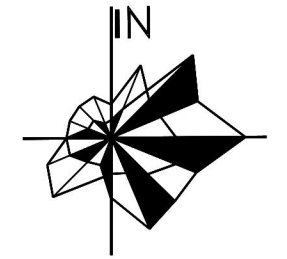


地块位置示意



比例尺



1: 3500

图例:

- [Pink line] 地块边界
- [Red dashed line] 道路红线
- [Black triangle] 机动车出入口
- [Pink box] SFC04-04 地块编号
- [Red dashed line] 道路中心线
- [Green hatched box] 绿地控制范围
- [Black dot] 控制点坐标
- [Red dashed line] 建筑后退线
- [Blue hatched box] 蓝线控制范围
- [Red dashed line] 道路控制点坐标
- [Grey line] 机动车禁止开口线
- [Yellow hatched box] 黄线控制范围
- [Black line] 坡度
- [Grey hatched box] 地形
- [Pink dashed line] 规划范围

地块指标控制表:

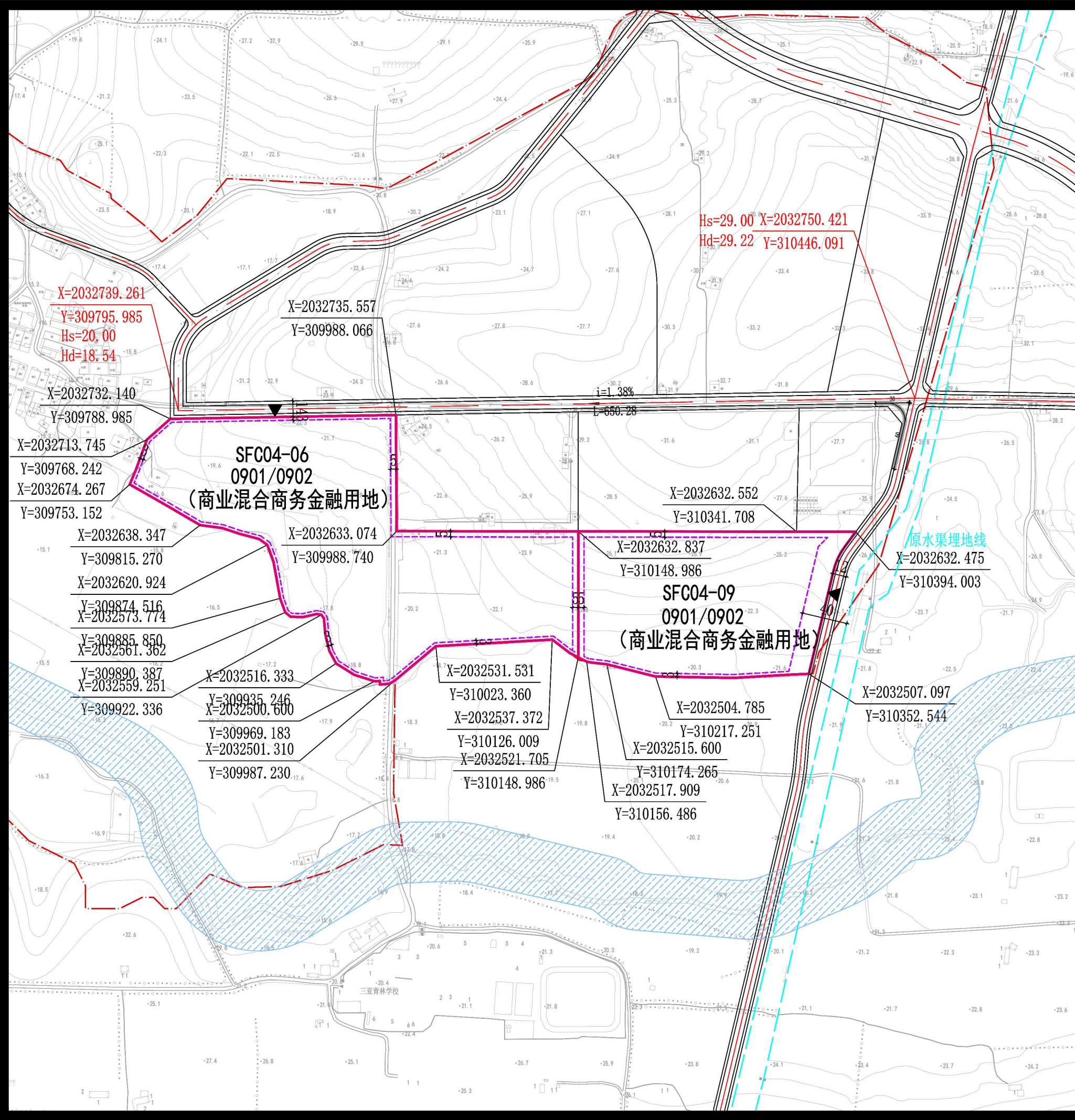
| 地块编码 | 用地性质代码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 容积率 (≤) | 建筑总量 (m ²) | 建筑密度 (≤%) | 建筑限高 (≤m) | 绿地率 (≥%) | 配建停车位 (个) |
|----------|-----------|------------|------------------------|---------|------------------------|-----------|-----------|----------|------------------------------|
| SFC04-02 | 070201 | 二类城镇住宅用地 | 60029 | 1.5 | 90044 | 30 | 20 | 40 | 1.0车位/户 |
| SFC04-03 | 0901/0902 | 商业混合商务金融用地 | 58457 | 1.2 | 70148 | 40 | 20 | 30 | 1.0车位/100m ² 建筑面积 |

SFC04-02地块配建社区综合服务站, 建筑面积以800平方米为宜; 配建不小于200平方米的托儿所, 配建不小于350平方米的老年人日间照料中心, 可结合社区综合服务站统筹建设; 配建不小于800平方米的多功能运动场地
SFC04-03地块两类用地混合比例可根据实际建设需要使用。

备注:

- 1、绿地率的计算不含水面面积。
- 2、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 3、本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
- 4、若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 5、本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 6、本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 7、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。

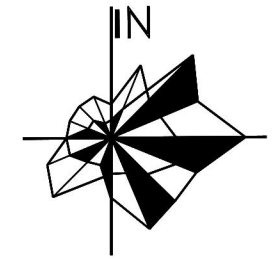
| | | | |
|------|--------------------|----|--------|
| 项目名称 | 三亚南滨垦地融合示范区控制性详细规划 | | |
| 设计单位 | 中规院(北京)规划设计有限公司 | 图号 | 日期 |
| | | | 2022.7 |



地块位置示意



比例尺



1: 3500

图例:

- [Pink line] 地块边界
- [Red dashed line] 道路红线
- [Black triangle] 机动车出入口
- [SFC04-04] 地块编号
- [Red dashed line] 道路中心线
- [Green hatched] 绿线控制范围
- [Crosshair] 控制点坐标
- [Purple dashed line] 建筑后退线
- [Blue hatched] 蓝线控制范围
- [Red dashed line] 道路控制点坐标
- [Grey line] 机动车禁止开口线
- [Yellow hatched] 黄线控制范围
- [Slope symbol] 坡度
- [Grey hatched] 地形
- [Pink dashed line] 规划范围

地块指标控制表:

| 地块编码 | 用地性质代码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 容积率 (≤) | 建筑总量 (m ²) | 建筑密度 (≤%) | 建筑限高 (≤m) | 绿地率 (≥%) | 配建停车位 (个) |
|----------|-----------|------------|------------------------|---------|------------------------|-----------|-----------|----------|------------------------------|
| SFC04-06 | 0901/0902 | 商业混合商务金融用地 | 49207 | 1.2 | 59048 | 40 | 20 | 30 | 1.0车位/100m ² 建筑面积 |
| SFC04-09 | 0901/0902 | 商业混合商务金融用地 | 27499 | 1.2 | 32999 | 40 | 20 | 30 | 1.0车位/100m ² 建筑面积 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

SFQ04-06、SFQ04-09地块两类用地混合比例可根据实际建设需要使用。

备注:

- 1、绿地率的计算不含水面面积。
- 2、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 3、本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
- 4、若多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。
- 5、本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
- 6、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 7、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。

| | | | |
|------|--------------------|----|--------|
| 项目名称 | 三亚南滨垦地融合示范区控制性详细规划 | | |
| 设计单位 | 中研院(北京)规划设计公司 | 图号 | 日期 |
| | | | 2022.7 |