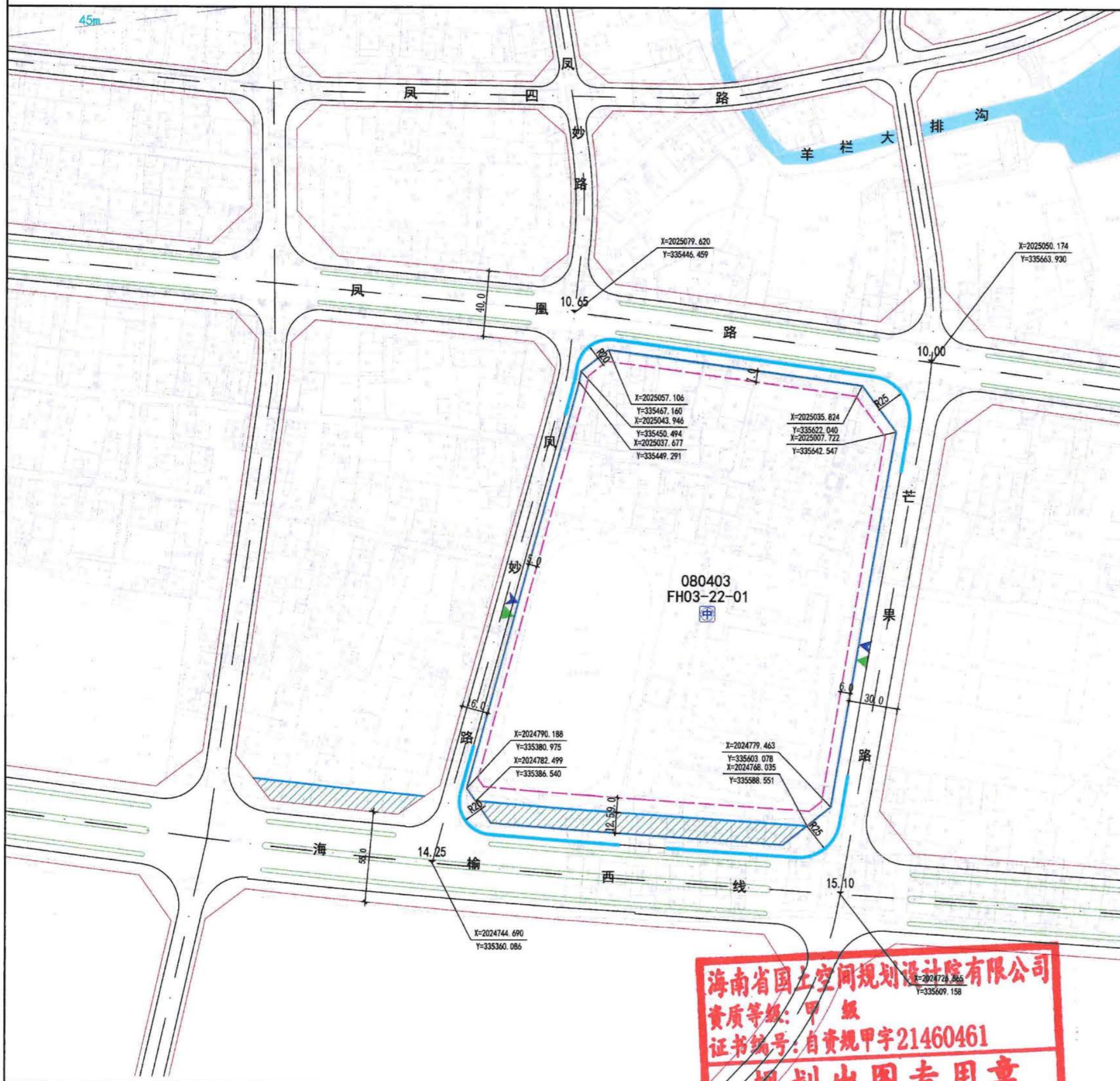


# 三亚市中心城区控制性详细规划 (修编及整合)

——地块控制图则



地块索引

	地块编号	FH03-22-01
	城市“六线”控制	
	城市红线	海榆西线红线宽度为55米, 凤凰路红线宽度为40米, 芒果路红线宽度为30米, 凤妙路红线宽度为16米。
	城市蓝线	--
	城市绿线	--
	城市橙线	--
城市紫线	--	
城市黑线	--	

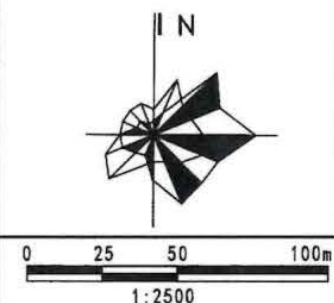
地块控制指标										
用地编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用地限高 (米)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	停车位	备注
FH03-22-01	080403	中小学用地	56802	1.2	68162	24	35	30	30车位/100教工	中学

海绵城市设计引导要求							
用地编码	用地代码	用地性质名称	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)	绿色屋顶率 (≥%)	下沉式绿地率 (≥%)	透水铺装率 (≥%)
FH03-22-01	080403	中小学用地	55	-	0	30	20

图例	强制性指标			引导性指标		
	年径流总量控制率 (%)	年径流污染控制率 (%)	绿色屋顶率 (≥%)	下沉式绿地率 (≥%)	透水铺装率 (≥%)	
A-04-02 地块编号	080403 用地性质代码	规划用地界线	规划道路红线	规划道路中心线	规划道路绿线	河道蓝线
道路红线宽度 (米)	道路控制点标高 (米)	中学	路缘石半径 (米)	禁止机动车开口路段	建筑后退线	建议机动车出入口方位
						建议步行出入口方位
						控制点坐标
						机场净空控制线

**执行说明**

1. 本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
2. 本图用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
3. 禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口自路缘石半径的端点向后延伸30-80米, 主干路不小于80米, 次干路不小于50米, 支路不小于30米。
4. 容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限指标, 地块的建筑高度同时需参照凤凰机场的相关限高要求执行, 绿地率指标为下限控制。
5. 绿地率的计算不含水面面积; 图中标注道路红线宽度及后退红线尺寸单位为米。
6. 配套设施标准应符合国家有关规范。
7. 建筑退距为最小退距, 实际退距在建筑设计方案阶段应符合《三亚市城市规划管理技术规定》(建筑分册)外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。
8. 本规划中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高值为准。
9. 本图未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。



海南省国土空间规划设计院有限公司  
 资质证书: 甲级  
 证书编号: 自资规甲字21460461  
 规划出图专用章

编制时间: 2024年06月 编制单位: 海南省国土空间规划设计院有限公司