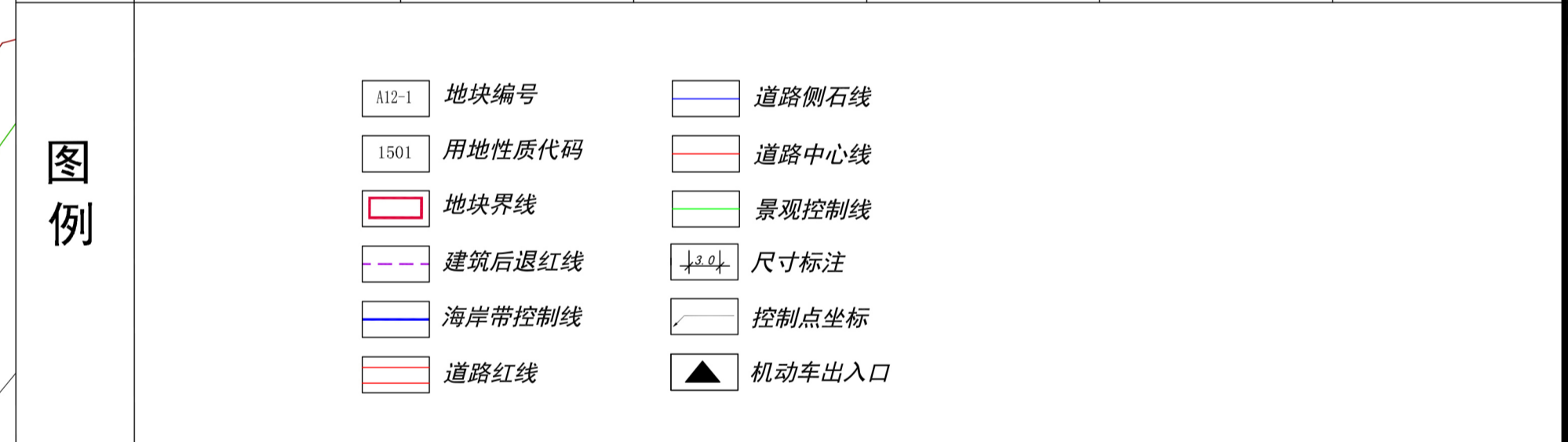


地块编号	A12-1	A12	A11-1
用地代码	1507	090104	1401
用地性质	其他特殊用地	旅馆用地	公园绿地
用地面积 (m <sup>2</sup> )	7070	35601	6075
容积率	0.75	0.27	—
建筑密度 (%)	≤30	≤20	—
建筑限高 (m)	≤16	≤16	—
绿地率 (%)	≥30	≥60	—
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5303	9612	—
出入口方向	N	E、S	N
配建停车位	30	60	—
年径流总量控制率 (%)	66	66	70
单位面积控制蓄水容积(立方米/公顷)	145	145	37
绿色屋顶率 (%)	10	10	—
下沉式绿地率 (%)	60	60	30
透水铺装率 (%)	56	56	—



**风貌引导**

项目建筑建议采用新中式建筑风格，总体风貌应符合三亚、鹿回头半岛相关要求，体现热带滨海旅游景区的建筑特色，并与周边已建项目相协调。

**备注**

1. 用地性质代码按国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018执行。
3. 绿地率的计算不含水面面积。
4. 本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
5. 若多个地块统一建设，地块之间建筑退距，可根据实际方案统一考虑。
6. 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
7. 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。

# 三亚市鹿回头控制性详细规划

设计单位：上海新空间工程设计管理有限公司  
 日期：2022年07月

