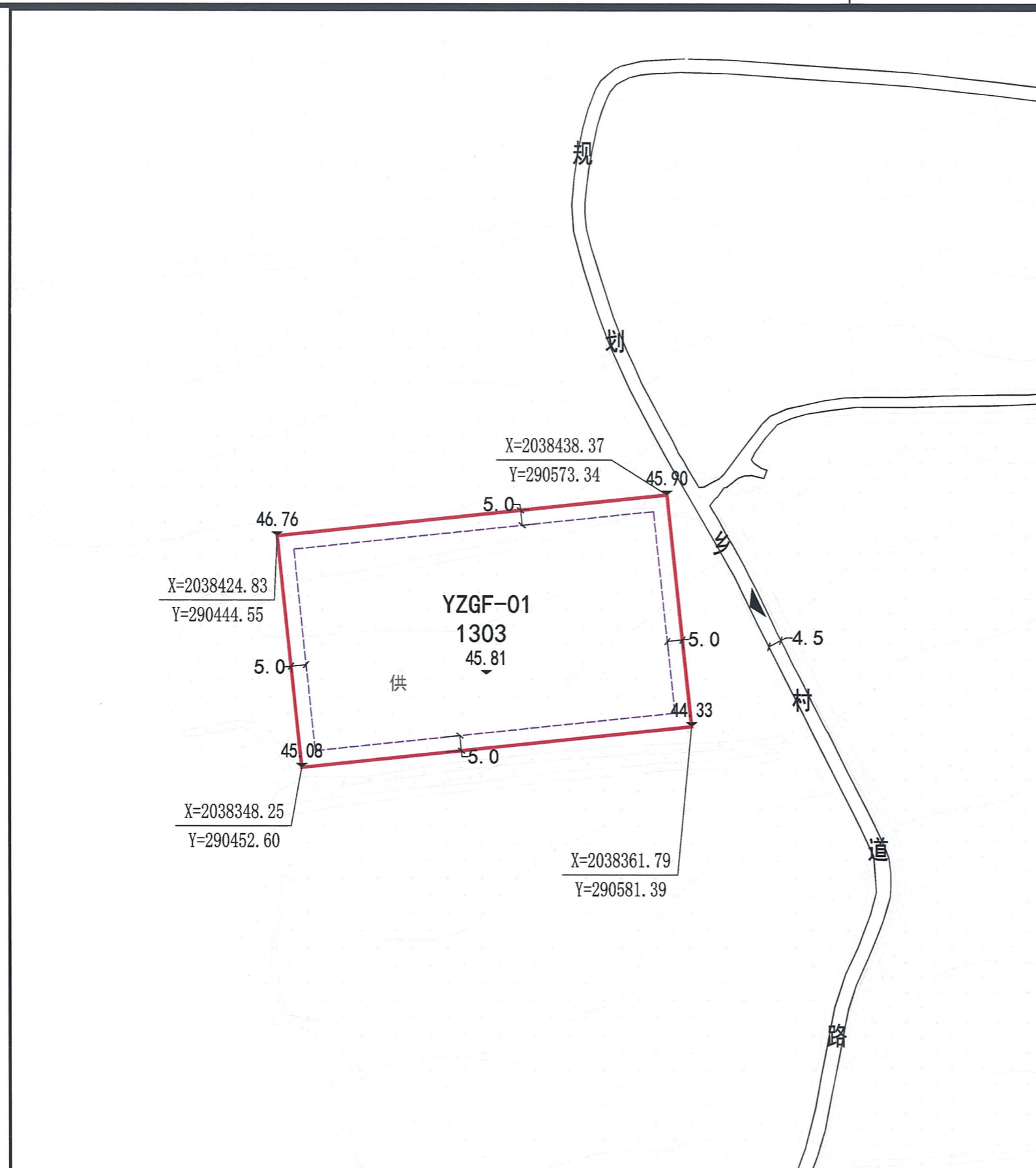


日期
专业
日期
专业
日期
专业
日期
专业



地块位置示意图

风玫瑰和比例尺

图例

YZGF-01 地块编号	道路红线	r=7.5m 尺寸标注
地块界线	R=9 道路红线半径	45.90 控制点标高
建筑后退红线	出入口	控制点坐标

地块控制指标表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
YZGF-01	1303	供电用地	9971.50	≤0.8	≤20	≥30	≤12	

建筑风貌引导

- 1、建筑造型、立面及色彩在满足工艺要求的同时，力求简洁大方，满足现代工业建筑要求，环境协调。
- 2、倒梯形檐口线条、局部门廊、标志性的色彩搭配，成为具有亲和力的现代工业建筑。
- 3、立面色彩采用三峡标志色为主导：主墙面为白色，檐口为蓝灰色，墙角为浅灰色，凸显标志性。

道路断面

规划设计出图章 Stamp for Planning Design

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏省城市规划设计研究院有限公司
资质证书 A232006205
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二二年十二月三十一日

备注

- 1、用地分类执行《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的规定。
- 2、容积率、建筑密度建筑高度指标为上限指标，停车位、绿地率为下限控制。
- 3、地块性质、主要控制指标是地块进行开发时的依据，原则上不得更改。
- 4、红线外道路保持现有道路不变。
- 5、建筑风貌需符合《三亚市建筑风貌管理办法》相关的规定。

项目名称 三亚市崖州区“农光互补”光伏蔬菜大棚100MW项目配套设施用地性质及指标确定

 江苏省城市规划设计研究院有限公司 JIANGSU INSTITUTE OF URBAN PLANNING AND DESIGN CO., LTD. 国家工程设计证书编号 A232006205	PROJECT 项目名称	三亚市“多规合一”建设用地上控规未覆盖区域控制性详细规划编制A包			DRAWING TITLE 图名	规划图则			PROFESSIONAL 专业	城乡规划	道路交通	给排水	电气	CHIEF DESIGNER 项目负责人	张松	
	OWNER'S NAME 建设单位	三亚市自然资源和规划局			STATUS 设计阶段	规划图则	DRAWING NO. 图纸编号	01	SCALE 图纸比例	1:1000	DESIGNED BY 设计人	刘天宇	孙晓	甘宇振	王楷	王楷
	PROJECT NO. 项目编号	2022P-23020	SUB-PROJ. 子项名称	三亚市崖州区“农光互补”光伏蔬菜大棚100MW项目配套设施用地性质及指标确定	DISCIPLINE 专业	规划	DATE 出图日期	2022.10.10	EDITION 版本编号	1.0	CHECKED BY 校对	孙晓	高俊	杜行	鲍高升	鲍高升
	此图仅供报批使用，控制性详细规划成果详见文本、图件及图则															