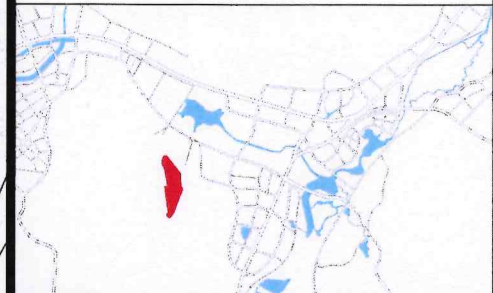
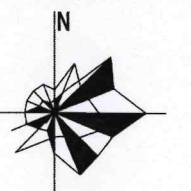


地块位置示意图



风玫瑰和比例尺



1:8000

图例:

- 地块编号及用地性质代码
- 道路红线
- 道路中心线
- 道路侧石线
- 地块界线
- 尺寸标注
- 坐标及标高(海拔)
- 坡度、坡向及坡长
- 半径标注
- 建筑后退红线
- 机动车禁止开口线
- 主要出入口方位

地块指标控制表:

地块编号	用地性质代码	用地性质	地块面积(平方米)	容积率(≤)	建筑总量(平方米)	建筑密度(≤%)	建筑限高(≤m)	绿地率(≥%)	配建停车位(个)
YBLZD03-01	1507	其他特殊用地	196420	1.0	196420	25	50	20	200
YBLZD02-05-04	1401	公园绿地	11570	-	-	-	-	-	-

配套公共服务设施:

1. YBLZD03-01地块建设三亚市防灾减灾实战实训基础设施。

海绵城市设计引导要求:

地块编号	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率(%)	年径流污染控制率(%)	绿色屋顶率(%)	下沉式绿地率(%)	透水铺装率(%)
YBLZD03-01	1507	其他特殊用地	60%	-	-	-	-
YBLZD02-05-04	1401	公园绿地	88%	-	-	60%	-

城市设计引导要求:

- 建筑造型设计以现代风格为主, 整体打造大气、美观、整洁、庄重的环境氛围。其中办公、生活建筑色彩宜采用淡雅的色调, 建筑色彩以浅黄、白色为主; 训练建筑整体应简洁干练, 立面不宜过于复杂, 宜以白色等浅色为主色调, 搭配灰、黄、蓝等厚重色彩。
- 新建建筑应与周围环境相协调, 建筑开敞、通透, 不得对重要的观山视廊和山体景观造成严重遮挡。建材采用绿色环保的材料。

备注:

- 本图则坐标系为2000国家大地坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 本图则用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
- 配套设施标准应符合国家有关规范。
- 绿地率的计算不含水面面积。鼓励发展垂直绿化、屋顶绿化、桥梁绿化等多种形式的立体绿化。
- 图则中地块建筑后退红线为低限, 同时应满足《三亚市城市规划管理技术规定》等相关要求。若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。
- 本图则地下空间开发利用应符合《三亚市地下空间开发利用管理暂行办法》相关要求, 鼓励地下空间互联互通。地下建筑物退让用地红线的距离应符合《三亚市城市规划管理技术规定》等相关要求。
- 本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。

规划等级: 甲级
证书编号: 自资规甲字21460461
规划出图专用章

项目名称	三亚市防灾减灾实战实训基础设施建设项目用地规划修改论证	日期	2024.01
设计单位	海南省建设项目规划设计研究院有限公司	图号	01