三亚市循环经济产业园
控制性详细规划（一期）

图　集

三亚市自然资源和规划局

中元国际（海南）工程设计研究院有限公司

二〇二一年六月

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

图集目录

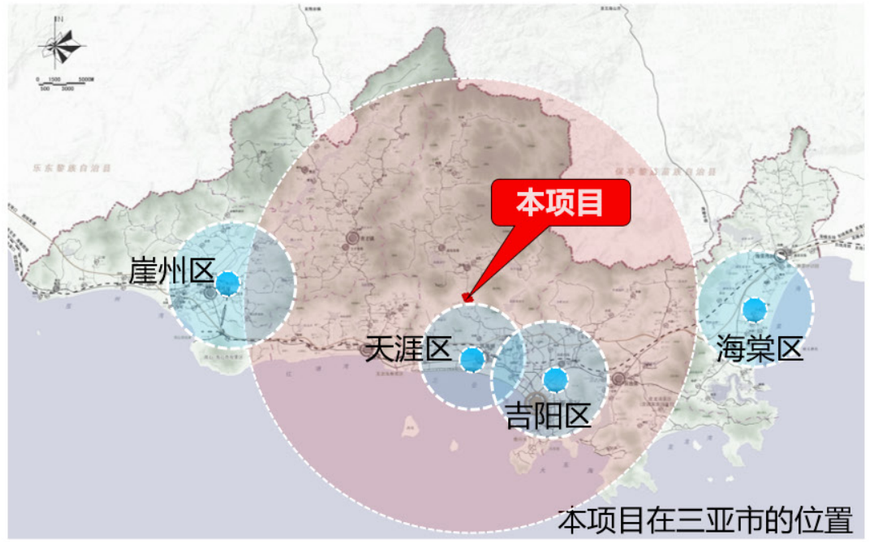
01 区位分析图
02 土地利用现状图
03 现状坡度分析图
04 现状高程分析图
05 规划结构图
06 功能分区图
07 土地利用规划图
08 公共服务设施规划图
09 绿地系统规划图
10 黄线绿线控制规划图
11 高度控制规划图
12 强度控制规划图
13 综合交通规划图
14 道路断面规划图
15 道路竖向规划图
16 给水工程规划图
17 污水工程规划图
18 雨水工程规划图
19 中水工程规划图
20 电力工程规划图
21 燃气工程规划图
22 通信工程规划图
23 热力工程规划图
24 管线综合规划图
25 环卫工程规划图
26 综合防灾规划图
27 年径流总量控制率规划图
28 年径流污染控制率规划图
29 下沉式绿地比例规划图
30 透水铺装比例规划图
31 地块划分图
32 图则单元编码图

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

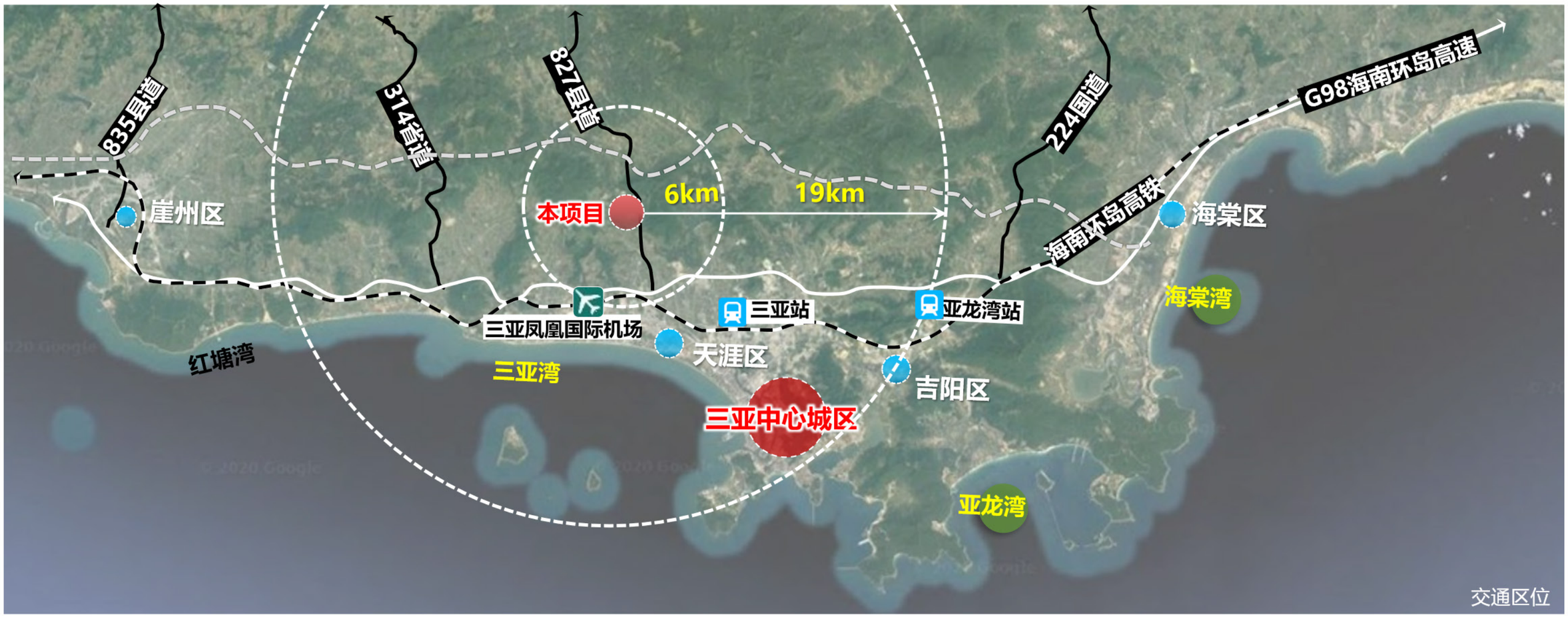
区位分析图

项目位于三亚市中部的南岛片区，**东临827县道，南临汤他河，北接三亚腹地乡村，与中心城区有一定距离**，距三亚凤凰机场约6公里，距三亚市火车站约9公里，距亚龙湾站约19公里，距三亚市中心城区约14公里，整体交通便利。

项目规划用地面积约199.96公顷。



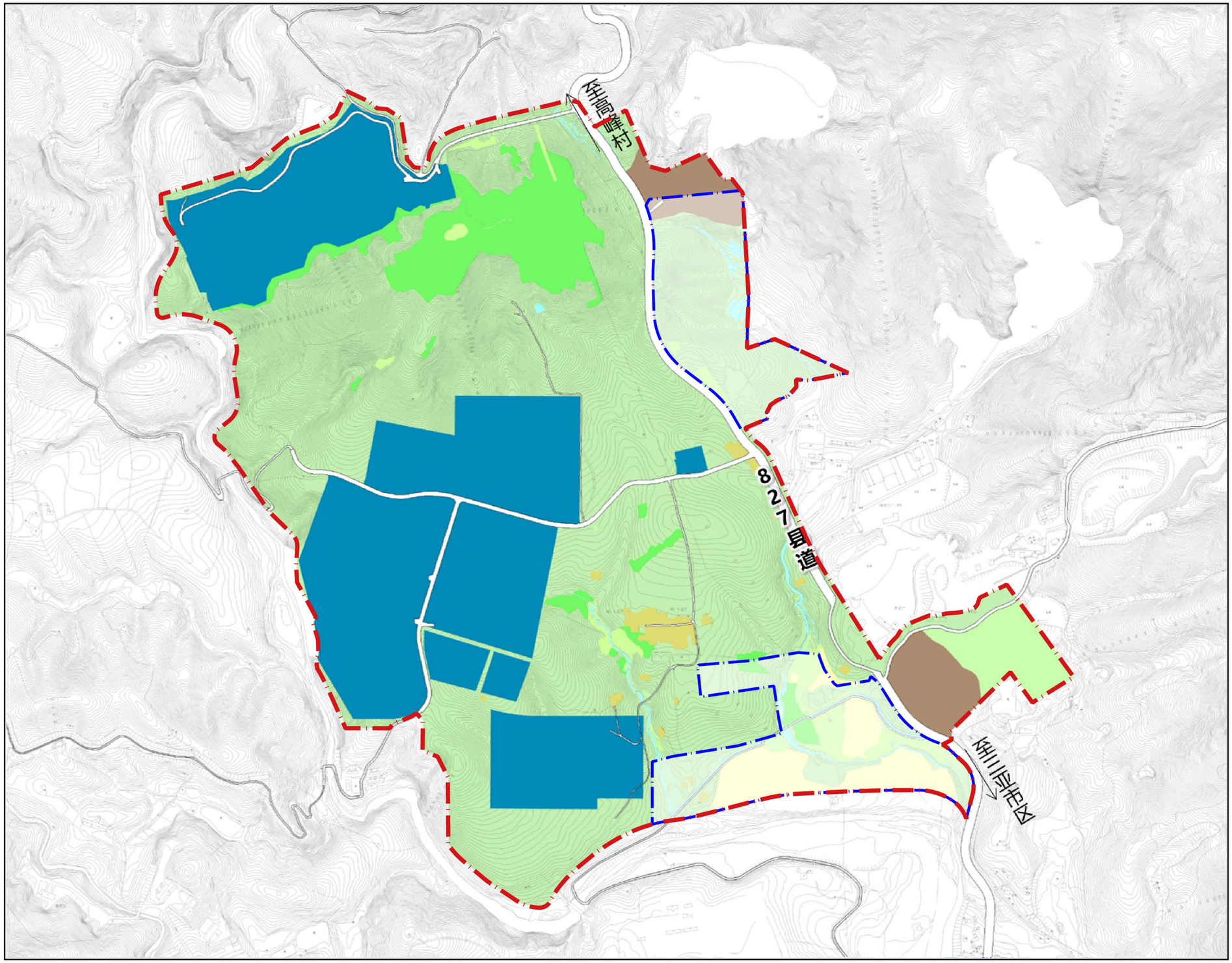
本项目在三亚市的位置

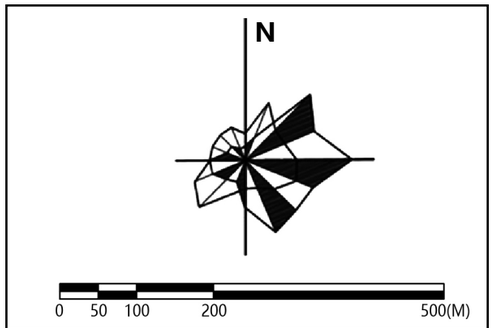


交通区位

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

土地利用现状图



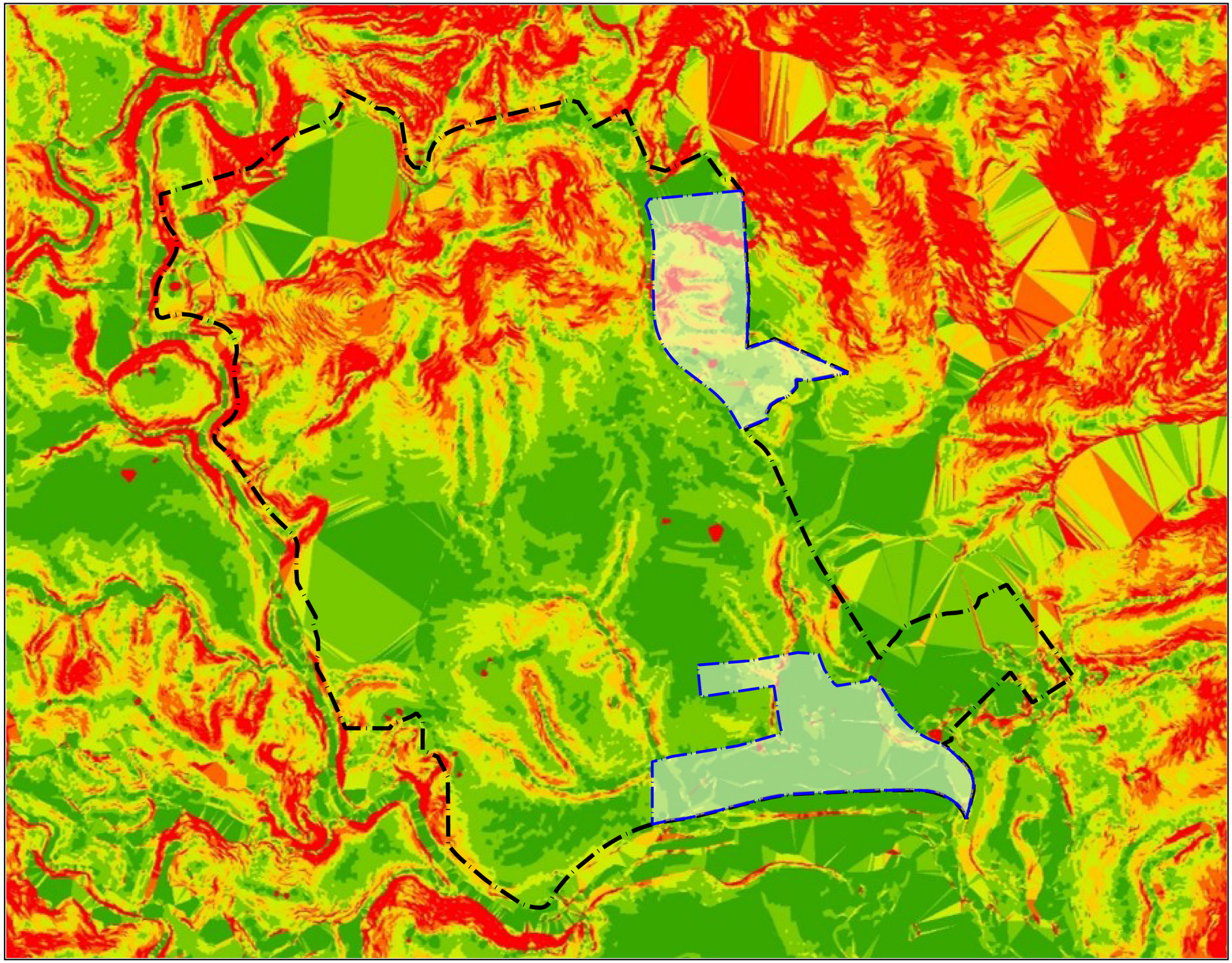


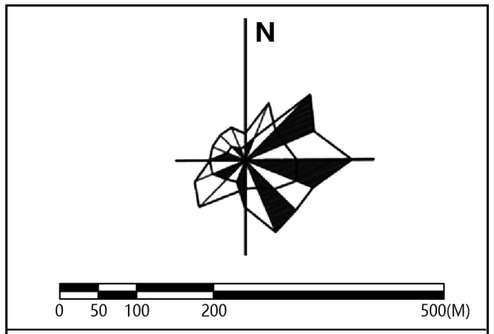
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 一类工业用地
- 环卫用地
- 农村宅基地
- 林地
- 园地
- 耕地
- 草地
- 其他土地
- 陆地水域

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

现状坡度分析图



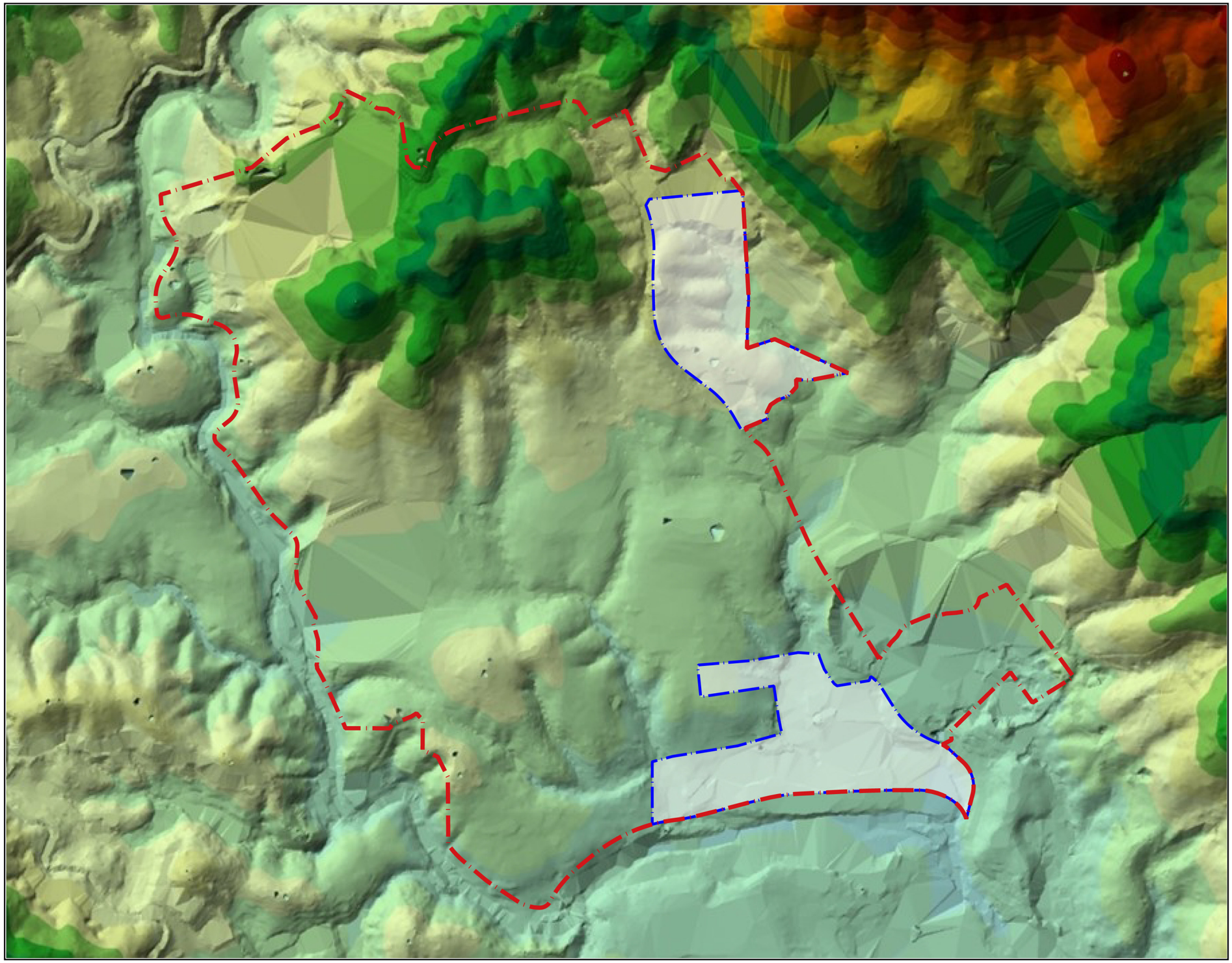


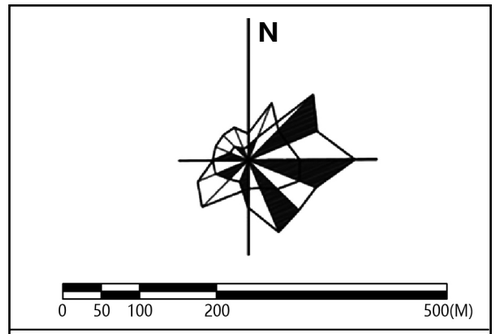
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 0%- 5%
- 5%- 10%
- 10%- 15%
- 15%- 20%
- 20%- 25%
- 25%以上

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

现状高程分析图



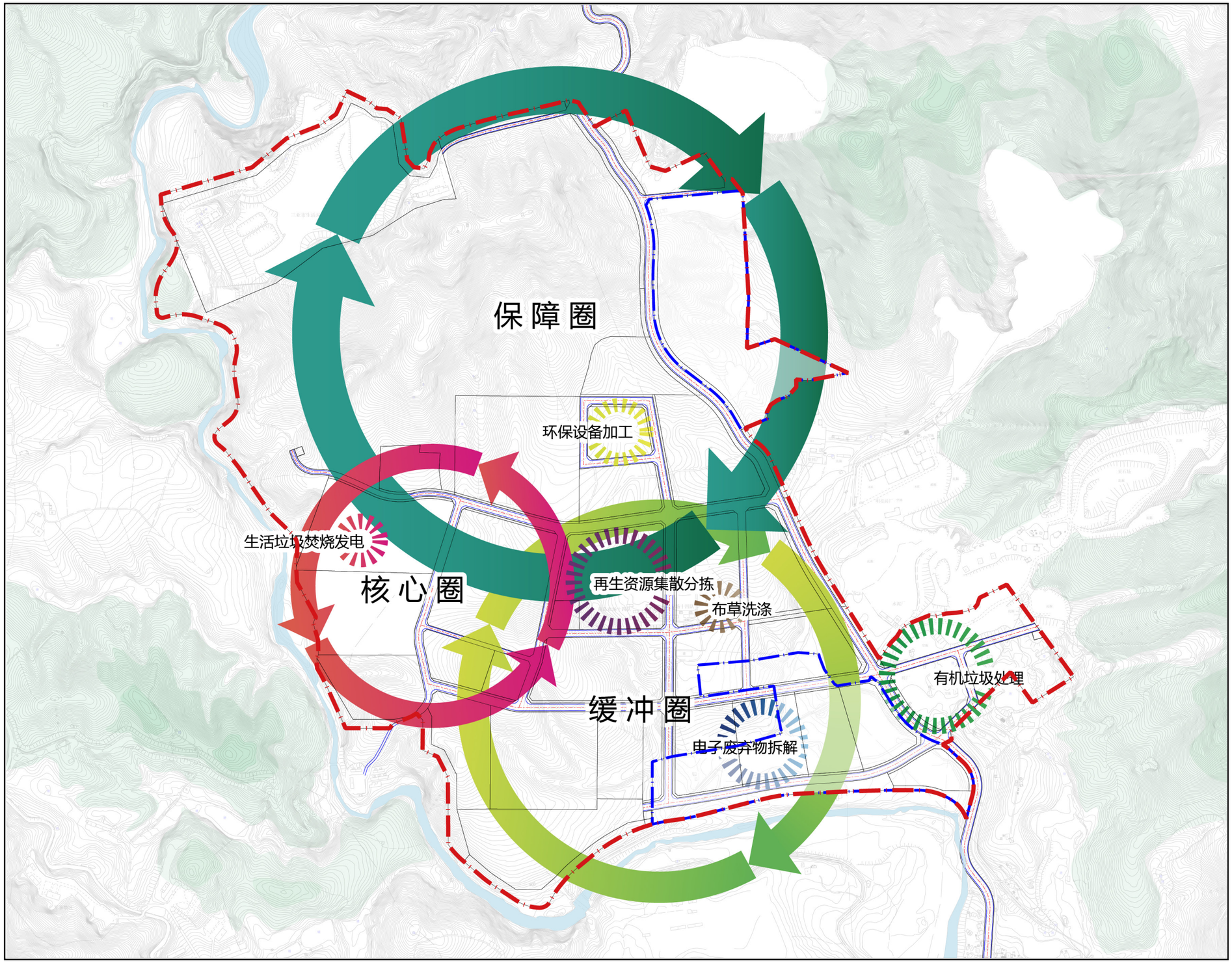


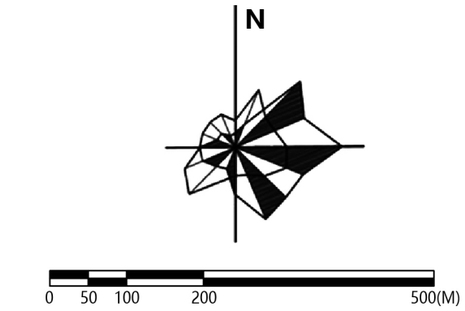
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 20-40米
- 40-60米
- 60-80米
- 80-100米
- 100-120米
- 120-140米
- 140-160米
- 160-180米
- 180-200米
- 200-220米
- 220-240米
- 240-260米
- 260-280米
- 280-300米
- 300-320米
- 320-340米
- 340-360米

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

规划结构图



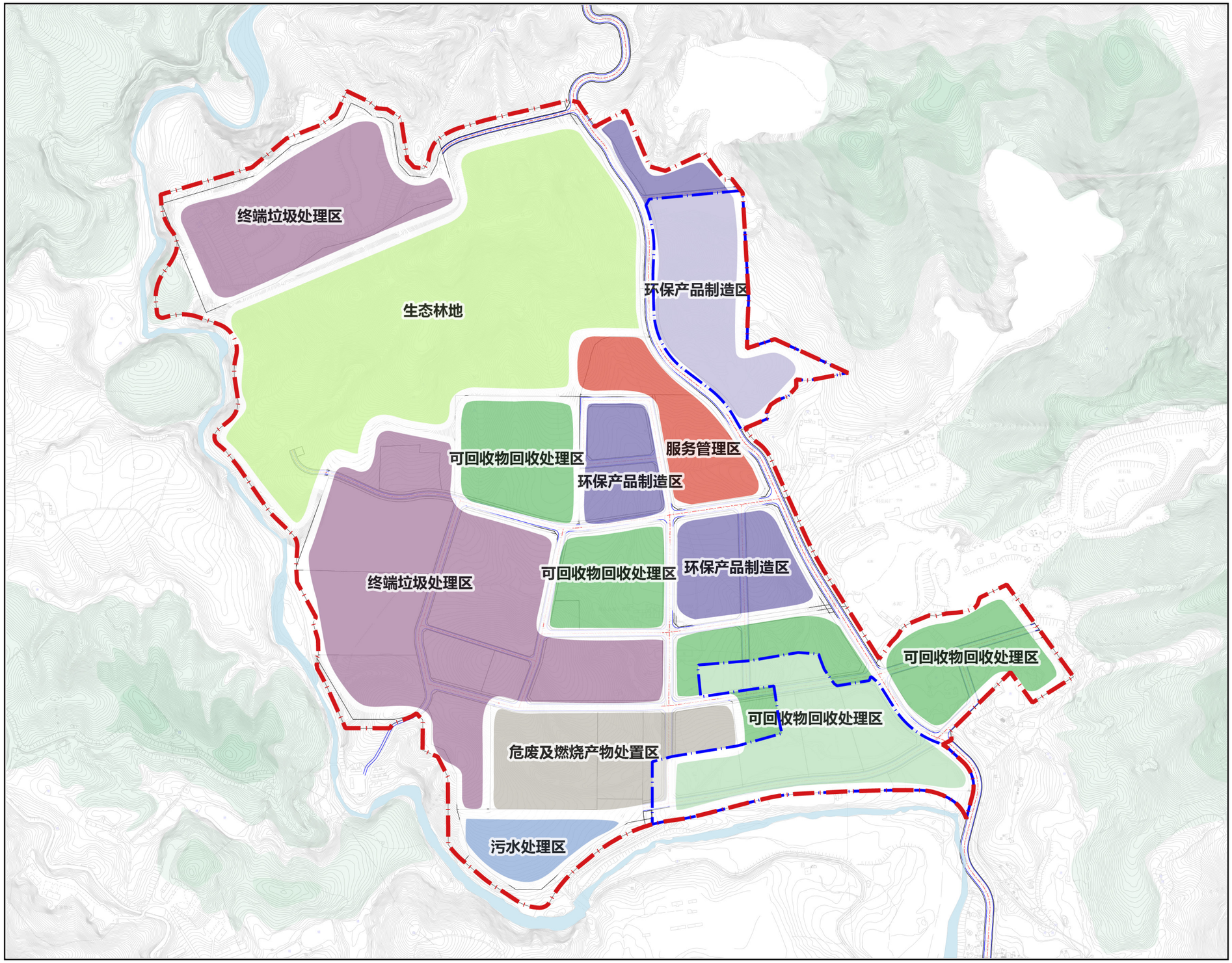


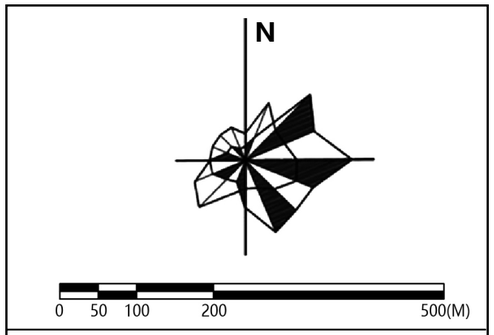
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 缓冲圈
- 保障圈
- 核心圈
- 重点项目

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

功能分区图



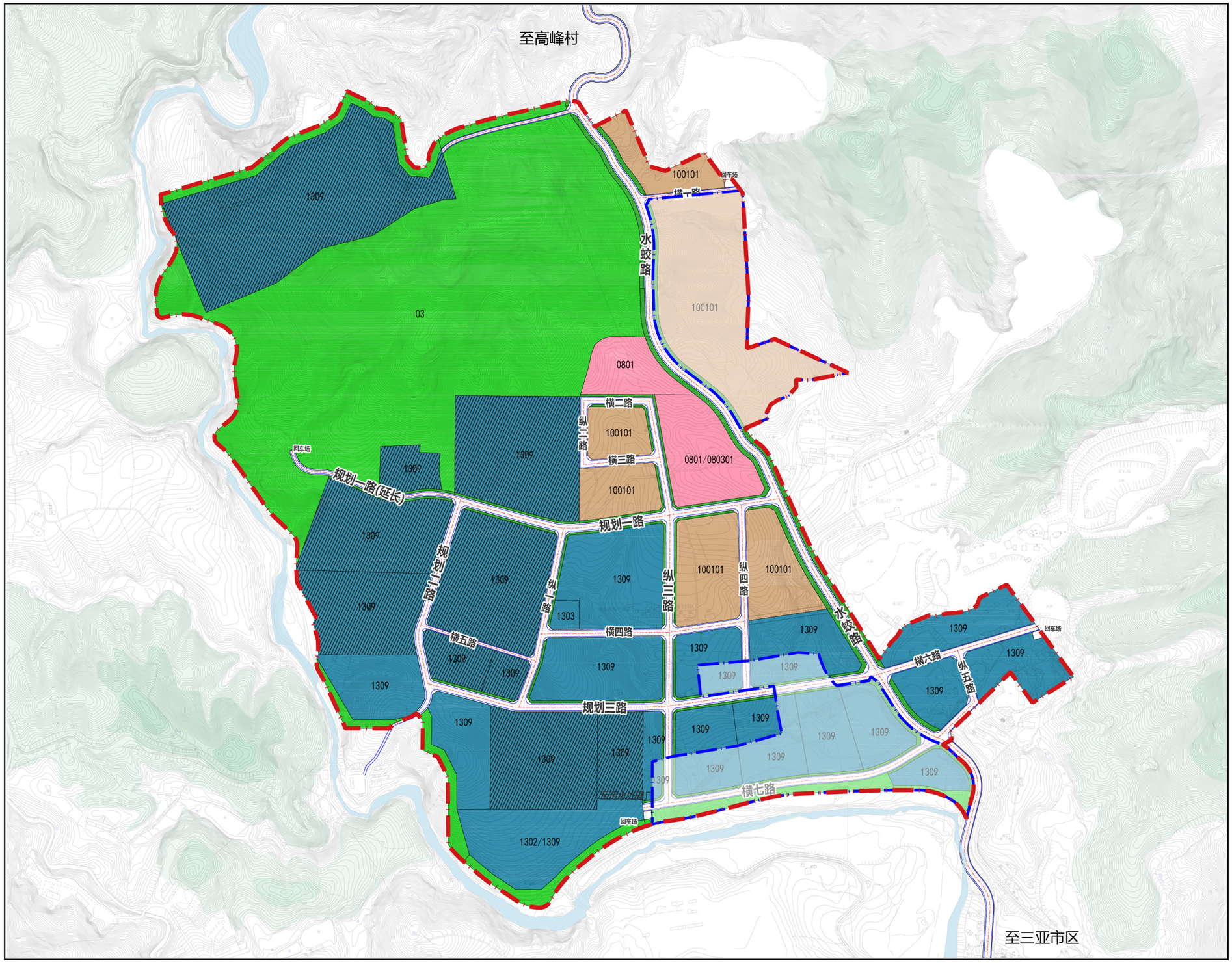


图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 终端垃圾处理区
- 危废及燃烧产物处置区
- 可回收物回收处理区
- 服务管理区
- 环保产品制造区
- 污水处理区
- 生态林地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

土地利用规划图



N

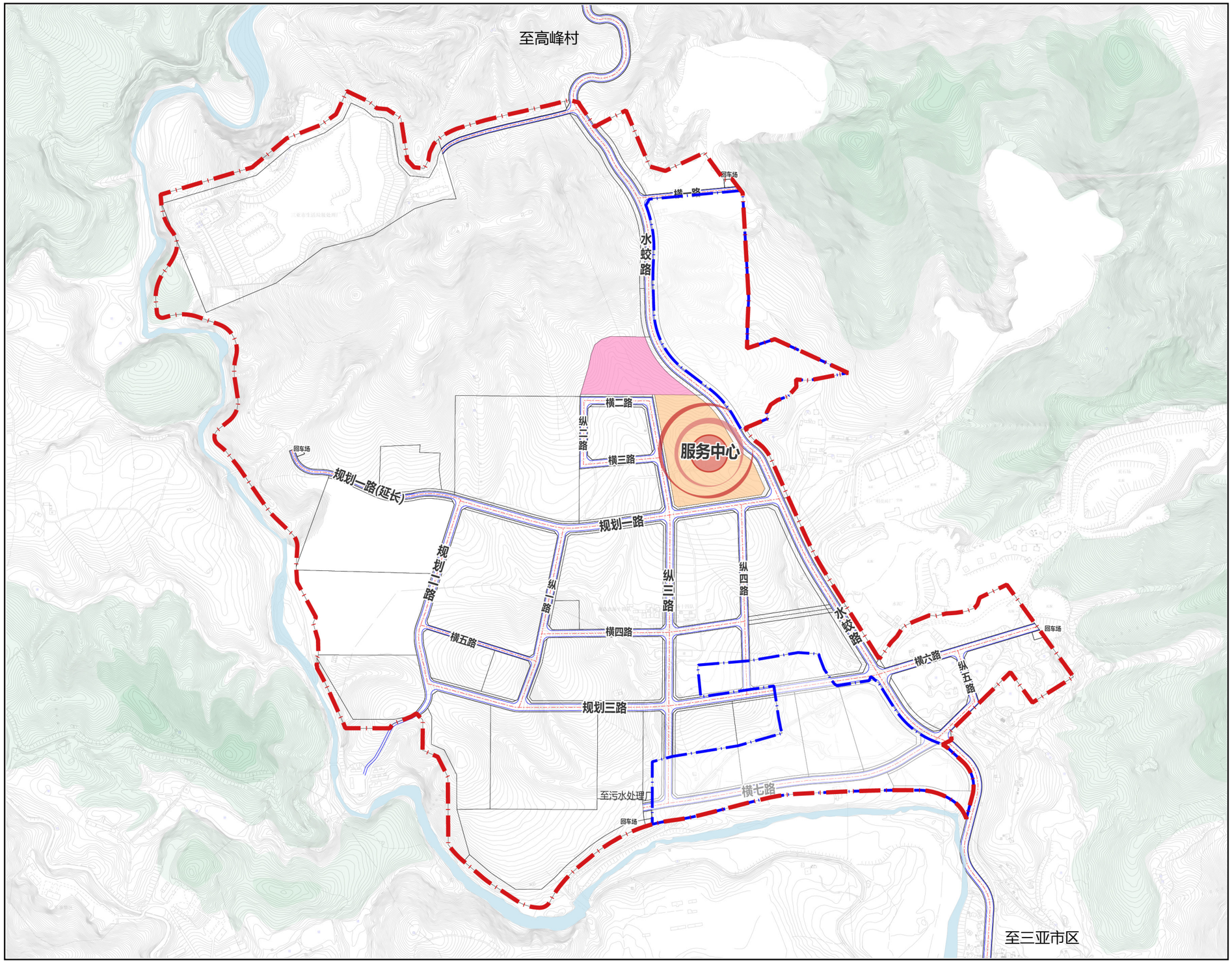
0 50 100 200 500(M)

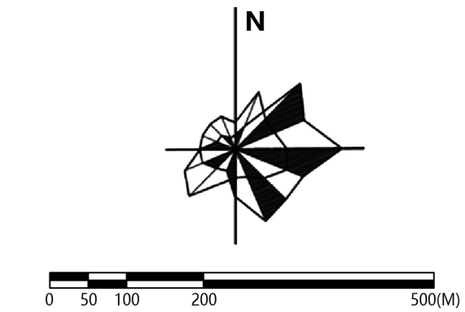
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 0801 机关团体用地
- 0801/080301 机关团体/图书与展览混合用地
- 100101 一类工业用地
- 1303 供电用地
- 1302/1309 排水/环卫混合用地
- 1309 环卫用地
- 1402 防护绿地
- 03 林地
- 03/1402 环境防护林地
- 已建和在建设施用地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

公共服务设施规划图



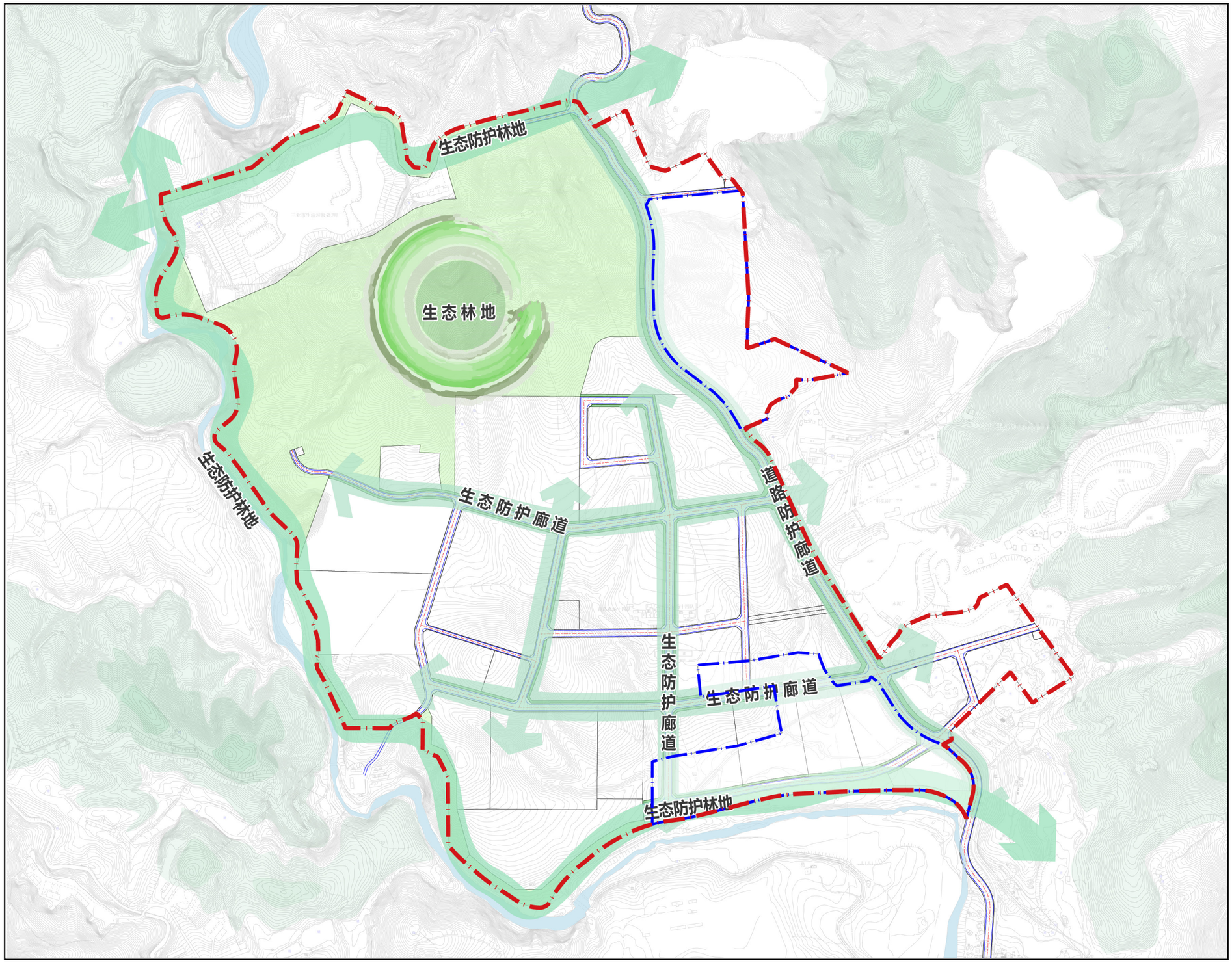


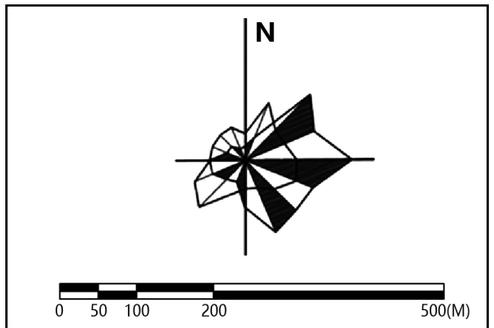
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 机关团体用地
- 机关团体/图书与展览混合用地
- 园区服务中心

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

绿地系统规划图



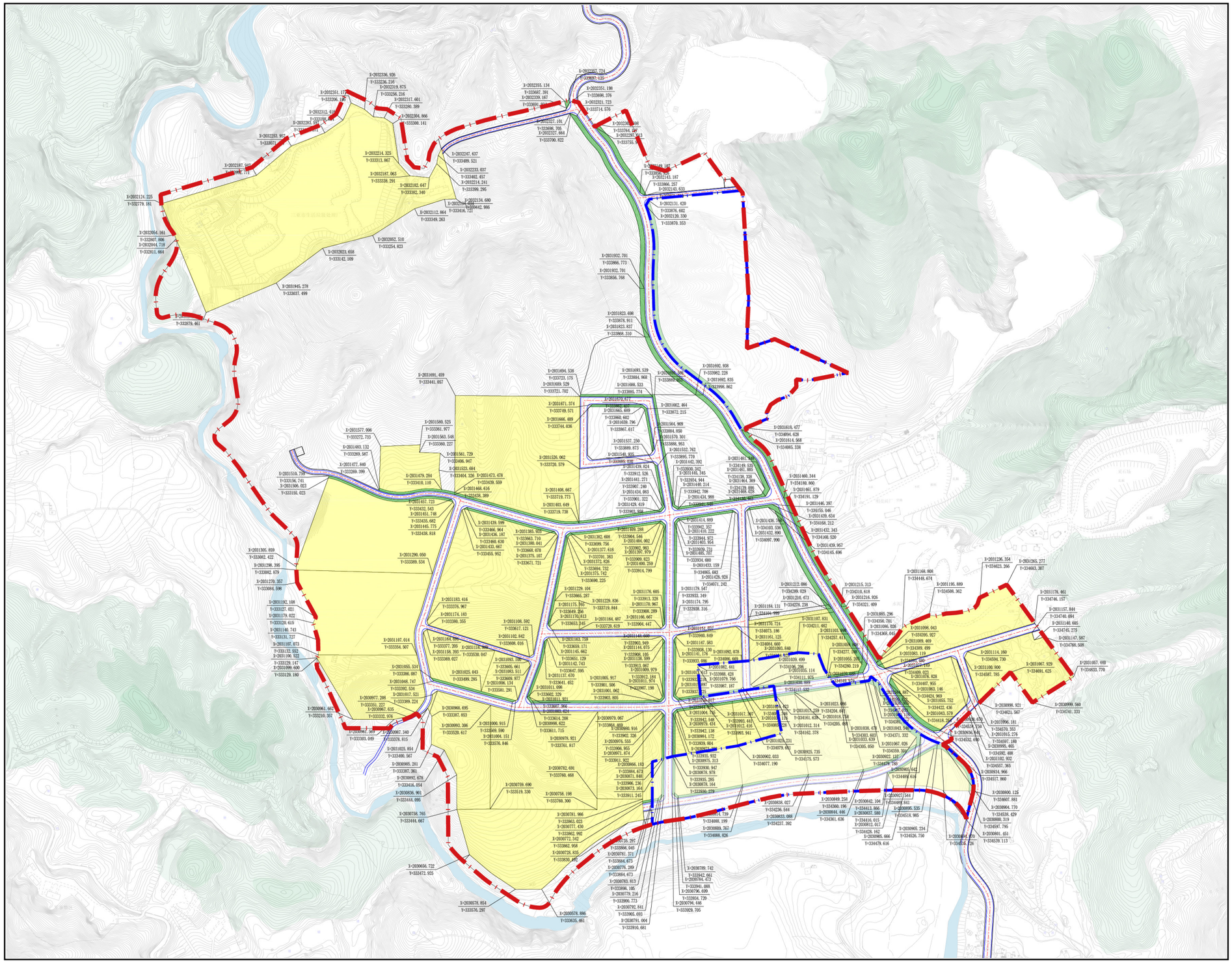


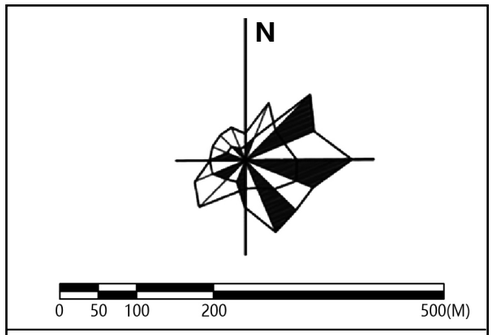
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 防护绿地
- 林地
- 生态防护林地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

黄线绿线控制规划图



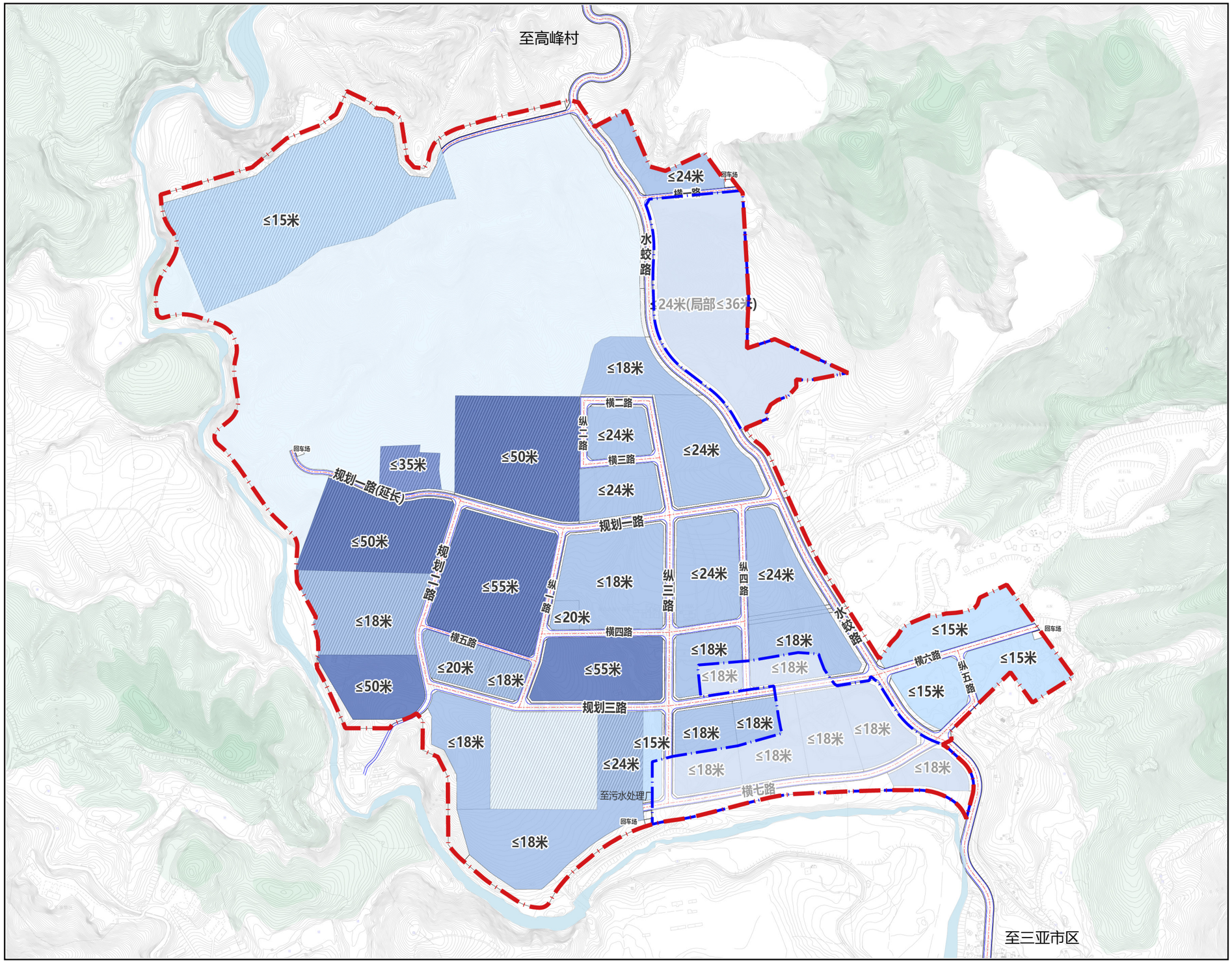


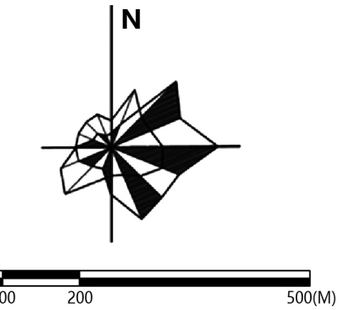
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 城市黄线控制范围
- 城市绿线控制范围
- 控制点坐标

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

高度控制规划图



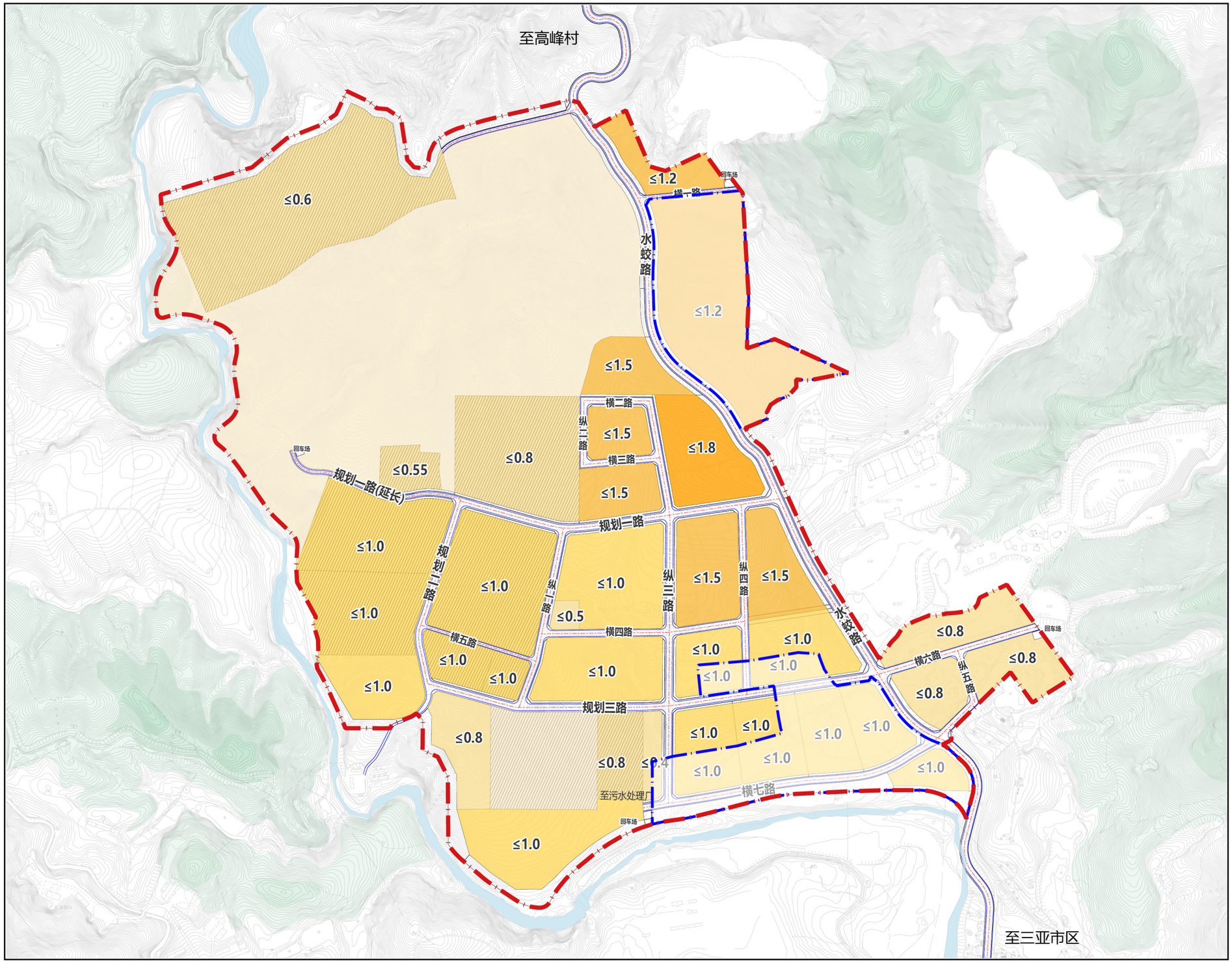


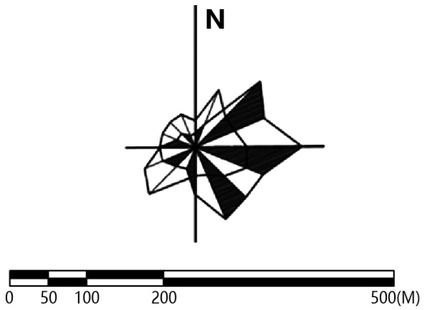
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- H≤15米
- H≤24米
- H≤36米
- H≤55米
- 已建和在建设施用地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

强度控制规划图



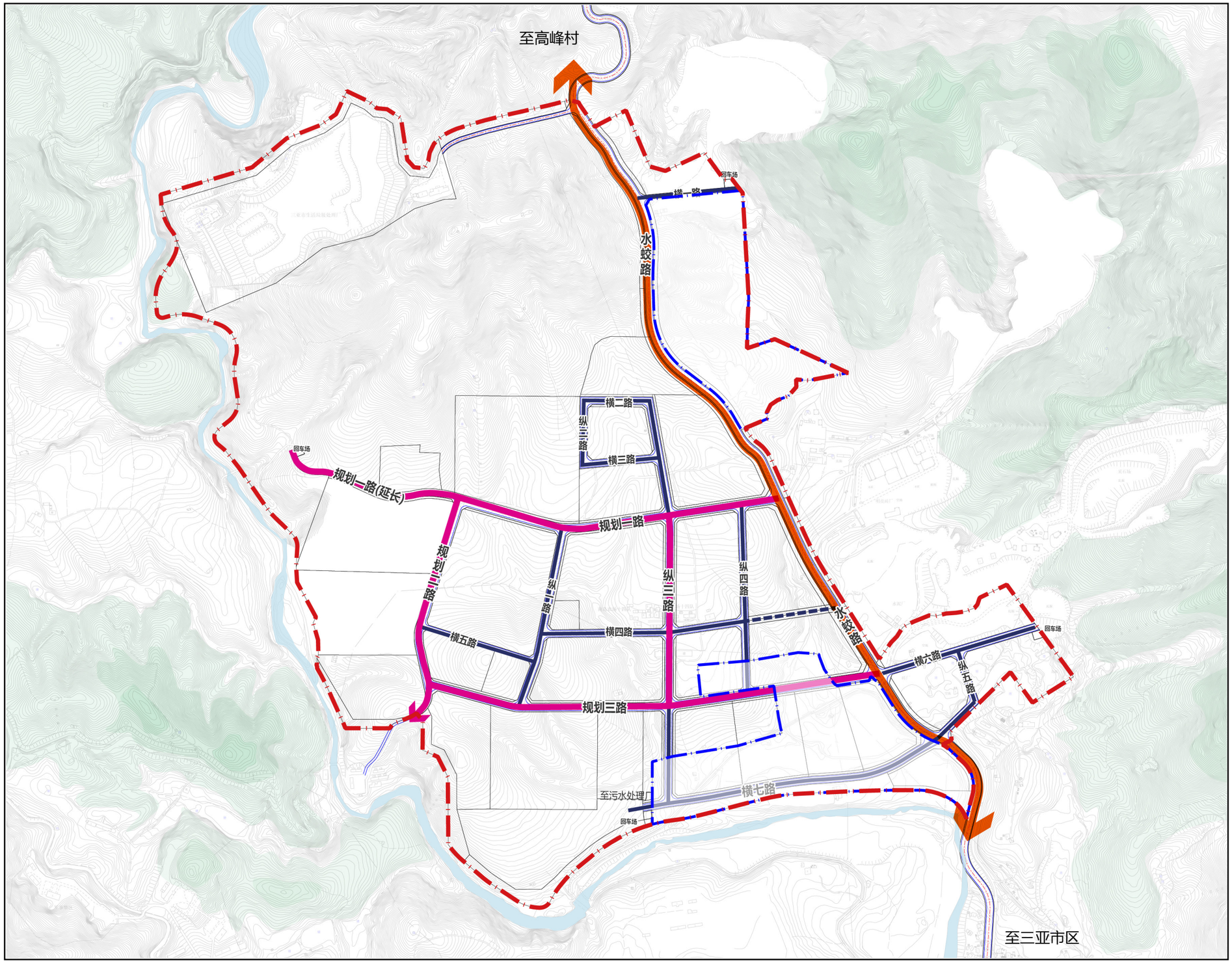


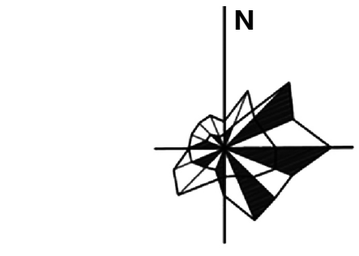
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- FAR≤0.8
- FAR≤1.0
- FAR≤1.5
- FAR≤1.8
- 已建和在建设施用地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

综合交通规划图



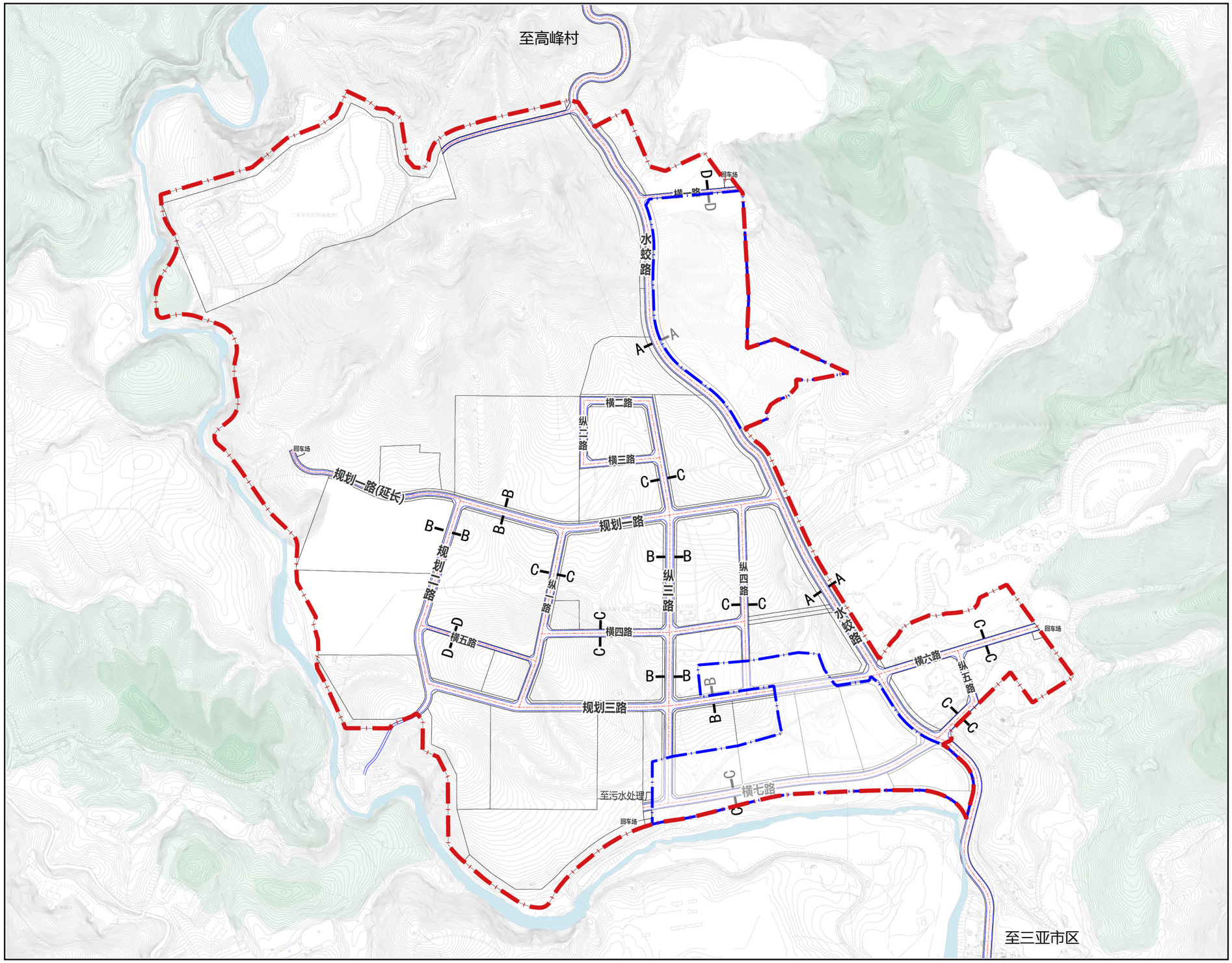


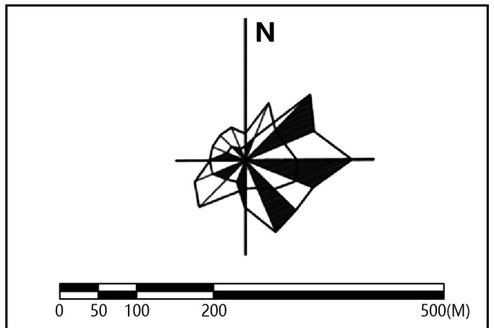
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 交通性城市道路
- 园区内部干路
- 园区内部支路

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

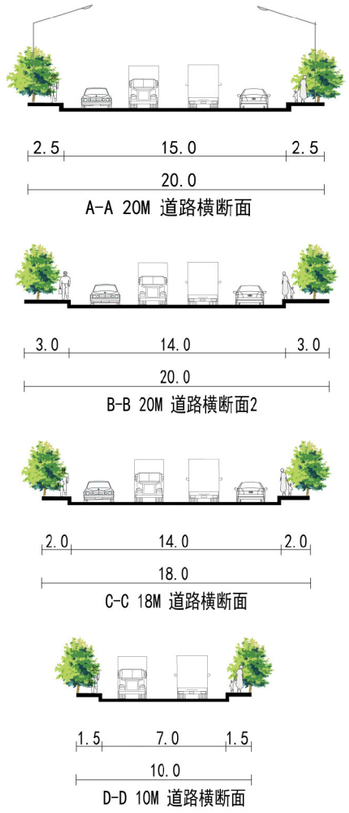
道路断面规划图





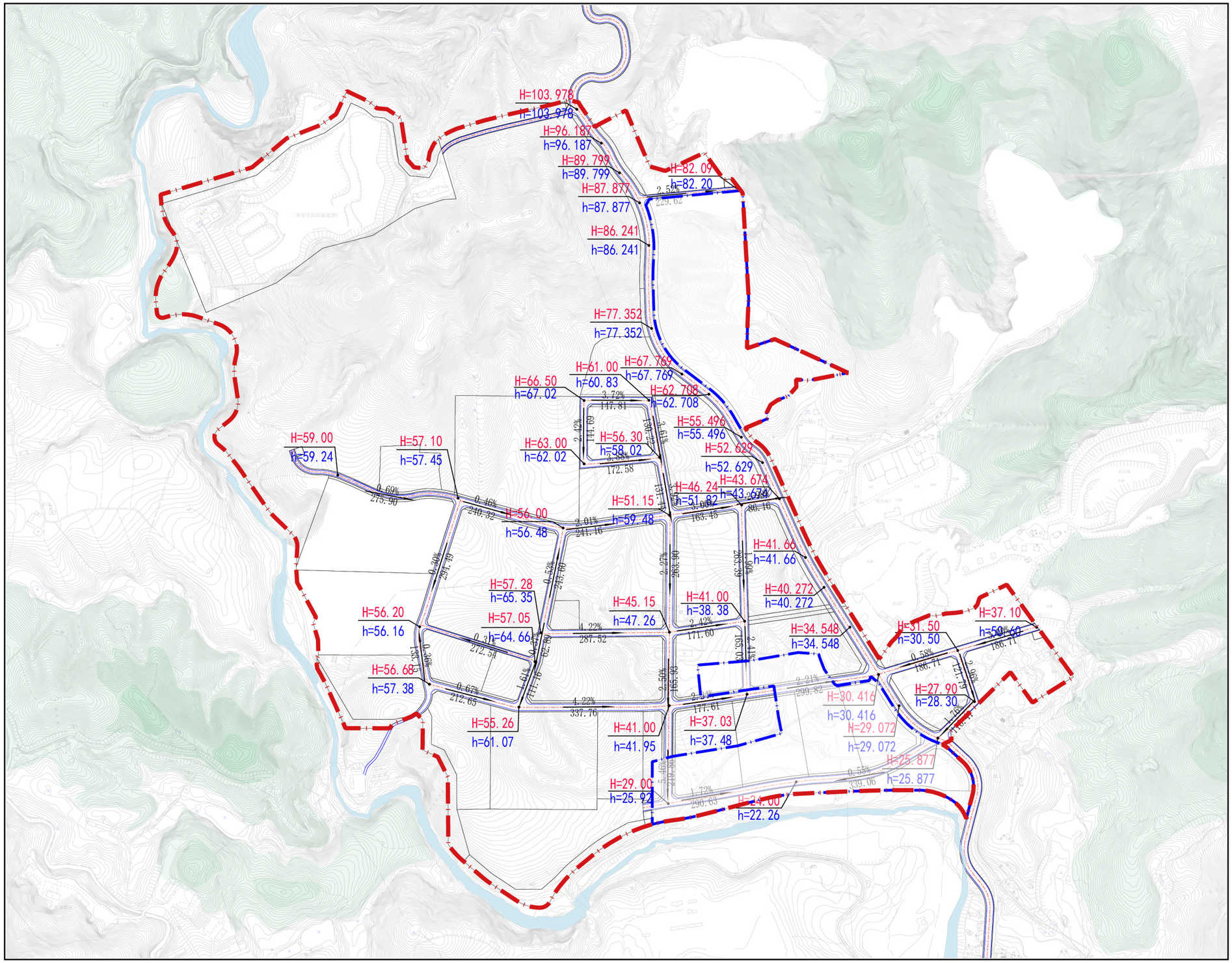
图例：

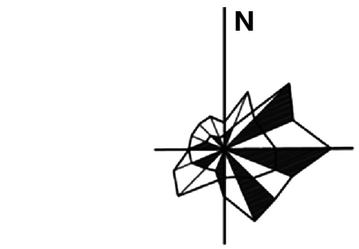
- 规划范围
- 二期规划范围
- B—B 断面符号



三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

道路竖向规划图



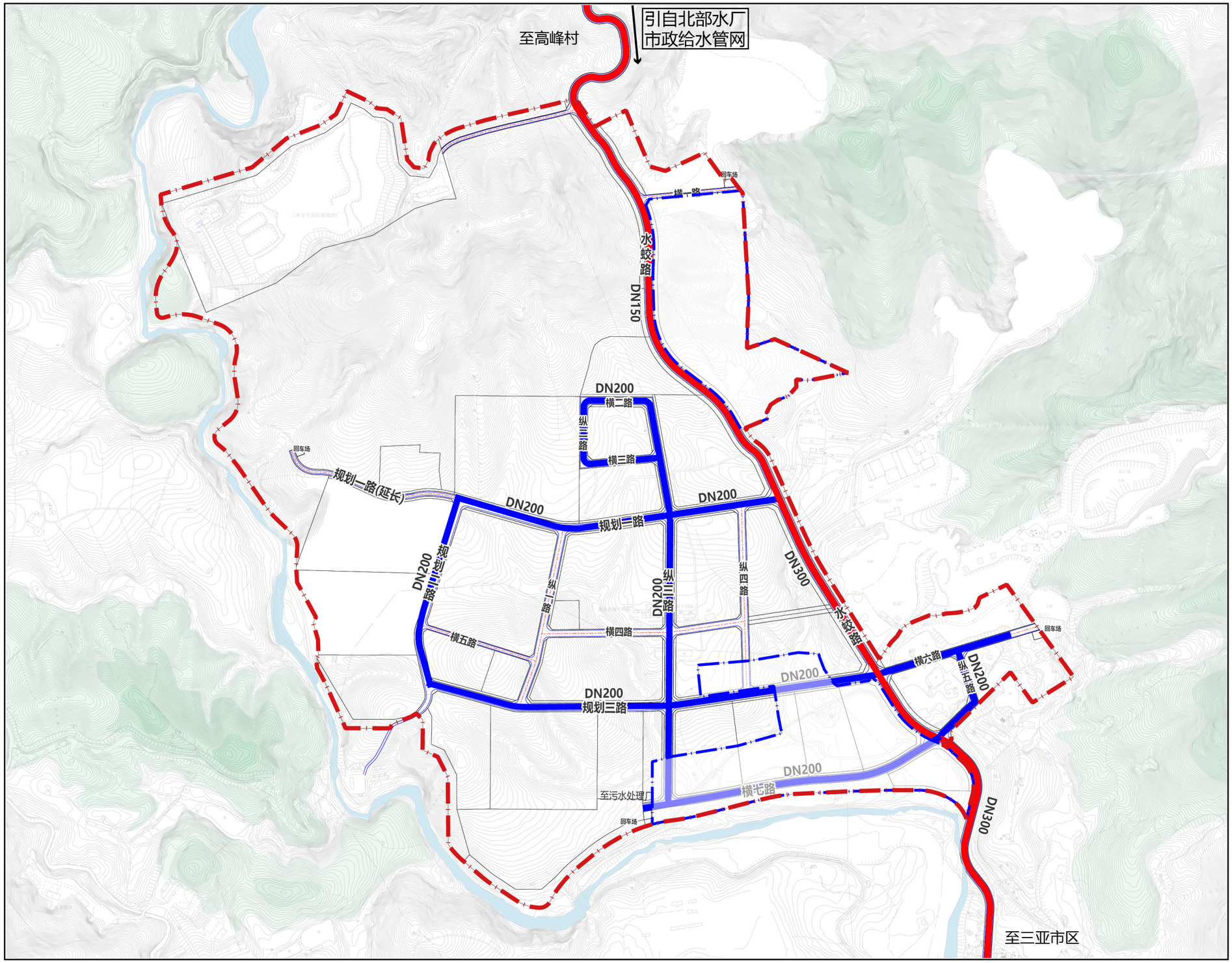


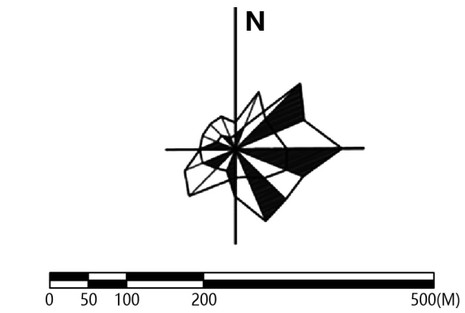
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- H= 设计高程
- h= 现状高程
- 0.57% / 244.62 坡度/坡长

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

给水工程规划图



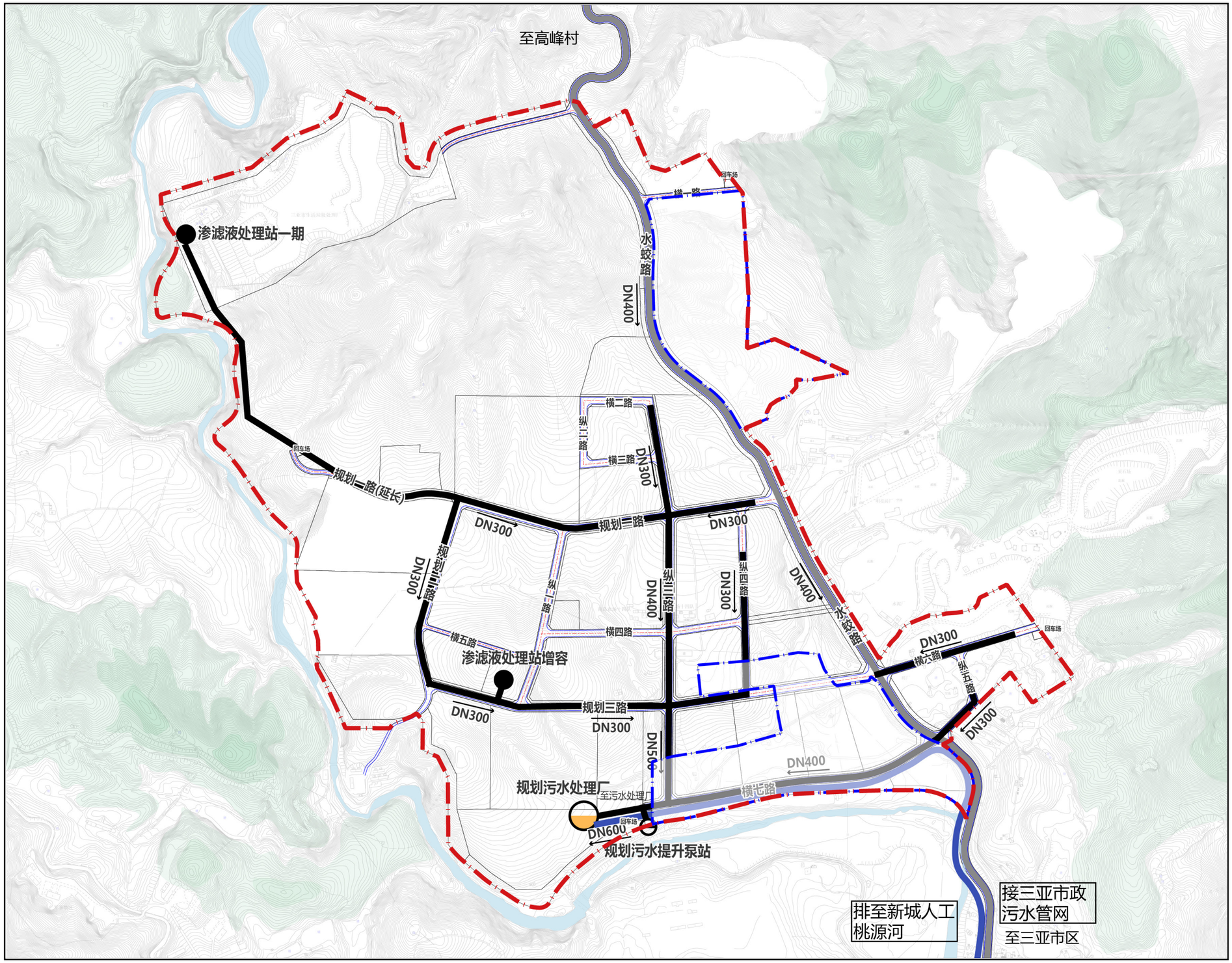


图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 现状供水管道
- 规划供水管道
- DN250 管径

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

污水工程规划图



N

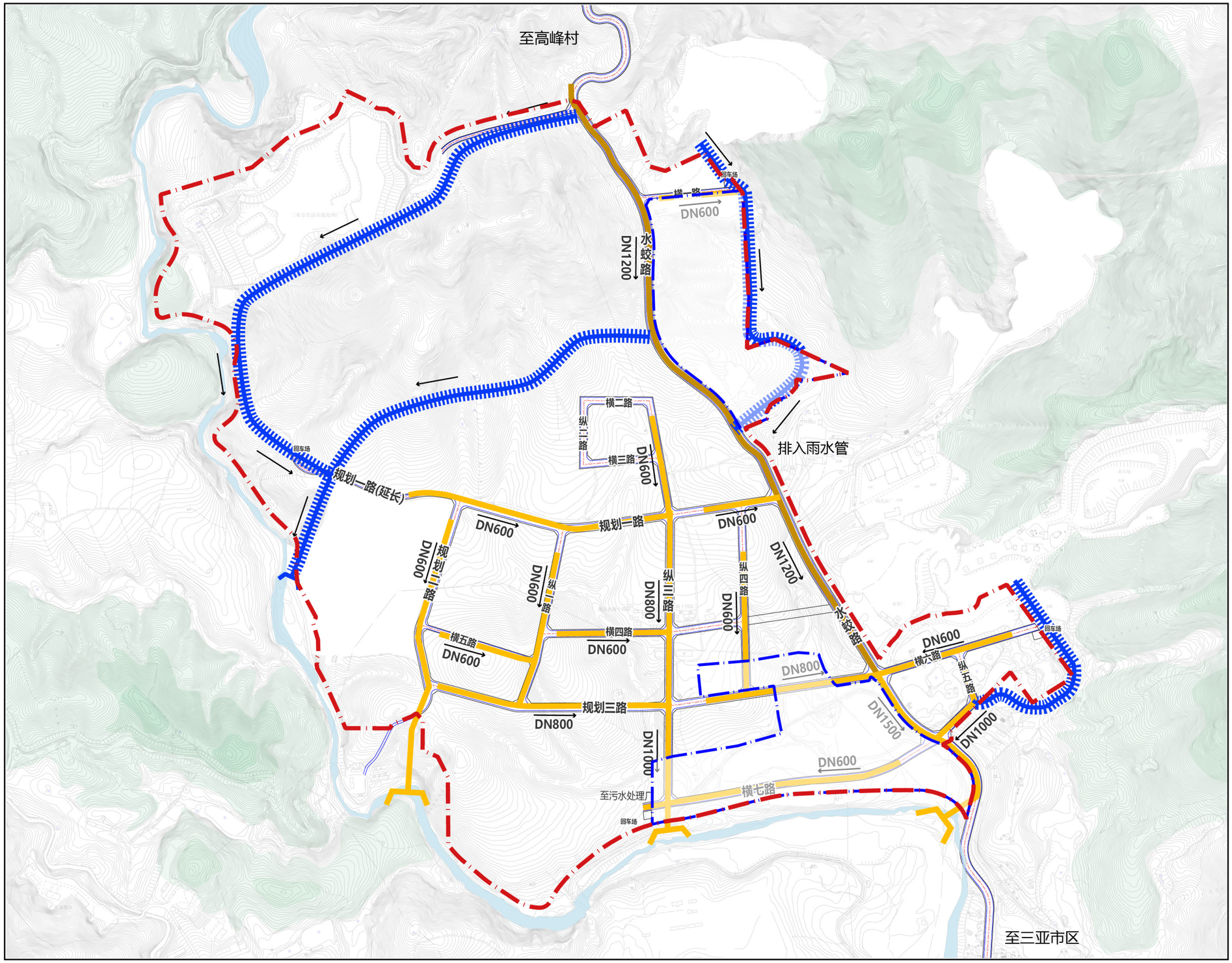
0 50 100 200 500(M)

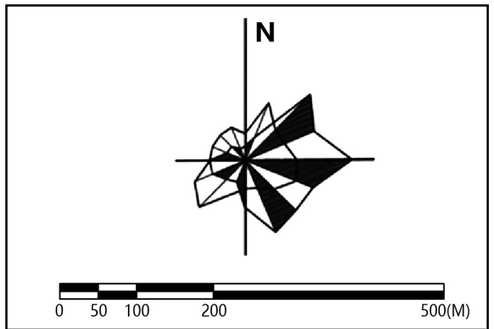
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 现状污水管道
- 规划污水管道
- 规划尾水管道
- DN250 管径
- 排水方向
- 污水处理厂
- 渗滤液处理站
- 污水提升泵站

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

雨水工程规划图



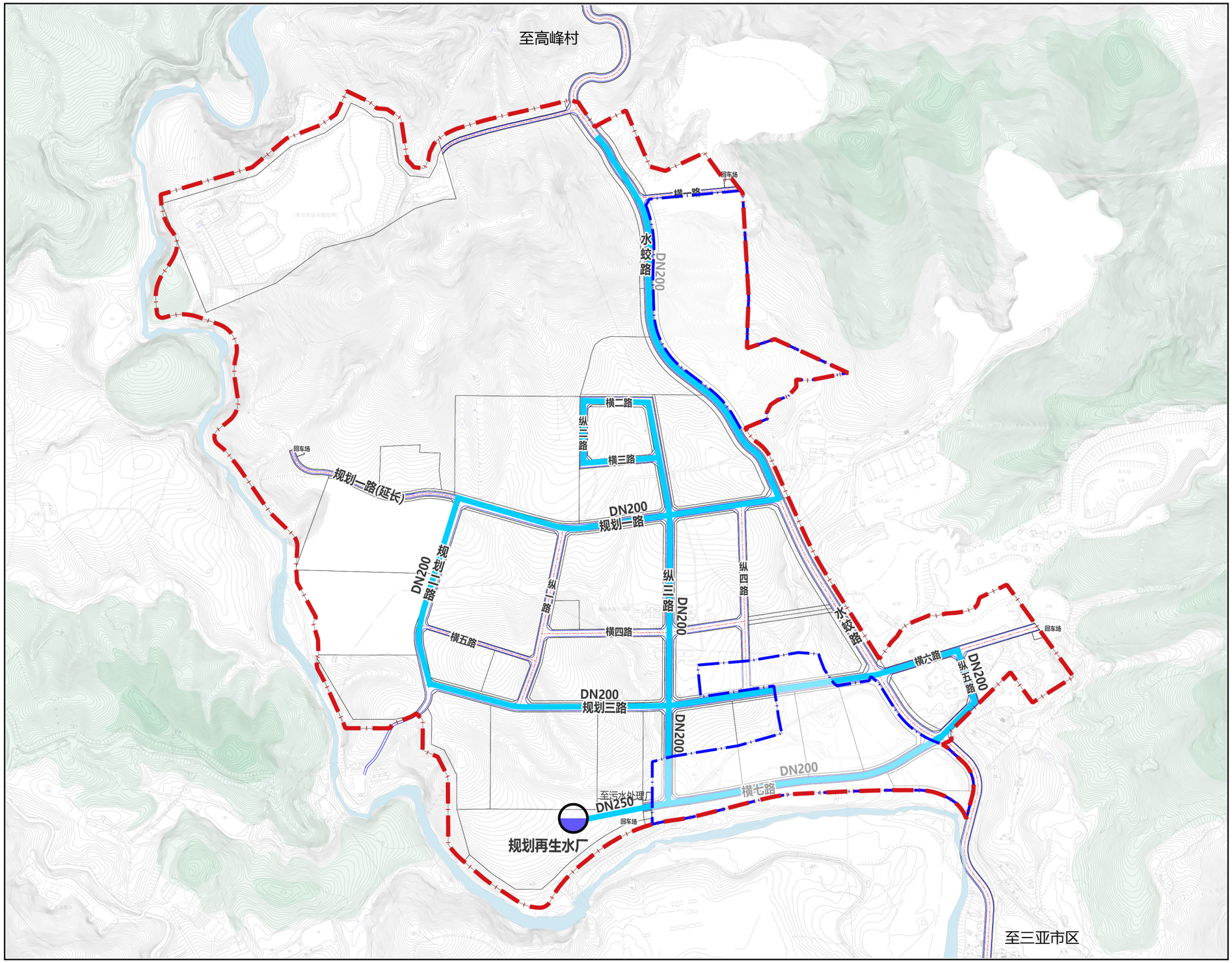


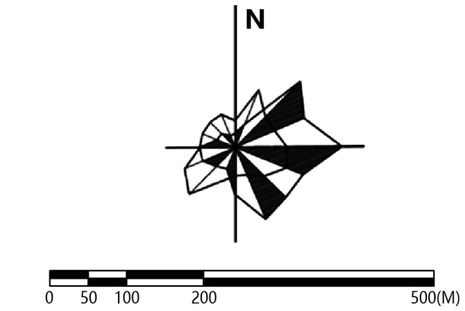
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 现状雨水管道
- 规划雨水管道
- 截洪沟
- DN250 管径
- 排水方向

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

中水系统规划图



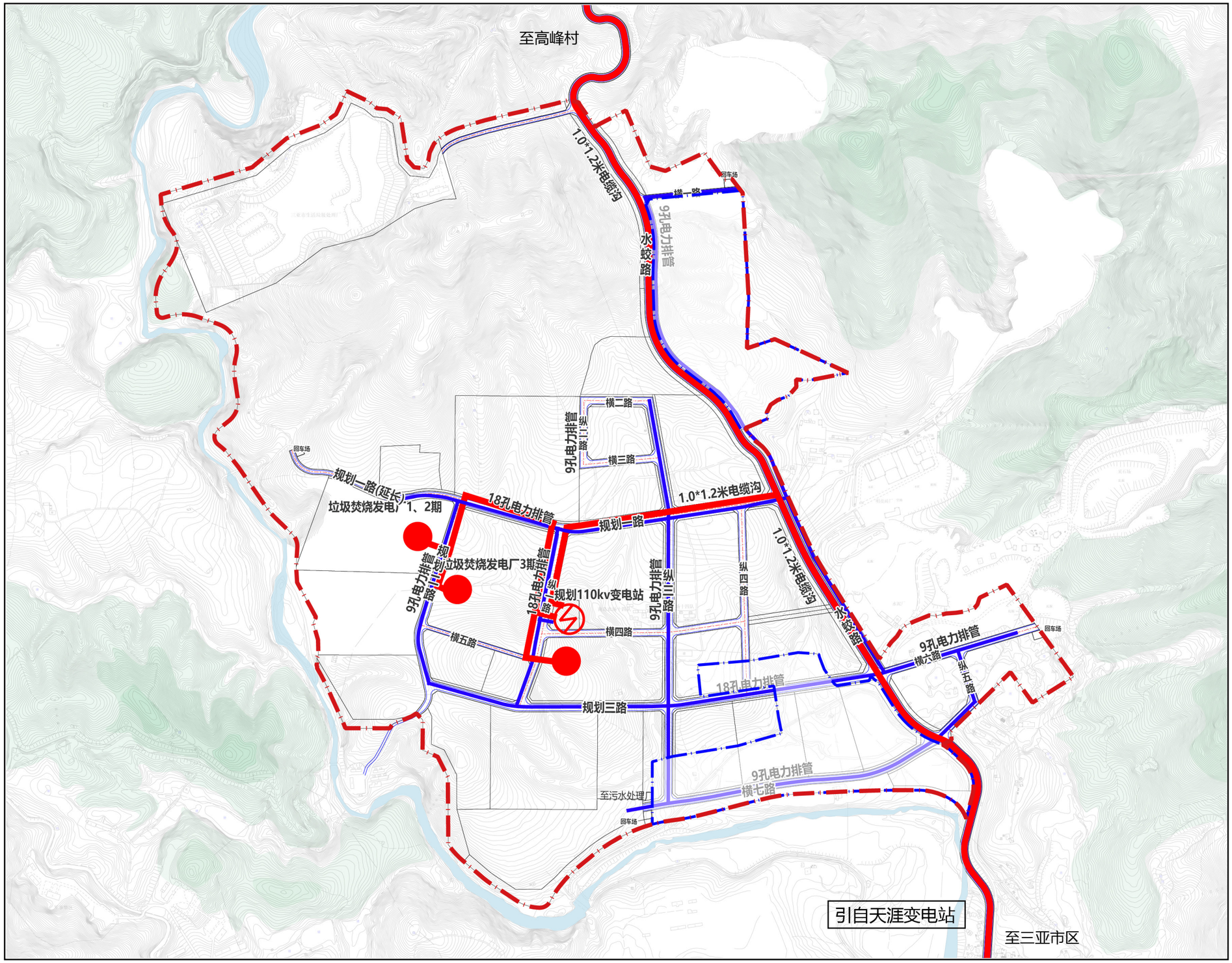


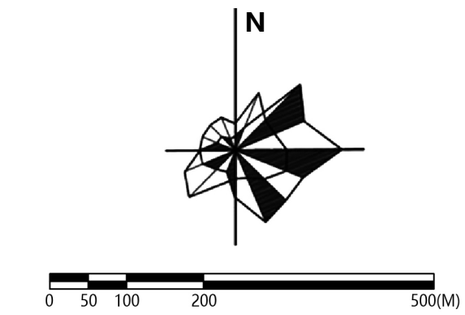
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 中水管线
- DN250 管径
- 规划再生水厂

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

电力工程规划图



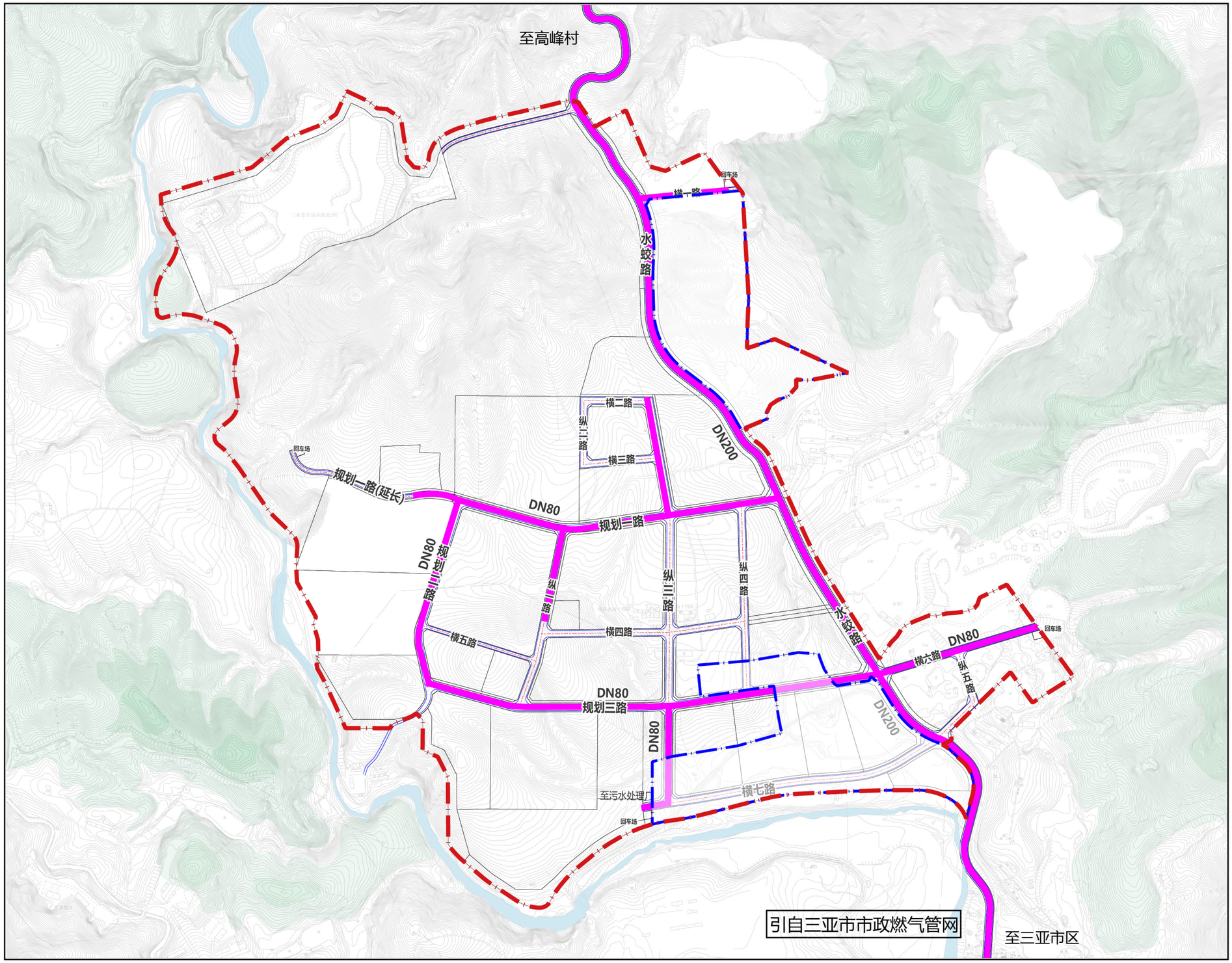


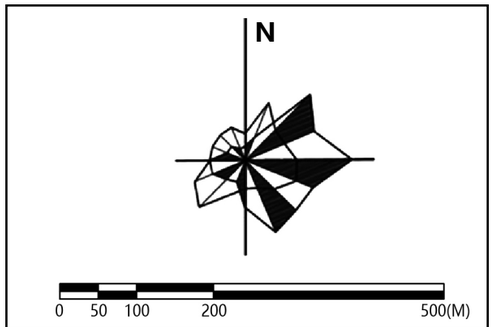
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 110KV电力管线
- 10KV电力管线
- 垃圾焚烧发电厂
- 110kv变电站

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

燃气工程规划图



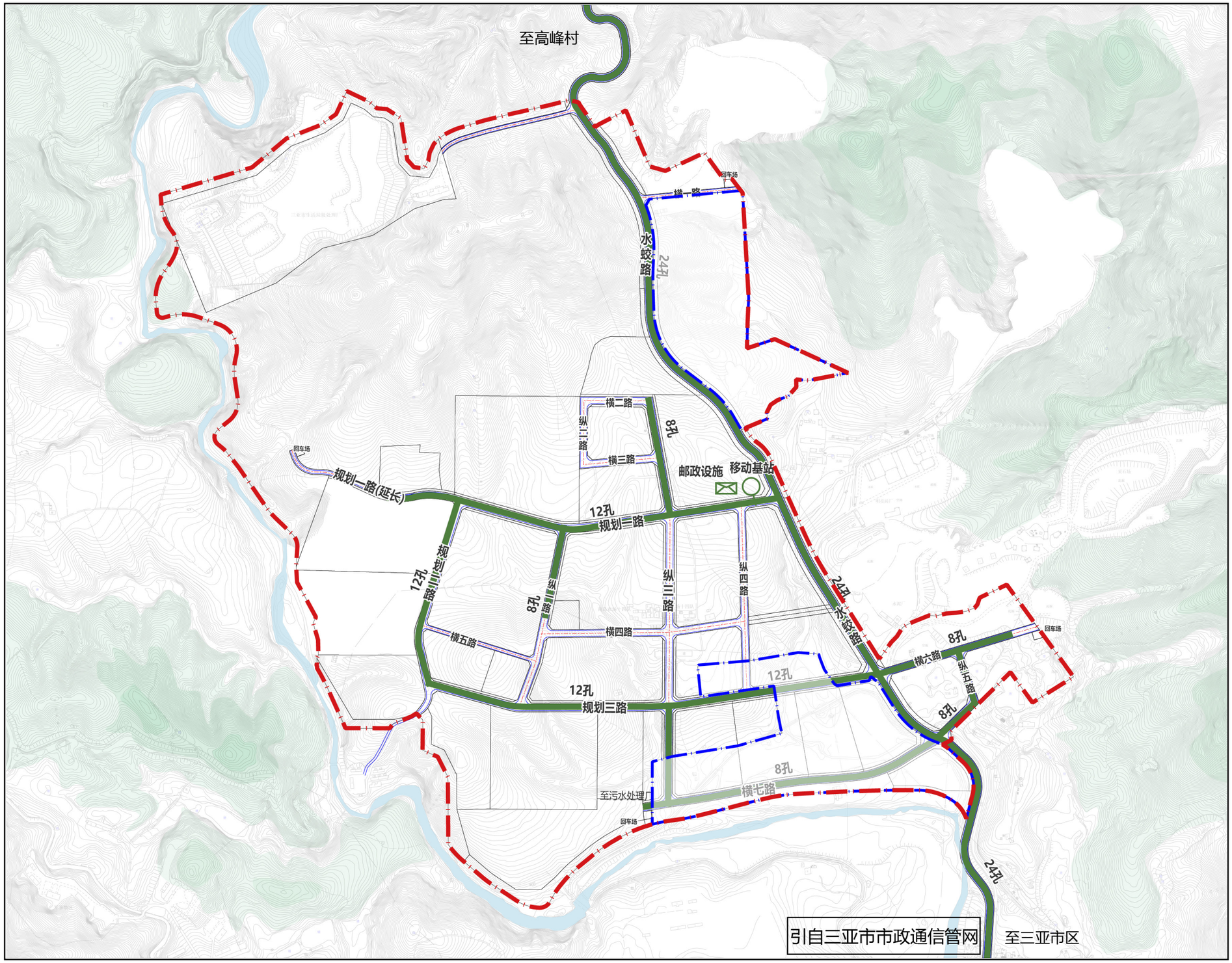


图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 燃气管线
- DN250 管径

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

通信工程规划图



N

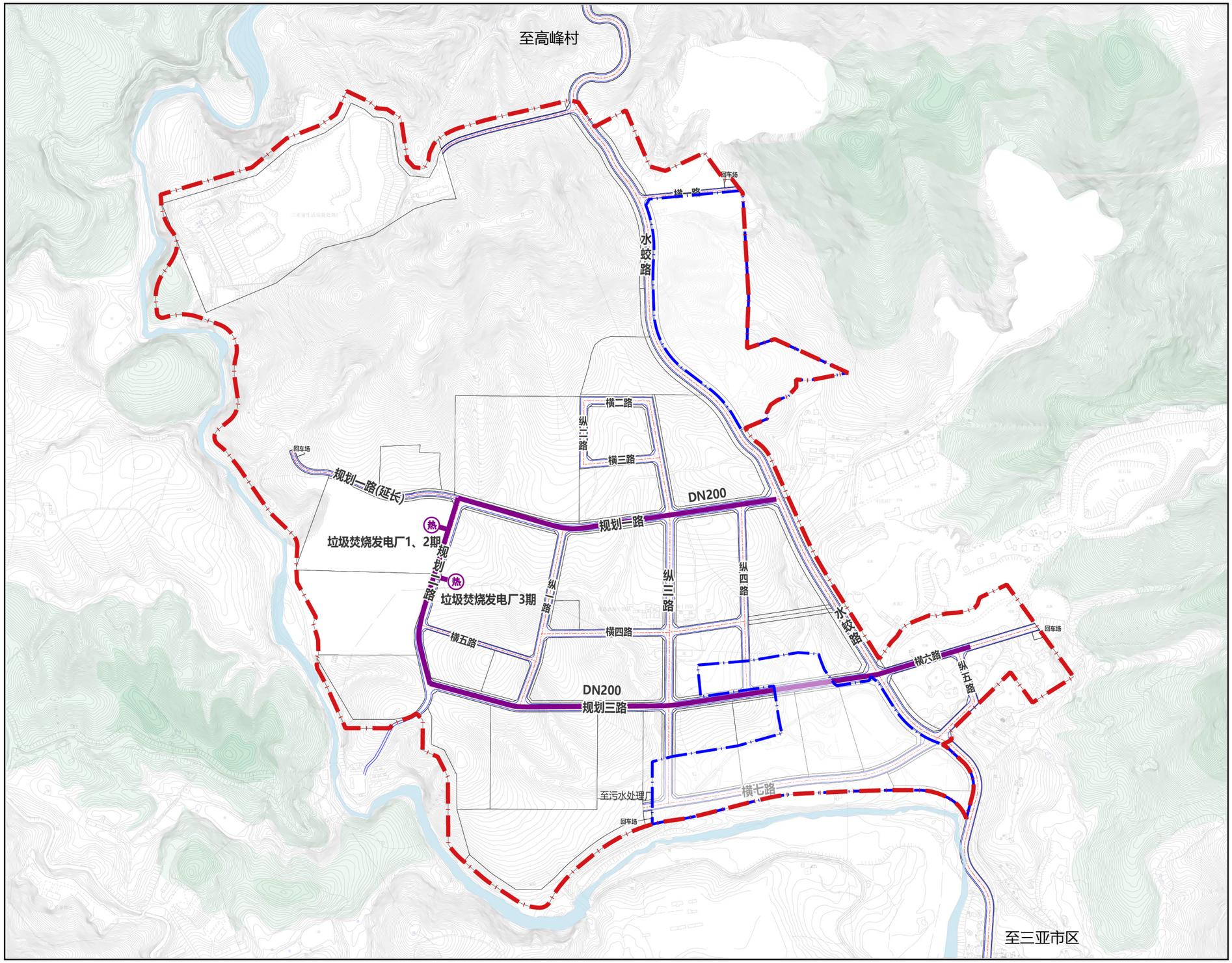
0 50 100 200 500(M)

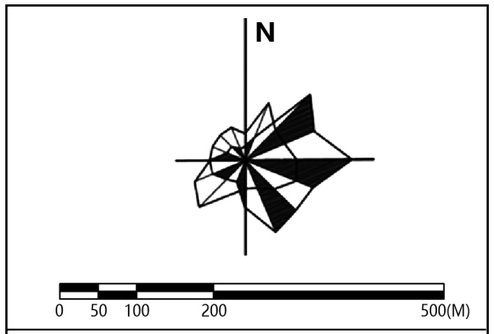
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 通信管线
- 邮政设施
- 移动基站

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

热力工程规划图



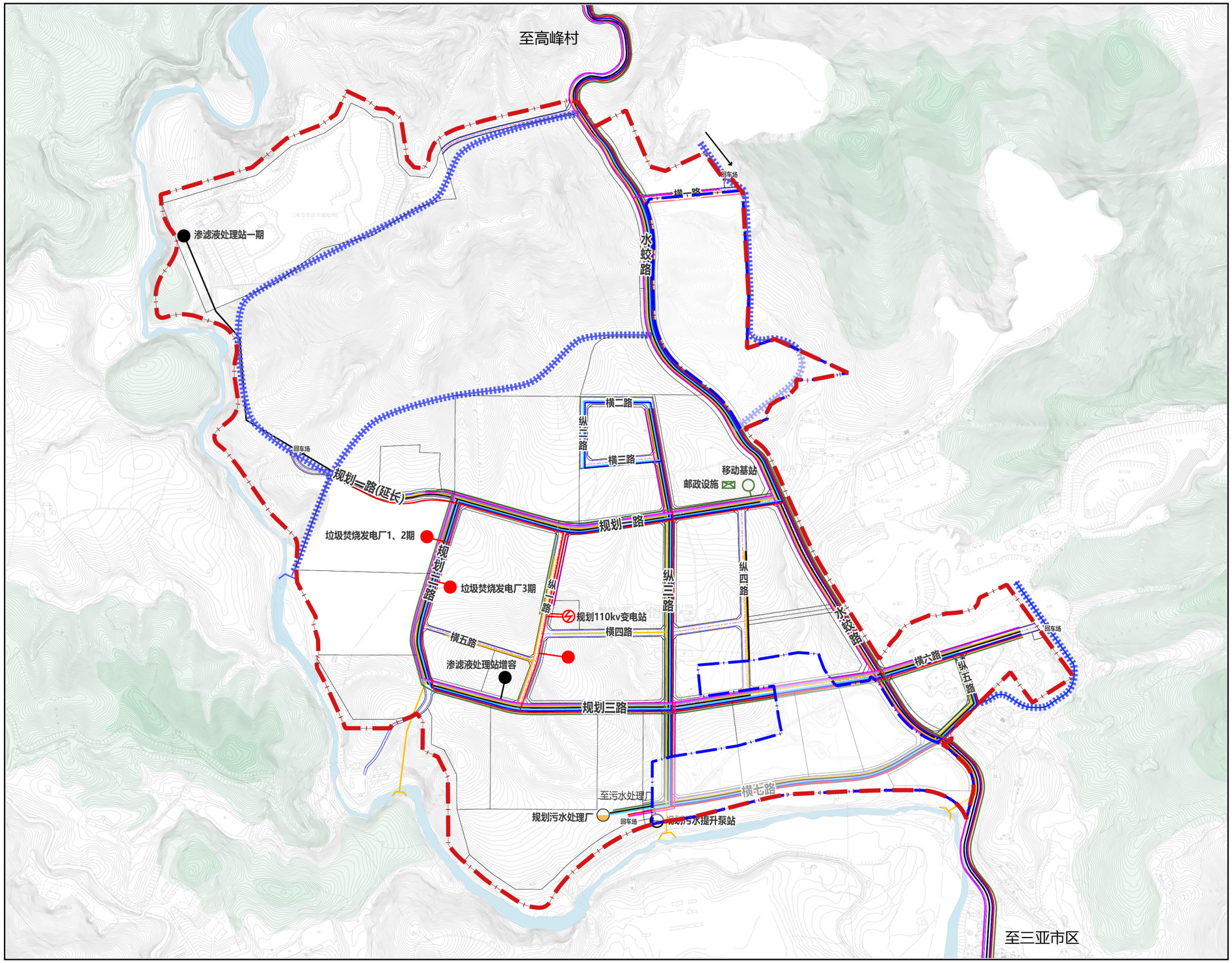


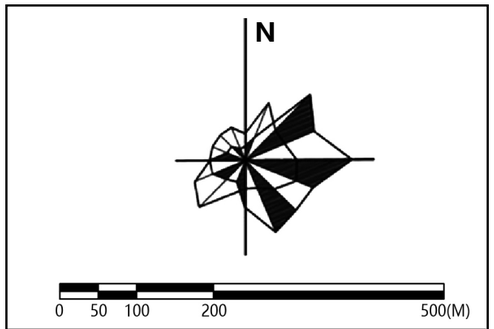
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 规划热力(蒸汽)管线
- 热 生活垃圾焚烧发电厂焚烧产生的蒸汽提供热力热源

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

管线综合规划图



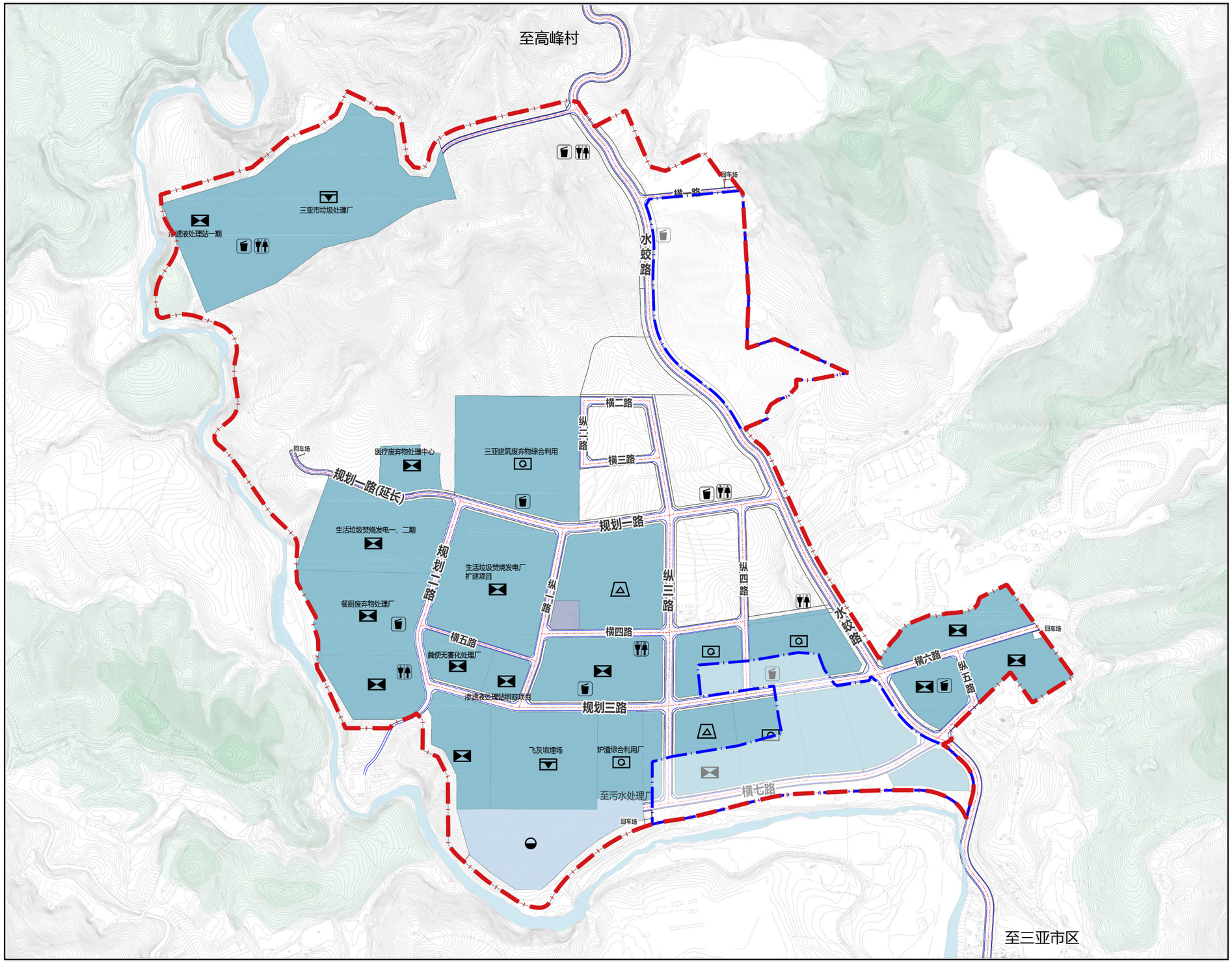


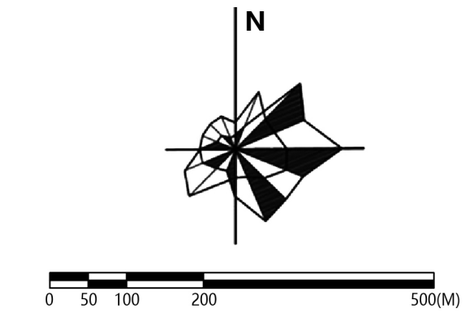
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 电力管线
- 通信管线
- 供水管道
- 燃气管线
- 中水管线
- 污水管道
- 雨水管道
- 热力（蒸汽）管道
- 截洪沟
- 垃圾焚烧发电厂
- 110kv变电站
- 邮政设施
- 移动基站
- 污水处理厂
- 渗滤液处理站
- 污水提升泵站

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

环卫工程规划图



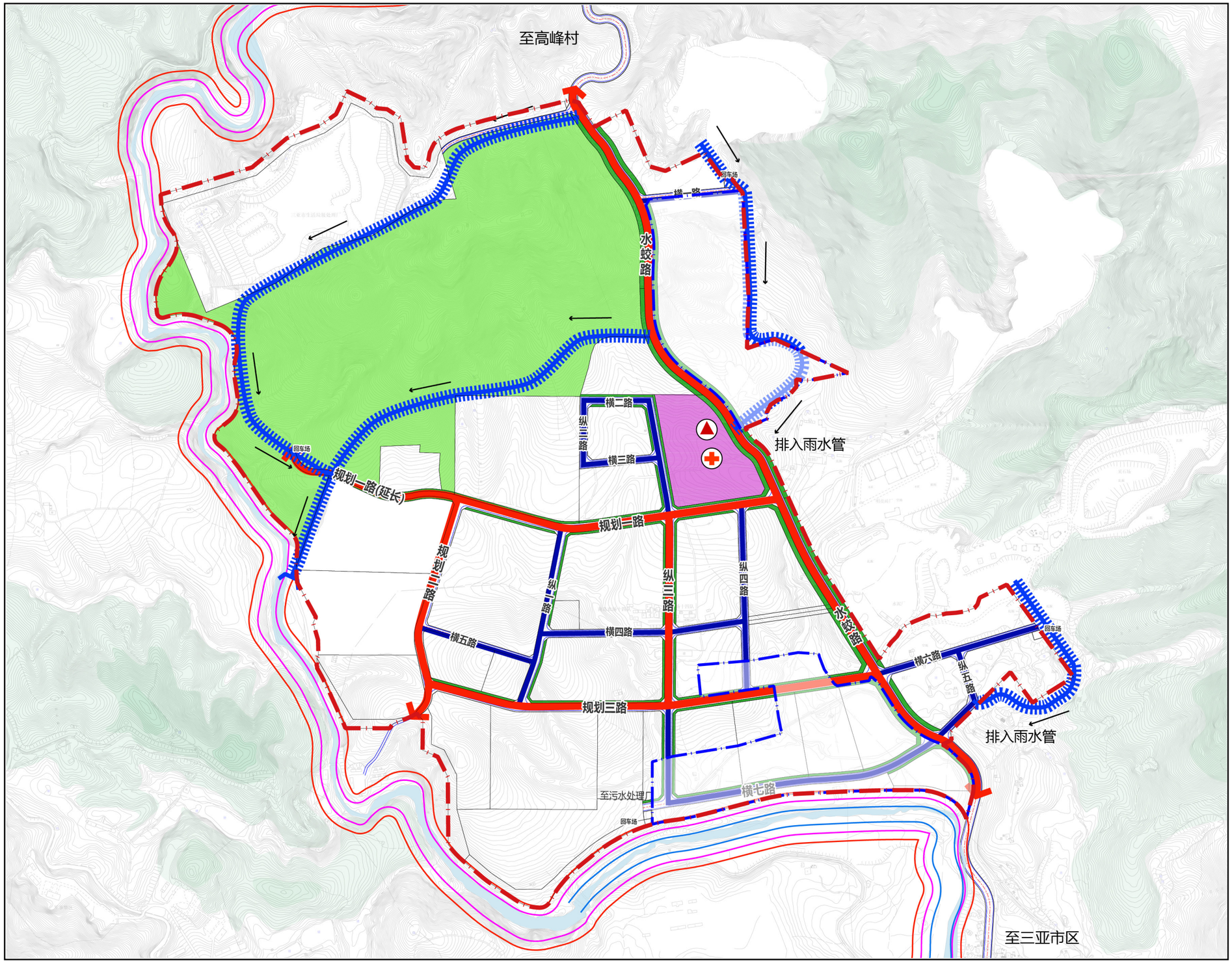


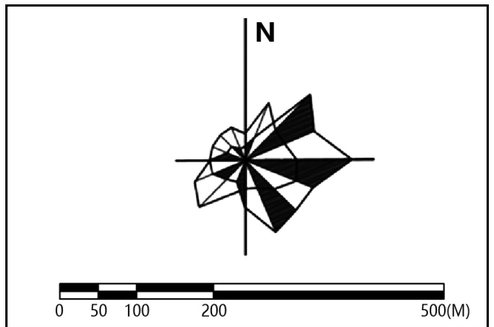
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 环卫用地
- 排水及环卫用地
- 供电用地
- 垃圾填埋场
- 垃圾处理设施
- 废弃物综合利用设施
- 垃圾转运站
- 污水处理厂
- 公共厕所
- 垃圾收集点

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

综合防灾规划图



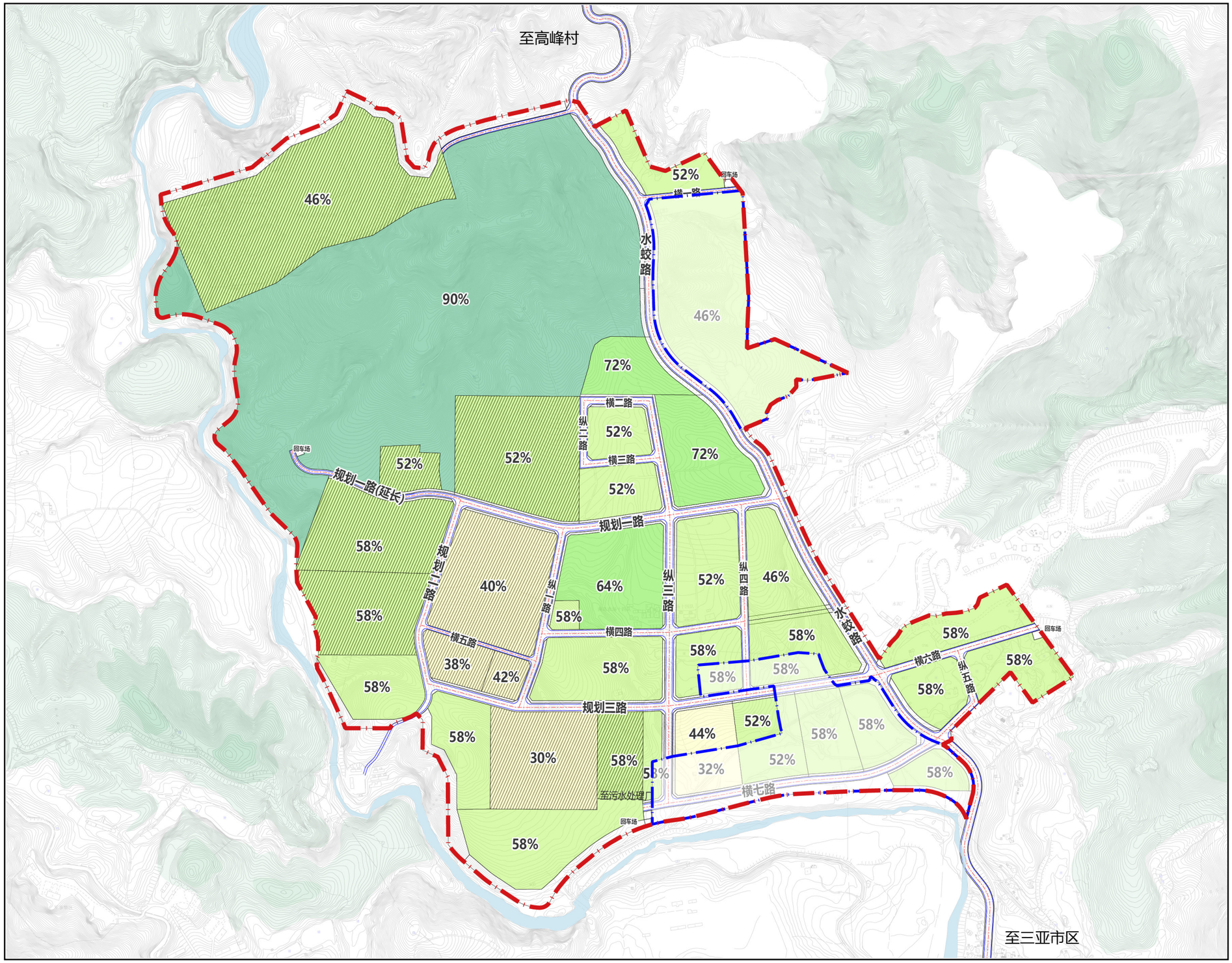


图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 截洪沟
- 泄洪通道
- 堤岸工程安全保护区
- 汤他河管理范围
- 户外紧急避难场所
- 固定避难场所
- 防护绿地
- 灾时指挥中心
- 灾时医疗救治中心
- 排水方向

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

年径流总量控制率规划图



N

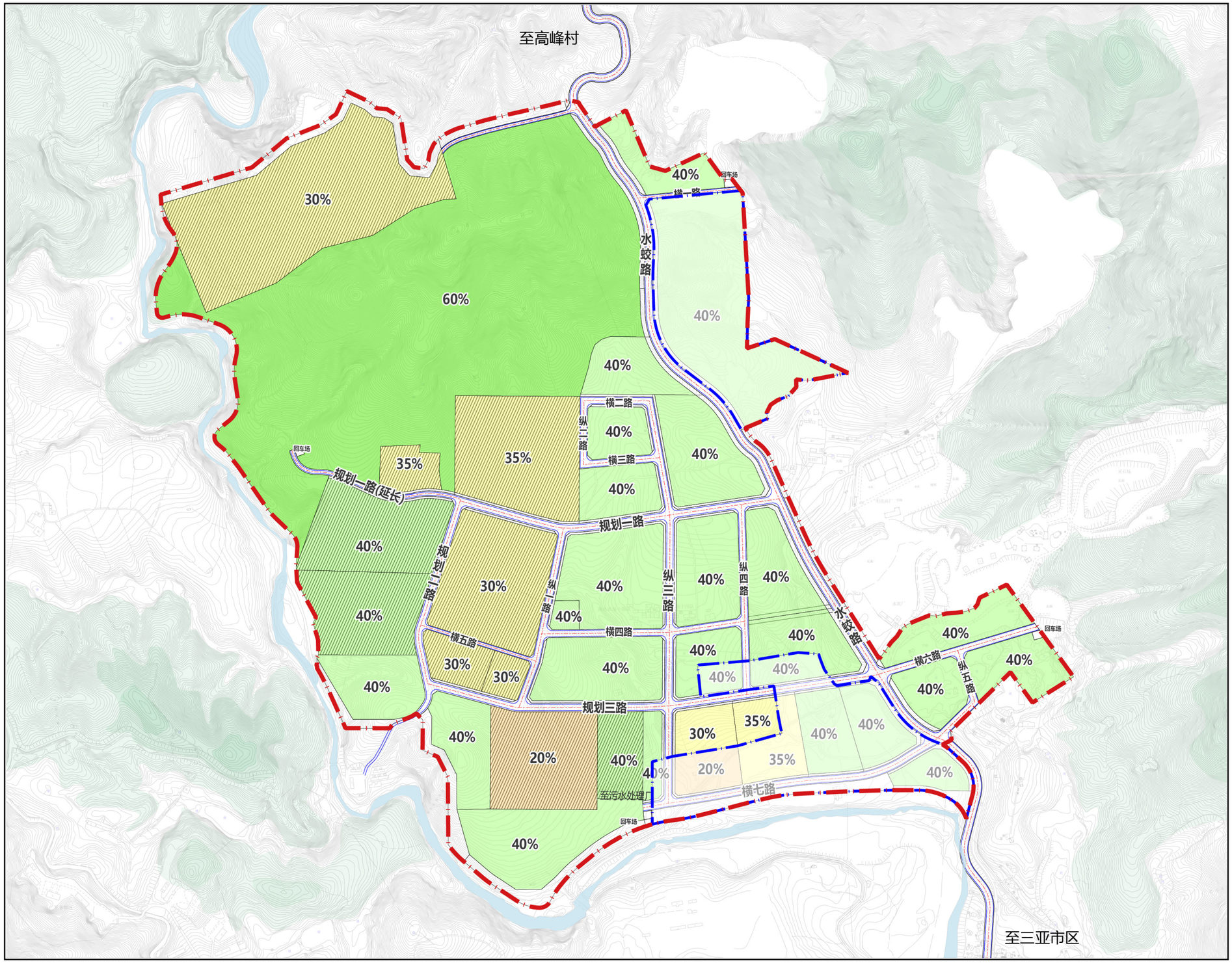
0 50 100 200 500(M)

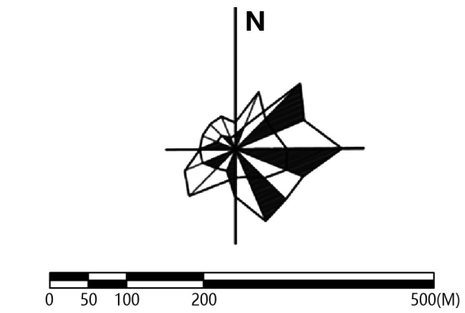
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 年径流总量控制率 30%（含）-45%
- 年径流总量控制率 45%（含）-60%
- 年径流总量控制率 60%（含）-75%
- 年径流总量控制率 75%（含）-90%（含）
- 已建和在建设施用地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

年径流污染控制率规划图



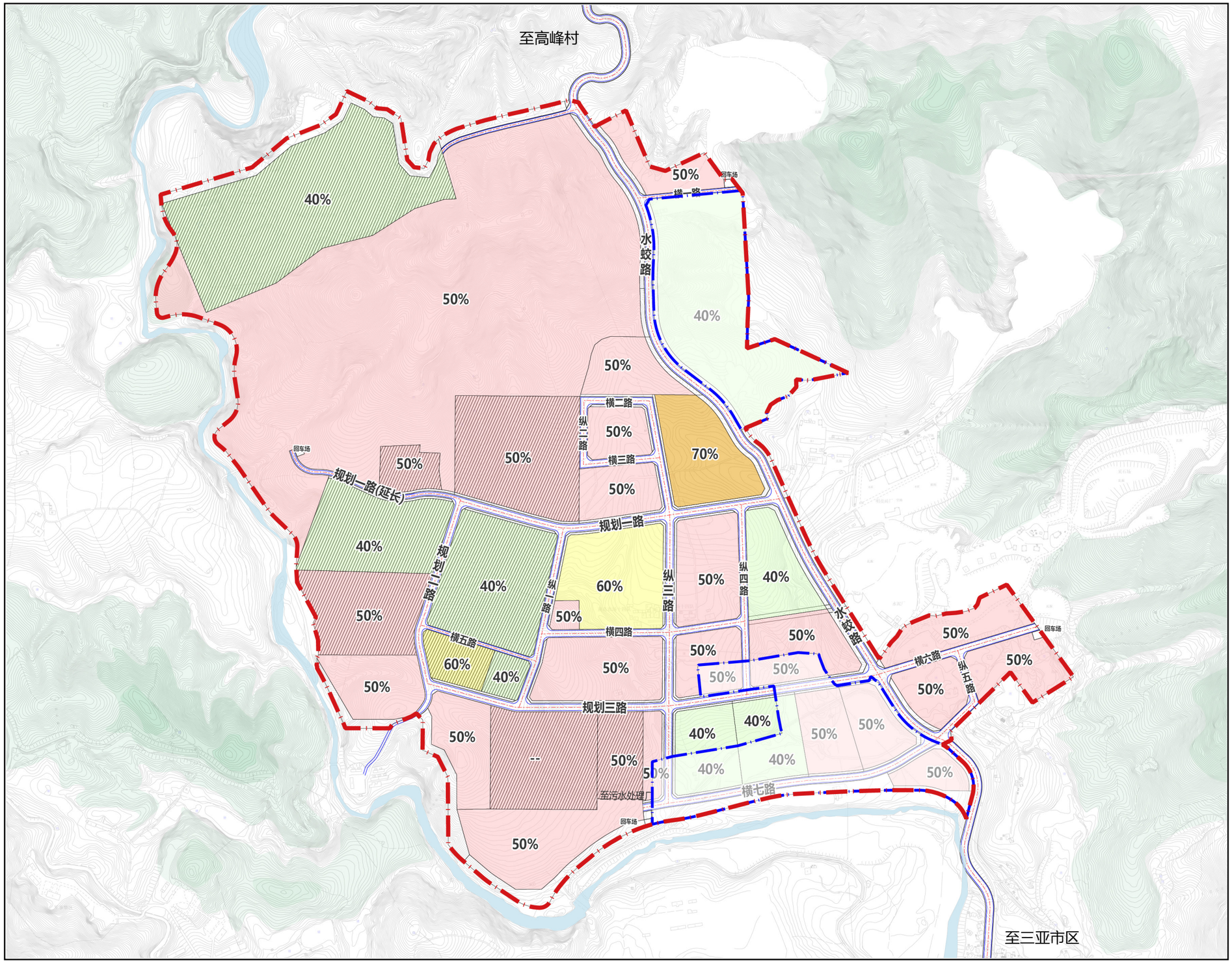


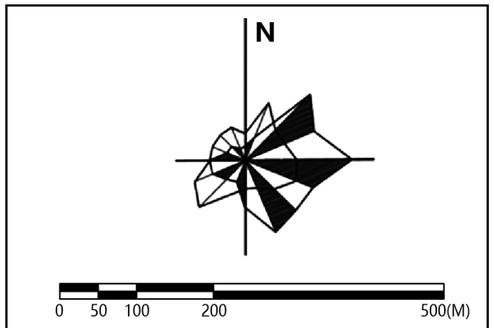
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 年径流污染控制率小于25%（含）
- 年径流污染控制率25%-35%（含）
- 年径流污染控制率35%-45%（含）
- 年径流污染控制率大于45%
- 已建和在建设施用地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

下沉式绿地比例规划图



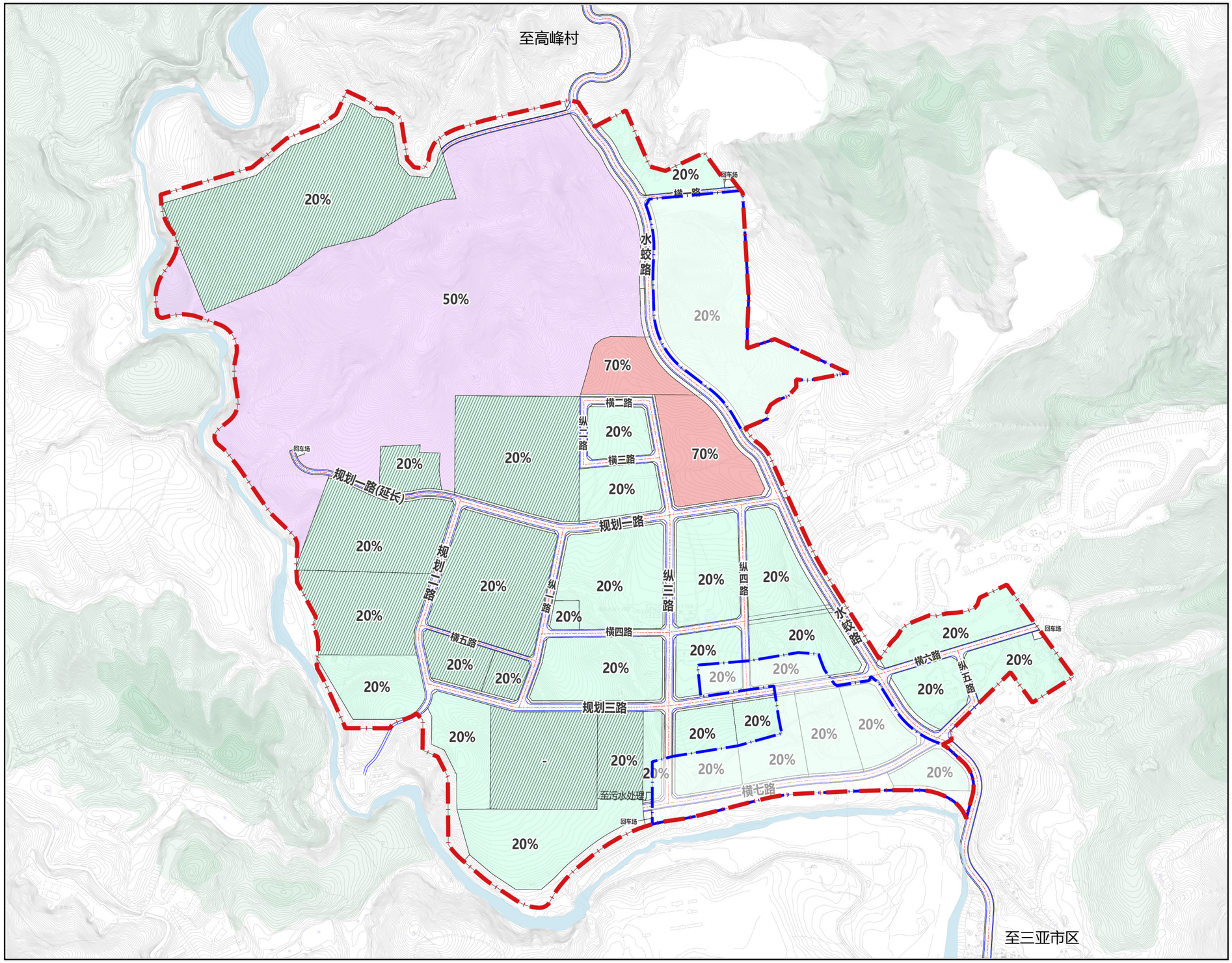


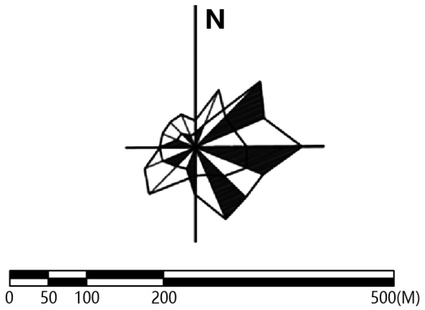
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 下沉式绿地率≥40%
- 下沉式绿地率≥50%
- 下沉式绿地率≥60%
- 下沉式绿地率≥70%
- 已建和在建设施用地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

透水铺装比例规划图



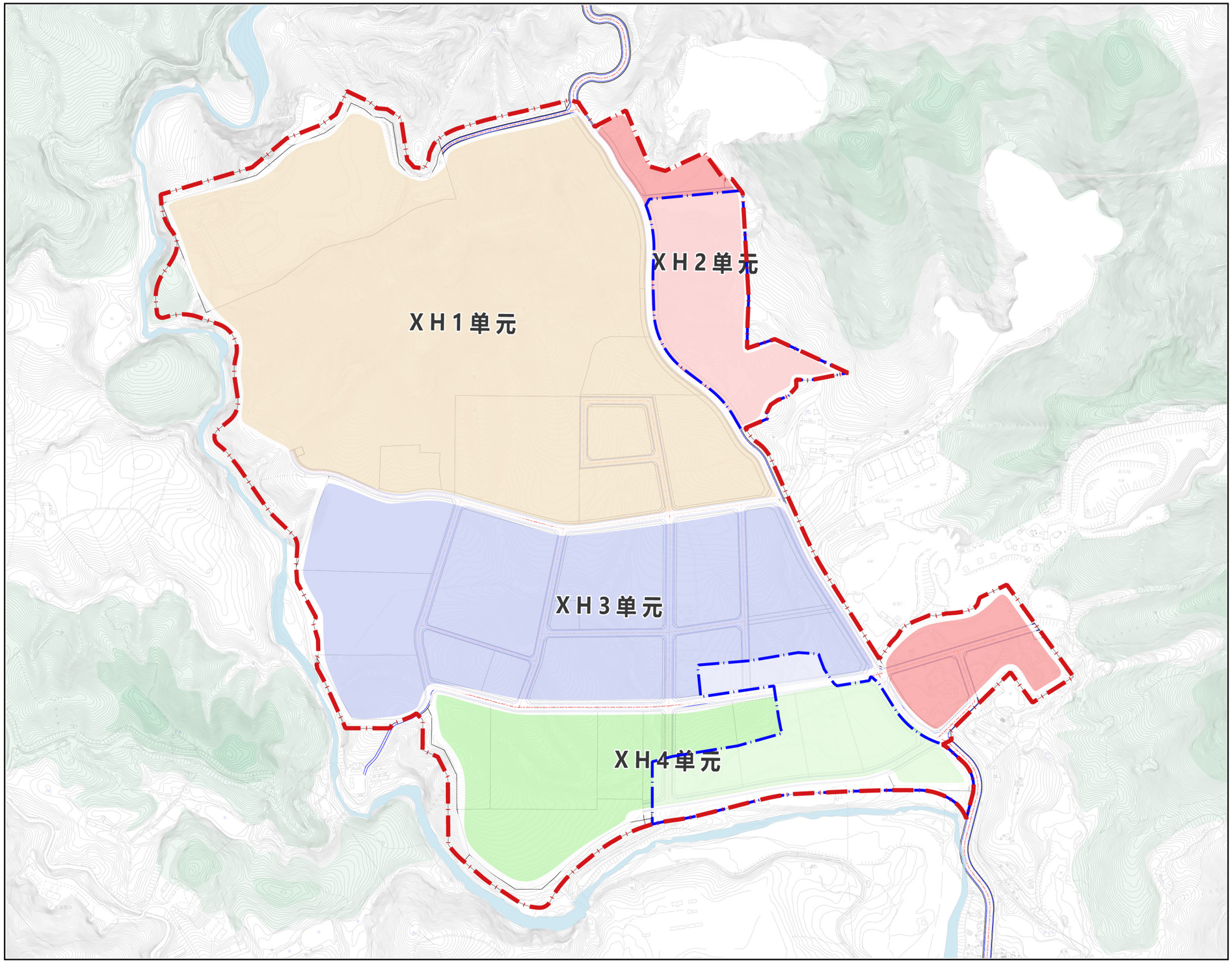


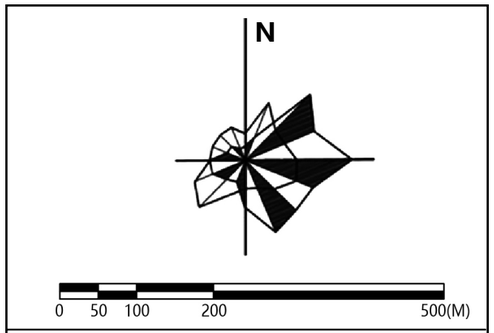
图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- 透水铺装率≥20%
- 透水铺装率≥50%
- 透水铺装率≥70%
- 已建和在建设施用地

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

地块划分图





图例：

- 规划范围
- 二期规划范围
- XH1单元
- XH2单元
- XH3单元
- XH4单元

三亚市循环经济产业园控制性详细规划（一期）

图则单元编码图

