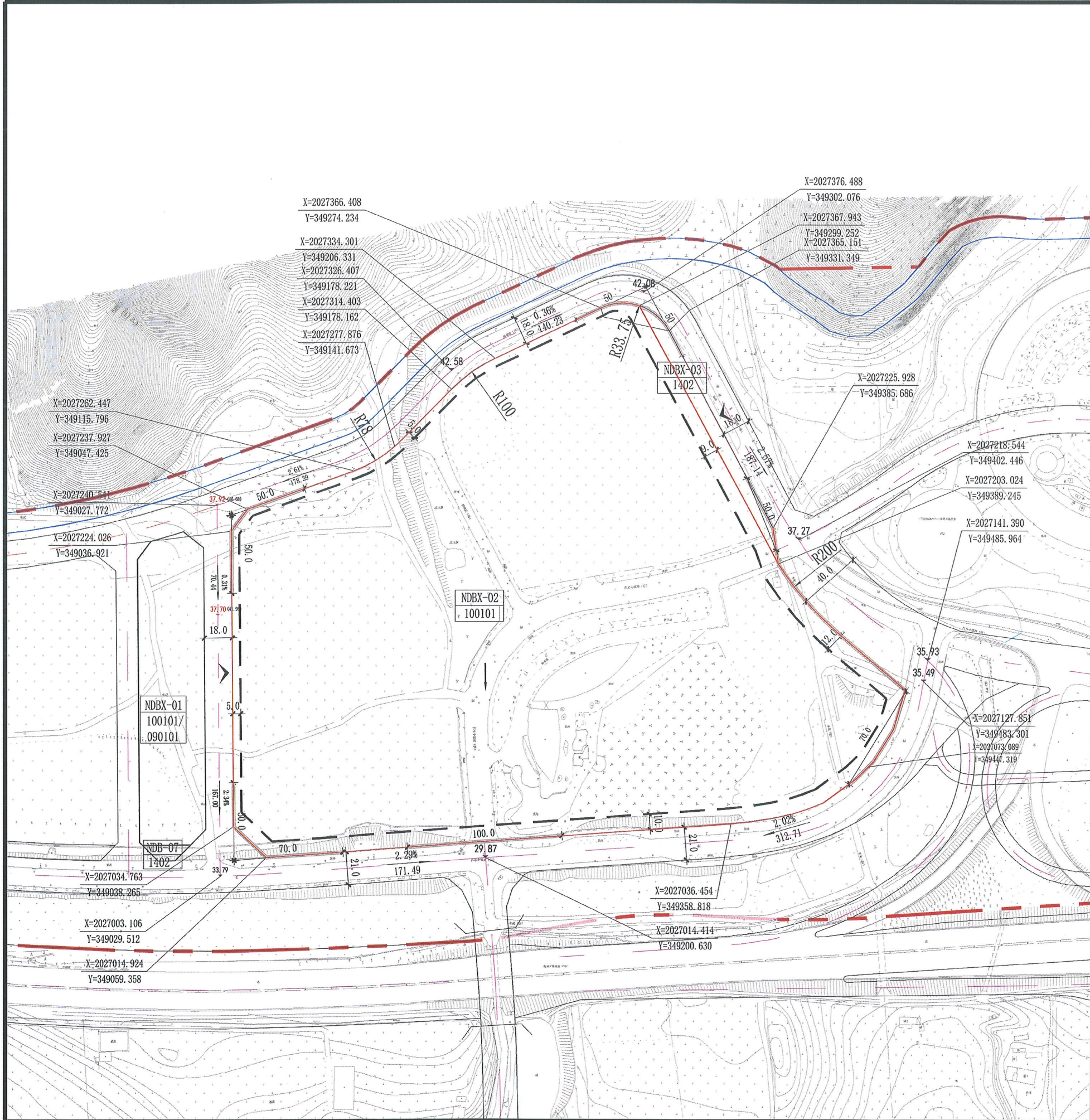
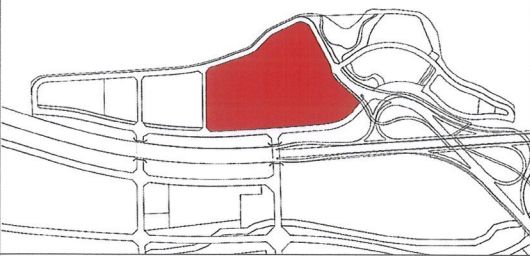
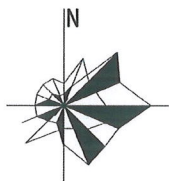




地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



1:2500

图例:

NDBX-01	地块编号	尺寸标注	建筑后退红线
道路中心线	坐标	主要出入口方位	
车行道边线	设计与现状标高	禁止机动车开口路段	
用地界线	坡度、坡向及坡长		
排水方向	半径标注		

地块指标控制表:

地块编号	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m²)	容积率	建筑总量 (m²)	建筑密度 (%)	建筑系数 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建停车位
NDBX-01	100101/090101	一类工业用地/零售商业用地	8236	1.0≤FAR≤1.5	12354	-	≥40	≤36	≤20	一类工业1.0车位/100m²建筑面积 零售商业1.5车位/100m²建筑面积
NDBX-02	100101	一类工业用地	103407	1.0≤FAR≤1.5	155111	≥40	-	≤36	≤20	0.2车位/100m²建筑面积
NDBX-03	1402	防护绿地	1442	-	-	-	-	-	-	-
NDB-07	1402	防护绿地	206	-	-	-	-	-	-	-

海绵城市设计引导要求:

地块编号	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)	绿色屋顶率 (%)	下沉式绿地率 (%)	透水铺装率 (%)
NDBX-01	100101/090101	一类工业用地/商业零售用地	52	40	-	-	-
NDBX-02	100101	一类工业用地	52	40	-	-	-
NDBX-03	1402	防护绿地	85	64	-	-	-
NDB-07	1402	防护绿地	85	64	-	-	-

城市设计引导要求:

- 1、风貌要求:采用现代、简约、流畅的建筑造型,强化园区的整体风貌形象。
- 2、界面要求:整体建筑界面保持连续,重要节点或空间廊道交汇处做开敞处理,注意建筑界面与绿色界面的互补。

备注:

- 1、本图则为大地2000坐标系,高程为国家85高程,尺寸单位为米;
- 2、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》外,还应符合规划主管部门相关要求;
- 3、建筑退线:遵循《三亚市城市规划管理技术规定(建筑分册)》,图中建筑退线为最小退线,还应符合水利、消防、卫生、环境保护、城市设计、防范、通风和工程管线埋设等相关法规及规范要求;
- 4、本图则中的地块限高为规划限高,当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时,限高要求以低限高度值为准;
- 5、本图则未涉及的其他规划要求,由规划主管部门根据相关规定确定并执行。

海南省国土空间规划设计院有限公司

资质等级:甲级

规划出图专用章

项目名称	《三亚南丁北片区控制性详细规划》NDB-06、NDB-08、NDB-09等地块规划修改论证	日期	2025.5
设计单位	海南省国土空间规划设计院有限公司	图号	01