



位置示意图

1:1500

0 20 50 100M

HL-10

图号

11

地块编号	HL-10-09-01	HL-10-19-01			
用地代码	1401	080501			
用地性质	公园绿地	体育场馆用地			
用地面积 (㎡)	1611	15250			
容积率	/	1.0			
建筑密度 (%)	/	≤30			
建筑限高 (m)	/	≤24			
绿地率 (%)	/	≥40			
建筑面积 (㎡)	/	15250			
出入口方向	/	E/N			
配建停车位	/	4车位/100座位			
年径流总量控制率 (%)	85	66			
单位面积控制蓄水容积(立方米/公顷)	/	145			
绿色屋顶率 (%)	/	10			
下沉式绿地率 (%)	/	60			
透水铺装率 (%)	/	56			

图例

HL-10-09

地块编号

1401

用地性质代码

地块界线

建筑后退红线

禁止开口路段

河道管理范围

堤防建设范围

治导线范围

绿线

尺寸标注

机动车出入口

控制点坐标

r=20

转弯半径

道路红线

道路侧石线

道路中心线

备注

1. 用地性质代码按国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018执行。

3. 绿地率的计算不含水面面积。

4. 本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其他管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。

5. 若多个地块统一建设，地块之间建筑退距，可根据实际方案统一考虑。

6. 本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。

7. 配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。