



地块位置示意

地块编号	用地性质	用地代码	面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (%)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑面积 (m ²)	车位数 (个)	备注
YBLXD01-02-08-a	商业用地	0901	919.95	2.4	50	20	35			通过与YBLXD01-02-08-b共用内部服务道路进入
YBLXD01-02-08-b	机关团体用地	0801	7616.69	2.4	50	—	35	18280	147	
YBLXD01-02-08-c	商业用地	0901	1329.61	2.4	50	20	35			通过与YBLXD01-02-08-b共用内部服务道路进入

地块编号	强制性指标		引导性指标		
	年径流总量控制率	单位面积控制蓄水容积 (立方米/公顷)	绿色屋顶率	下沉式绿地率	透水铺装率
YBLXD01-02-08-a	50%	107.2	0%	30%	20%
YBLXD01-02-08-b	50%	107.2	0%	30%	20%
YBLXD01-02-08-c	50%	107.2	0%	30%	20%

海绵城市相关建设要求应根据《三亚市海绵城市建设总体规划》执行。YBLXD01-02-08-a、YBLXD01-02-08-b、YBLXD01-02-08-c地块属于YC-4分区，属于已建设地块，按改造地区控制指标控制。

- 备注**
- 1、用地按自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》
 - 2、各地块性质、主要控制指标为以地块为单位进行开发时的依据，原则上不得更改。
 - 3、容积率、建筑密度、建筑限高指标控制为上限指标，绿地率指标为下限控制。
 - 4、绿地率的计算不含水面面积。
 - 5、图中标注道路横断面及后退红线尺寸单位为米。
 - 6、YBLXD01-02-08-b地块绿地率按《海南省城镇园林绿化条例》中绿地率要求执行，如新建改建则需满足《海南省城镇园林绿化条例》中绿地率要求。

三亚市中心城区YBLXD01-02-08地块调整论证报告
调整分图则

	地块边界		建筑后退线		原始地形
	地块编号		道路红线		机动车出入口
	控制点坐标		道路中心线		机动车禁止开口线
	坡度-坡长 (m)		侧石线		

天尚设计集团有限公司
有效期至：2022年12月31日
设计单位