



- 地块边界
- 建筑后退线
- HT01-01-01 地块编号
- ±10.0 建筑后退距离
- 城市道路
- 机动车禁止开口线
- 机动车出入口
- 控制点坐标
- 现状建成区

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积(m ²)	容积率	建筑密度 ≤ (%)	建筑限高 ≤ (m)	绿地率 ≥ (%)	停车位 (个)	备注
HT-LSLY-01	080301	图书与展览用地	13333.34	0.35	15%	18	40	70	-

海绵城市主要控制指标表

地块编号	强制性指标 年径流总量控制率
HT-LSLY-01	68%

- 备注:
- 本图则中的绿地率指标计算不含水面面积。
 - 本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
 - 地块HT-LSLY-01中主体限高为18米，纪念碑限高可按实际需求为准。
 - 建筑退距符合《三亚市城市规划管理技术规定》。
 - 用地分类按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》细化明确。
 - 配建停车位除符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。
 - 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
 - 本图则未涉及的其他规划要求，由规划部门根据相关规定确定并执行。

城乡规划编制文件专用章
 三亚市城市规划设计研究院有限公司

项目名称	证书编号: 琼咨规审字[2024]1605177 HT-LSLY-01 地块		
图名	分图图则	比例	图号
设计单位	三亚市城市规划设计研究院有限公司	日期	2024.01