



地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 (≤)	建筑总量 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
BP02-05/07/10/11/12	080601	医院用地	84084	2.0	168168	35	60	40	0.4个车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积
BP02-09	1402	防护绿地	3225	-	-	-	-	-	-

1. 项目地块内现状有高压架空线路穿越, 为确保地块近期整体开发建设, 后续应进一步与供电部门协商确定调整路径, 局部调整高压线路走向。  
 2. 地块地下建设不少于3层, 配建停车位不少于0.4个车位/100m<sup>2</sup>建筑面积。

备注:

- 绿地率的计算不含水面面积。
- 配建设施标准应符合国家有关规范。
- 本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。

项目名称	三亚市人民医院新院区项目用地控规分图则		
设计单位	图号	日期	2022.05