建筑面积与总用地面积的比率：_____（%）

地下空间主要功能为：_____

简要对该建筑的场地区位、地质条件、地下空间功能分区以及地下空间开发利用的合理性等进行阐述。（200 字以内）

4) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、总平面图：应包括总用地面积、总建筑面积、地上建筑面积、地下建筑面积、建筑占地面积等技术经济指标；
- 2、地下空间建筑平面图：应体现地下空间功能分区及面积；
- 3、地下空间不参评情况说明书：应论述项目不适宜开发地下空间的缘由，如建筑规模、场地区位和地质条件、建筑结构类型、建筑功能或性质确实不适宜开发地下空间等，提供经济技术分析报告的，本项可直接得分。（仅本条不参评项目提供）。

实际提交材料：

4.2.3 采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	住宅建筑地面停车位数量与住宅总套数的比率小于 10%	8	
2	公共建筑地面停车占地面积与其总建设用地面积的比率小于 8%	8	
总分		8	

2) 评价要点

□住宅建筑：

住宅总套数_____（套），地面停车位数量_____（个）

地面停车位数量与住宅总套数比例_____（%），是否≥10%：□是、□否

停车场所设置方式

类别	设置方式	是否满足
机动车停车设施	采用以下停车方式节约集约用地：	□
	□机械式停车库、□地下停车库、□地面停车楼、□其他方式	
	合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所	□

停车场所设置规模

类别	当地规范限值（辆）	设计值（辆）	是否满足
机动车停车位数量			□

□公共建筑：

地面停车占地面积_____（m²），总建设用地面积_____（m²）

地面停车占地面积与总建设用地面积的比率_____（%），是否<8%：□是、□否

停车场所设置方式

类别	设置方式	是否满足
机动车停车设施	采用以下停车方式节约集约用地：	□
	□机械式停车库、□地下停车库、□地面停车楼、□其他方式	

	采用错时停车方式向社会开放，提高停车场（库）使用效率	☐
	合理设计地面停车位，不挤占步行空间及活动场所	☐

停车场所设置规模

类别	当地规范限值 (辆)	设计值 (辆)	是否满足
机动车停车位数量			□

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应包括机动车停车数量（包括地面停车位及地下停车位）及类型等技术经济指标，注明地面停车场位置；
- 2、场地交通流线分析图：应体现场地内人行、车行流线；
- 3、机动车停车场（库）平面图：应体现停车场的位置、类型、停车位数量等；
- 4、错时停车管理制度：应包含对外开放管理办法等（针对采用错时停车方式向社会开放的项目）；
- 5、停车指标计算书：应包括机械式停车、地下停车和地面停车楼等指标计算过程。

实际提交材料：

--

////////////////////////////////////

II

节能与能源利用

4.2.4 优化建筑围护结构的热工性能。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准规定的提高幅度	达到 5%	5	
		达到 10%	10	
		达到 15%	15	
2	建筑供暖空调负荷降低幅度	达到 5%	5	
		达到 10%	10	
		达到 15%	15	
总分			15	

2) 评价要点

项目所在地：_____，所处的建筑气候分区：_____

执行的建筑节能设计标准：_____

“参照建筑”依据的建筑节能设计标准”：_____

1、围护结构热工性能指标

围护结构热工性能指标比较：

热工参数			单位	参评建筑	参照建筑	提高幅度 (%)	是否满足要求
屋面传热系数 K			W/(m ² ·K)				☐
外墙 (包括非透明幕墙) 传热系数 K			W/(m ² ·K)				☐
外窗 (包括透明幕墙)	传热系数 K	东向	W/(m ² ·K)				☐
		南向	W/(m ² ·K)				☐
		西向	W/(m ² ·K)				☐
		北向	W/(m ² ·K)				☐
	太阳得热系数 SHGC★	东向	—				☐
		南向	—				☐
		西向	—				☐

注：1、对严寒地区，关注外墙、屋面传热系数的降低比例；对于夏热冬暖地区，重点关注外窗（包括透明幕墙）的遮阳系数（居住建筑）或太阳得热系数（公共建筑）降低比例。

2、供暖空调全年计算负荷

	单位	参评建筑	参照建筑（限值）
全年采暖负荷	kW·h		
全年空调负荷	kW·h		
全年总负荷	kW·h		
负荷降低幅度	%		

提交材料及要求:

- ### 实际提交材料：

1) 得分自评

2) 评价要点

冷热源机组性能参数:

机组类型	设备型号	额定制冷量 (kW)	性能系数 (W/W)		提高幅度 (%)
			设计值	标准要求	
电机驱动的蒸汽压缩 循环冷水（热泵）机组					
单元式空气调节机、风 管 送风式和屋顶式空调机 组					
多联式空调（热泵）机 组					

机组类型	设备型号	工况类别	性能系数 (W/W)		提高幅度 (%)
			设计值	标准要求	
溴化锂吸收式冷水机组（直燃型）		制冷工况			
		供热工况			
		制冷工况			
		供热工况			

机组类型	设备型号	蒸汽压力 (MPa)	单位制冷量蒸汽耗量 (kg/(kW·h))		降低幅度 (%)
			设计值	标准要求	
溴化锂吸收式冷水 机组（蒸汽型）					

机组类型		设备型号	热效率 (%)		提高百分点(%)
			设计值	标准要求	
锅炉	燃煤				
	燃油、燃气				

////////////////////////////////////

提交材料及要求:

- 1、暖通设计说明：应包括对供暖空调系统的完整详细说明；
- 2、暖通设备材料表：应有相关设备性能参数的完整详细说明，必要时附设备说明书；
- 3、空调机房详图：应体现机组位置及尺寸；
- 4、产品型式检验报告：应包括对供暖空调系统的冷、热源机组型式的检验结果。

4.2.6 采取有效措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	通风空调系统风机的单位风量耗功率比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定低 20%	2	
2	集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷(热)比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低 20%	3	
总分		5	

2) 评价要点

采取措施降低供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗：☐是、☐否

如“是”，简要阐述降低过供暖空调系统的末端系统及输配系统的能耗的具体措施（200 字以内）。

3) 证明材料

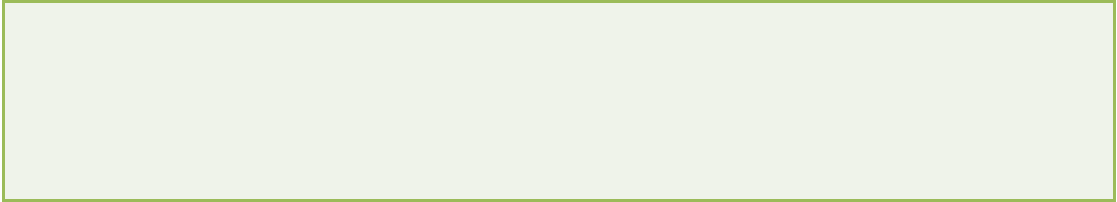
提交资料及要求：

- 1、暖通设计说明：应包含降低末端系统及输配系统能耗采取具体措施详细说明；
- 2、暖通专业施工图纸：应包括平面图、系统图，并与设计说明采取措施相吻合；
- 3、产品型式检验报告：应包括对供暖空调系统的末端系统及输配系统产品型式的检验结果。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评设计报告

////////////////////////////////////



4.2.7 采用节能型电气设备及节能控制措施。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	主要功能房间的照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的目标值	5	
2	采光区域的人工照明随天然光照度变化自动调节	2	
3	照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备满足国家现行有关标准的节能评价值的要求	3	
总分		10	

2) 评价要点

三相配电变压器参数

设备类型及型号*	额定容量 (kV·A)	台数	空载损耗 (W)		负载损耗 (W)	
			设计值	节能评价值	设计值	节能评价值

注：*油浸式配电变压器应注明连接方式，干式配电变压器应注明采用的绝缘材料。

水泵、风机（及其电机）的效率

设备类型		效率 (%)		依据的标准名称 和编号	是否满足要求
		设计值	节能评价值		
水泵					☐
					☐
					☐
风机					☐
					☐
					☐
其他					☐
					☐



3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、强电设计说明：应包含三相配电变压器的选型设计（能效等级）、无功补偿、谐波治理等；
- 2、变配电平面布置图：应体现三相配电变压器的型号、尺寸，并与设计说明一致；
- 3、低压配电系统图：应体现三相配电变压器的相关内容；
- 4、变压器负荷计算书：应该有详细的计算过程；
- 5、暖通设备材料表：应包含水泵、风机（及其电机）等的效率参数。
- 6、产品型式检验报告：应包括对照明产品、三相配电变压器、水泵、风机等设备型式的检验结果。

实际提交材料:

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低幅度	达到 10%	5	
		达到 20%	10	
总分			10	

项目采用措施降低建筑能耗：☐是、☐否

建筑能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低幅度_____ (%)

如“是”，简要阐述降低建筑能耗的具体措施（200字以内）。

--

提交材料及要求:

- 1、建筑暖通系统及照明系统能耗模拟计算书：应包含投入使用前建筑暖通、电气照明系统等能耗模拟计算过程及结果；
- 2、建筑施工图纸：应包括平面图、系统图，并与设计说明采取措施相吻合；
- 3、暖通系统运行调试记录：应包括暖通系统定期运行调试记录；
- 4、建筑运行能耗统计表：应包括投入使用后建筑运行能耗的统计数据。

实际提交材料：

--

1) 得分自评

2) 评价要点

如“是”，可再生能源形式：

类别	总用量	可再生能源提供的量	可再生能源提供的比例	是否满足要求
----	-----	-----------	------------	--------

**对于可再生能源提供电量，总用量指供电系统设计负荷，可再生能源提供的量指可再生能源发电设备（如光伏板）的输出功率。

145

////////////////////////////////////

- 1、暖通设计说明：应体现可再生能源系统设计情况
- 2、暖通设备材料表：应体现可再生能源系统相关设备的设计参数（如地源热泵机组的制冷量、功率、COP 等）
- 3、空调热泵机房平面布置图和详图：应体现可再生能源系统相关设备的位置及连接方式；
- 4、空调热泵机房水系统流程图：应体现可再生能源系统相关设备的连接方式；
- 5、室外管线平面布置图（仅土壤源热泵系统提供）
- 6、空调方案分析报告：应体现项目的负荷计算分析、设计方案、经济效益计算分析过程和结果。

可再生能源发电：

- 1、电气设计说明：应体现可再生能源发电设计情况（系统形式、系统容量等）；
- 2、太阳能光伏发电板平面布置图：应体现光伏发电板的位置和面积；
- 3、太阳能光伏发电系统组件连接图/逆变器接线图
- 4、太阳能光伏发电方案分析报告：应体现项目的设计方案、年发电量计算过程和结果、投资情况、经济效益分析过程和结果。

实际提交材料：

--



III

节水与水资源利用

4.2.10 使用较高用水效率等级的卫生器具。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	全部卫生器具的用水效率等级达到 2 级	8	
2	50%以上卫生器具的用水效率等级达到 1 级且其他达到 2 级	12	
3	全部卫生器具的用水效率等级达到 1 级	15	
总分		15	

2) 评价要点

土建工程与装修工程一体化设计项目：☐是、☐否

主要器具类型有：☐龙头、☐大便器、☐小便器、☐淋浴器、☐其他：_____

采用节水器具：☐是、☐否

节水器具统计表

器具名称	器具类型	流量或用水量	用水效率等级

对非一体化设计项目，有确保节水器具落实安装的措施：☐是、☐否

简要说明确保采用节水器具的措施、方案或约定（200 字以内）



3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水设计与施工说明：应明确各类器具的设计参数及效率等级；
- 2、节水器具产品说明书或检测报告：应与给排水设计与施工说明中的产品一致，且有流量参数；
- 3、确保业主使用节水器具的承诺、约定、方案和措施（非土建装修一体化项目提供）。

实际提交材料:

4.2.11 绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	绿化灌溉	采用节水灌溉系统	4	
	采用节水设备或技术	在采用节水灌溉系统的基础上, 设置土壤湿度感应器雨天自动关闭装置等节水控制措施, 或种植无须永久灌溉植物	6	
2	空调冷却水系统采用节水设备或技术	循环冷却水系统采取设置水处理措施、加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱等方式, 避免冷却水泵停泵时冷却水溢出	3	
		采用无蒸发耗水量的冷却技术	6	
总分 (两项分别为 6 分总分)			12	

2) 评价要点

1、绿化灌溉水源为: ☐市政自来水、☐市政中水、☐建筑中水、☐雨水

采用的绿化灌溉方式为: ☐喷灌、☐微喷灌、☐滴灌、☐其他_____

节水灌溉设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施: ☐是、☐否

采用高效节水灌溉方式或节水控制措施的绿化面积比例为: _____%

2、项目种植无须永久灌溉植物: ☐是、☐否

种植的无须永久灌溉植物有: _____, 所占绿化面积比例为: _____(%)

3、项目的空调系统设有冷却塔: ☐闭式冷却塔、☐开式冷却塔、☐无冷却塔

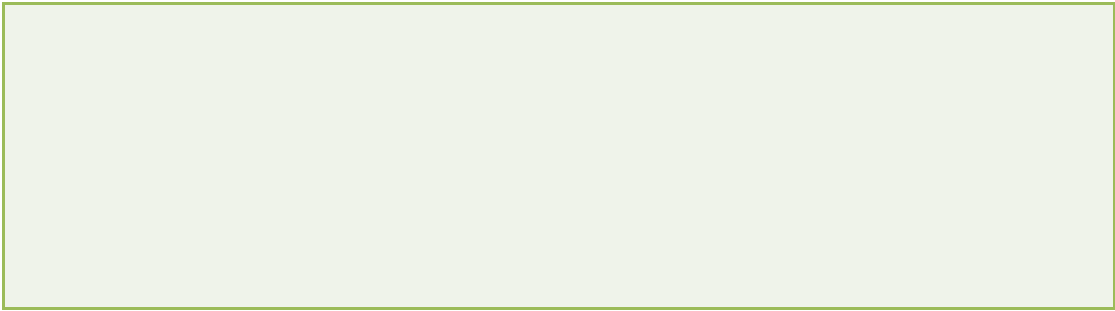
对采用冷却塔的系统, 循环冷却水系统采用以下节水冷却技术:

☐加大集水盘、☐设置平衡管或平衡水箱、☐其他节水技术, _____☐以上皆无

4、对无冷却塔的系统, 空调冷源形式为:

☐分体空调、☐风冷式冷水机组、☐风冷式多联机、☐地源热泵机组、☐其他_____

简要说明空调系统的循环冷却水系统采用的节水技术及节水效果。(200 字以内)

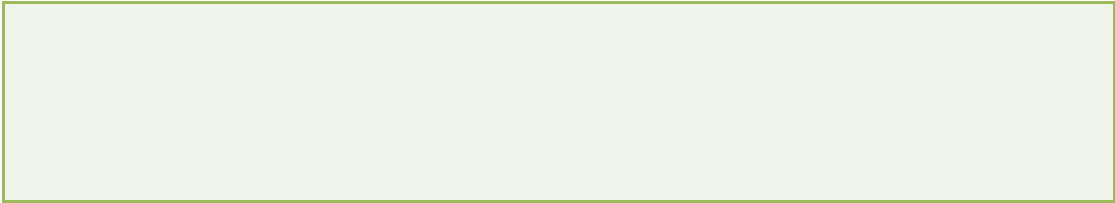


3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 景观设计说明：应体现绿化灌溉方式、植物选型情况；
- 2、 室外给排水平面图、绿化灌溉平面图及绿化灌溉详图：平面图应体现绿化给水管线布置、绿化灌溉位置及装置类型，灌溉详图应标明喷头类型、安装位置及喷洒范围；
- 3、 种植图：应体现各类植物的种植位置及面积；
- 4、 苗木表：应体现植物的习性，是否需要永久灌溉；
- 5、 当地植物名录：说明所选植物的耐旱性能；
- 6、 节水喷头、土壤湿度感应器、雨天关闭装置产品说明书或检测报告：应与设计图纸一致。
- 7、 暖通设计与施工说明：应体现空调冷热源形式、冷却水系统设计情况；
- 8、 给排水设计与施工说明：应体现循环水冷却系统的水处理措施、采用的节水技术等；
- 9、 暖通主要设备材料表：应体现空调冷源形式、冷却塔的设备参数；
- 10、 空调冷热源系统原理图或冷却水系统图：应体现有无冷却水补水的需求、冷却塔的位置、平衡管设计等。

实际提交材料:



4.2.12 结合雨水综合利用设施营造室外景观水体，室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%，且采用保障水体水质的生态水处理技术。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	对进入室外景观水体的雨水，利用生态设施削减径流污染	4	
2	利用水生动、植物保障室外景观水体水质	4	
总分		8	

2) 评价要点

项目内有景观水体：☐是、☐否

景观水体补水水源：☐临近的河、湖水、☐市政中水、☐建筑中水、☐雨水

景观水体年蒸发量：_____（m³/a），景观水体补水中雨水用量：_____（m³/a），景观水体利用雨水的补水量占水体蒸发量的比例：_____（%）

对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施：☐是、☐否，如果是，请填写具体措施：

利用水生动、植物进行水体净化：☐是、☐否

简要说明项目所在地气候条件（逐月蒸发量、降雨量）、项目场地条件、结合雨水利用设施的景观水体设计方案、雨水利用设施和雨水生态系统的工艺流程及参数、水质安全保障措施。（300字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、景观设计说明：应说明景观水体面积、补水量、补水来源、景观水体处理工艺方案等；
- 2、景观水施：应包括景观给排水平面图、雨水利用设施和雨水生态系统工艺流程图及详图；

////////////////////////////////////

- 3、场地竖向设计图：应体现场地标高；
- 4、室外给排水总图：应体现雨水的管线布置及排放方式，与场地竖向及景观水施图纸一致；
- 5、雨水利用量计算书：应包括景观水体逐月水量平衡分析、雨水利用设施和雨水生态系统参数的计算确定、雨水所占景观水体蒸发补水量比例计算、水质安全保障措施；
- 6、景观水体补水用水计量运行记录：应包括每次景观水体不睡用水计量运行的记录；
- 7、景观水体水质检测报告：应包括定期对景观水体水质检测的记录及结果报告。

实际提交材料：



4.2.13 使用非传统水源。

1) 参评情况

☐参评；☐不参评

不参评条件：

☐养老院、幼儿园、医院类建筑、☐项目周边无市政再生水利用条件，且建筑可回用水量小于100m³/d

2) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例	不低于 40%	3	
		不低于 60%	5	
2	冲厕采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例	不低于 20%	3	
		不低于 40%	5	
3	冷却水补水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例	不低于 20%	3	
		不低于 40%	5	
总分			15	

3) 评价要点

建筑类型为：☐住宅、☐办公建筑、☐商店、☐旅馆建筑、☐其他：_____

项目周边有市政再生水利用条件：☐是、☐否

建筑可回用水量为：_____（m³/d）

项目采用非传统水源时，主要用途为：

☐室内冲厕、☐室外绿化灌溉、☐道路浇洒、☐洗车、☐其他_____

1、住宅、办公、商店、旅馆类建筑

非传统水源利用率统计表

建筑类型	非传统水源利用率（%）		非传统水源利用措施			
	有市政再生水供应	无市政再生水供应	室内冲厕	室外绿化灌溉	道路浇洒	洗车用水
住宅			☐	☐	☐	☐

////////////////////////////////////

2、其他类型建筑

非传统水源利用率计算表

用水类型	用水量 (m³/a)	非传统水源用量 (m³/a)	非传统水源利用比例 (%)
室内冲厕			
绿化浇灌			
道路冲洗			
洗车			
总计			

4) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、给排水设计与施工说明：应包含非传统水源利用的设计方案；
- 2、室外给排水总平面图：应包括室外各类管线的平面布置、标高及管径、雨水机房位置等；
- 3、非传统水源利用的设计图纸：应提供非传统水源收集、处理、利用的相关设计图纸、工艺流程图、机房平面布置及详图；
- 4、非传统水源利用率计算书：应包括水量平衡分析、非传统水源利用系统设备及构筑物参数的计算确定、各项用水的详细计算过程、技术经济分析等；
- 5、如采用市政再生水，应提供当地相关主管部门的许可文件；
- 6、非传统水源水质检测报告：应包括对非传统水源用水水质定期检测记录及结果报告。

实际提交材料：

节材与绿色建材

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工	8	
总分		8	

□住宅建筑:

住宅总户数 (户), 土建与装修一体化设计的户数 (户)

住宅建筑土建与装修一体化设计的户数比例比例 (%)

□公共建筑及无基本居住单元的特殊类型居住建筑:

装修部位: ☐公共部位(楼梯、电梯、卫生间、大厅、中庭等)

☐全部装修

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、建筑设计说明：应说明建筑进行精装修的部位；
- 2、建筑各层平面图：应体现各类管线位置、预留空洞尺寸等；
- 3、装修施工图：由具有相应设计资质的单位完成（签字、盖章），深度达到施工图的深度。

实际提交材料：

1) 得分自评

2) 评价要点

- ### 3) 证明材料

- 1、结构设计说明：应给出高强度材料的强度等级及使用部位；
- 2、结构配筋图：应明确构件使用高强度材料的强度等级及位置；
- 3、所采用的高强度材料用量比例计算书：混凝土结构应提供高强钢筋的使用比例计算书、竖向承重结构高强混凝土的使用比例计算书；钢结构应提供高强度钢的比例计算书；混

实际提交材料:

1) 得分自评

2) 评价要点

如“是”，选用工业化内装部品种类_____（种），是否占同类部品用量比例达到 50% 以上：☐是、☐否

提交资料及要求:

- _____



4.2.17 选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	可再循环材料和可再利用材料用量比例	住宅建筑达到 6%或公共建筑达到 10%	3	
		住宅建筑达到 10% 或公共建筑达到 15%	6	
2	利废建材选用及其用量比例	采用一种利废建材，其占同类建材的用量比例不低于 50%	3	
		选用两种及以上的利废建材，每一种占同类建材的用量比例均不低于 30%	6	
总分			12	

2) 评价要点

项目采用可再利用材料: ☐是、☐否

项目采用可再循环材料: ☐是、☐否

项目采用利废建材: ☐是、☐否

可再利用材料、可再循环材料及利废建材汇总统计表

建筑材料种类		重量 (t)	使用部位	可再利用材料、可再循环材料及利废建材总重量 (t)	建筑材料总重量 (t)
可再利用材料					
可再循环材料	钢材				
	铜				
	木材 (不含施工时的木质模板)				
	铝合金型材				

3) 证明材料

- 1、 可再利用材料、可再循环材料及利废建材利用比例计算书：其中的数据应与工程概预算清单中一致；
- 2、 工程概预算材料清单：有明确的工程量统计；
- 3、 利废建材中废弃物掺量说明及证明材料：应体现利废建材中废弃材料掺量具体情况。

实际提交材料：



4.2.18 选用绿色建材。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	绿色建材应用比例	不低于 30%	4	
		不低于 50%	8	
		不低于 70%	12	
总分			12	

2) 评价要点

项目采用绿色建材：☐是、☐否

绿色建材应用比例：_____。

如“是”，简要阐述绿色建材应用情况等（200 字以内）。

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、 装修施工图：应体现绿色建材种类及位置等信息；
- 2、 绿色建材利用比例计算书：其中的数据应与工程概预算清单中一致；
- 3、 工程概预算材料清单：有明确的工程量统计；
- 4、 绿色建材标识证书。

实际提交材料：

05/

环境宜居

子项	条文编号	条文	分数	不参评	达标/得分
控制项	5.1.1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	——		
	5.1.2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	——		
	5.1.3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。	——		
	5.1.4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	——		
	5.1.5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	——		
	5.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	——		
	5.1.7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	——		
场地生态与景观	5.2.1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。	10		
	5.2.2	规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。	10		
	5.2.3	充分利用场地空间设置绿化用地。	16		
	5.2.4	室外吸烟区位置布局合理。	9		
	5.2.5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施。	15		
室外物理环境	5.2.6	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求。	10		
	5.2.7	建筑及照明设计避免产生光污染。	10		
室内热湿环境	5.2.8	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	10		

////////////////////////////////////

5.1.1 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

☐达标; ☐不达标

□ 居住建筑

居住建筑类型:

☐住宅、☐集体宿舍、☐托儿所、☐幼儿园、☐其他类型:

如是住宅，项目位于：_____，气候区：_____，所在城市：_____，属于：☐大城市、☐中小城市

项目为旧区改建内的新建住宅：☐是、☐否

本项目中住宅标准日日照时数: (小时)

住宅正面间距为： (米)，侧面间距为： (米)

住区内有老年人居住建筑: ☐是、☐否

如有老年人居住建筑，则其冬至日日照时数： (小时)

符合现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB50180 -93 (2002 版) : ☐是、☐否

如是宿舍，宿舍半数以上的居室，能获得同住宅居室空间相同的日照标准：☐是、☐否

符合现行行业标准《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2005 的要求: ☐是、☐否

如是托儿所或幼儿园, 则其主要生活用房冬至日日照小时数: (小时)

符合现行国家标准《民用建筑设计通则》GB 50352-2005 的要求: ☐是、☐否

公共建筑

公共建筑类型:

☐ 中小學校、☐ 醫院、☐ 療養院、☐ 其他：

如是中小学校, 则其普通教室冬至日满窗日照小时数: (小时)

符合现行国家标准《中小学校设计规范》GB50099-2011 的要求: ☐是、☐否

//////

如是医院、疗养院等建筑，其病房、疗养室的冬至日日照小时数：_____（小时），半数以上的病房和疗养室能获得冬至日不小于 2h 的日照标准：☐是、☐否
符合现行国家标准《民用建筑设计通则》GB 50352-2005 的要求：☐是、☐否

如是其他类型建筑，且没有相应日照标准要求：

项目的建筑规划布局符合城乡规划要求：☐是、☐否

周边是否有居住建筑、中小学校、医院、疗养院等有日照标准要求的建筑：☐是、☐否

如“是”，本项目是否影响其日照要求：☐是、☐否

简要对项目的建筑规划布局进行说明（本条不评价建筑内部空间设计）：（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、总平面图：应标有清晰的红线、绿线，以及提供能反映本地块与周边地块的空间相邻关系（距离、高度等）；
- 2、日照模拟分析报告：应通过当地规委认可的计算软件对标准日最低日照时数进行模拟计算。

实际提交材料：

////////////////////////////////////

5.1.2 室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

室外热环境满足国家现行有关标准的要求：☐是、☐否

简要说明满足国家现行有关标准的要求的室外热环境的具体措施。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、场地热环境计算报告：应包括场地内热环境的舒适度等计算；
- 2、室外热环境设计说明：应包含为室外停车场、人行道和广场等宜种植高大乔木提供的遮阳措施、室外活动场地及道路铺装材料的选择等。

实际提交资料：

5.1.3 配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

1、本地植物和复层绿化

项目所在地区：

☐华北、☐东北、☐西北、☐华中、☐华东、☐华南、☐西南

绿化植物适应当地气候和土壤条件：☐是、☐否

采用包含乔、灌、草结合的复层绿化：☐是、☐否

如绿化植物种植在地下车库顶板上，则种植区域覆土深度：_____（米）

排水设施设置情况：_____。

2、乔木配植及立体绿化

☐居住建筑：

项目用地面积：_____（平方米），绿地面积：_____（平方米）

绿地中乔木的数量：_____（株），平均每 100m² 绿地面积上的乔木数：_____（株）

请列举本项目中的主要绿化物种：（200 字以内）

☐公共建筑：

采用屋顶绿化：☐是、☐否

采用垂直绿化：☐是、☐否

屋顶可绿化面积：_____（平方米）；屋顶绿化面积：_____（平方米）

[illegible]

1) 达标自评

2) 评价要点

项目总用地面积 (平方米) ;

如场地面积大于10hm²，进行雨水专项规划设计：☐是、☐否

如“是”，请简要描述场地雨水专项规划设计，包含对场地内径流减排、污染控制、雨水收集回用等的全面统筹规划设计。（300字以内）

--

序号	绿色雨水基础设施类型	面积 (m²)
1	下凹式绿地	
2	雨水花园	
3	屋顶绿化	
4	植被浅沟	
5	树池	
6	雨水塘	
7	雨水湿地	
8	景观水体	
9	自然水体 (河流、湖泊)	
10	其他有调蓄雨水功能的绿地和水体	
有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积		
场地绿地面积		



提交材料及要求：

- 1、场地地形图：应体现场地的地形地貌；
- 2、绿化总平面图：应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园等的位置、面积等；
- 3、下凹绿地、雨水花园详图：应有下凹式绿地与周边道路的高差，雨水花园详细的构造；
- 4、室外给排水总平面图：提供屋面雨水、道路雨水排水图纸，并提供其进入地面生态设施的设计图；
- 5、场地铺装平面图：应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等；
- 6、雨水专项规划或场地雨水综合利用方案（场地面积大于 10hm² 时提供）：应介绍规划依据、原则、范围、目标、雨水系统规划；
- 7、年径流总量控制率计算书：应对场地内年径流总量、控制率及控制措施等进行说明。

实际提交材料：

1) 达标自评

2) 评价要点

标识统计表

标识系统分类	标识名称	位置	功能	显示方式	设置时效

提交材料及要求:

- ### 实际提交资料：

1) 达标自评

2) 评价要点

☐运动和营业场所、☐餐饮厨房、☐锅炉房、☐垃圾运转站、☐其他易产生烟、气、尘、噪声的
建筑或设施（请填写）_____、☐以上皆无

如有以上建筑或设施，简要说明避免排放超标的控制措施：（200 字以内）

提交材料及要求:

- ### 实际提交材料：

5.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。

1) 达标自评

☐达标；☐不达标

2) 评价要点

生活垃圾分类收集：☐是、☐否

垃圾容器和收集点的设置合理并应与周围景观协调：☐是、☐否

简要说明生活垃圾分类收集的控制措施,以及垃圾容器和收集点设置的说明:(200 字以内)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 垃圾收集说明书: 应包含生活垃圾应分类收集措施、垃圾容器和收集点的规划布局设置并且应与周围景观协调;
- 2、 垃圾收集设施规划图: 与垃圾收集说明书一致。

实际提交材料:

5.2 评分项

I 场地生态与景观

5.2.1 充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	保护场地内原有的自然水域、湿地、植被等，保持场地内的生态系统与场地外生态系统的连贯性	10	
2	采取净地表层土回收利用等生态补偿措施	10	
3	根据场地实际状况，采取其他生态恢复或补偿措施	10	
总分		10	

2) 评价要点

项目场地内有：☐自然水域、☐湿地、☐植被、☐其他、☐以上皆无

建设过程中是否会被改造：☐是、☐否

如“是”，则工程结束后会采取措施进行生态修复：☐是、☐否

场地设计与建筑布局充分利用原有地形地貌：☐是、☐否

场地设计对原有的表层土进行保护利用：☐是、☐否

简要说明场地的原有地形地貌, 阐述对场地的地形地貌进行有效利用、保护场地内自然水域、湿地和植被的改造和保护措施。(300 字以内)

3) 证明材料



提交材料及要求:

- 1、场地地形图：应体现场地开发前的原有地形地貌；
- 2、带地形的规划设计图：应体现场地设计与建筑布局与原有地形地貌的结合设计情况；
- 3、乔木等植被保护方案：应注明被保护的植被，以及采取的保护措施（保留场地内全部原有中龄期以上的乔木（允许移植））；
- 4、水面保留方案总平面图：应注明保留的水面范围及采取的保护措施；
- 5、表层土利用方案：应注明表层土的保护及利用措施；
- 6、生态保护和补偿实施方案：应包含场地开发前的原有地形地貌概况、场地开发对其影响分析、拟采取的生态保护和补偿措施及其效果分析。

实际提交材料:

5.2.2 规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值（分）	自评得分（分）
1	场地年径流总量控制率	达到55%	5	
		达到 70%	10	
总分			10	

2) 评价要点

项目所在地：_____， 年均降雨量：_____mm

场地年径流总量控制率计算表

雨水利用措施	控制的雨水量(m³)	场地年雨水控制总量(m³)
场地年降雨量(m³)		
场地年径流总量控制率 (%)		

(注：雨水利用措施包括：自然或人工强化的入渗、滞蓄、调蓄和收集回用等)

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、雨水系统设计说明或雨水专项规划：应介绍规划依据、原则、范围、目标、雨水系统规划方案；
- 2、绿化总平面图：应体现项目红线范围内下凹绿地、雨水花园等的位置、面积等；
- 3、下凹绿地、雨水花园详图：应有下凹式绿地与周边道路的高差，雨水花园详细的构造；
- 4、景观铺装图纸：应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等；
- 5、室外给排水总平面图：提供屋面雨水、道路雨水排水图纸，并提供其进入地面生态设施的设计图；
- 6、设计控制雨量计算书：应介绍当地降雨统计数据、场地雨水利用方案，计算年径流总量控制率。

实际提交材料：

绿色建筑标识自评估设计报告



5.2.3 充分利用场地空间设置绿化用地。

1) 得分自评

序号	评价内容				评价分值 (分)	自评得分 (分)	
1	住宅 建筑	绿地率达到规划指标105% 及以上			10		
		住宅建筑所在 居住街坊内人 均集中绿地面 积 A_g (m ² /人)	新区建设	旧区改建	2		
			0.50	0.35			
			$0.50 < A_g < 0.60$	$0.35 < A_g < 0.45$			4
			$A_g \geq 0.60$	$A_g \geq 0.45$			6
2	公共	公共建筑绿地率达到规划指标105% 及以上			10		
	建筑	绿地向公众开放			6		
总分					16		

2) 评价要点

1、本地植物和复层绿化

项目所在地区：

☐华北、☐东北、☐西北、☐华中、☐华东、☐华南、☐西南

绿化植物适应当地气候和土壤条件：☐是、☐否

采用包含乔、灌、草结合的复层绿化：☐是、☐否

如绿化植物种植在地下车库顶板上，则种植区域覆土深度：_____（米）

排水设施设置情况：_____。

2、乔木配植及立体绿化

☐住宅建筑：

项目用地面积：_____（平方米），绿地面积：_____（平方米）

绿地中乔木的数量：_____（株），平均每 100m² 绿地面积上的乔木数：_____（株）

请列举本项目中的主要绿化物种：（200 字以内）

--

屋顶绿化面积占屋顶可绿化面积比例: (%)

--

- 1、景观总图及设计说明：应体现项目红线范围内景观总体设计内容；
- 2、景观种植图：应体现项目内乔、灌、草植物的种植位置；
- 3、苗木表：应体现项目内乔、灌、草植物种类信息；
- 4、屋顶绿化平面图：应包含屋顶可绿化面积、屋顶绿化的类型、面积、种植植物；
- 5、垂直绿化种植图：应包含垂直绿化的位置、面积、种植植物；
- 6、绿地率计算书：应包括场地内具体绿化率计算过程。

5.2.4 室外吸烟区位置布局合理。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向，与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不少于 8m，且距离儿童和老人活动场地不少于 8m。	5	
2	室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒，从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识。	4	
总分		9	

2) 评价要点

室外吸烟区布置在建筑主出入口的主导风的下风向：☐是、☐否

室外吸烟区与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离_____（m），是否≥8m：
☐是、☐否

室外吸烟区距离儿童和老人活动场地的距离_____（m），是否≥8m：☐是、☐否

室外吸烟区与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒：☐是、☐否

从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识：☐是、☐否

简要说明室外吸烟区位置的布局要点。（300 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

1、总平面图：应体现地块内各建筑的布局及高度、与周边建筑的空间相邻关系（距离、高

////////////////////////////////////

- 度)；
- 2、 场地风环境模拟分析报告：应包括计算区域、模型再现区域、网格划分、入口及地面边界条件设置、模拟工况、模拟结果等内容；
 - 3、 绿化平面图：绿植布置应与室外吸烟区位置布局相结合；
 - 4、 室外吸烟区位置布局图：应包括与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇、儿童和老人活动场地的距离，并包含座椅和带烟头收集的垃圾筒的配置以及从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整、定位标识醒目，吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识。

实际提交资料：



5.2.5 利用场地空间设置绿色雨水基础设施。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例	达到 40%	
		达到 60%	
2	衔接和引导不少于 80% 的屋面雨水进入地面生态设施	4	
3	衔接和引导不少于 80% 的道路雨水进入地面生态设施。	4	
4	硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到 50%。	3	
总分		15	

2) 评价要点

项目所在地：_____，年平均降雨量_____（mm）；

项目总用地面积_____（平方米）；

1、场地内绿色雨水基础设施统计表

序号	绿色雨水基础设施类型	面积（m ² ）
1	下凹式绿地	
2	雨水花园	
3	屋顶绿化	
4	植被浅沟	
5	树池	
6	雨水塘	
7	雨水湿地	
8	景观水体	
9	自然水体（河流、湖泊）	
10	其他有调蓄雨水功能的绿地和水体	
有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积		
场地绿地面积		
有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例：		%

简要描述场地内屋面雨水、道路雨水进入地面生态设施的衔接和引导设计，及相应的径流污染控制措施。（200 字以内）

序号	透水铺装类型	面积 (m ²)
1	植草砖	
2	透水沥青	
3	透水混凝土	
4	透水地砖	
5	其他	
硬质铺装总面积		
硬质铺装地面中透水铺装面积的比例 (%)		

The following are some of the most common types of business insurance:

1、场地地形图：应体现场地的地形地貌：

- ### 实际提交材料：

室外物理环境

1) 得分自评

2) 评价要点

序号	监测点	环境噪声标准值（dB（A））		环境噪声测试值（dB）	
		昼间	夜间	昼间	夜间

[illegible]

提交材料及要求:

- ### 实际提交材料：

5.2.7 建筑及照明设计避免产生光污染。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	玻璃幕墙的可见光反射比及反射光对周边环境的影响符合《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091 的规定	5	
2	室外夜景照明光污染的限制符合现行国家标准《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626 和现行行业标准《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163 的规定	5	
总分		10	

2) 评价要点

1、玻璃幕墙

采用玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙：☐是、☐否

如“是”，玻璃幕墙的可见光反射比为：_____

2、夜景照明

项目设室外夜景照明：☐是、☐否

如设室外夜景照明：

夜景照明设施在剧中建筑窗户外表面产生的垂直面照度不应大于规定值：☐是、☐否

夜景照明灯具朝居室方向的发光强度不应大于规定值：☐是、☐否

居住区和步行区的夜景照明设施应避免对行人和非机动车人造成眩光：☐是、☐否

夜景照明灯具上的射光通比的最大值不应大于规定值：☐是、☐否

室外景观照明是否有直射光射入空中：☐是、☐否

夜景照明在建筑立面和标识面产生的平均亮度不应大于规定值：☐是、☐否

简要说明光污染控制及眩光控制的具体措施（200 字以内）。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应反映本地块周边建筑的类型，以及与周边建筑的空间相邻关系（距离、高度等）；
- 2、建筑设计说明：应包含玻璃幕墙的可见光反射比的参数说明；
- 3、建筑立面图：应体现各个朝向的建筑立面布局；
- 4、幕墙设计说明：应包含玻璃幕墙或镜面式铝合金装饰外墙的光污染分析；
- 5、幕墙玻璃的光学性能检测报告：应包含可见光反射比参数的检测结果；
- 6、室外景观照明设计说明及图纸：应包含光污染控制措施；
- 7、灯具的光度检验报告：报告中的灯具类型和型号应与设计的灯具一致；
- 8、光污染分析专项报告：应包含玻璃幕墙或室外照明可能造成的光污染分析，并提出相应的解决方案。

实际提交材料:

1) 得分自评

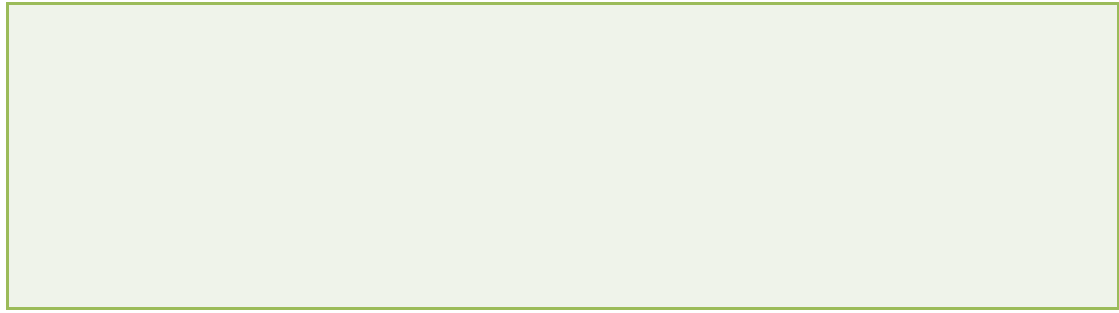
2) 评价要点

依据的标准或规范: _____

除迎风第一排建筑外, 建筑迎风面与背风面表面平均风压差为: (Pa)

室内外表面的风压差大于 0.5Pa 的可开启外窗的面积比例: (%)

190



3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应体现地块内各建筑的布局及高度、与周边建筑的空间相邻关系（距离、高度）；
- 2、场地风环境模拟分析报告：应包括计算区域、模型再现区域、网格划分、入口及地面边界条件设置、模拟工况、模拟结果等内容，如有不利结果，尚需提供改善措施的效果分析。

实际提交材料：

1) 得分自评

2) 评价要点

场地中户外活动场地遮阴面积统计

*户外活动场地包括步道、庭院、广场、游憩场和停车场。

2、道路路面、建筑屋面铺装材料应用统计

项目	数值	单位
道路面积		m ²
建筑屋面面积		m ²
太阳辐射反射系数不低于 0.4 的道		m ²

06/

提高与创新

子项	条文编号	条文	分数	得分
提高与创新	6.1.1	采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。	30	
	6.1.2	采用适宜地区特色的建筑风貌设计，因地制宜传承地域建筑文化。	20	
	6.1.3	合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。	8	
	6.1.4	场地绿容率不低于 3.0。	5	
	6.1.5	采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。	10	
	6.1.6	应用建筑信息模型(BIM) 技术。	15	
	6.1.7	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。	12	
	6.1.8	按照绿色施工的要求进行施工和管理。	20	
	6.1.9	采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。	20	
	6.1.10	采取节约资源、保护生态环境、保障安全健康、智慧友好运行、传承历史文化等其他创新，并有明显效益。	40	
总分			100	

6.1.1 采取措施进一步降低建筑供暖空调系统的能耗。

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	建筑供暖空调系统能耗相比国家现行有关建筑节能标准降低 40%	10	
	每再降低 10%	再得 5（上限 30）	
总分		30	

1) 得分自评

2) 评价要点

如“是”，简要阐述传承地与建筑文化的特色建筑风貌设计具体措施（200字以内）。

[illegible]

3) 证明材料

- 1、建筑设计说明：应包含采用地区特色的建筑风貌设计的详细说明；
- 2、建筑相关的设计图纸：应体现建筑风貌设计的相关内容。

--

1) 得分自评

2) 评价要点

对废弃场地采取改造或改良等治理措施：☐是、☐否

--

如“是”，则保留和利用的旧建筑部分为：

[illegible]

197



提交材料及要求:

- 1、 废弃场地利用专项报告：提供场地地形图、环评报告、场地环境检测评估报告以及治理方案；
- 2、 旧建筑使用专项报告：提供旧建筑利用专项报告、建筑设计相关图纸及文件；

实际提交材料:



6.1.4 场地绿容率不低于 3.0。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	场地绿容率计算值不低于 3.0,	3	
2	场地绿容率实测值不低于 3.0,	5	
总分		5	

2) 评价要点

地绿容率计算值为_____。

场地绿容率实测值为_____。

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、总平面图：应体现场地中绿地范围；
- 2、绿化平面图：应包含绿化面积、绿化类型、面积、种植植物；
- 3、绿容率计算书或植被叶面积测量报告：应体现场地中植被叶面积或绿容率计算过程。

实际提交材料:

6.1.5 采用符合工业化建造要求的结构体系与建筑构件。

1) 得分自评

序号	评价内容		评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	主体结构采用钢结构、木结构		10	
2	主体结构采用装配式混凝土结构, 地上部分	达到 35%	5	
	预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例	达到 50%	10	
总分			10	

2) 评价要点

项目采用的结构体系为:

☐钢结构、☐木结构、☐砌体结构、☐混凝土结构、☐其他_____

项目采用工业化生产的预制构件: ☐是、☐否

如“是”, 其中应用混凝土体积为_____, 占混凝土总体积比例_____。

(预制构件是指在工厂或现场采用工业化方式生产制造的各种结构构件和非结构构件, 如预制梁、预制柱、预制墙板、预制阳台板、预制楼梯、雨棚、栏杆等。)

预制构件用量比例统计表:

地上建筑构件		应用位置	重量 (吨)
预制构件类型	预制梁		
	预制柱		
	预制墙板		
	预制阳台板		
	预制楼梯		
地上各类预制构件重量			
地上非预制构件重量			
地上建筑构件总重量			
预制构件用量比例为:			(%)

3) 证明材料

提交材料和要求:

- ### 实际提交资料：

6.1.6 应用建筑信息模型(BIM)技术。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的一个阶段应用。	5	
2	在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的两个阶段应用。	10	
3	在建筑的规划设计、施工建造和运行维护阶段中的三个阶段应用。	15	
总分		15	

2) 评价要点

项目规划设计阶段应用建筑信息模型 (BIM) 技术: ☐是、☐否

项目施工建造阶段应用建筑信息模型 (BIM) 技术: ☐是、☐否

项目运行维护阶段应用建筑信息模型 (BIM) 技术: ☐是、☐否

简要描述项目各阶段应用 BIM 技术的情况。(200 字以内)

3) 证明材料

提交材料及要求:

- 1、 规划设计、施工建造和运行维护阶段的 BIM 技术应用报告、输出文件、项目施工图及文件。

实际提交资料:

6.1.7 进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	进行建筑碳排放计算分析，采取措施降低单位建筑面积碳排放强度	12	
总分		12	

2) 评价要点

项目对建筑碳排放进行了计算分析：☐是、☐否

如“是”，项目的单位建筑面积碳排放强度为：_____ (kg/m²)。

项目采取措施降低建筑碳排放：☐是、☐否

简要阐述建筑碳排放的计算方法及结果，以及采取的减少碳排放的措施，分析其效果。(200字以内)

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、建筑固有碳排放计算分析报告：应明确计算的边界、计算方法、相关系数选取，并给出计算结果；
- 2、减少碳排放措施的相关文件：应列出具体减排措施，分析其减排效果。

实际提交资料：

////////////////////////////////////



6.1.8 按照绿色施工的要求进行施工和管理。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值 (分)	自评得分 (分)
1	获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定	8	
2	采取措施减少预拌混凝土损耗，损耗率降低至 1.0%	4	
3	采取措施减少现场加工钢筋损耗，损耗率降低至 1.5%	4	
4	现浇混凝土构件采用铝模等免墙面粉刷的模板体系	4	
总分		20	

2) 评价要点

项目获得绿色施工优良等级或绿色施工示范工程认定：☐是、☐否

项目采取措施减少预拌混凝土损耗：☐是、☐否；如“是”，损耗降低至_____。

项目采取措施减少现场加工钢筋损耗：☐是、☐否；如“是”，损耗率降低至_____。

现浇混凝土构件采用铝模等免墙面粉刷的模板体系：☐是、☐否

简要阐述施工和管理过程中采取的减少预拌混凝土损耗以及减少现场加工钢筋损耗的措施，分析其效果。（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、绿色施工实施方案：应体现绿色施工方案设计的相关内容，包括图纸及设计说明；
- 2、绿色施工等级或绿色施工示范工程的认定文件。
- 3、材料采购、损耗率计算及施工日志：应包括混凝土用量结算清单、预拌混凝土进货单，以及施工单位统计计算的预拌混凝土损耗率，现场钢筋加工的钢筋工程量清单、钢筋用量结算清单，钢筋进货单，施工单位统计计算的现场加工钢筋损耗率、铝模材料设计方

[illegible]

实际提交资料：

6.1.9 采用建设工程质量潜在缺陷保险产品。

1) 得分自评

序号	评价内容	评价分值（分）	自评得分（分）
1	保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题。	10	
2	保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题。	10	
总分		20	

2) 评价要点

采用建设工程质量潜在缺陷保险产品：☐是、☐否

保险承保范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程的质量问题：
☐是、☐否

保险承保范围包括装修工程、电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程的质量问题：☐是、☐否

简要说明保险产品的具体情况：（200 字以内）

3) 证明材料

提交材料及要求：

- 1、采用建设工程质量潜在缺陷保险产品文件。
- 2、保险承担范围内的相关设计文件：应与文件内容一致。

实际提交材料：

1) 得分自评

2) 评价要点

如“是”，则采取了几项创新措施：☐一项、☐两项、☐三项、☐四项

提交材料和要求:

- 实际提交资料：**

