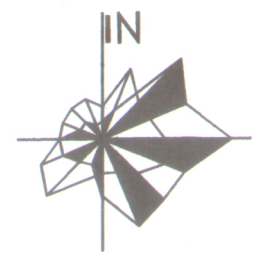


地块位置示意

比例尺



1:1500

图例:

- 地块边界
- 道路红线
- ▲ 机动车出入口
- YBLXD05-04-01-01 地块编号
- 道路中心线
- 绿线控制范围
- + 控制点坐标
- 建筑后退线
- 蓝线控制范围
- + 道路控制点坐标
- 机动车禁止开口线
- 黄线控制范围
- 坡度
- 地形
- 紫线控制范围

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YBLXD05-04-01-01	070102	二类城镇住宅用地	15990.91	2.2	35180.00	22	54	40	1.2车位/户
YBLXD05-04-01-02	070102	二类城镇住宅用地	6640.60	1.8	11953.08	30	45	40	1.0车位/户

- 1、YBLXD05-04-01-01地块需配建养老院, 文化活动站。
- 2、YBLXD05-04-01-01地块应预留YBLXD05-04-01-02地块出入口。

备注:

- 1、绿地率的计算不含水面面积。
- 2、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 3、本图例中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 4、若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 5、本图例坐标系为大地2000坐标系, 高程与国家高程一致, 尺寸单位为米。
- 6、本图例未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 7、配建停车位应符合《三亚市城市绿地管理技术规范》, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称: 三亚市中心城区控制性详细规划 (修编及整合)

设计单位: 三亚市城市规划设计研究院有限公司

日期: 2023.10

