



凤凰岛上岛区及公交场站改造效果



新风街口处岸线及建筑界面整体改造效果



海月广场及两侧岸线改造效果



军用机场处日落观景平台及水上运动区设计效果

目 录

第一章 项目认识

一、项目意义

01

- (1) 建设海南“国际旅游岛”的滨海旅游休闲首善区
- (2) 打造三亚市“城市修补、生态修复”的重要示范项目
- (3) 以“完整街道”理念统筹滨海岸线的综合开发利用

二、规划范围

02

三、规划目标

02

四、技术路线

03

- (1) 示范性——高标准、多领域的集成创新
- (2) 综合性——多系统、多专业的协调统筹
- (3) 开放性——可观赏、可体验的现代目标
- (4) 时效性——有重点、易实施的建设计划

第二章 现状解析

一、相关规划解读

04

二、沿线用地功能特征分析

12

三、道路交通功能特征分析

14

四、海岸功能特征分析

16

五、岸线活动特征分析

17

六、现状设施与景观环境评价

21

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

策略一：功能优化

24

策略二：交通疏解

28

策略三：生态修复

31

策略四：景观协调

34

第四章 微观层面：分段详细设计及交通整治

一、特色主题设定

35

二、全线活动策划

36

三、分段详细设计

37

1、凤凰岛——金鸡岭路段

37

(1) 交通组织

(2) 设施配置

(3) 景观提升

2、金鸡岭路——海虹路段

54

(1) 交通组织

(2) 设施配置

(3) 景观提升

3、海虹路——君澜酒店段

60

(1) 交通组织

(2) 设施配置

(3) 景观提升

第五章 重要节点详细设计

节点一：“锐丽凤凰”——时尚地标、开放共享

67

节点二：“老人与海”——趣味休闲、人海互动

70

节点三：“日不落”——通海平台、开阔视野

72

节点四：“激情飞扬”——水上运动、活力多样

72

第六章 行动计划与任务分解

一、行动计划

74

二、任务分解

81



第一章 项目认识

第二章 现状解析

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

第四章 微观层面：分段详细设计及交通整治

第五章 重要节点详细设计

第六章 行动计划与任务分解

第一章 项目认识

一、项目意义

(1) 建设海南“国际旅游岛”的滨海旅游休闲首善区

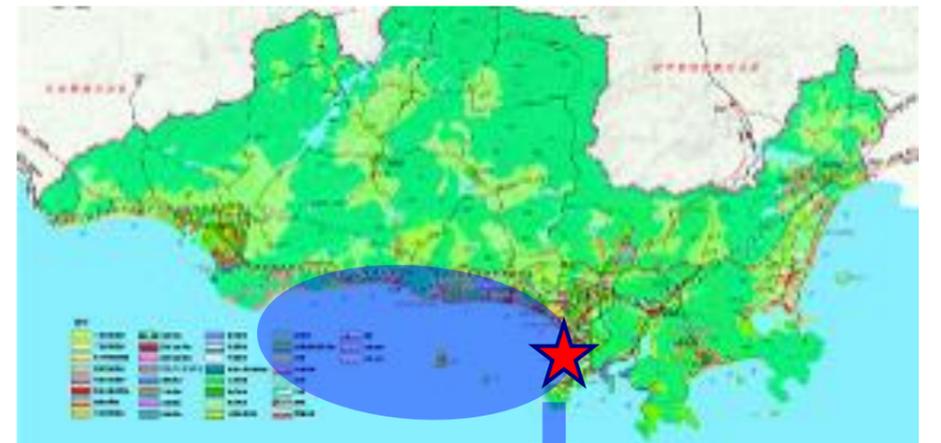
2010年1月4日，国务院发布《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》。作为国家的重大战略部署，我国将在2020年将海南初步建成世界一流海岛休闲度假旅游胜地。三亚城市总体规划也明确了三亚“国际热带海滨风景旅游城市”的城市定位和发展目标，提出“旅游主导全域统筹、资源本底保护控制、标准确立特色营造”的规划思路。三亚湾海岸线长约17公里，旅游国际化程度高、岸线旅游资源丰富，是滨海旅游系统的重要组成部分，也是三亚城市文化魅力独特、社会文明祥和的重要区段，必须高标准、严要求，精益求精，在交通组织、道路设施，沿线配套、景观环境等各个方面都应成为展现海南国际旅游岛的滨海旅游休闲首善区。

(2) 打造三亚市“城市修补、生态修复”的重要示范项目

目前三亚市在城市整体风貌、生态环境等方面与国际旅游城市之间存在较大差距，为此三亚已经明确提出开展“城市修补、生态修复”工作，重点解决城市在生态环境、基础设施、建筑风貌等问题。三亚湾岸线的综合规划，不仅是对三亚湾生态环境资源的修复、利用，而且是对城市人文资源的深度挖掘，对提高生态环境质量、提升城市文化内涵，具有更加重要的意义。三亚湾岸线综合开发利用的总体目标在于打造生态系统、交通系统、景观环境、土地使用等相互协调的滨海地区，进而成为三亚市乃至海南省和全国的“城市修补、生态修复”的示范项目。

(3) 以“完整街道”理念统筹滨海岸线的综合开发利用

简单的“以车为本”的交通工程设计在提供了出行方便和效率的同时，也使得城市丧失了不少空间和景观环境特色。完整街道的规划设计以适应于所有出行者为目的，通过完善道路相关设施，为所有出行者提供公平的道路交通系统。交通设计应该包括交通组织、道路平纵设计、沿线街景立面、环境设计、标识系统设计等相关工作。结合三亚湾路的实际情况，交通整治时还必须考虑规划有轨电车和慢行交通廊道的预留和协调，协调道路交通与滨海岸线景观，制定具备可操作性的设计方案。



《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》中对三亚市的要求



“一湾两河三路”年度重点工作

二、规划范围

三亚湾整体呈螺旋线形，本次规划范围西北延伸至君澜酒店，东南至凤凰岛，岸线全长16.8 km；

涉及沿线城市侧建筑界面、三亚湾路道路空间、滨海绿带、沙滩及近海海域，宽约150米的范围，面积共计约 2.5 平方公里。

三、规划目标

激发岸线活力、提升旅游品质、突出地域文化特色



规划三大核心点

规划范围示意图

三亚市人民政府 常务会议纪要

六届第41期

三亚市人民政府办公室

2015年4月10日

3. 城市治理管理的主要任务。目前城市治理管理主要任务是“一湾两河三路”的治理与管理，以及市政府工作报告中部署的五大关键战役。紧紧围绕这些主要任务，认真解决好这些问题，是当前城市治理管理中的中心工作。

(1) “一湾两河三路”治理管理方面，“一湾”（三亚湾）的整治和保护，要贯彻“规划先行”的科学理念，首先编制功能规划和生态环境保护的规划。市园林环卫局于2015年5月底前完成三亚湾生态保护带规划的编制；市规划局要加强与市海洋渔业局、市园林环卫局、市交通运输局等单位编制的专项规划或项目规划之间的衔接，于2015年5月底前完成牵头编制的三亚湾岸线利用规划。

“两河”（三亚河、临春河）整治和保护，首要在治污，一是要先采取措施截污，减少污水向两河排放。二是加快污水处理厂的扩容和建设，进一步完善污水管网的建设，提升主城区污水收

- 2 -

三亚市人民政府 市长办公会议纪要

第70期

三亚市人民政府办公室

2015年3月16日

研究“一湾三路”综合整治问题

2015年3月9日下午，委副书记、市长吴岩峻在市政府第一会议室主持召开市长办公会会议，研究“一湾三路”综合整治问题。会议纪要如下：

一、由市委副书记、市长吴岩峻牵头，负责实施三亚湾综合整治工作；由市委常委、常务副市长岳进负责，实施迎宾路、凤凰路和榆亚路的综合整治工作。

会议强调，三亚湾滨海风景带位于我市主城区滨海地段，既是国内外游客喜爱的亲海旅游胜地，也是市民休闲活动的重要区

- 1 -

域，迎宾路、凤凰路、榆亚路是我市城区交通干道，承担进出市区、连接机场、疏通主城区的交通重任。尽快实施“一湾三路”整治工作，保护好三亚湾生态环境，完善和提升城市主干道交通功能，是市委、市政府加强城市治理的重要举措，各责任单位要认真研究，科学谋划，加快实施，尽快取得整治成效。

二、当前三亚湾承载游人密度过大，近岸海沙和土地大量流失，生态自我恢复功能破坏严重，三亚湾的综合整治迫在眉睫。对三亚湾的综合整治工作，要从生态环境、涉海旅游、交通设施、配套服务等方面综合考虑，要从规划、建设和执法等层面整体着手，实现生态保护与城市发展的统筹协调。

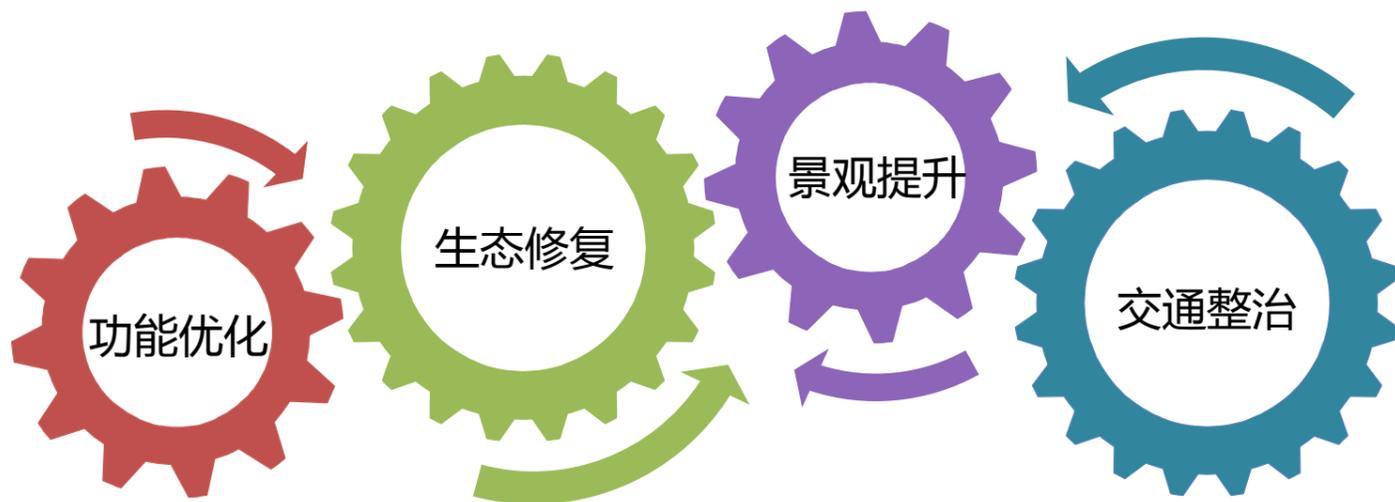
(一) 由市海洋渔业局牵头，市文化广电出版体育局、市旅游委、市园林环卫局、市水务局、三亚海事局、天涯区政府等单位积极配合，统筹考虑文体、旅游、海运、环保、排污等因素，编制三亚湾涉海运动功能区规划，推动三亚湾海上旅游活动向更高层次升级发展，为加强海上旅游活动的管理提供规划依据。

(二) 市园林环卫局抓紧推进三亚湾沿线原生植被保护及生态恢复工程，尽快建起三亚湾滨海生态保护屏障，固化岸基，保护岸线，恢复岸线生态系统。

(三) 市交通运输局抓紧推进有轨电车项目前期工作，涉及三亚湾线路范围的，要充分论证环境保护问题，天涯区政府抓紧推进有轨电车选线范围的征地拆迁安置工作，为项目推进创造有利条件。

- 2 -

政府批文中对三亚湾综合整治的相关要求



功能、生态、景观、交通“四位一体”的系统框架

四、技术路线

(1) 示范性——高标准、多领域的集成创新

从本项目的性质和定位来看，必须做到国际水准、全国领先，这就要求规划在理念、方法、技术等各个方面均须体现先进性和示范性。

(2) 综合性——多系统、多专业的协调统筹

本项目不能仅限于景观提升和交通整治，而是综合性的整体优化与提升，涉及功能、景观、生态、交通这四个紧密相关的系统。在这“四位一体”的系统框架中，功能优化和景观提升属于核心系统，分别是文化主题的内在与外在体现；生态修复和交通整治属于支撑系统，是功能优化与景观提升不可或缺的保障。

(3) 开放性——可观赏、可体验的现代目标

基于三亚市和三亚湾的特点，“开放性”应该是本项目的核心主题，这需要将国际元素、中国精神、地域特征、时代风貌有机地结合起来，并注重体现多元化的公共性和生活性，不仅可以视觉享受，还可以切身亲近自然和体验生活。

(4) 实效性——有重点、易实施的建设计划

老城区服务整个三亚市域，“一湾两河三路”也作为年度重点工作，改造整治工作亟需具体规划设计方案指导，时效性要求很高。所以本规划在远期发展目标明确下，突出近期重点实施方案，同时分段分级，抓住典型段落和关键节点，以点带线，形成有重点、有步骤、易实施的建设计划。



第一章 项目认识

第二章 现状解析

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

第四章 微观层面：分段详细设计及交通整治

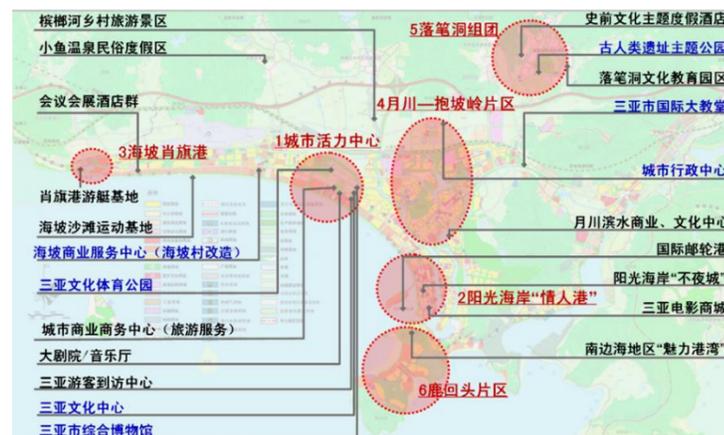
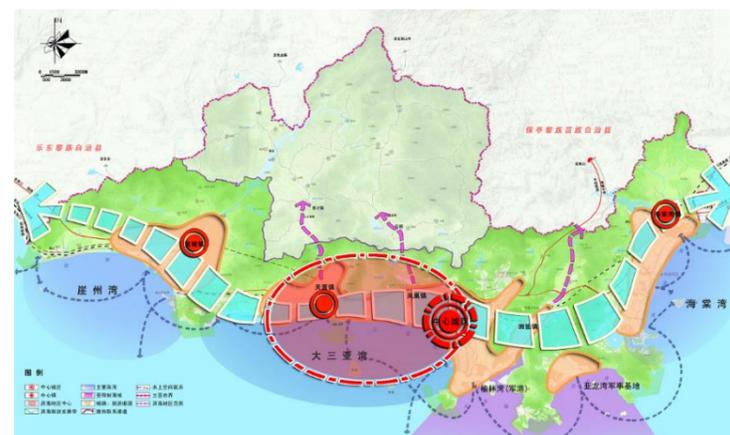
第五章 重要节点详细设计

第六章 行动计划与任务分解





《三亚市城市总体规划》（2008-2020）



第二章 现状解析

一、相关规划解读

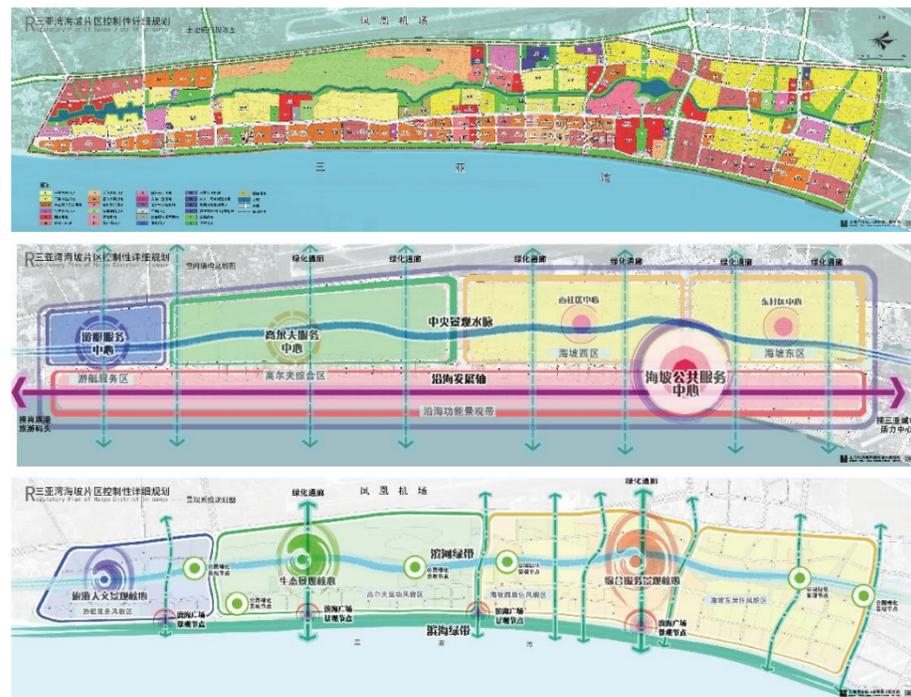
(1) 《三亚市城市总体规划（2008-2020）》

三亚核心价值判断及目标定位：三亚的核心价值在于其独特的区位带来的战略性门户地位，以优越的生态环境和自然资源所构成的旅游资源，以及深厚的本土文化底蕴，再加上城市自身的特色。三亚应毫不犹豫地走专业化、国际化旅游城市的道路；更加明确和坚定其定位和发展目标，一切围绕旅游来做文章，建设“国际热带海滨风景旅游城市”。

滨海地区空间结构模式：“一心两翼，带状组团”。在滨海地区形成以大三亚湾为市域中心，东西带动两翼的带状组团式空间结构模式。其中的一心：南山至鹿回头之间的大三亚湾地区作为滨海地区中心及发展重点，打造为海南南部区域旅游服务中心。

滨海地区核心发展地带——大三亚湾发展要求：按照环境容量和资源承载力，对湾区的开发强度进行合理、严格控制。在符合生态环境保护 and 空间管制前提下，结合不同海湾资源特色和区域功能，合理定位，突出特色，差异化发展。其中，大三亚湾东段大东海至三亚湾一带，属于城市型海湾，重点完善基础设施，滨海地区发展旅游及相关产业，为游客及居民提供高品质的旅游产品和生活环境。

大三亚湾主题定位：国际旅游岛的“美丽客厅”。对内，“大三亚湾”是三亚未来的城市中心和象征；对外，“大三亚湾”是海南国际旅游岛的“美丽客厅”和服务中心。



《三亚湾海坡片区控制性详细规划》



三亚湾“阳光海岸”空间意象



《三亚湾“阳光海岸”段控制性详细规划及城市设计修编》

(2) 相关片区控规

《三亚湾海坡片区控制性详细规划》：

规划范围：海坡片区位于三亚市中心城城区的西部，距离凤凰机场2公里，距离三亚市中心城区12公里。规划范围东至三亚湾城市活力中心，南至三亚湾海岸线，西至肖旗港，北至海渝西线，用地总面积10.26平方公里。

规划定位为：三亚市滨海活力的特色旅游度假区，是城市片区商业中心、公共服务中心、休闲娱乐中心，结合旅游度假区的建设，形成配套完善、多元复合、生态宜居的现代新城。

功能组成：充分考虑到海坡的核心发展要素，确定城市发展功能。延续了旅游度假、滨海休闲、商业服务、生态居住、体育运动等功能；新增了高端接待、文化娱乐、城市展示等城市功能。

《三亚湾“阳光海岸”段控制性详细规划及城市设计修编》：

定位与核心功能：阳光海岸地区的定位为大三亚湾的海上门户、标志性形象区域和以旅游服务为主的的城市功能中心之一。“阳光海岸”地区是具有特色的城市型旅游目的地，全天候充满活力的“不夜城”，充分体现“国际热带海滨风景旅游城市”性质和展现其广泛影响力的重要场所，是为三亚提供最具国际影响力的项目，为旅游提供专业服务的综合功能区。

功能组成：旅游服务功能：服务于旅游城市特别是邮轮母港和游艇港湾的文化娱乐、商业服务、休闲度假等功能；城市公共服务功能：为居民及游客服务的各类城市公共服务功能；居住功能：优先满足本地居民需求的居住功能。

《三亚湾“阳光海岸”段控制性详细规划及城市设计修编》：

三亚湾路（滨海带“五彩大道”）

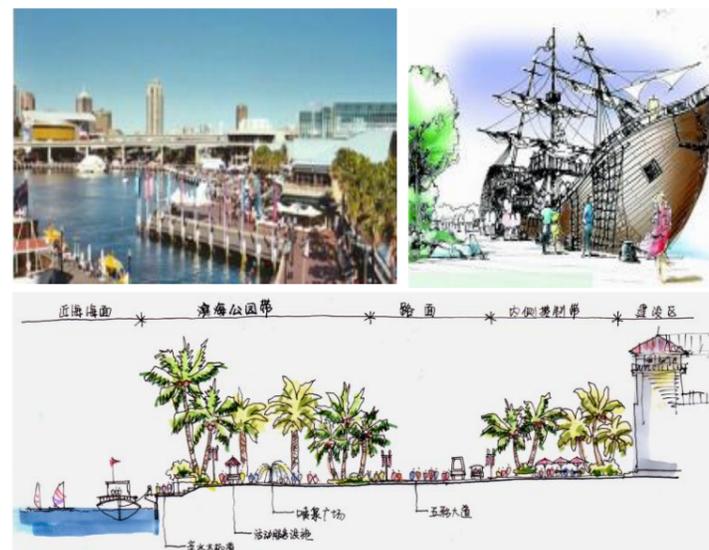
滨海带“五彩大道”作为公共开敞空间，以及滨海最主要的标志性形象工程，属于重大公共设施（公益性）项目，因地制宜，分段管控指引，提出实施设计条件。主要规划设计思路如下：

海月广场至新风街段：现状本身是以自然生态的沙滩及绿化为主，延续三亚湾滨海带“椰梦长廊”的设计主题，并进一步突出自然生态、海洋主题、童话色彩等特色。在断面控制上要强化对沙滩及滨海绿化的保护，优化人行道环境景观。绿化景观以自然绿化为主，突出热带滨海特色。因地制宜设置海洋主题小品、公共艺术，完善有特色的公共设施等。强化通海绿廊与滨海带交接节点处等节点空间的营造。滨海带内侧建筑界面应保障开敞性和宜人尺度。在海域使用方面，保障海域公共性，可开展游泳、冲浪、帆板等海上运动。

新风街至凤凰岛桥头段：现状沙滩逐渐演化为人工堤岸，结合规划内侧商业中心、凤凰岛桥头公园，外侧形成以人工堤岸为主的滨海区段。整体强调商业休闲氛围、活力场所氛围。在断面控制上强化亲水堤岸、小码头、优良人行环境等。绿化景观以人工绿化为主，同时突出热带滨海特色。可结合开敞空间设置城市生活主题的小品、公共艺术，完善有特色的公共设施等。重点营造通海的轴线、集散广场等重要节点空间，滨海袋内侧建筑界面强调开敞性、渗透性，保障建筑内部与富有活力的滨海带的交流。在海域使用方面，优先保障公共游艇码头，保障从海上与周边联系的便捷性。



海月广场至新风街段剖面示意及开敞空间景观意向



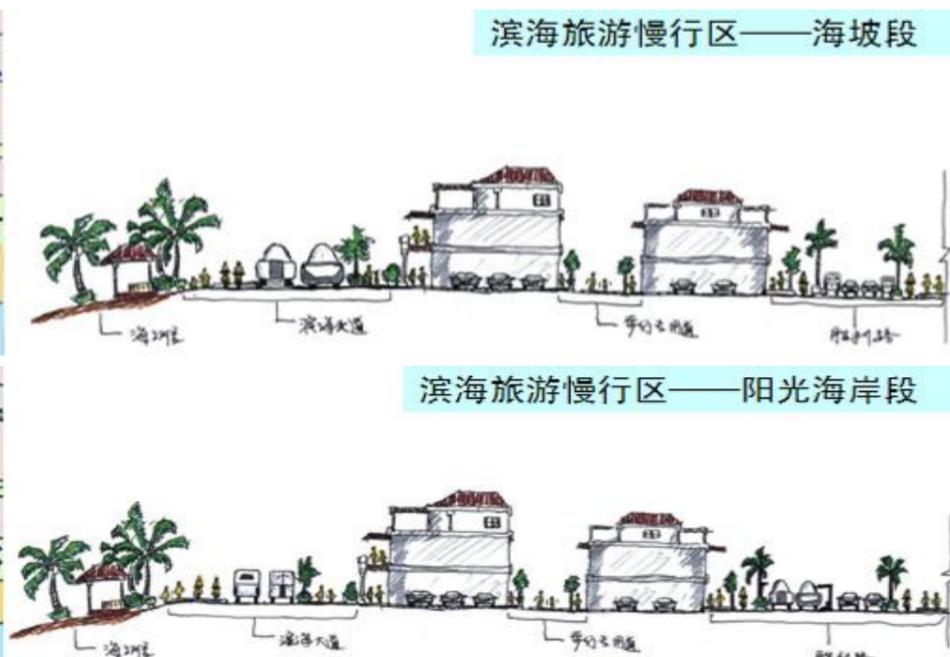
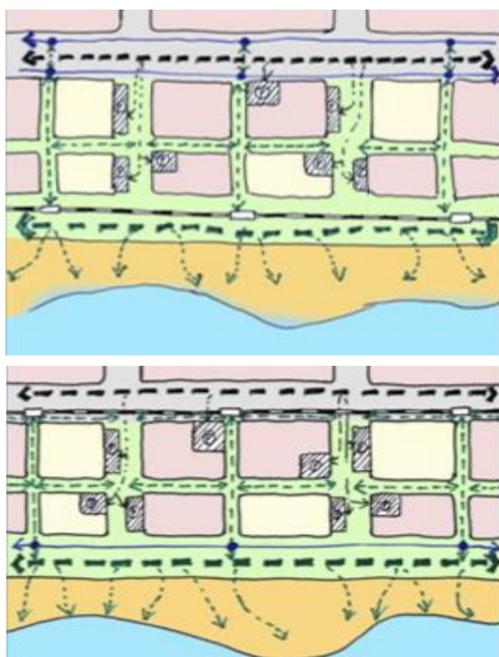
新风街至凤凰岛桥头段剖面示意及开敞空间景观意向



滨海带“五彩大道”景观及活动意象



中心城区旅游休闲慢行系统规划布局图



滨海慢行空间规划意向图

(3) 《三亚市城市综合交通规划》

在胜利路和解放路形成滨海地区两条交通联系通道基础上，纯化三亚湾路旅游慢行环境，使之成为真正意义上的“滨海旅游大道”。

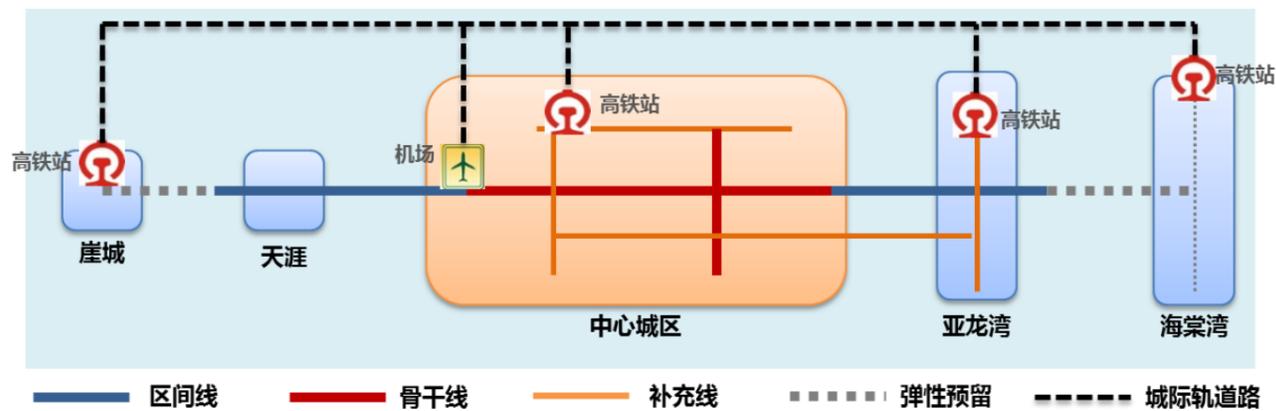
结合三亚湾滨海走廊景观布局及用地开发特征，将三亚湾路由西向东划分为海坡段、活力中心段和阳光海岸段三块分区，实施差别化的交通组织，营造丰富多样的滨海慢行空间环境与旅游休闲氛围。

• 海坡段：

滨海现代有轨电车线路与滨海慢行系统有机结合，打造特色化的滨海慢行公交走廊。滨海慢行空间通过独立慢行通道向街区延伸，与公交站点合理衔接，形成整体性滨海旅游慢行区。合理布设公共停车场与路内停车带，引导胜利路机动车交通流合理进驻滨海走廊区域，实现“雷德朋”式的人车分离组织。

• 阳光海岸段：

滨海大道：纯化滨海慢行空间；滨海慢行空间通过独立慢行通道向街区延伸，与胜利路现代有轨电车系统合理衔接，形成整体性滨海旅游慢行区。合理布设公共停车场与路内停车带，引导胜利路机动车交通流合理进驻滨海走廊区域，实现“雷德朋”式的人车分离组织。



有轨电车线网组织模式图



2020年有轨电车线网布局图

(4) 相关交通专项规划

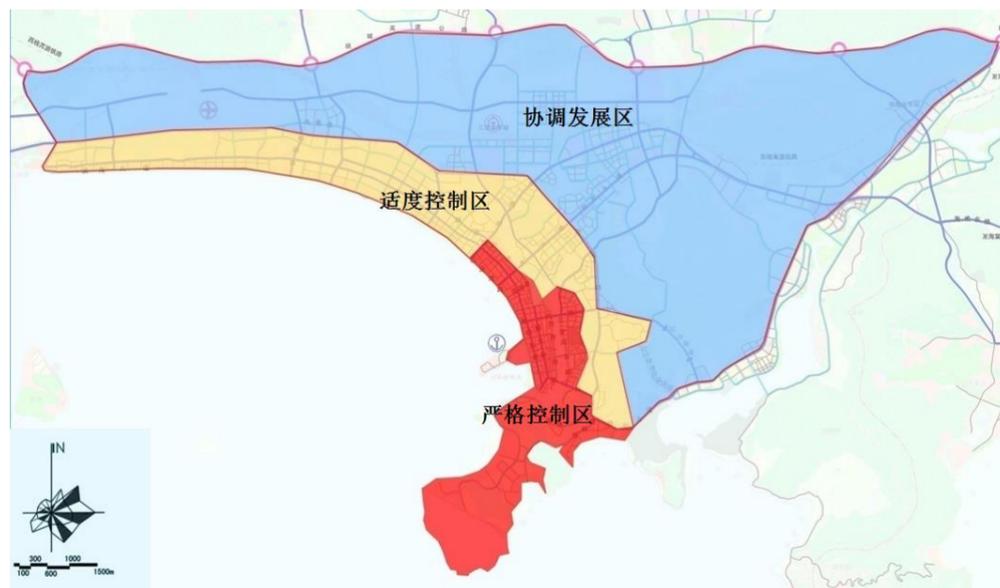
《三亚市有轨电车线网规划》

近期以中心城区为核心，远景保留滨海地区一体化发展的可能。通过区别面向滨海地区服务的区间线路层级和面向中心城区内部服务的线路层级，满足实现不同的服务目标。

总体布局以服务中心城区的骨干线路为主体，服务滨海地区的区间线路在2020年考虑中心城区段的实施，在几个拓展方向上预留接口，集合考虑灵活运营组织的要求，形成由4条线路组成的有轨电车近期线网，线网总体规模达到60.6km。

T1线路起点为凤凰机场，终点为建港路，远景预留向鹿回头的延伸条件，全长17.1km。作为市区骨干线，面向中心城区组团间出行服务，主要承担城市生活服务功能、旅游观光功能和机场集疏运功能。

三亚湾路段主要承担旅游交通（观光类）功能和对外交通（旅游出发、到达）功能，面向三亚湾中段、椰梦长廊一带的旅游观光服务和城区前往机场的通过性客运服务



停车分区范围图



停车设施供给比例分区策略

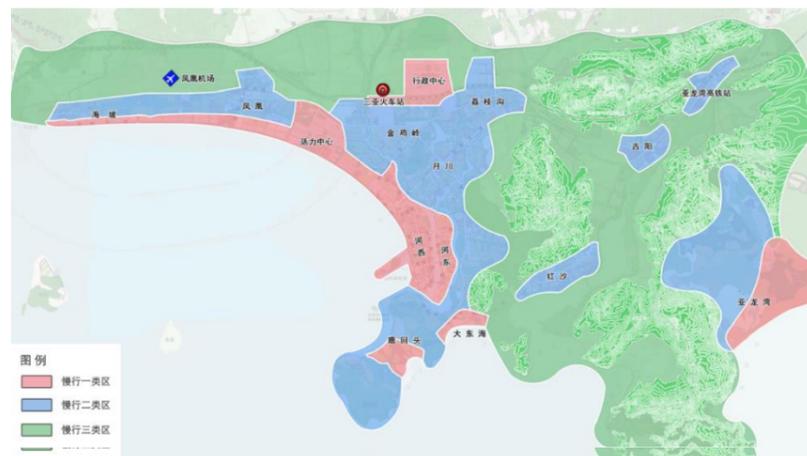
《三亚中心城区与滨海地区停车专项规划》

严格控制区——河西片区的金鸡岭路以南部分以及河东、大东海、鹿回头片区，用地开发和交通集聚强度高，道路网络存在山河海湾的地理阻隔，提倡公交和慢行优先，不鼓励私人交通，必须严格控制停车泊位的供给，执行停车需求管理，积极引导和支持公交方式优先策略的实施，减少道路交通压力和机动车污染，优化区域的旅游和商业发展环境，整体满足率控制在85%-90%。

适度控制区——海坡片区的凤凰路以南部分，金鸡岭、月川片区的凤凰路以西部分以及临春片区，作为中心城区核心旅游地带以及主要居住功能组团，强调慢行与公交的优先发展，私人交通可作为适当的补充，可通过适度控制停车供给规模，有效调节地区内部小汽车交通比重，提升交通组织的集约性和交通环境的宜人性。停车泊位整体满足率控制在90%-95%。

协调发展区——凤凰路以北、以东的中心城区其他片区，城市建设用地较为宽松，公交和私人交通可协调发展，可实行较高的停车设施建设标准，保证城市和旅游停车需求的基本满足，实现机动化交通的和谐发展。停车泊位整体满足率达到95%-100%。

在停车设施的供给比例上，也应体现分区策略。外围新区新建项目较多，可充分发挥配建停车泊位的主体作用，总体配建比例较高；海坡片区初期建设基本成形，可发挥公共停车场的补充作用，公共停车场比例相对较高；河西区用地更新将逐步展开，考虑现实约束同时满足临街商业、旅游等停车需求，路侧停车比例相对较高。



三亚慢行分区方案



近期实施计划



三亚步行道分级方案

《三亚市慢行交通专项规划》

三亚湾位于慢行一类区，在该区域应加强步行和自行车基础设施建设，提高步行和自行车道路密度，优先保障步行和自行车通行权，强化慢行系统与其他交通系统的衔接，打造舒适性和安全性俱佳的慢行系统，鼓励选用慢行出行方式，慢行出行占到较高比例。

三亚湾路自行车专用路根据城市道路网络、断面条件、有轨电车布局 and 滨海景观要求等设置，可分为三段：

第一段：海虹路以西，压缩机动车空间，沿滨海一侧铺设自行车专用路。

第二段：海虹路至金鸡岭路段。需要压缩机动车道空间作为有轨电车通道，在滨海一侧绿地内铺设自行车专用路。

第三段：金鸡岭路以南，压缩机动车空间，沿滨海一侧铺设自行车专用路。

(5) 《三亚市“生态修复城市修补”总体规划》

“生态修复”规划：三亚的城市魅力和发展根本在于三亚的生态与环境，优良的生态环境是三亚旅游经济增长的生命线。然而，在近年来的快速发展过程中，三亚的生态环境面临着巨大的压力，生态被破坏的现象时有发生。规划将通过对三亚生态格局的解析，进一步结合现状生态问题，提出三亚“生态修复”规划工作重点对生态要素、结构性关键点等的修复。

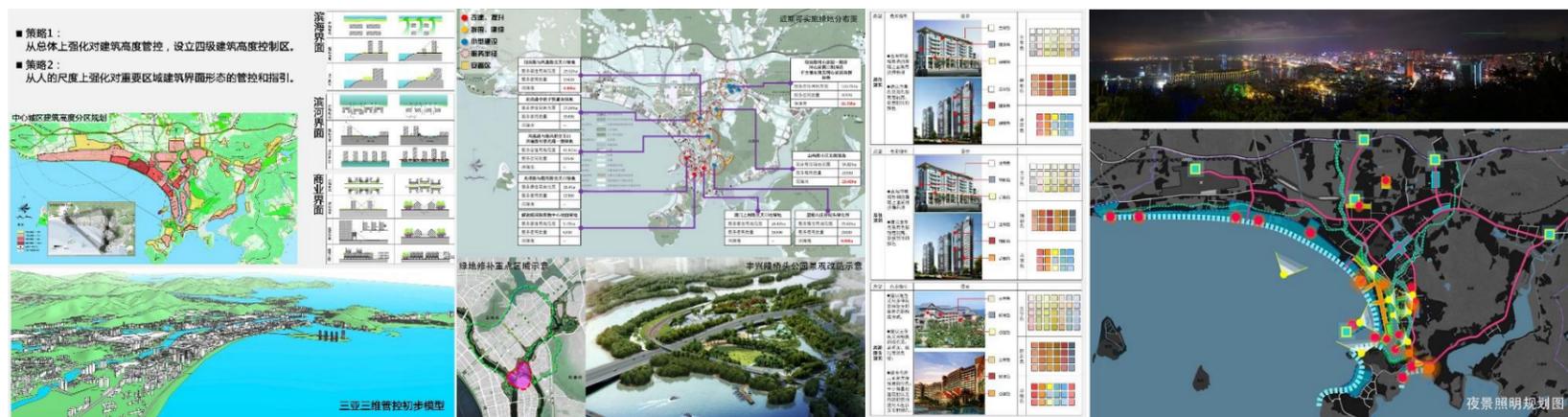
三亚的总体生态格局可概括为“指状生长、山海相连、绿廊贯穿”。重要的生态要素具体包括山体山脉、河湖（湿地）水系、生态绿地、海岸带、海洋岛屿等。生态修复将针对以上被破坏的重点生态要素进行修复和提升。

“城市修补”规划：三亚城市修补的重点工作范围在中心城区。三亚的城市修补总体思路是运用总体城市设计的思路和方法，对涉及城市空间环境、品质特色的各要素进行系统的梳理和研究提出相应的修补指引，并进一步找到实施抓手，选取重点地区等来进行重点示范。重点示范结合三亚空间布局以及市政府近来的工作重点，围绕“一湾两河三路两线”来展开。

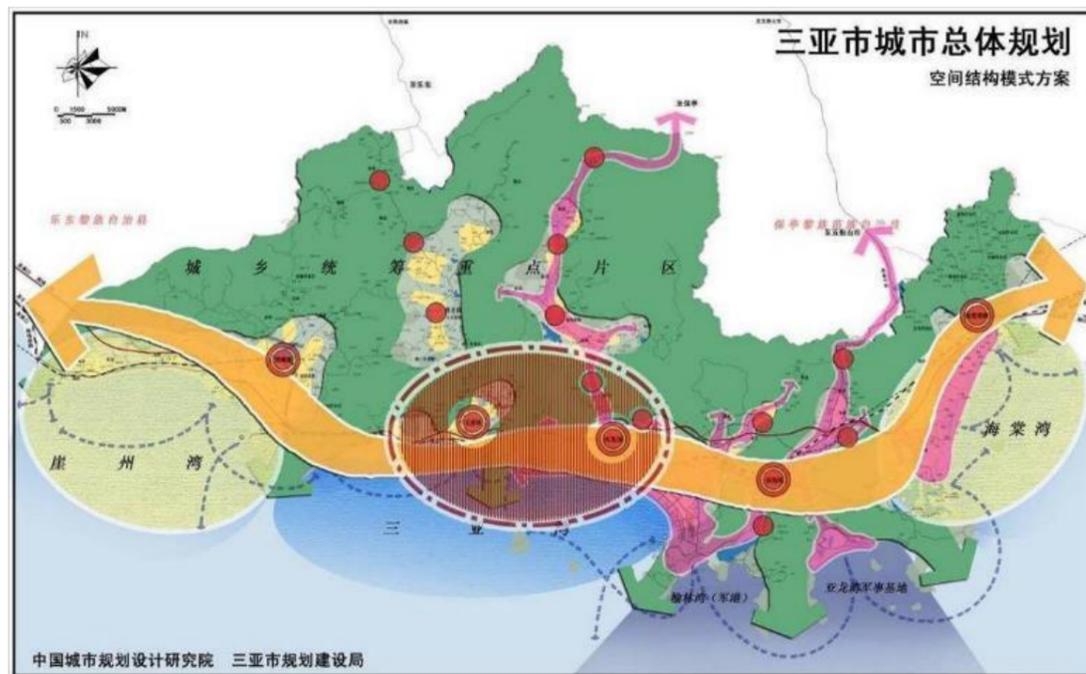
城市修补涉及到城市的各方面要素，既包括建筑物、构筑物等城市实体空间，也包括公共空间、街道等虚体空间；既有日间景观风貌，也有夜间景观形象；既涉及形象风貌的内容，也涉及社会内涵功能等内容。城市修补工作在总体城市设计框架指引下，对这些要素可能都会有所涉及。结合三亚现实的突出问题，以及前期“治乱增绿”的要求，本次城市修补前期工作的重点集中在以下六个方面，即：城市空间形态（建筑天际线）、城市建筑色彩、城市广告牌匾、城市绿地空间、城市夜景照明、拆除违章建筑等。



“山、河、海”生态修复示意图



“六个方面”城市修补示意图



《三亚市城市总体规划》(2008-2020)

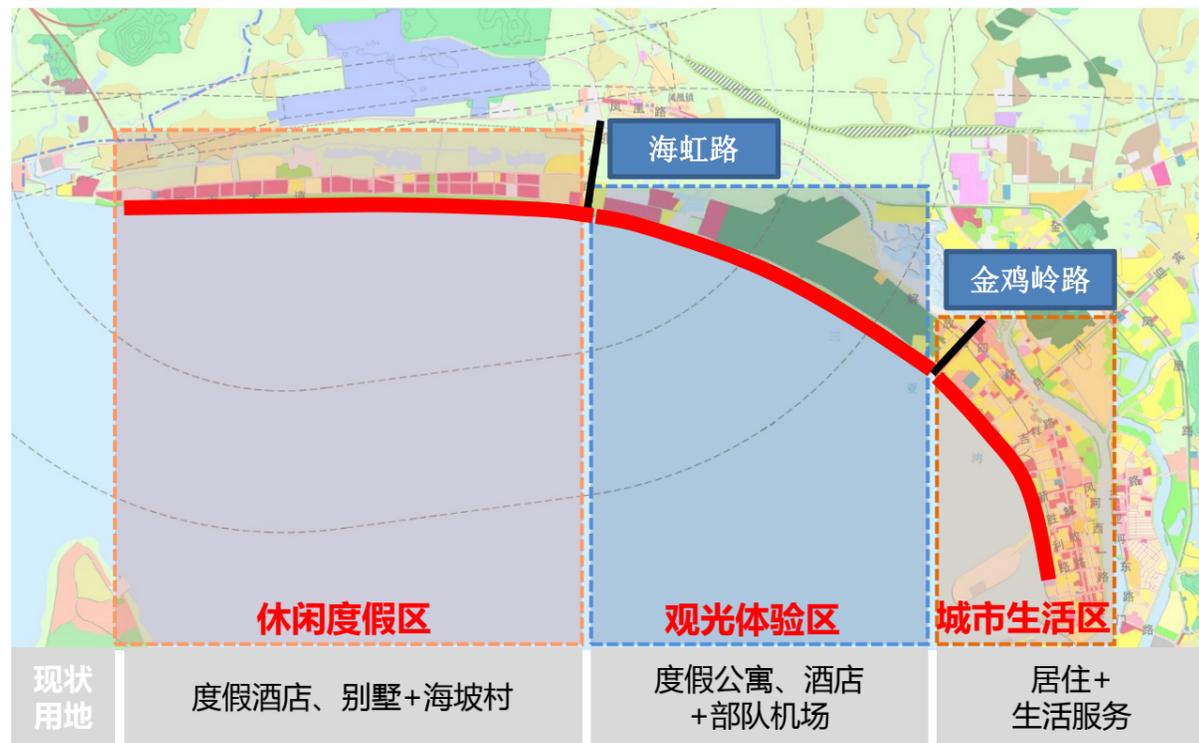
二、沿线用地功能特征分析

(1) 三亚湾核心功能判别

三亚湾作为市域100公里岸线的空间核心，进出三亚的门户，是总规中滨海地区“一心两翼”的中心，是中心城区功能组织的核心廊道，涵盖了市域大部分的城镇化人口和建成区，同时承载了城市和旅游两大职能，是融合滨海休闲、旅游观光、夜间娱乐、时尚、购物为一体的开放型多功能旅游区，也是城市居民和外来游客和谐交融的“城市客厅”空间，集中展示着三亚的城市形象。



三亚湾在100公里海岸线中的重要区位与核心功能



用地功能三段划分示意图

(2) 沿线用地斑块化、分段特征明显

君澜酒店——海虹路段：沿线多为度假酒店和别墅区，大都封闭管理；建筑风格和服务品质存在一定的差异；海虹路西侧为海坡村，设施服务水平不高，环境品质较差；

海虹路——金鸡岭路段：沿线为军用机场用地，近期不能拆迁，与三亚湾路和海岸之间有围墙相隔，整体环境消极，很难于海岸形成互动；海虹路以东仍有少量度假酒店和公寓，风格差异较大；

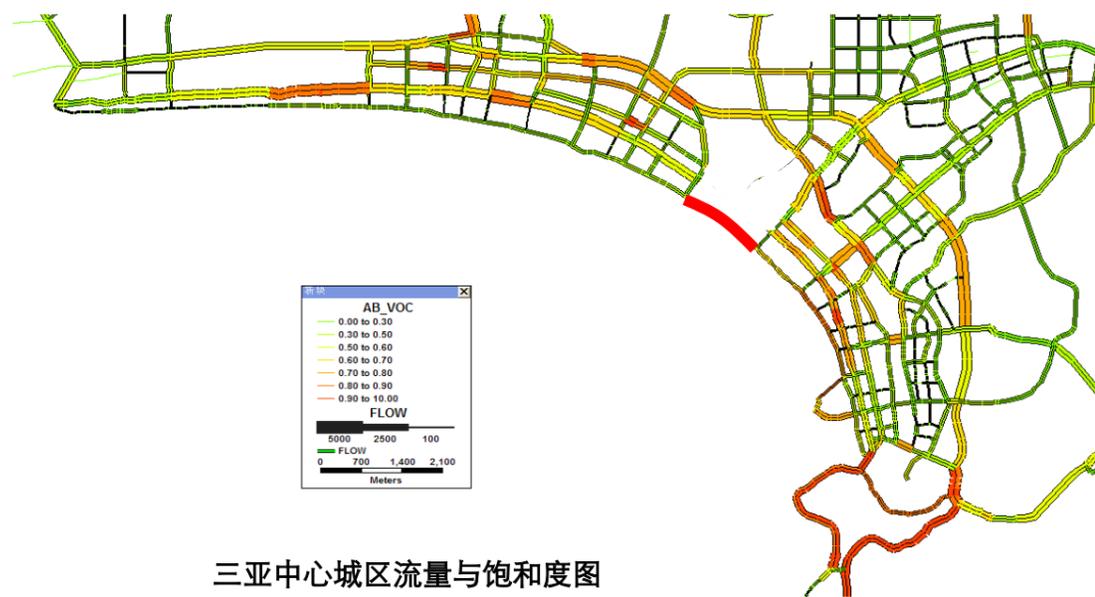
金鸡岭路——凤凰岛段：沿线用地功能综合，有环境品质悬殊居住区、酒店、城中村，也有风格迥异但人气很旺的餐饮、烟酒、特产、地产中介等汇集的底层商铺，也有面向附近社区甚至全市范围的医院、海关等公共设施。



三亚湾沿线各类用地斑块分布



三亚湾路承担联系老城与西部片区的交通职能



三亚中心城区流量与饱和度图

公共交通



慢行交通



机动化交通



三、道路交通功能特征分析

(1) 三亚湾路交通功能定位

- 老城片区与西部联系的重要通道。

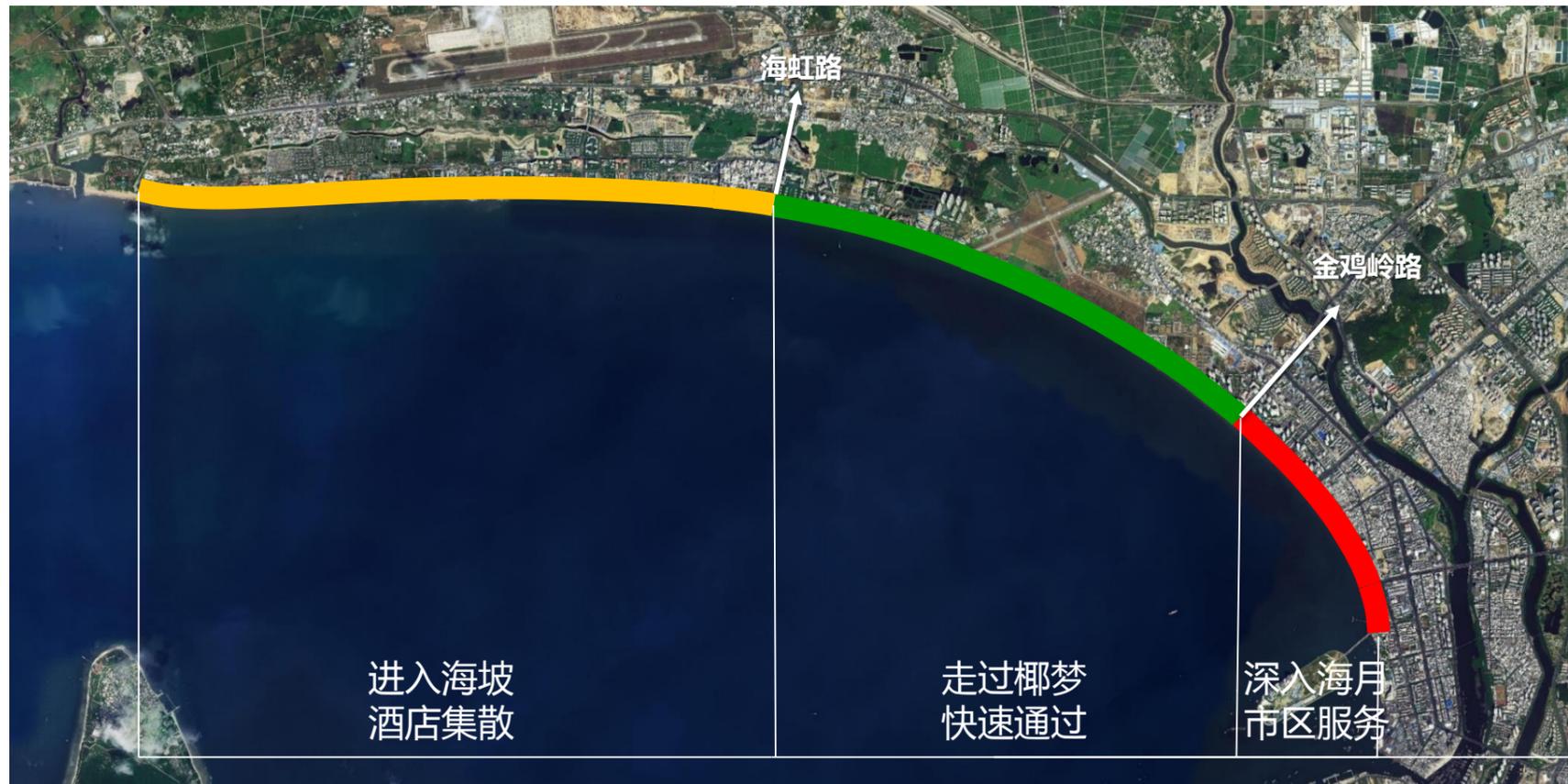
现状老城片区与海坡、凤凰机场的联系主要依靠凤凰路和三亚湾路。海坡度假区与老城区的单向交通量达到20000-24000pcu/日，同时凤凰机场的20%集散交通通过三亚湾路解决。在胜利路受军用机场阻隔不能贯通的情况下，使得三亚湾路必须承担重要的交通职能。

- 沿海地块进出集散道路。

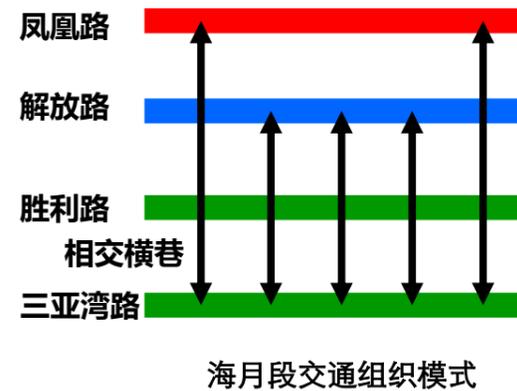
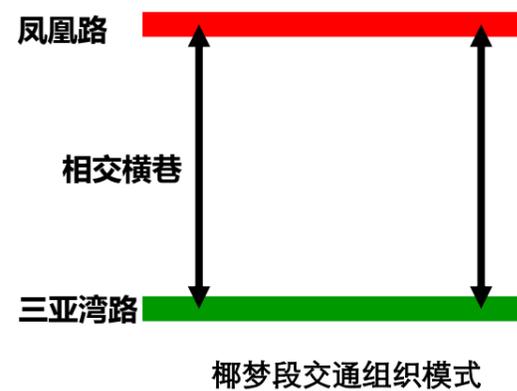
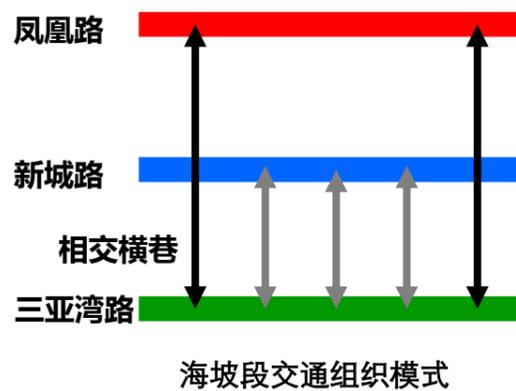
三亚湾路由于其良好的岸线资源，道路靠城市一侧集中着大量的酒店宾馆、高档住宅及各种旅游服务设施。由于道路网密度不足，缺少垂直通海道路及平行三亚湾路的集散道路，迫使大量地块进出集散需要通过三亚湾路完成，三亚湾路的交通职能进一步增强。

- 汇集慢行、公共交通、机动化等多种交通方式。

三亚湾做为三亚重要的滨海旅游资源，成为市民休闲及游客旅游观光的重要区域。目前依托海月广场及椰梦长廊形成了环境优美、较为连续的独立慢行系统。大量的慢行及公共交通集散需求，使得三亚湾路功能进一步复合，成为集慢行、公共交通、机动化快速通过、沿线地块集散等多种交通功能为一体的滨海交通走廊。



三亚湾路分段及各段交通需求



(2) 三亚湾路交通组织模式

依据三亚湾路沿线用地布局，结合道路交通功能定位，三亚湾路交通组织模式由西向东形成特点较为鲜明的三段：海坡段、椰梦段、海月段。

- 进入海坡（君澜酒店—海虹路）：服务休闲度假，突出内部联系。

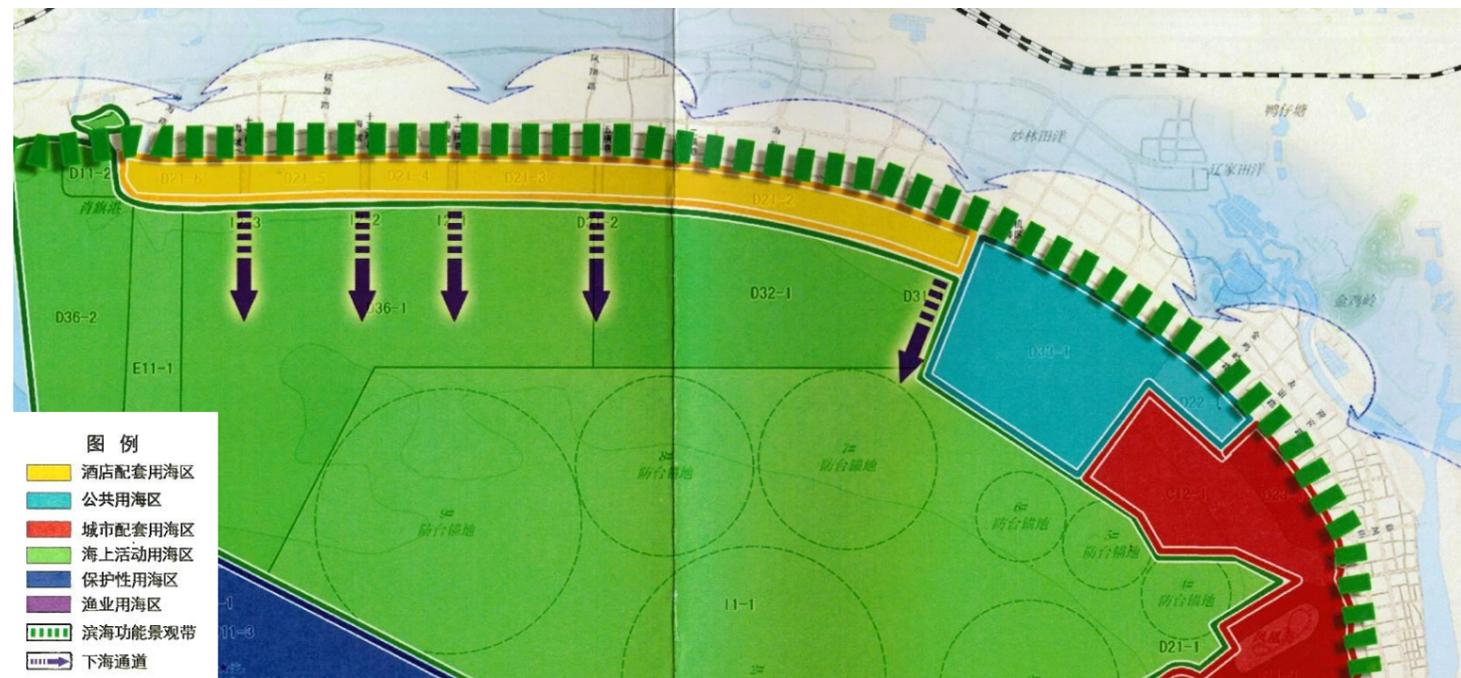
海坡做为三亚重要的滨海休闲度假区，集中大量的度假酒店及别墅区，该段交通复制以服务酒店集散及慢行为主。新城路平行于三亚湾路，距三亚湾路约300米，可承担片区机动化交通的集散功能，三亚湾路以服务酒店集散及慢行为主。

- 走过椰梦（海虹路—金鸡岭路）：服务旅游观光，发挥必不可缺的交通联系作用。

椰梦长廊段由于军用机场的阻隔，背侧道路缺失，三亚湾路承担旅游服务功能的同时，将承担大量的机动化交通。该段机动化快速通过与旅游集散并重。

- 深入海月（金鸡岭路—凤凰岛）：服务城市生活及旅游观光。

海月段临近三亚老城区，居民休闲及旅游观光并重。且由于该段道路网密度较高，背侧道路可分担三亚湾路的交通功能。该段三亚湾路以服务慢行集散为主，兼顾沿线地块交通集散。



三亚湾海域功能分区示意图



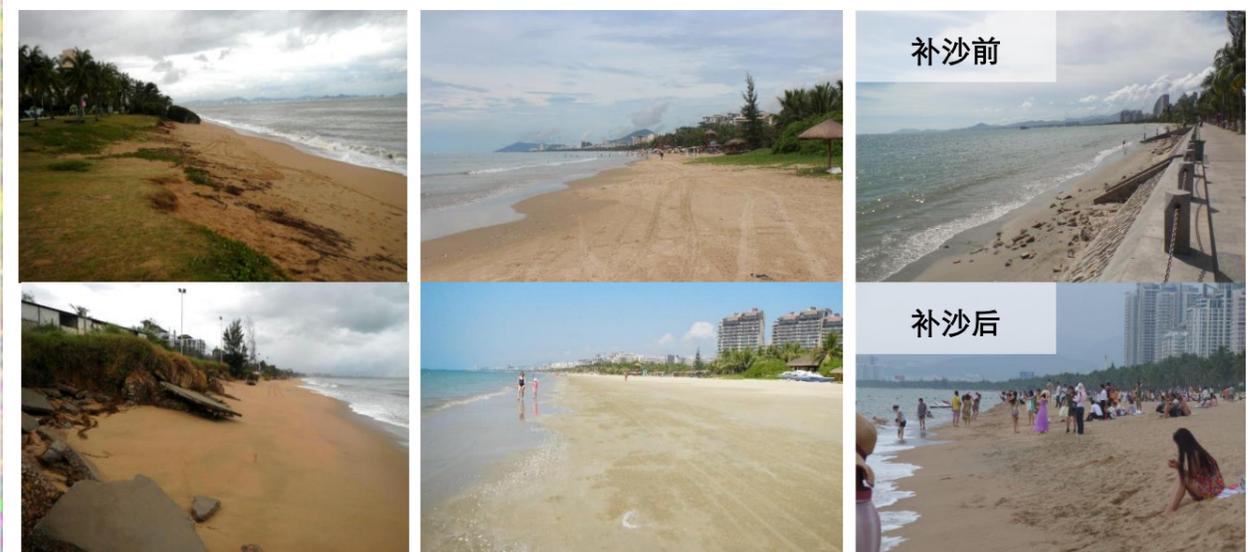
三亚湾沙滩岸线及其冲淤分布图

四、海岸功能特征分析

三亚湾西段：海岸相对开敞，主要为酒店配套用海。肖旗河口两侧有约4.2km的岸线处于冲刷状态，肖旗港西侧沙滩已基本消失，东侧沙坝冲刷后退海滩岩出露，大量沿海设施因岸线后退而受损。局部岸段已有海滩岩出露，沙滩范围日渐缩小。

三亚湾中段岸线：长约9.5公里，包括酒店配套用海及公共用海。海岸相对远离工程和河口影响，附近未有大规模工程建设直接影响岸滩，沙滩天然状态保持良好，岸线整体长期稳定。

三亚湾东部岸线：位于三亚市主城区，是市民和游客最为聚集的海滩。但受三亚河口及凤凰岛工程的影响，岸线不断受到侵蚀。冲刷不但造成沙滩面积的减小，冲刷出露的底部粘性和富含有机质的泥沙，使沙滩出现泥化和变黑现象，波浪淘洗后沙滩碎石和瓦砾等时而广泛分布于沙滩之上，沙滩景观日益恶化。2014年实施的人工补沙试验工程，对2.6km岸段补沙20万方，形成宽度约30m、高程2.2m~2.4m的平缓滩肩，沙滩环境得到明显改善。



三亚湾西段

三亚湾中段

三亚湾东段

五、岸线活动特征分析

(1) 引入PLPS（公共生活-公共空间）调查方法

PLPS是由丹麦著名城市规划师杨·盖尔（Jan Gehl）教授创建，专门针对慢行交通和公共空间环境的调研方法。旨在通过对调研范围内人的活动状态进行实时调查，掌握最新和最真实的数据，从而判断调研对象的空间环境质量及其对人的活动影响。

PLPS应用于三亚湾空间的可行性分析：

A、调研对象：PLPS调研方法以人为研究对象，研究内容涵盖区域范围内人的一切公共活动，包括步行、骑车等出行活动，站立、玩耍等停留活动，基本覆盖了所需研究的人在岸线活动的的所有状态；

B、空间特征：PLPS的调研范围的空间特征具有针对性，明确调研路线及沿线分布的调研节点，以强调人活动的连续性以及统计数据之间的联系性。岸线以点、线构成的空间结构符合PLPS调研对象的空间要求；

该调研方式非常符合新时期岸线空间发展多元化和人性化的发展趋势，调研内涵丰富、涵盖层次全面的PLPS可以为岸线的提升和规划提供多方面的支撑依据。



PLPS调研基本覆盖岸线活动的全时段（7：00-21：00）

公共空间调查指标评价表										
1、基础信息										
分区编号(地段编号-节点编号)	性别		年龄段				评价者			身份
人群基本信息(人数)	男	女	老年人	中年人	青年人	儿童	城市居民	附近村民	候鸟	观光客
2、指标评价										
1	空间尺度	<input type="checkbox"/> 空旷	<input type="checkbox"/> 适宜	<input type="checkbox"/> 拥挤						备注
2	活跃度	<input type="checkbox"/> 人数>10人；活动>8类	<input type="checkbox"/> 人数3-10人；活动3-8类	<input type="checkbox"/> 人数<3人；活动<3类						
3	绿化	<input type="checkbox"/> 沿街建筑出入口>20处	<input type="checkbox"/> 沿街建筑出入口5-19处	<input type="checkbox"/> 沿街建筑出入口<5处						
		<input type="checkbox"/> 遮荫率较高	<input type="checkbox"/> 遮荫率中等	<input type="checkbox"/> 遮荫率较低						
4	照明	<input type="checkbox"/> 观赏效果较好	<input type="checkbox"/> 观赏效果一般	<input type="checkbox"/> 观赏效果较差						
		<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较高	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较低	<input type="checkbox"/> 无						
5	服务设施									
	卫生设施	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较高	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较低	<input type="checkbox"/> 无						
	岗亭	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较高	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较低	<input type="checkbox"/> 无						
	标识设施	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较高	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较低	<input type="checkbox"/> 无						
	休憩设施	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较高	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较低	<input type="checkbox"/> 无						
	景观亭	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较高	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较低	<input type="checkbox"/> 无						
	售票设施	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较高	<input type="checkbox"/> 有，且与活动场所匹配度较低	<input type="checkbox"/> 无						

表 1-1：公共活动分类表——岸线空间					
分类	散步	休憩	睡觉	棋牌	骑车
编号	1	2	3	4	5
分类	跳舞	跑步	摄影	表演	运动
编号	6	7	8	9	10
在地形图上标注公共空间编号、公共活动类型、人数、与设施的关系信息，并拍照					

表 1-2：公共活动分类表——街道空间					
分类	体育活动	文化活动	商业活动	儿童玩耍	躺卧
编号	1	2	3	4	5
分类	坐咖啡椅	坐其他地方	坐椅子上	等公交	站立
编号	6	7	8	9	10
在地形图上标注公共空间编号、公共活动类型、人数、与设施的关系信息，并拍照					

● 统计表

表 1-3：公共空间活动调查统计表					
1.基础信息					
统计员			日期		
地点			天气		
2.统计信息					
时间段					
活动类型	1	2	3	4	5
活动人数					
活动类型	6	7	8	9	10
活动人数					

调研内容及表格：

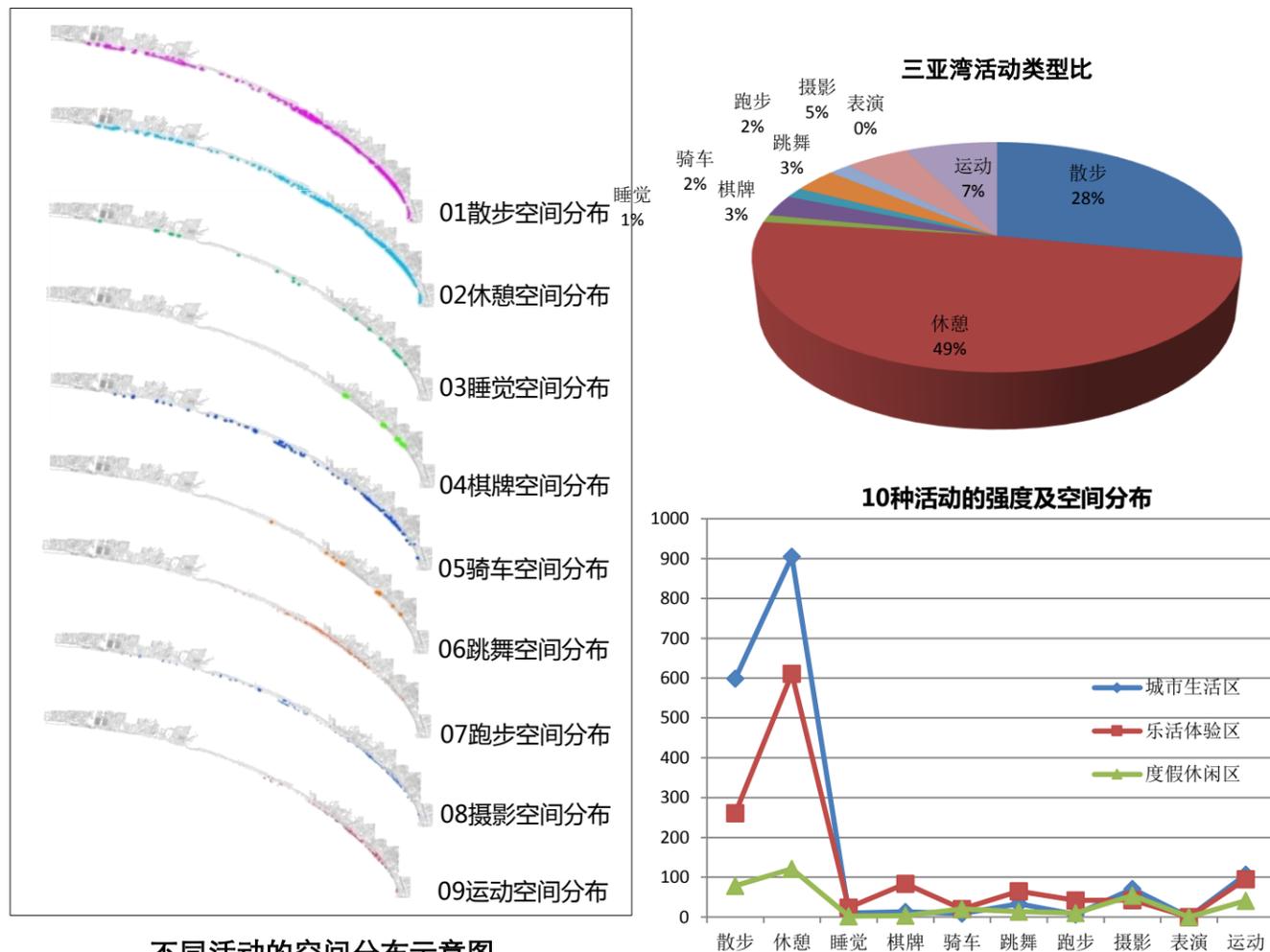
- A、活动特征：包括活动类型、活动的时空分布及规律；
- B、人群特征：包括人群结构、活动偏好及时空分布；
- C、空间环境：包括空间环境质量与设施匹配度评价。

(2) 活动特征分析

每一个活动单体为一个点，对不同类型的活动赋予不同颜色，将三亚湾岸线空间活动状况的实施记录结果绘制成图，通过点的密集度和色彩的轻重度即可得知活动类型的多少及分布状况。

A、活动类型单一

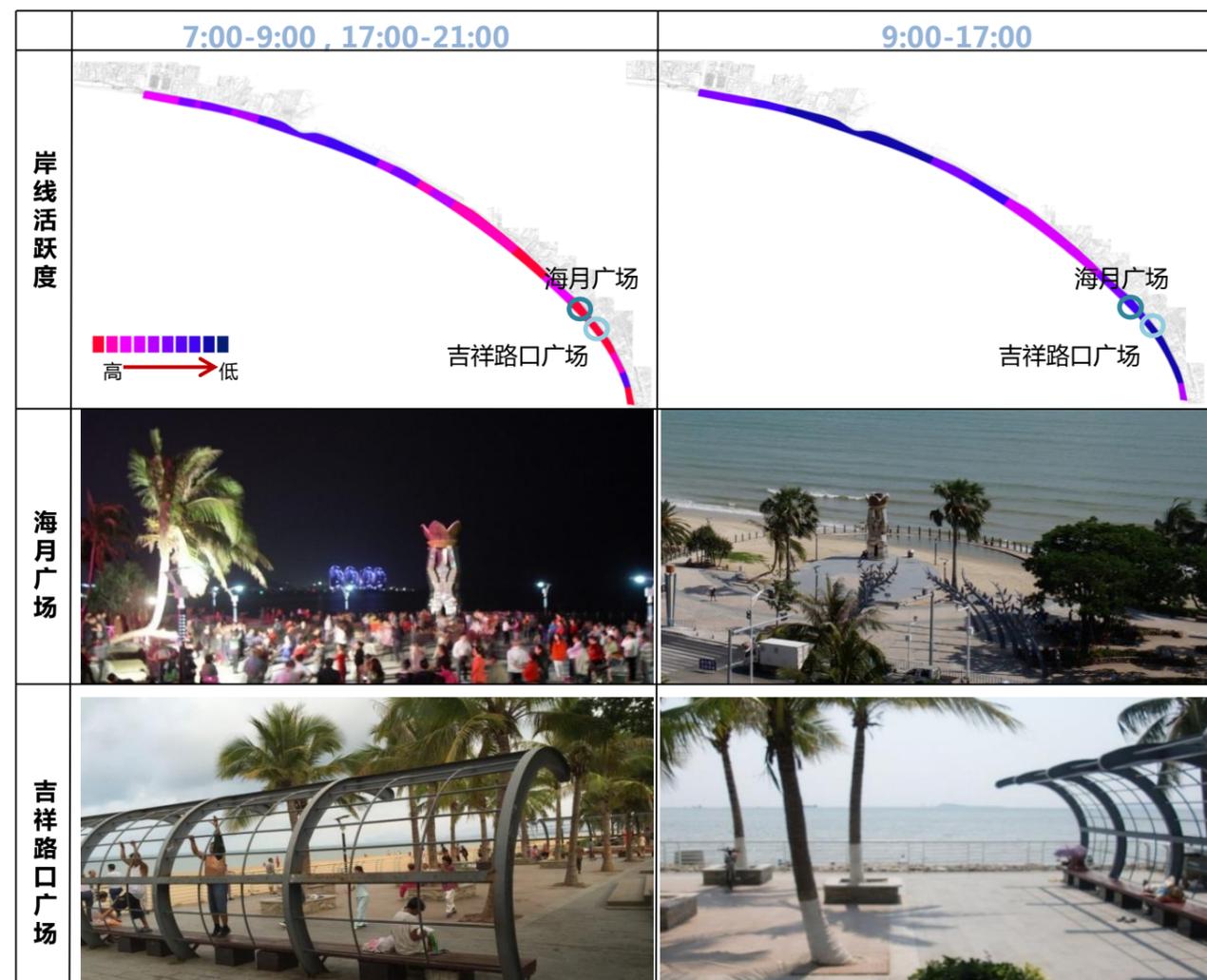
将三亚湾主要的是10种活动进行记录和统计可知，休憩和散步为主要活动类型，占有所有活动的77%，其余活动类型占比重较小，可见三亚湾岸线活动类型较为单一。



不同活动的空间分布示意图

B、活动时间分布不均衡

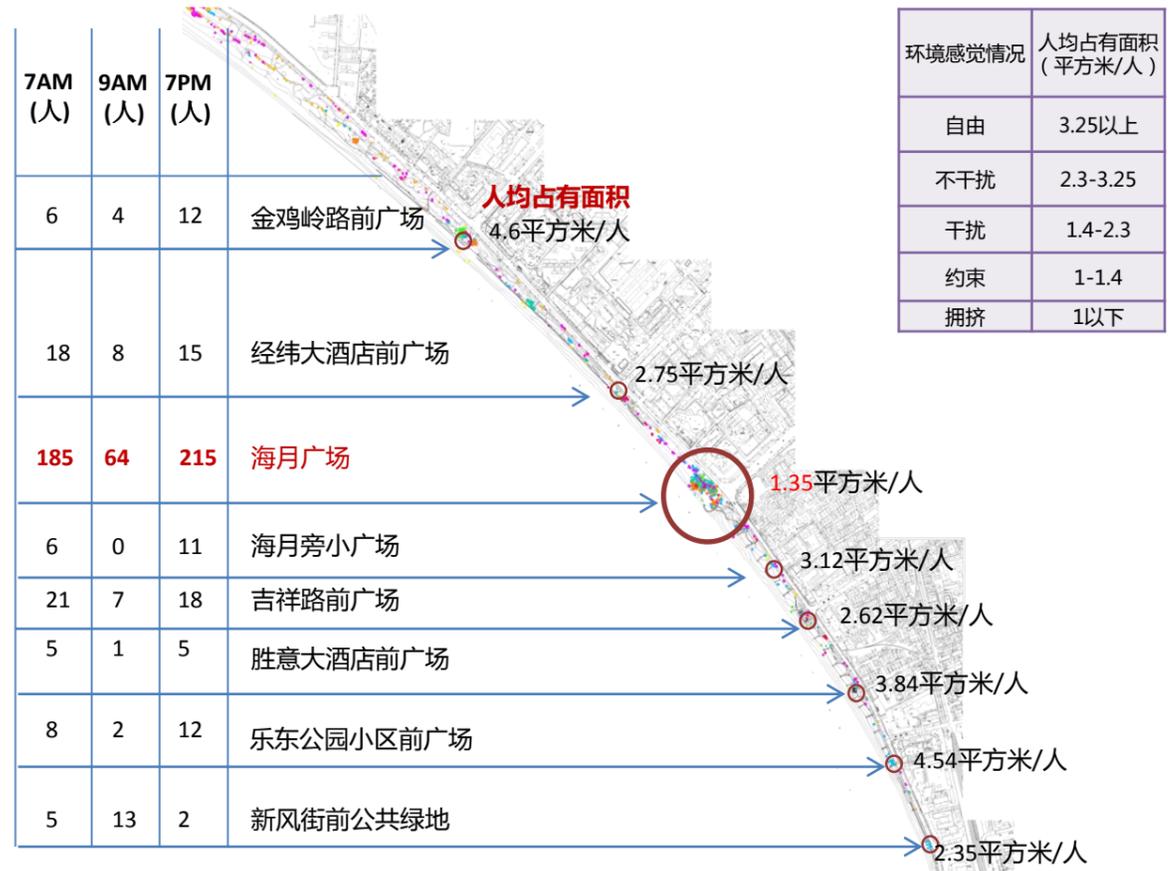
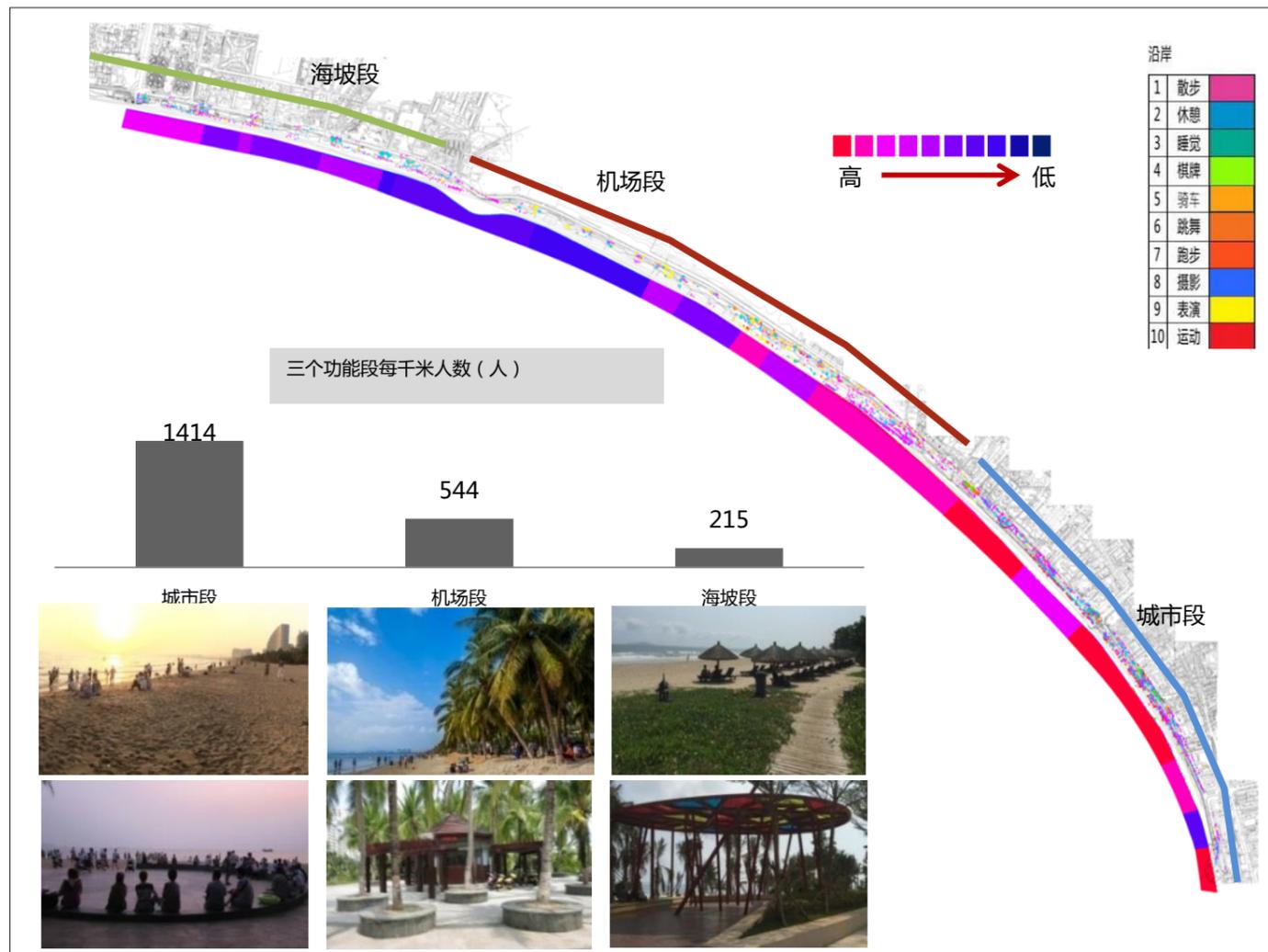
通过对三亚湾两个时间段的岸线活跃度进行统计和示意，可知其在不同时间段活力状况的差异。在阳光较柔和或无阳光的早晚两个时间段，岸线整体活力值较高；而在阳光较强烈的9:00到17:00，岸线活力值迅速降低。



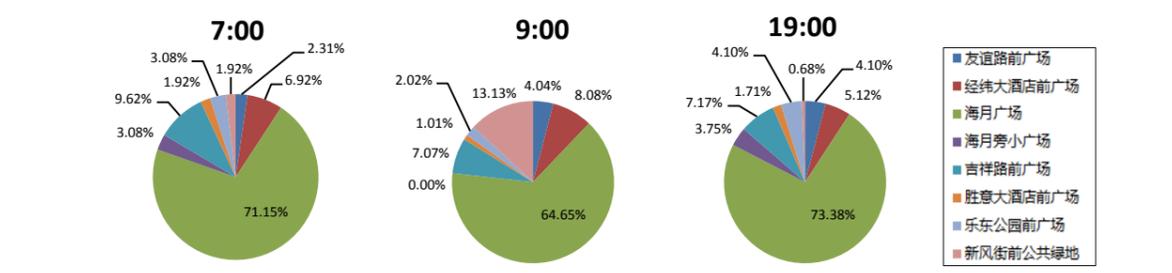
不同时间段岸线及节点空间活跃度对比

C、活动空间分布不均衡

就三亚湾沿岸空间整体分布来说，城市生活区集中了大多数的岸线活动，其余岸线都有大部分空间未得到使用；就岸线上的空间节点来说，以城市生活区的8个广场为例，仅海月广场一个节点的活动人数就远高于其余所有广场上活动人数总和，尤其是早晚，所占比例高达70%以上，人群活动分布及其不均衡。且这种过度集中的现象对三亚湾交通组织、生态环境及景观风貌等都造成了不良影响。



环境感觉情况	人均占有面积 (平方米/人)
自由	3.25以上
不干扰	2.3-3.25
干扰	1.4-2.3
约束	1-1.4
拥挤	1以下



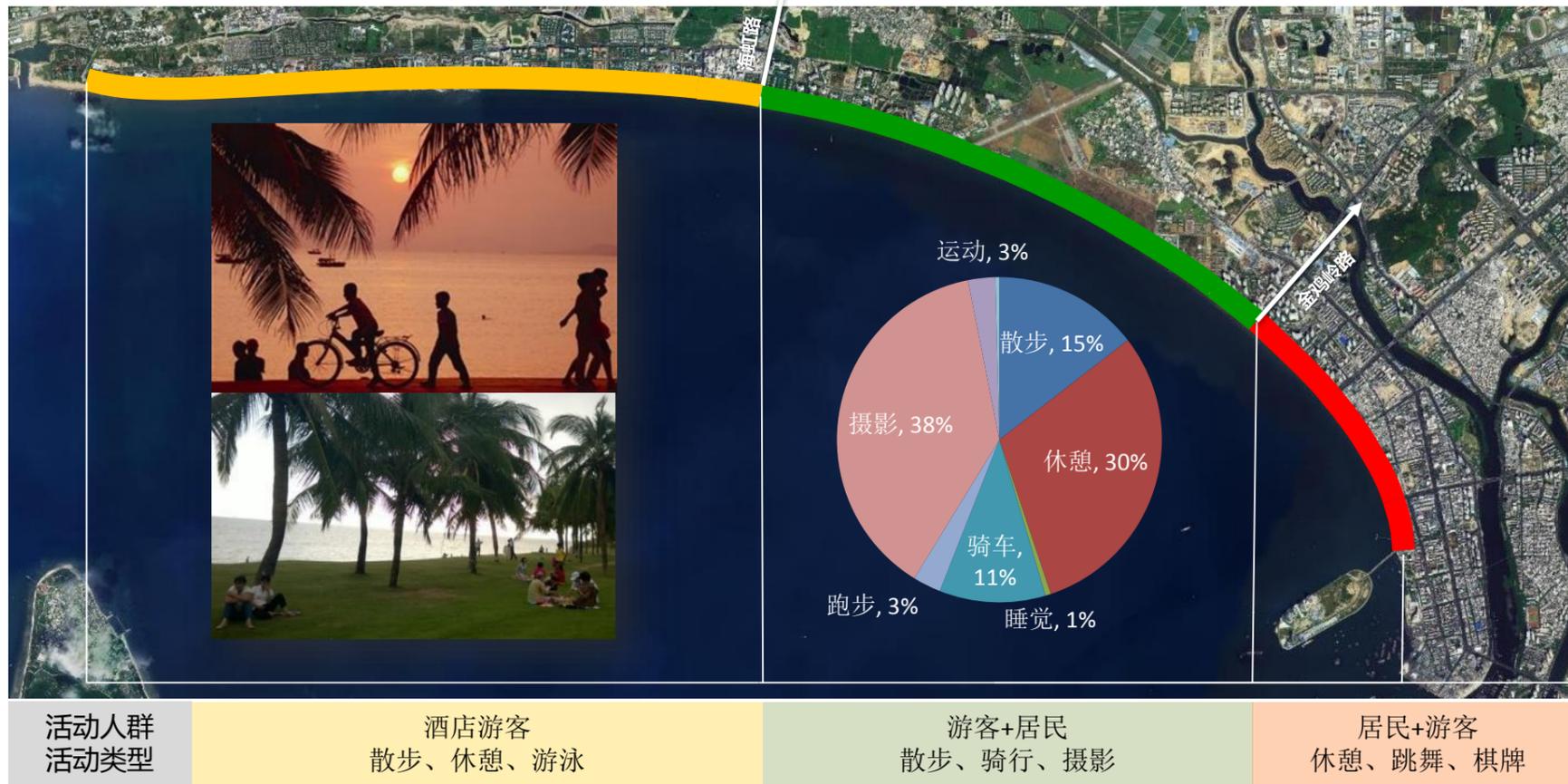
(3) 人群特征分析

A、时空分布不均衡：身份差异大

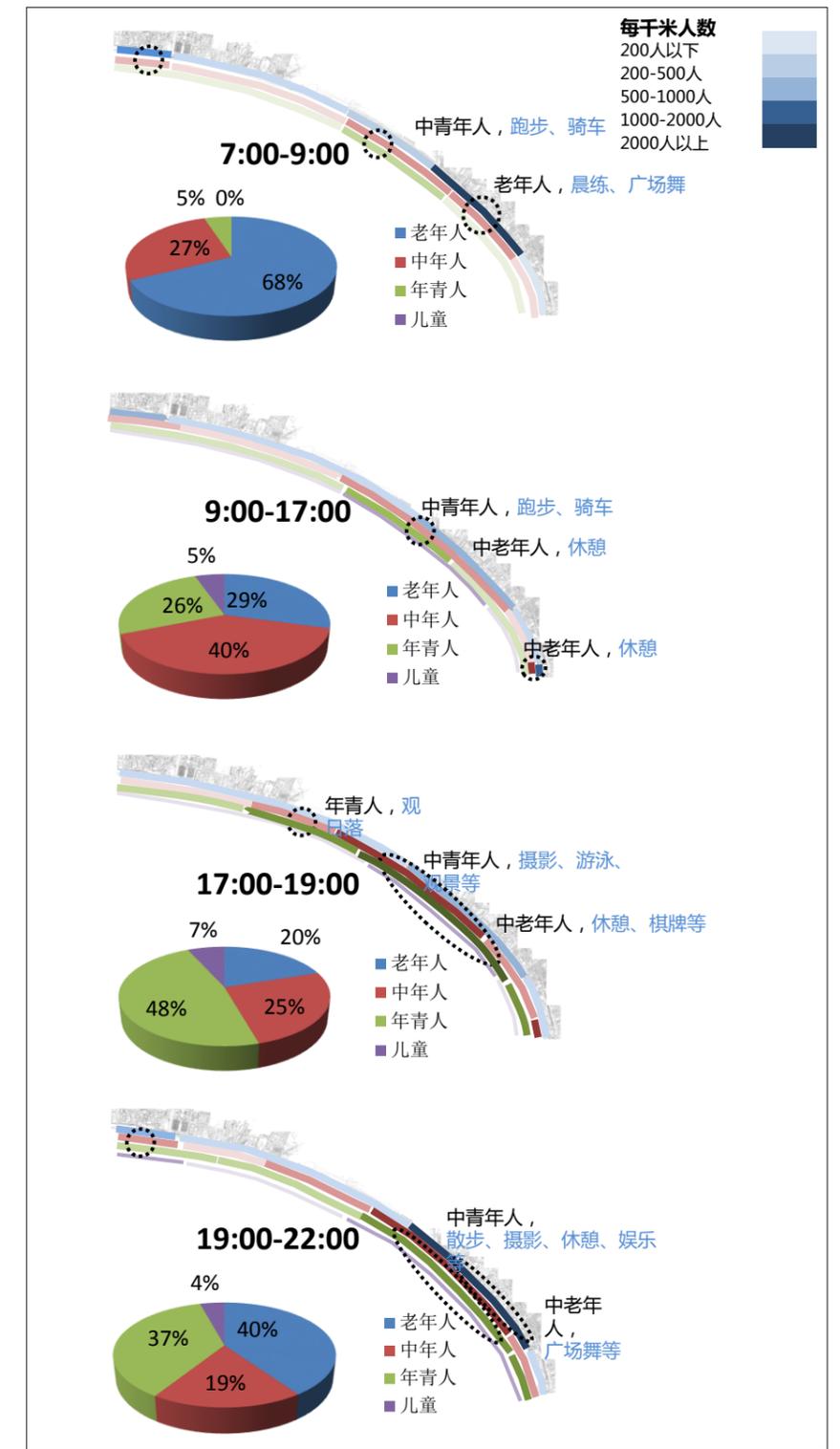
三亚湾所依托城市功能的不同导致了不同功能段所产生的活动类型差异，从而吸引不同身份人群的集聚。凤凰岛至金鸡岭路段位于中心城区，活动者多为当地居民，也有部分游客；金鸡岭路至海虹路路段拥有椰梦长廊等海岸景点，活动者多为游客及部分居民；海虹路至君澜酒店路段则因度假酒店的集聚而吸引了大量游客，当地居民较少前往该段。

B、时空分布不均衡：年龄差异大

通过对三亚湾活动人群的年龄调查，把握各年龄段的人数及空间分布。由图可知，岸线活动者多为中老年人，且这些老年人过度聚集地在海月广场及其周边，因此，如何吸引更多年轻人参与岸线活动，并对老年人进行合理疏导成为本次规划的重要研究点。



不同身份人群的空间分布



不同年龄段人群比例及空间分布

六、现状设施与景观环境评价

运用PLPS调研方法，对三亚湾岸线各空间节点的设施配置及景观环境进行统计，包括环卫设施、信息设施、岗亭、休憩设施、售卖设施、景观廊亭及活动设施七类主要设施，并结合活动人群特征及其空间的满意度，对三亚湾总体设施与环境质量进行评价。

(1) 公共服务设施

总体评价：数量少、服务差、与人的行为需求匹配度低

除休憩设施配置较为完善且使用率较高，其余活动设施、景观廊亭、售卖设施、岗亭和信息设施的配置都极度缺乏，甚至不到调研数量的三分之一。环卫设施尽管数量配置合理，但环境品质较低，美观性差，与岸线环境匹配度低。

	环卫设施	信息设施	岗亭	休憩设施	售卖设施	景观廊亭	活动设施
有，且与活动场所匹配度较高	26	3	9	25	7	4	3
有，且与活动场所匹配度较低	5	9	6	4	7	7	6
无	1	20	17	3	18	21	23
评价	配置齐全，不够美观，与环境匹配度低	较为缺乏，不够美观——与环境匹配度低	与环境较为匹配，缺乏	配置齐全且使用率高，休憩人数最多	极度缺乏，无场地与活动支撑	极度缺乏	极度缺乏，岸线活动单一性的根本原因



环卫设施



信息设施



岗亭



休憩设施



售卖设施



景观廊亭



活动设施





凤凰岛公交首末站



风格各异的公交停靠站



(2) 交通设施

- 公交系统占用滨海资源，站点风格不一致。

凤凰岛公交首末站位于三亚湾岸线范围内，占用滨海旅游资源，建议结合凤凰岛进出通道进行整体改造。公交站点站牌及站亭风格各异，未体现三亚滨海特色。

- 现有步行和自行车系统不连续，慢行设施布局较稀疏。

现状沿三亚湾路西侧已铺设独立步行和自行车系统，通行空间较好，但部分路段不连续，且与现有市政道路衔接较差。休憩及遮荫设施不配套，现有设施因遮荫效果不佳闲置，游客在树荫下席地而坐现象较为普遍。

- 沿线停车占用慢行空间。

由于三亚湾路沿线商业及餐饮用地较多，加上滨海旅游需求，现状三亚湾路沿线停车大部分为占用步行道空间停车，严重挤压慢行空间，且收费系统、违章处罚系统不完善。

- 标识系统缺失且缺乏设计。

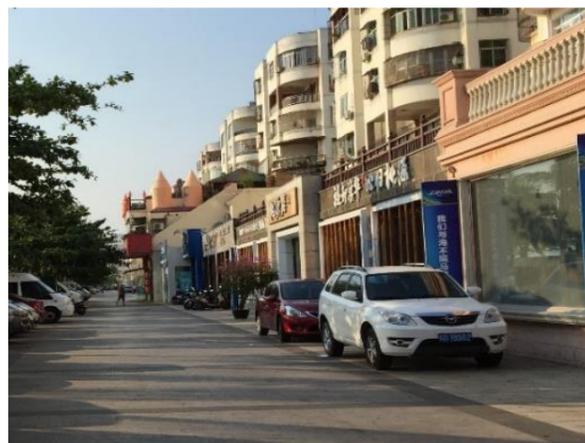
现状三亚湾路沿线缺乏系统标识系统，标识设置较为随意，样式多种多样，造成三亚湾沿线游客出行不便。调查显示，50%的游客因为标识系统不全或不认路而放弃采用慢行交通方式出行。



席地而坐的游客



闲置的慢行设施



占用人行道停车



占用非机动车道停车



风格迥异的标识

(3) 景观环境

总体评价：景观形象不突出、环境品质较差



建筑色彩不合理



小区入口缺乏设计



广告设置不规范



夜景亮化重点不突出



立面缺少美化



高档酒店

配建底商



VS



自建酒店

临建大排档



建筑品质差异大，整体缺少协调性



缺少绿化，生态性差



硬质铺装面积过大



第一章 项目认识

第二章 现状解析

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

第四章 微观层面：分段详细设计及交通整治

第五章 重要节点详细设计

第六章 行动计划与任务分解

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

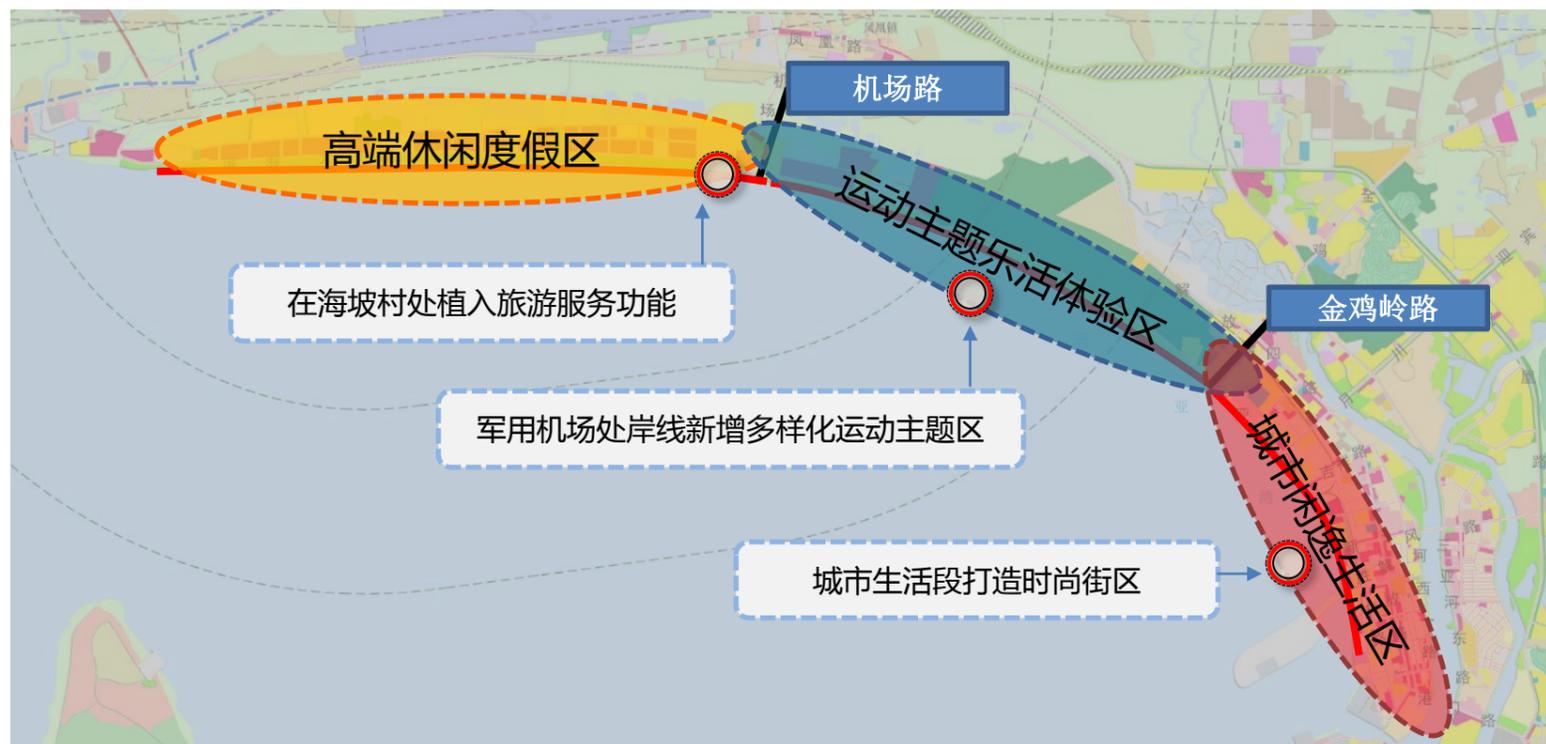
策略一、功能优化

(1) 分区功能优化及匹配

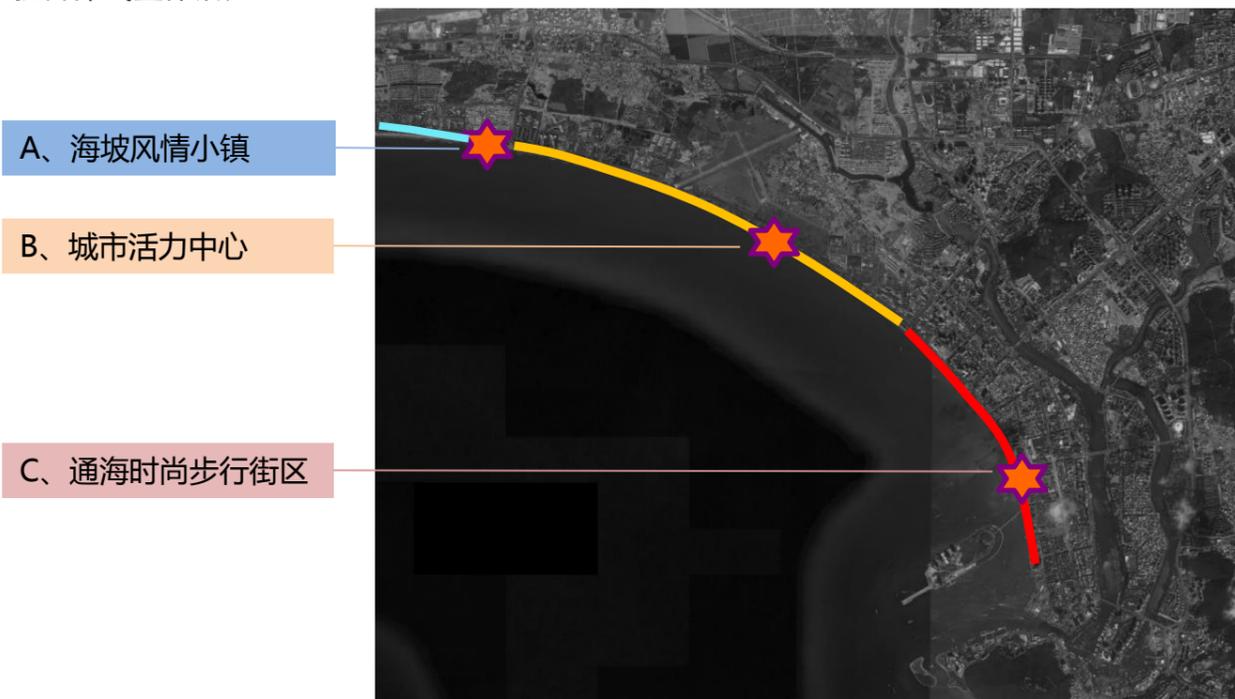
通过在岸线的不同区段植入丰富的新功能强化各区段功能及个性：在城市生活段建设时尚街区，提升空间品质，打造“城市闲逸生活区”；在机场段新增多样化的运动主题区，激发岸线活力，打造“运动主题乐活体验区”；在度假酒店段植入旅游服务功能，推动“高端休闲度假区”的建设。

(2) 核心项目驱动

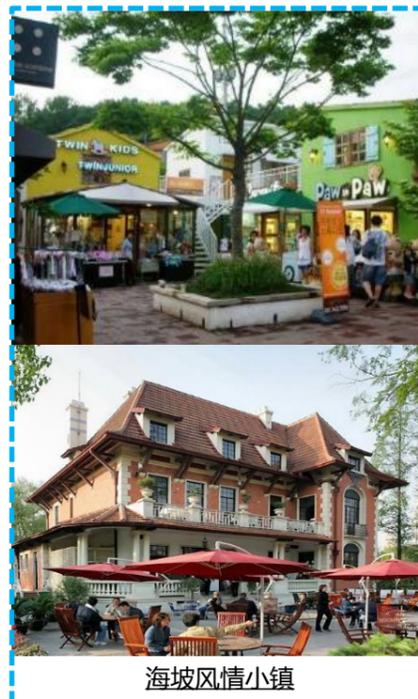
针对三个区段各推动一个符合其主题功能的核心项目，在“城市闲逸生活区”推动“通海时尚步行街区”的建设，促进城市和岸线的功能融合；在“运动主题乐活体验区”植入“城市活力中心”项目，以带动该区段岸线的整体发展；在“高端休闲度假区”打造“海坡风情小镇”项目，丰富该区段的旅游服务功能，提升岸线整体活力。



规划功能分区



核心项目位置关系图



海坡风情小镇

城市活力中心



通海时尚步行街区

核心项目改造示意图

A、海坡风情小镇

概况：海坡村片区位于三亚市天涯区三亚湾一线地带，海虹路与海坡二横巷之间。其滨海部分海波村属三亚旧城范围，临近凤凰国际机场。



近期整治措施：海坡村以环境品质和功能提升为近期整治目标，通过整改杂乱商铺和破旧棚户区以盘整用地，植入中高档餐饮和文娱等相关业态以提升功能，改造建筑立面及色彩以美化景观，以及增设停车位和过街人行道以改善设施。

远景意向：将海坡村片区的特色主题设定为活力中心，未来将主要承载城市滨海旅游服务、特色文化服务等功能；其特色业态包括商务酒店综合体、滨水风情街、文化艺术展览及广场等。

商务酒店综合体：指以商业综合体开发的高级商务酒店，既是商业综合体的重要主角，又能服务和配套城区的商务会议的接待需求；

特色风情街：以三亚市传统建筑风格为主要景观风貌，以集中高档餐饮、文娱等业态为一体、传统与现代相结合的人性化步行空间。

文化展览及广场：打造拥有民俗文化展览馆、海文化展览馆、图书馆、青少年活动中心及文化活动现场等丰富文化设施的活动空间，提升海坡风情小镇的空间品质和内涵。

近期整治措施

整治要点	具体措施
用地盘整	拆除沿街杂乱商铺、片区棚改
功能提升	中高档餐饮、文娱
景观美化	建筑屋顶与外立面色彩
设施改善	过街设施加密、增加停车

利用路段缩窄空间增加停车泊位

远景意向

商务酒店综合体

特色风情街

文化展览及广场

B、城市活力中心

城市活力中心项目设置于现机场所在位置，其所在的岸线区段处于三亚市中心城区的边缘，现状建设量较小，但其所依托的岸线拥有椰梦长廊、落日观赏平台等景点。通过界面美化、功能提升、环境优化和提升公交服务等整治措施，激发岸线的发展活力，远期将该地块打造成为集行政中心和文化中心为一体的城市活力中心。

近期整治措施



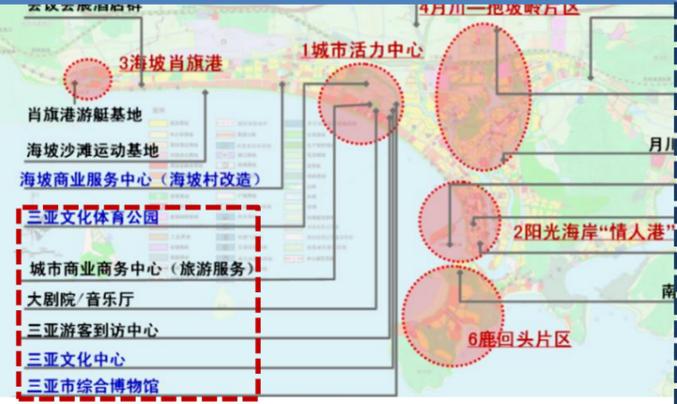
整治要点	具体措施
界面美化	机场围墙艺术处理
功能提升	新建运动主题活动中心
环境优化	沿岸线增设观景平台
提升公交服务	断面调整，公交站点加密有轨电车预留




街道环境整治及轨道交通示意图

远景意向

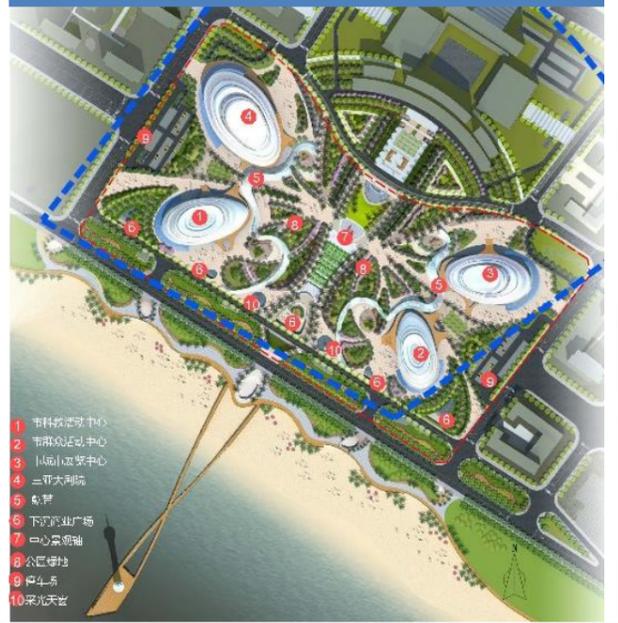
总规——机场搬迁、重点打造城市活力中心

行政中心方案



行政中心方案



文化中心方案



文化中心方案





现状



整治措施



远景意向

整治思路

C、通海时尚步行街区

通过打造垂直于海岸线的步行空间，打通城与海之间的隔离，形成“一轴、一带、三点”的空间结构，激活该区段岸线和城市的整体发展活力。以“拆除+新建”为主、“保留+整治”为辅，植入休闲、购物、餐饮、娱乐等混合功能业态，打造个性化、人性化和精致化和现代化的城市滨海公共活动空间。



改造范围

空间结构：一轴、一带、三点

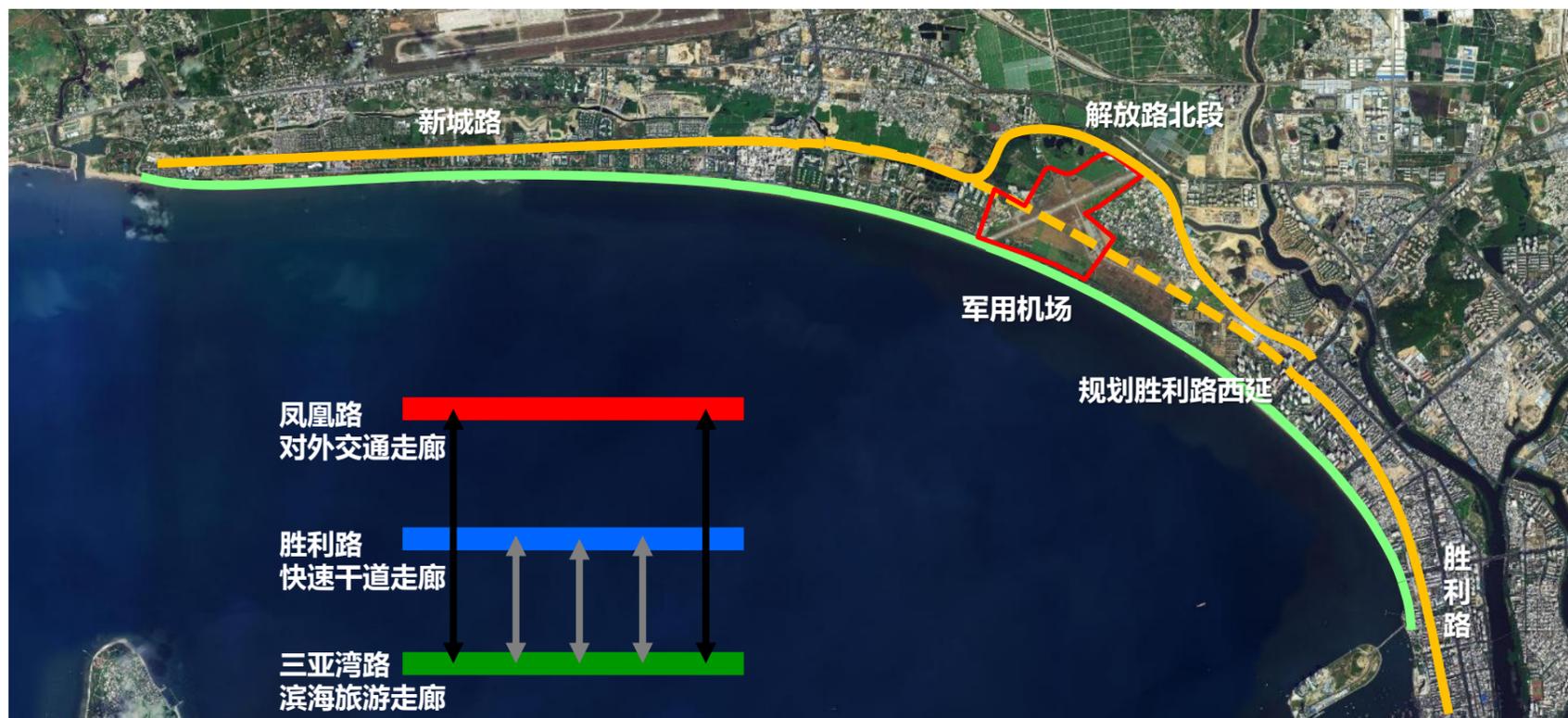
一轴：滨海景观轴-提升城市区段沿岸的景观界面，形成连续且具有韵律感的滨海景观轴线；

一带：活力渗透带-着力打造东西向通海步行街，通过空间和功能连通推动城与海之间的互动；

三点：风貌展示点-对新风街路口及凤凰岛入口两个节点进行整治提升，增设城市客厅入口，形成三个主要景观及活动节点。



空间结构示意图



胜利路贯通线位及解放路北段替代通道



现状道路断面



现状道路断面

策略二、交通疏解

(1) 弱化三亚湾路交通功能

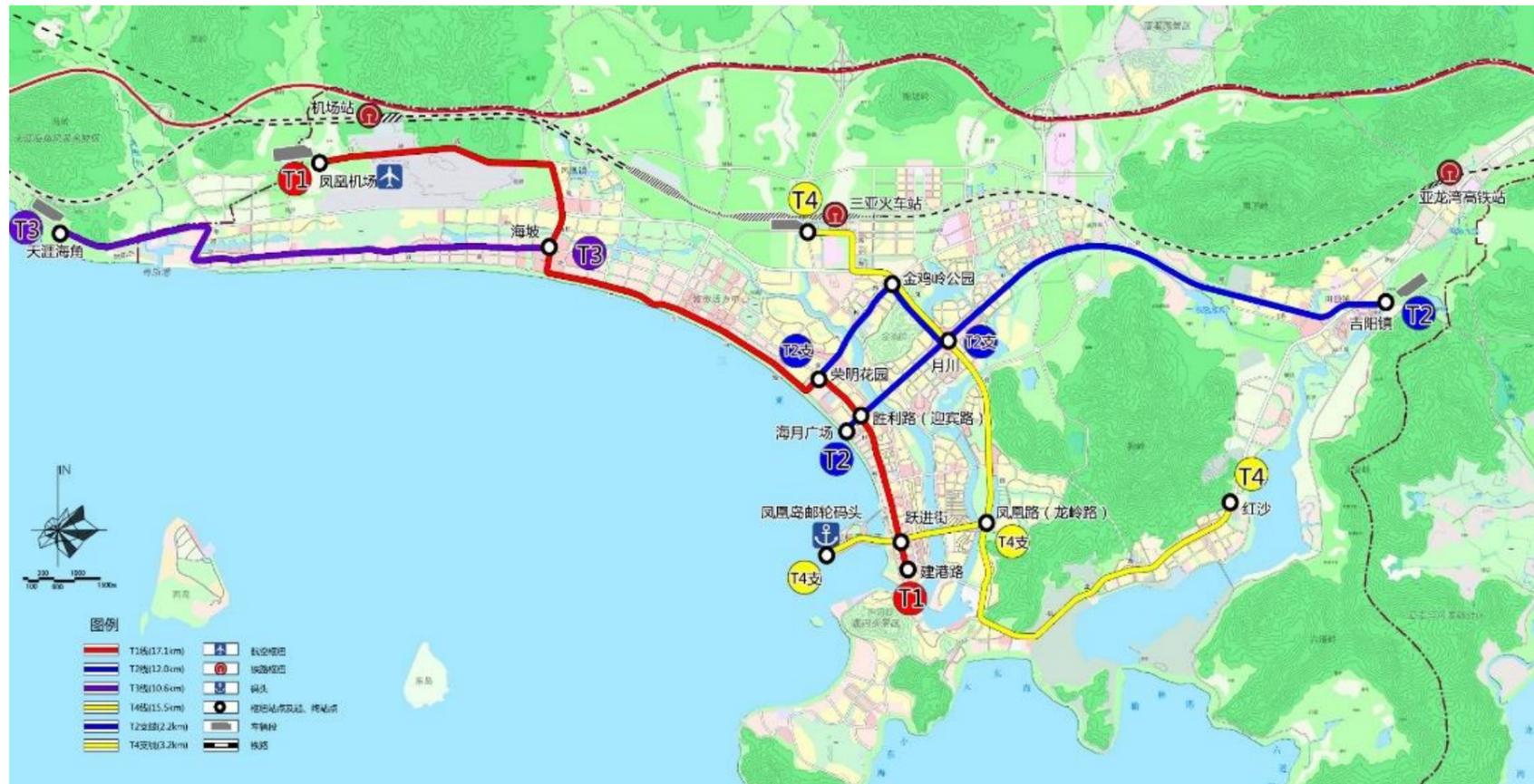
- 贯通胜利路接新城路分流三亚湾路快速通过交通。

现状三亚湾路南段背侧平行道路为胜利路，三亚湾路北段背侧平行道路为新城路，中间受军用机场阻隔尚未联通。既有规划中，军用机场搬迁后，胜利路向西延伸，形成胜利路至新城路一线平行于三亚湾路的最主要交通走廊。三亚湾路过境交通可分流至胜利路一线，弱化三亚湾路的交通功能。

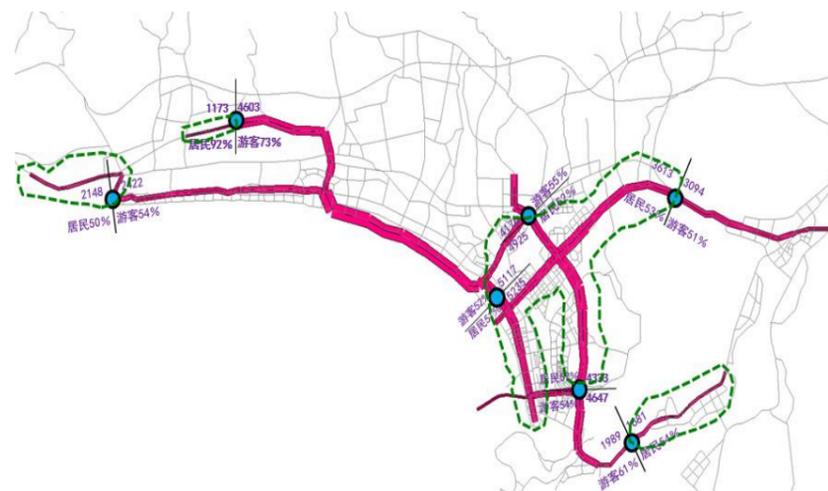
- 近期利用解放路通道，建设已有规划路对接新城路。

因军用机场尚无搬迁时间表，胜利路近期贯通的可能性较低，而现有解放路北段由于道路等级较低、路况较差，道路利用率低。建议近期拓宽改造解放路北段，并结合已有规划路网，形成胜利路南段-解放路北段-新城路一线的替代通道，分流三亚湾路快速通过交通。





三亚市有轨电车线网规划



三亚市有轨电车客流预测



三亚市有轨电车近期线路

(2) 利用有轨电车提升三亚湾形象

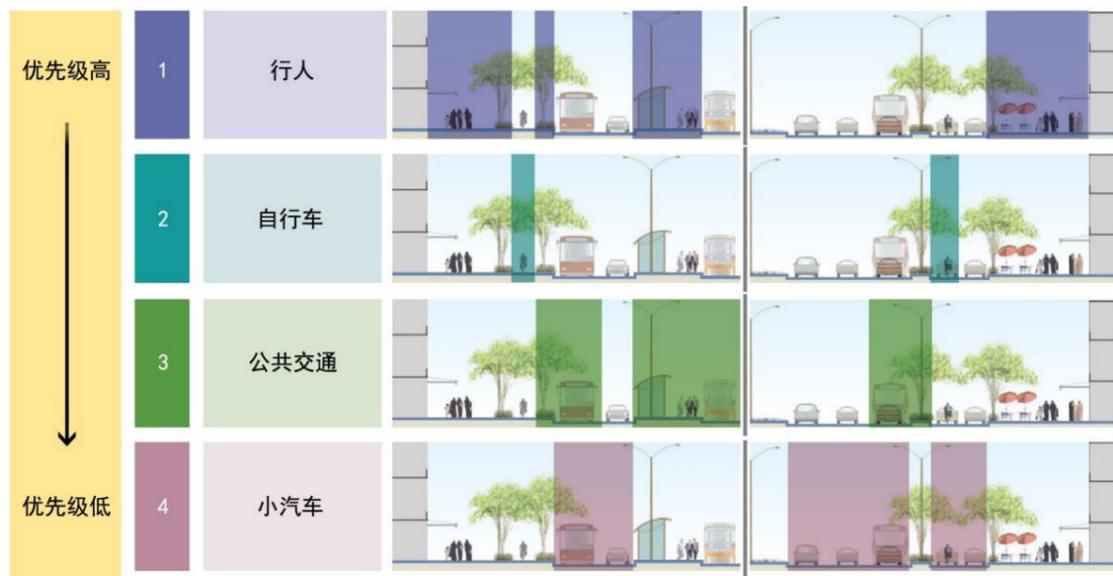
- 既有规划有轨电车T1线承担城市生活服务功能、旅游观光功能、机场集疏运功能。

三亚有轨电车线网规划中规划4条有轨电车线路，线网总规模60.0km。其中T1线由凤凰机场出发经机场路、海虹路、三亚湾路、金鸡岭路、胜利路到建港路，全线17.1km。定位为面向中心城区组团间出行服务的，主要承担城市生活服务功能、旅游观光功能、机场集疏运功能的有轨电车线路。

- 有轨电车T1线三亚湾路段承担旅游观光功能，将游客引导至三亚湾中段，充分利用滨海旅游资源。

在胜利路一线贯通，分担三亚湾路快速通过交通的情况下，可沿三亚湾岸线一侧道路红线内，通过压缩两条机动车道建设有轨电车。为不破坏现有绿化景观，有轨电车通道上铺设草坪增强绿化效果，与旅游观光结合，展现三亚湾滨海形象。





道路资源分配优先级



合理的街道尺度



精细化的交通设计

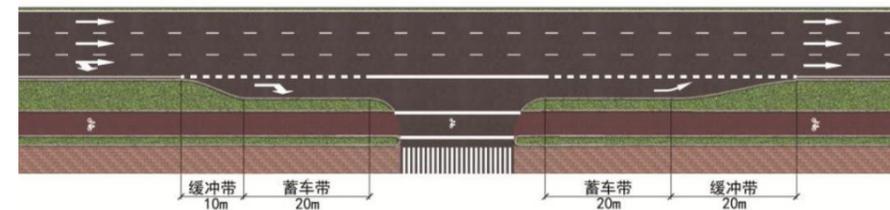
(3) 精细化的交通设计, 优化慢行

• 应用完整街道理念

完整街道是通过对街道、公路和桥梁进行合理的规划、设计、运行和维护, 以保障道路上所有交通方式出行者的通行权, 满足出行需求和安全要求。在路横断面遵循行人、自行车、公交、小汽车的优先级递减的原则分配路权资源。

• 精细化的交通设计

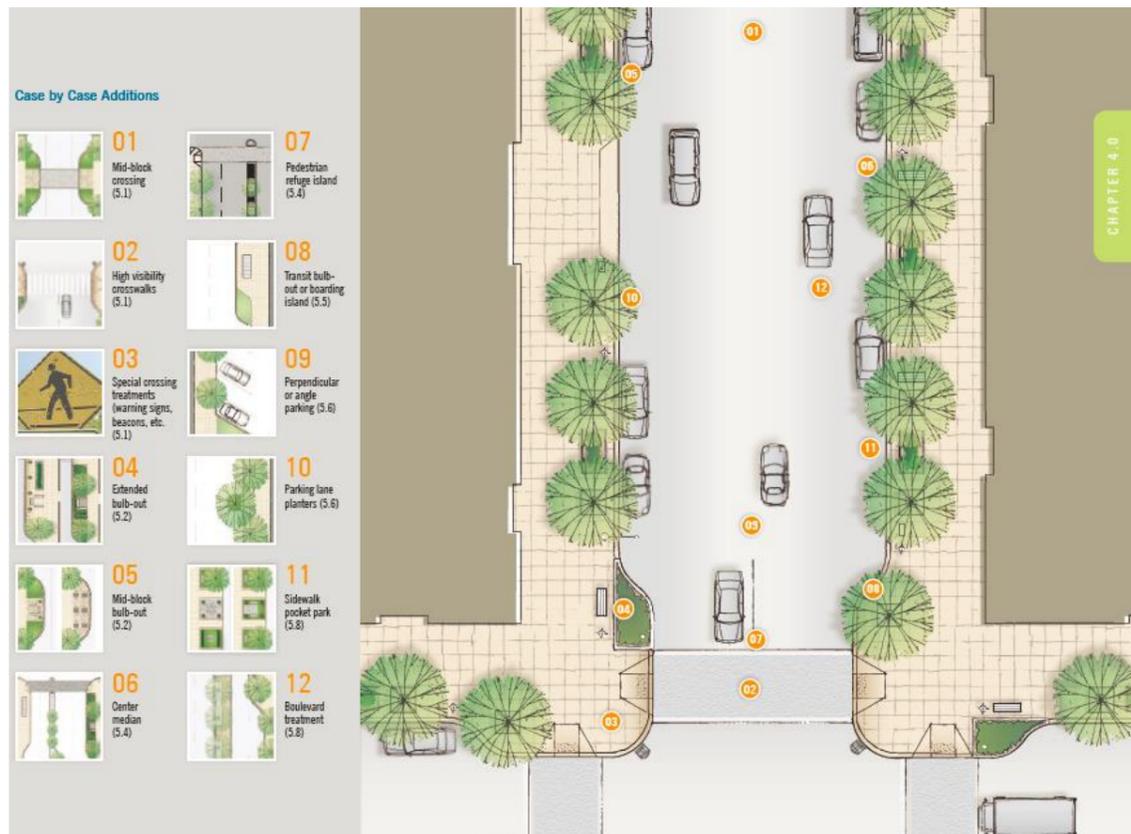
通过对步行自行车系统、停车系统、公共交通停靠站、公共交通枢纽、道路断面、道路交叉口、建筑前区空间、地块出入口的精细化交通设计, 将道路使用空间向慢行交通系统倾斜, 打造宜人的滨海慢行系统, 塑造人车分离、各交通系统有序通行的滨海旅游道路形象。



地块出入口设计



结合滨海设计道路断面



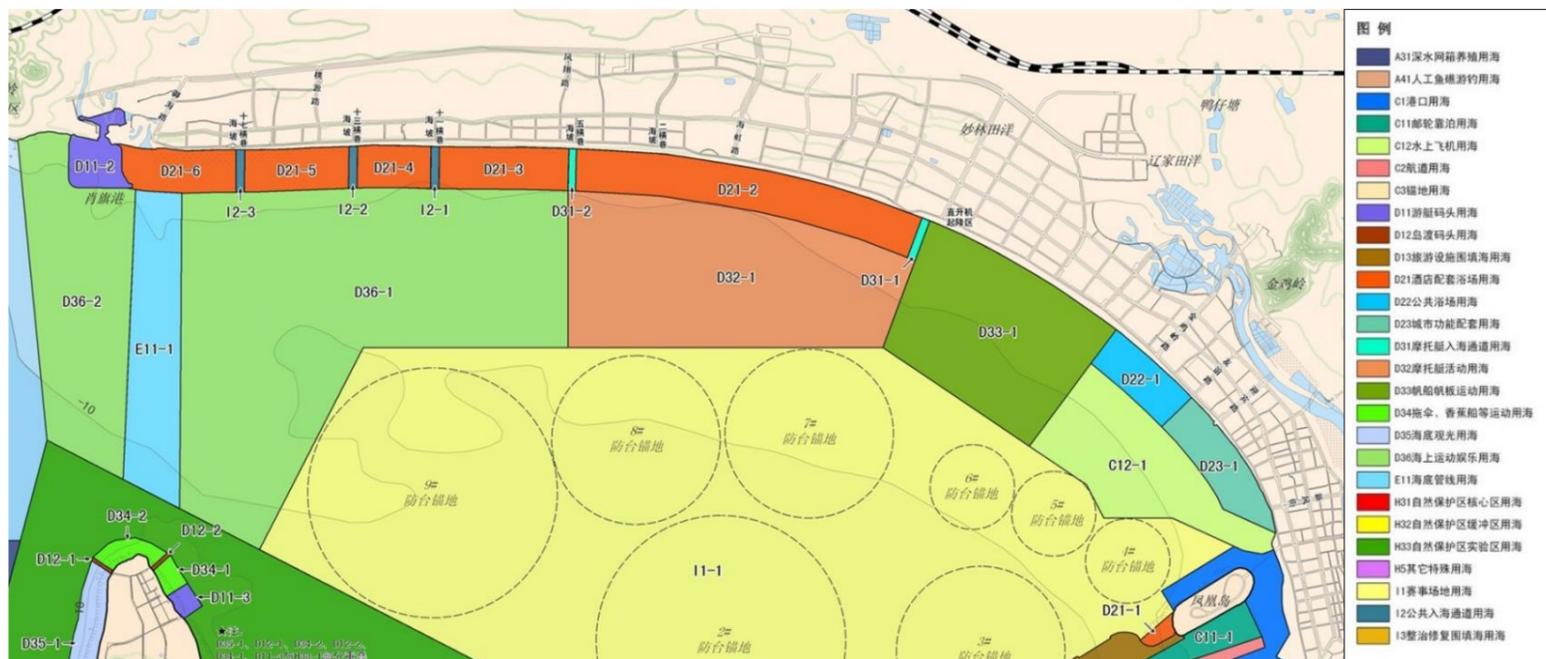
精细化设计案例

策略三、生态修复

(1) 海域、海岸线、沙滩及植被群落生态修复

海洋局《三亚市岸线生态修复与保护规划》：通过对三亚市海岸线沙滩黑化、海滩侵蚀等现状进行分析，并参照历史调查，提出适当措施，控制、修复海岸侵蚀等生态问题。进一步提升岸线资源价值，改善近岸生态环境和景观环境，提高防灾减灾能力。

海洋局《三亚湾海域使用详细规划》：通过对三亚湾自然条件、海域利用现状激发发展要素分析，科学合理的指导三亚湾海域使用，提出海域使用的功能分区和布局，加强海域用海的整体管理，严格控制、合理的进行海域资源开发，并对海域建设项目进行整体规划和布局，维护用海秩序、保护海洋环境。



三亚湾用海功能规划总体布局图



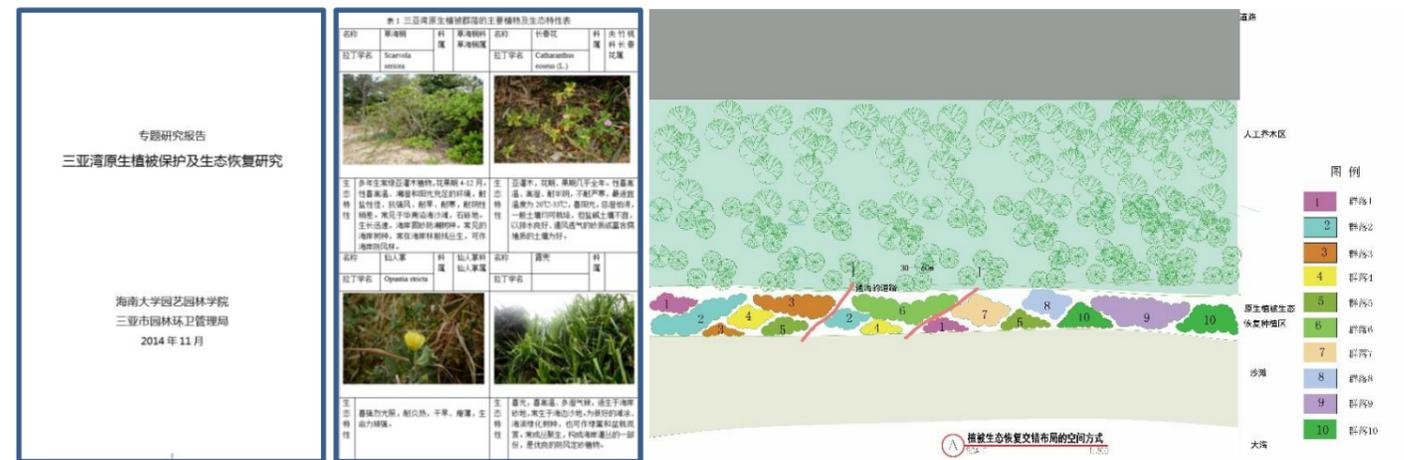
三亚湾沙滩岸线侵蚀情况示意图

序号	项目名称	项目内容	项目具体内容和实施效果	实施年限	责任单位	资金投入(万元)
1	三亚湾东段人工补沙维护	人工补沙段东南端拦沙堤工程	建设人工补沙段东南端长约 120m 的生态拦沙堤，控制人工补充泥沙向凤凰岛一侧流失，保持岸滩良好景观。	2016	海洋与渔业局、园林环卫局、天涯区	200
		人工补沙沙源调查	三亚临界海域实施沙源调查，为三亚湾及其他岸段后期人工补沙续补工程寻找沙源储备。	2017~2018	海洋与渔业局、国土环境资源局	300
	三亚湾东段人工补沙续补工程		在人工补沙工程实施 5~6 年后实施人工补沙续补，续补规模 15 万方左右，维系三亚湾东段岸滩，保护沙滩良好环境和陆侧园林植被。	2019~2020	海洋与渔业局、园林环卫局、天涯区	2000
2	三亚湾西段岸线整治与修复	三亚湾西段岸外人工鱼礁+浮式防波堤工程	通过在侵蚀岸段岸外建设人工鱼礁和浮式防波堤相结合的透空性离岸堤，补改变海域自然属性，环境友好。工程在减小大风浪对海滩的直接作用，并能保持一定的透浪条件，维系沙滩健康。离岸堤及其陆侧的掩护水域可开发水上活动项目。	2016~2018	海洋与渔业局、天涯区	15000
		三亚湾西段岸线修复	在三亚湾西段冲刷严重且已有陡坎形成、危急陆上市政公用设施的岸段，实施生态护坡，发挥护坡在大风浪期间的消浪功效，控制岸线进一步冲刷后退。	2016	海洋与渔业局、园林环卫局、天涯区	3000

三亚湾沙滩岸线整治修复项目库计划

园林局《三亚湾原生植被保护及生态修复研究》：通过对三亚湾绿带的生态环境问题及其成因分析，从原生植被保护和生态恢复的角度探讨三亚湾绿带合理的建设问题，以期更好地缓解海岸侵蚀，增加三亚湾海滩的自我保护能力。

实施情况——修复区域位于三亚湾绿地及沙滩交界区域，宽度约10-20米，选用本地植物，如草海桐、海风藤、铺地黍、单叶蔓荆、野露兜、野菠萝、椰子、木麻黄、长春花、仙人掌、牛角瓜、马唐、牛筋草等，模仿自然植被群落组成，合理配置各种原生植物，逐步达到防风固沙、恢复三亚湾自然生态环境的目的。



原生植物种类选择与群落布局



三亚湾生态恢复区段示意图



实施前侵蚀现状



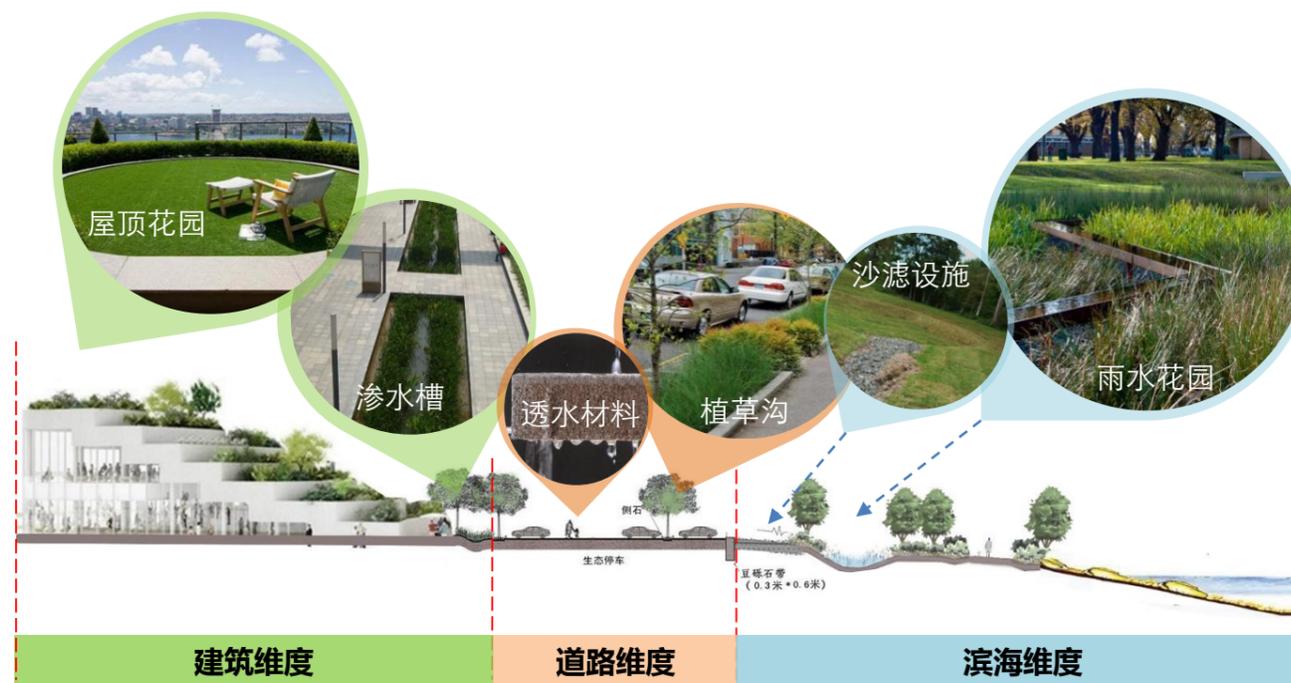
实施后沙滩绿带

(2) 三维立体的海滨生态雨水系统

建筑维度——屋顶花园&渗水槽：建筑屋顶绿化和立面绿化，提高城市绿化覆盖率，提升沿街立面品质，经过屋顶绿化的滞留、过滤、收集后再利用多余部分进入雨水滞留与下渗系统。在建筑周边布置渗水槽，回收建筑外表面雨水。

道路维度——透水路面&植草沟：沿人行道绿化带设置植草沟，用于积蓄、下渗道路和周边雨水径流。道路两侧绿地设置生态草沟，通过植物根系的生物处理，滤层过滤，去除雨水中大部分污染物。硬质路面采用透水材料，并结合浅层蓄渗技术，在不改变原有土地的使用功能，充分利用人行道、绿化或广场的浅层地下作为雨水短暂储存和渗透设施。

滨海维度——雨水花园&沙滤设施：由三部分组成：保护绿地，沙滤设施，雨水花园。通过截流、汇集、下渗、净化、储存等过程，减少城市雨污水对沙滩环境的影响，减少人工补沙强度，补充地下水、改善水循环，并丰富滨海绿化带景观。



三维立体收集净化生态雨水系统

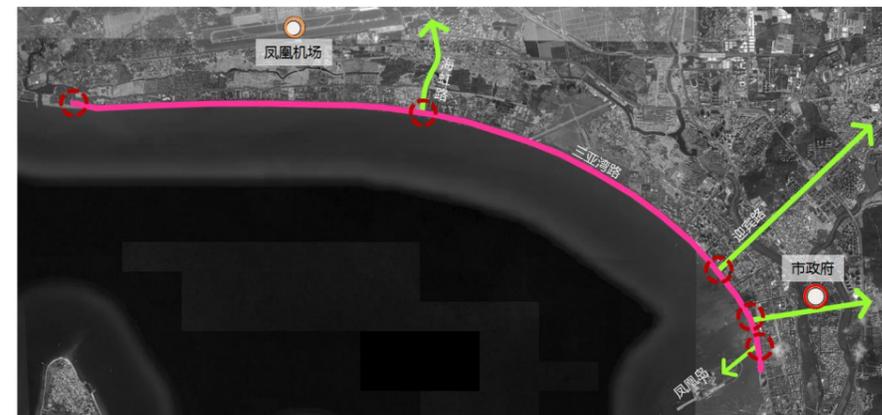


策略四、景观协调

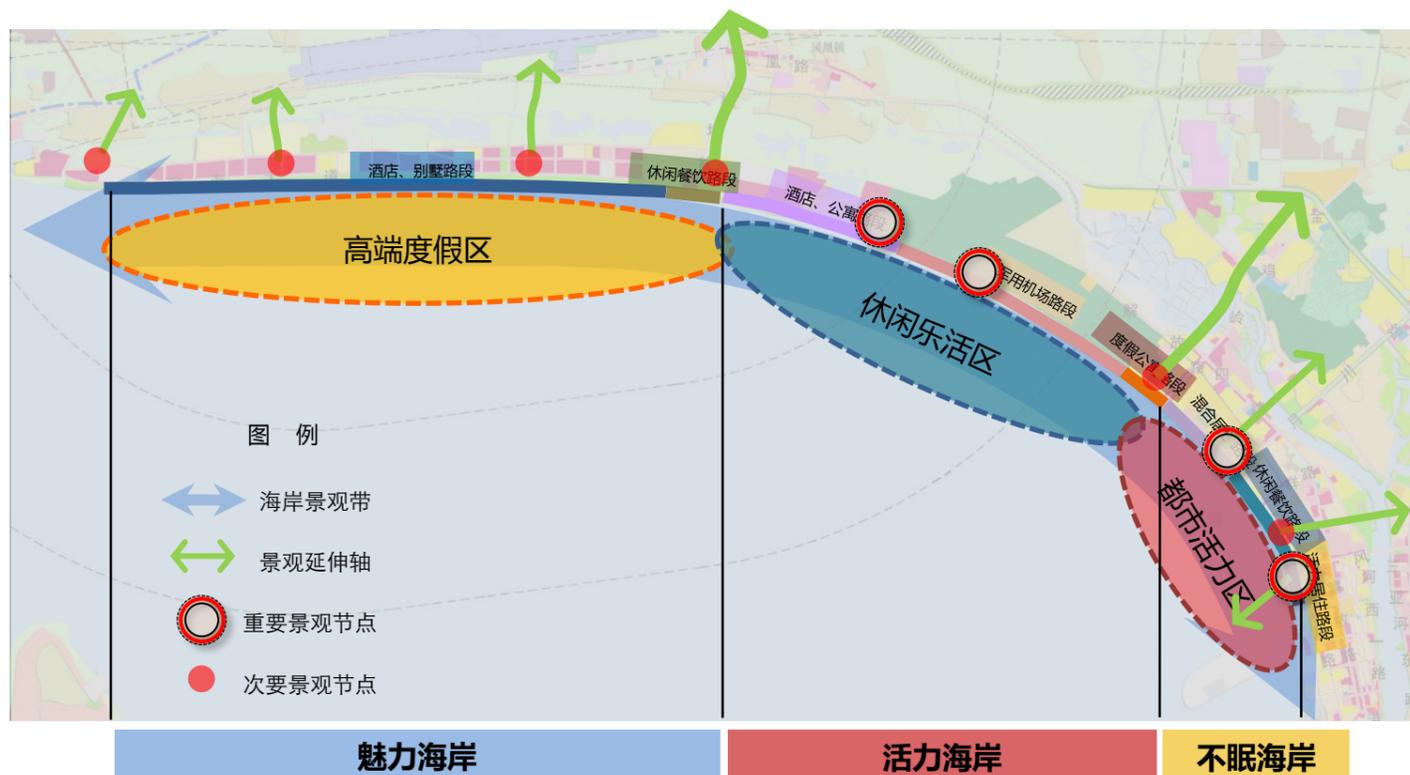
紧密结合三亚城市“由山到海、山海相连”的景观体系，统筹考虑三亚湾与城市的关系，处理好重要的通廊及节点的景观界面，形成区域联动发展；同时结合现状情况，规划“一带三区八段十景”的空间结构体系，明确分区主题，分级强化景观节点，重点打造凤凰岛、海月广场、机场段日落观景点和水上运动中心四个节点。



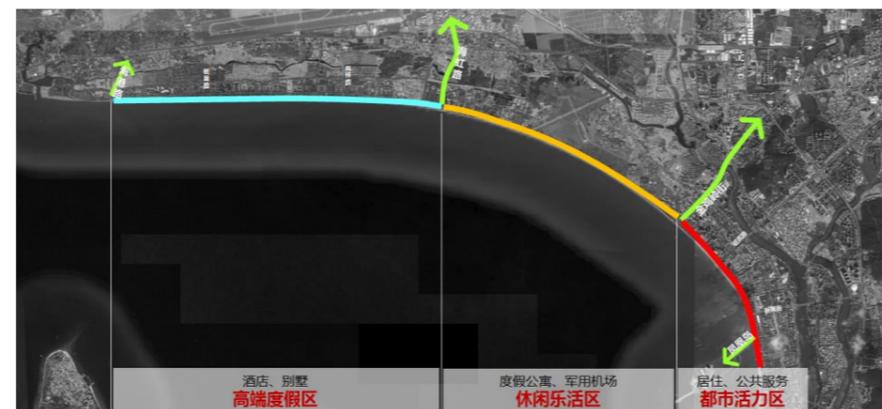
山海相连的城市景观体系



统筹考虑三亚湾与城市的关系，处理好重要的通廊及节点的景观界面，形成区域联动发展



三亚湾景观体系结构分析图



结合现状情况，划分为高端度假区、休闲乐活区和都市活力区三个区段，强化空间结构，明确分区主题，营造集聚共生的景观氛围。



梳理景观要素，分级强化景观节点，重点打造日落观景点、水上运动中心、海月广场和凤凰岛四大节点。



第一章 项目认识

第二章 现状解析

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

第四章 微观层面：分段详细设计及交通整治

第五章 重要节点详细设计

第六章 行动计划与任务分解

第四章 微观层面：岸线详细设计及交通整治

一、特色主题设定



阳光海岸控规——凤凰岛奥运广场

巨型纪念雕塑“火凤凰”

特色主题设定——国际运动盛会纪念



国际化 开放性 公平 阳光

特色主题设定——三亚城市气质与精神追求

(1) 国际运动盛会纪念

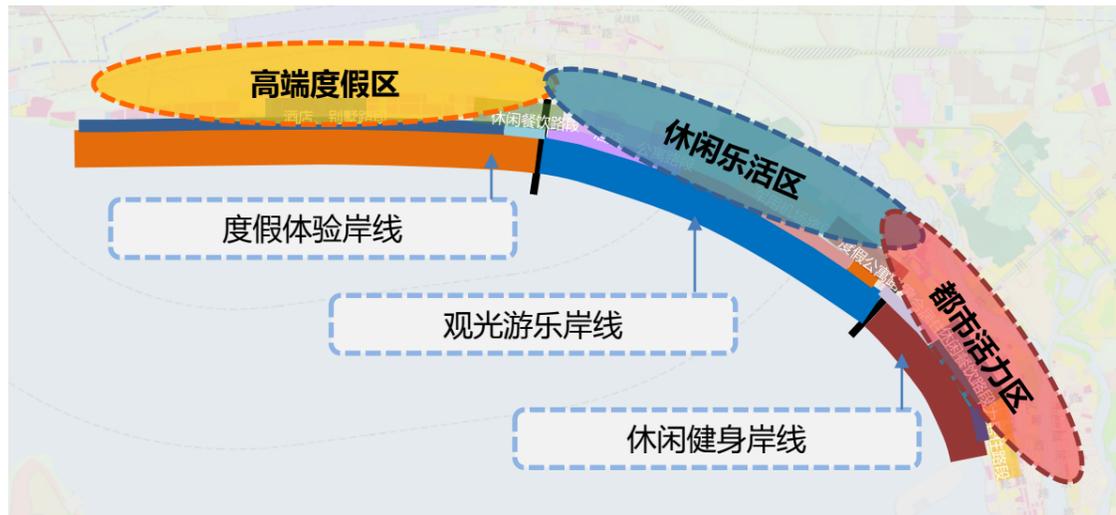
1990年8月23日，亚运会火炬南端点火仪式在距三亚市区数公里的亚运会点火台隆重举行，点火台所座落的山岭与三亚凤凰国际机场跑道遥相对望。

2008年奥运圣火传递仪式的首站设在三亚市天涯海角景区天涯石广场，奥运圣火的传递在这里启程。凤凰岛是三亚市打造的海南省乃至全中国首屈一指的豪华度假胜地，作为奥运火炬境内首传点，凤凰岛投资4000多万元，建设面积10余万平方米的大型奥运主题广场——三亚凤凰岛奥运广场已经竣工，所有基础设施均已完备并通过验收。由著名艺术家、享有奥运福娃之父美誉的韩美林大师倾心创作的巨型青铜雕塑——“火凤凰”业已落成揭幕。“火凤凰”雕塑整体高约50米，重270余吨。她雄伟的矗立在中国的最南疆，与远在北京的奥运主场馆鸟巢遥相呼应。三亚湾与国际运动盛会有着紧密联系，其城市特色也与之息息相关。

(2) 三亚城市气质与精神追求

2015年，三亚作为海南省4个城市之一入围“中国最具国际影响力城市”，从海南国际旅游岛上升为国家战略，到一系列国际性论坛成功举办，再到每年定期举办的国际赛事，三亚的国际影响力逐渐提升。诸如“中国最具魅力城市”、“亚太地区最佳旅游城市”等系列美誉，让三亚城市形象更加国际化。三亚市位于海南岛最南端，是中国唯一的热带滨海旅游城市。三亚境内汇聚阳光、海水、沙滩等丰富的旅游资源，每年的各种国际盛会也在三亚举行，使三亚不仅具有“阳光”沙滩的城市特色，同时还具备了更国际、更开放、更公平的精神追求。

二、岸线活动策划



□ 总体定位：世界一流的运动海湾

三亚湾规划岸线全长16.8km，规划根据调研现状其所具有的特征，将全线划分为三大区段：

君澜酒店——海虹路段：旅游度假区，度假体验岸线

海虹路——金鸡岭路段：观光休闲区，观光游乐岸线

金鸡岭街——凤凰岛段：城市休闲区，休闲健身岸线

每段岸线的活动策划，紧密围绕滨海运动主题，设计多样化、动静结合的活动项目，配套相应的活动设施，以满足三亚湾多样化的人群活动需求。

根据每个区段人群活动的特征、活动区域分布、以及活动类型的活跃度，三个区段内又将细分成不同类型特色的小段，三个区段规划的具体活动节点：

酒店、别墅路段	帆船游艇运动 海滨露营基地 亲子活动节点	酒店、公寓路段	观日落节点	混合居住路段	城市休闲节点
海坡村路段	水族馆参观	军用机场路段	水上运动节点	休闲餐饮路段	滨海酒吧
		度假公寓路段	沙滩球类运动	活力居住路段	城市休憩节点
度假体验		观光游乐		休闲健身	

君澜酒店——海虹路段：水族馆参观节点、亲子活动节点、滨海露营基地、帆船游艇活动节点

海虹路——金鸡岭路段：沙滩球类运动节点、水上运动节点、观日落节点

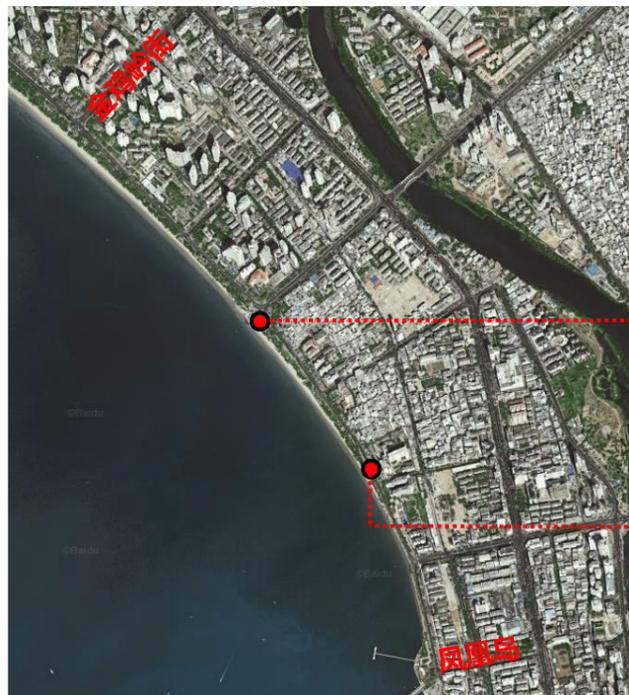
金鸡岭街——凤凰岛段：凤凰岛城市休憩节点、滨海酒吧餐饮节点、海月广场城市休闲节点

三、分段详细设计

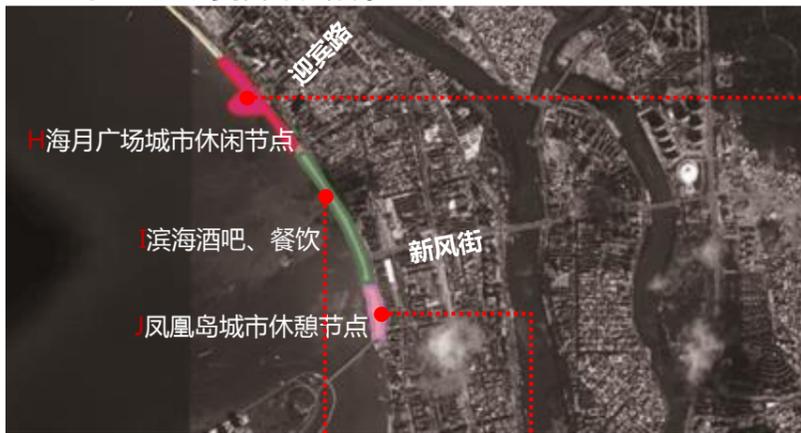
1、凤凰岛——金鸡岭路段

(1) 运动项目策划

现状



休闲健身段活动策划



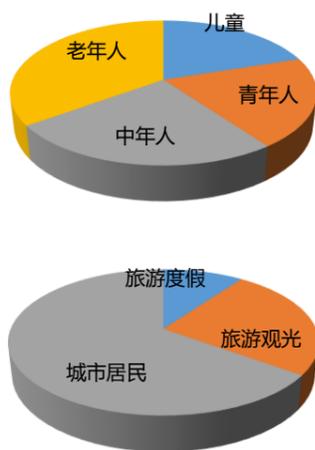
根据调研的人群的年龄阶层、人群的收入水平、人群的身份以及对现状活动类型、活动分布、活动强度的分析对凤凰岛——金鸡岭路段的活动策划具体内容如下：

活动类型：现状的活动类型主要以跑步、游憩、游泳、广场舞、晨练为主，规划将增强该路段沙滩与街道的互动，增加活动类型，打造沙滩24小时活力。

活动设施：现状沙滩设施不完善，与街道的互动较少，规划重新设计海月广场，凤凰岛头，增加沙滩休憩设施，设置沙滩酒吧、餐饮。

活动人群：现状活动人群中老年人相对较多，城市居民与游客相混杂，规划重新梳理城市居民与游客的关系，主要面向城市居民。

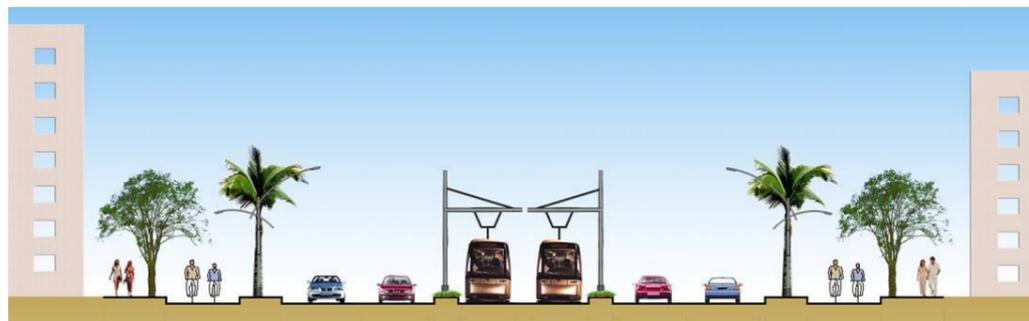
规划人群类型构成



活动节点	主要人群特征分析			活动节点	活力分析	
	年龄阶段	收入水平	活动身份		活动时间	活力指数
H城市休闲节点	儿童、青、中、老年人	低中高收入	城市居民、旅游观光	H城市休闲节点	5:00—23:00	★★★★
I滨海酒吧、餐饮	青、中、老年人	低中高收入	城市居民、旅游度假、观光	I滨海酒吧、餐饮	20:00—凌晨5:00	★★★★
J城市休憩节点	儿童、青、中、老年人	低中高收入	城市居民、旅游观光	J城市休憩节点	5:00—23:00	★★★★



胜利路现状断面及改造条件



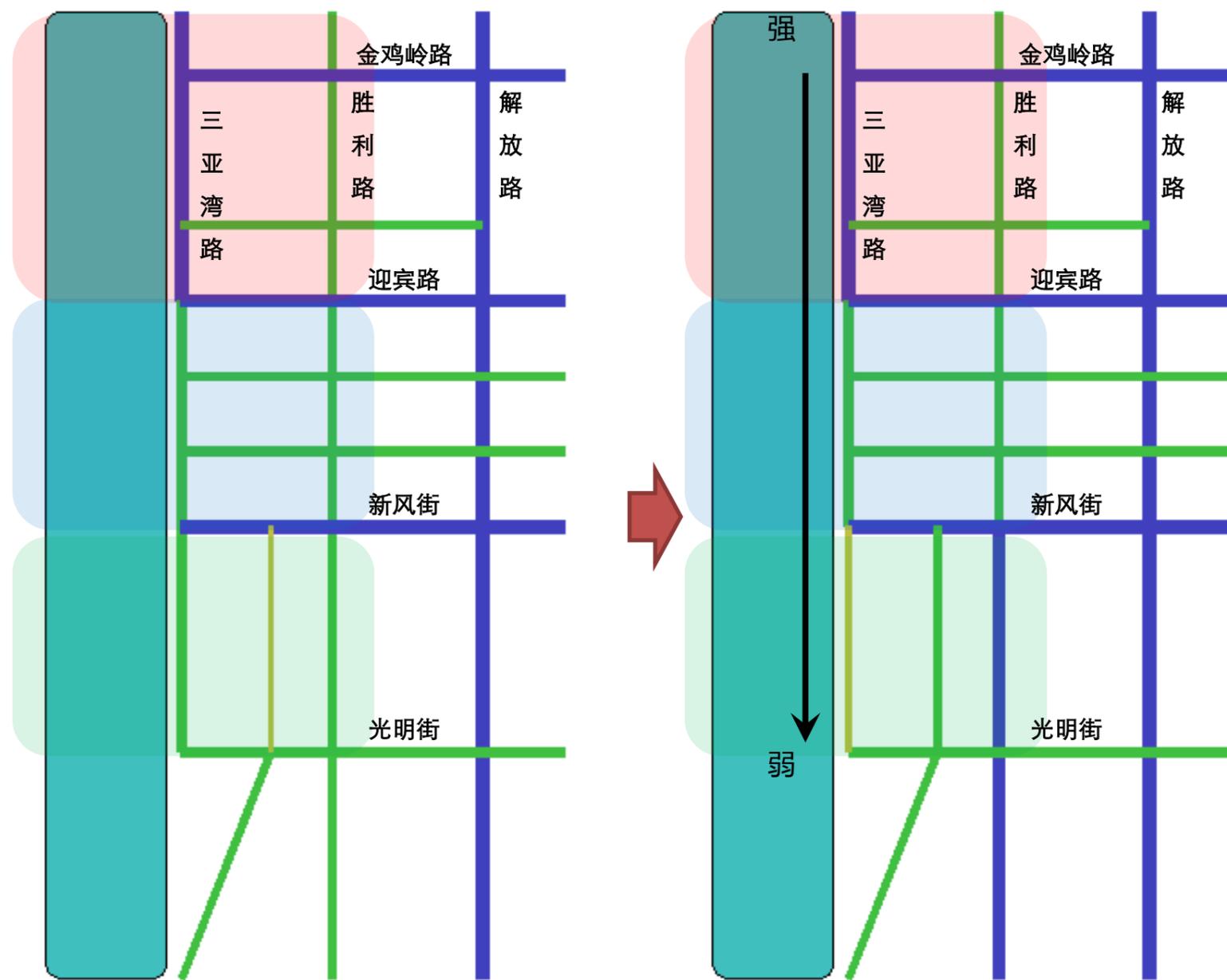
胜利路规划断面

(2) 交通组织

弱化三亚湾路机动化交通的前提条件为拓宽胜利路。现状胜利路在新风街以北受两侧违建影响尚未拓宽，道路断面为两车道，通行能力有限。结合两侧建筑及拆迁量情况可大致分为三段：吉祥街以北、吉祥街至新风街、新风街以南。其中近期具备改造条件的为吉祥街以南的两段。



本段改造前提为胜利路拓宽

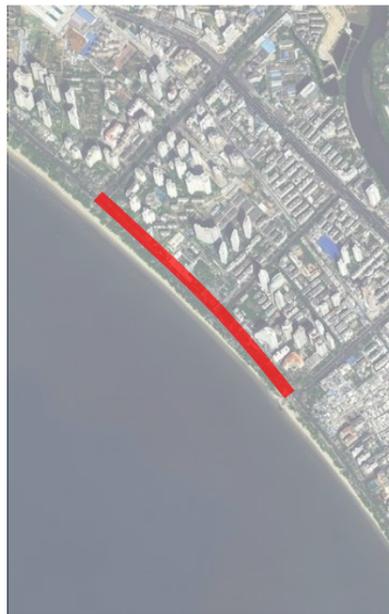


本段交通组织模式，三亚湾路由北向南逐步弱化交通功能，胜利路承担交通功能

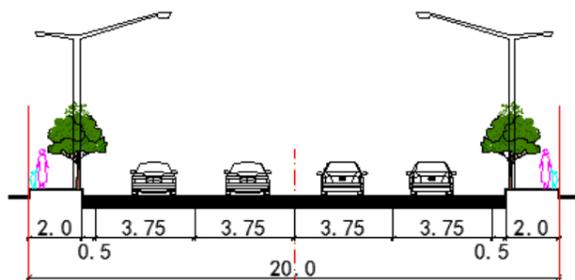
结合三亚湾路本段沿线用地及近期胜利路的改造条件，本段由北向南可细分为3小段：金鸡岭路至迎宾路，迎宾路至新风街、新风街至凤凰岛。从迎宾路开始由北向南逐步降低交通功能。



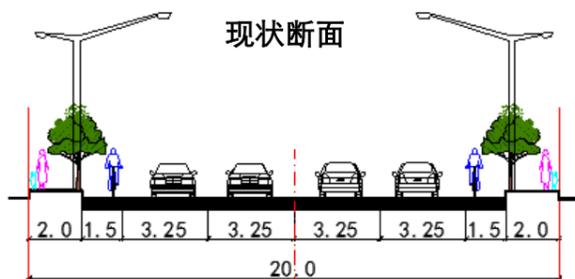
本段分段细化方案



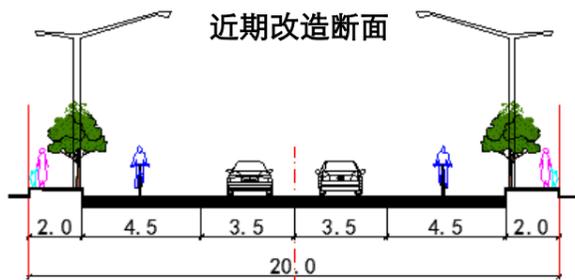
本段退线空间改造模式



现状断面



近期改造断面



远期改造断面



利用绿化增加步行空间

■ 金鸡岭至迎宾路

本段沿线用地主要为医院、高档小区及部分行政办公，地块集散需求较大。由于胜利路金鸡岭至迎宾路一段不具备拓宽条件，所以三亚湾路本段过境交通无法剥离，需承担过境交通、地块集散交通、旅游集散交通多种功能。

现状主要问题：1、三亚湾路断面为双向4车道，中央护栏隔离，交通功能较强，两侧联系不便。2、道路退线空间封闭，慢行可达性较低，景观较差。3、非机动车道缺失。

近期改善策略：1、机动车道由3.75米压缩至3.25米，两侧各增加1.5米非机动车道。2、退线空间增加独立步行和自行车道及相应慢行设施。

远期改造建议：待胜利路拓宽后，本段三亚湾路改造为双向2车道，剥离过境交通，满足基本集散需求。



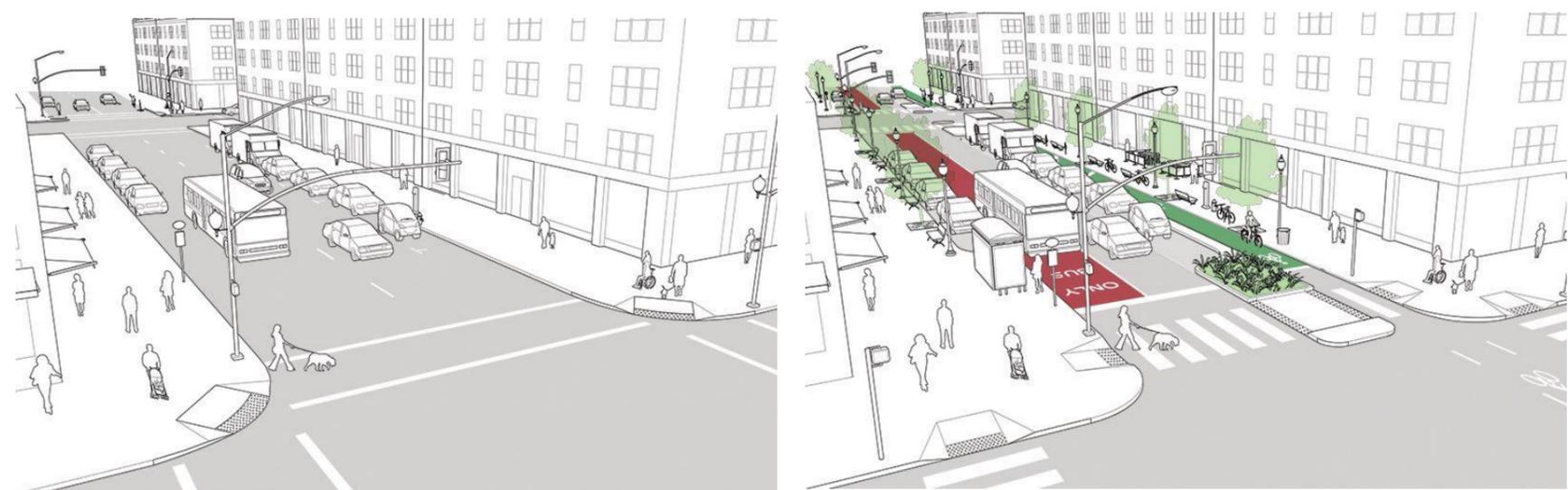
增加餐饮、休憩空间



本段绿化改造模式



本段停车改造模式



断面改造提升慢行品质

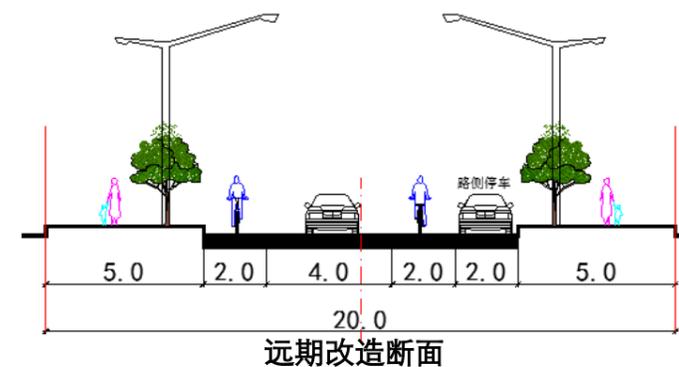
■ 迎宾路至新风街

本段三亚湾路现状为由北向南单行。沿线用地以餐饮、小商业为主，与海岸线一侧慢行交通联系较为密切。若近期胜利路可贯通，该段三亚湾路以服务市民休闲及滨海旅游为主，兼顾沿线地块集散。

现状主要问题：1、海岸线一侧绿化封闭隔离，可达性较差。2、过街设施间距较大，过街不便。3、建筑一侧停车占用建筑前区，割裂步行空间。

近期改善策略：1、绿化空间开放，增加遮荫设施。2、加密过街设施间距，间距在150米左右。3、规范停车，无建筑前区区域禁止路外停车，有建筑前区区域可利用绿化空间规范停车，保留行人通行空间。

远期改造建议：待胜利路拓宽后，本段三亚湾路减弱机动化交通。1、机动车道保留北向南1车道单行，增加自行车骑行空间。2、通过路段缩窄措施，增加过街安全性。3、通过交通稳静化措施，降低车速。4、规范停车，允许路内停车，禁止路外停车。





■ 新风街至光明街

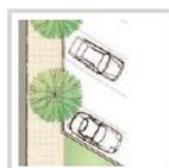
本段三亚湾路现状为由北向南单行。沿线用地以餐饮、小商业为主，与海岸线一侧慢行交通联系较为密切。若近期胜利路可贯通，该段三亚湾路以服务市民休闲及滨海旅游为主，兼顾沿线地块集散。

现状主要问题：1、海岸线一侧绿化被公交首末站占用。2、过街设施间距较大，过街不便。3、建筑一侧停车占用建筑前区，割裂步行空间。

胜利路新风街至光明街段道路红线已按规划拓宽完成，三亚湾路具备弱化交通功能的条件。改善策略：1、绿化空间开放，增加遮荫设施。2、加密过街设施间距，间距在150米左右。3、机动车道保留北向南1车道单行，增加自行车骑行空间。4、通过路段缩窄措施，增加过街安全性。5、通过交通稳静化措施，降低车速。6、规范停车，允许路内停车，禁止路外停车。7、公交首末站在胜利路沿线另外选址。



1、路口缩窄



3、路边停车



5、街道铺装



2、路段缩窄



4、路边餐饮



6、标识系统

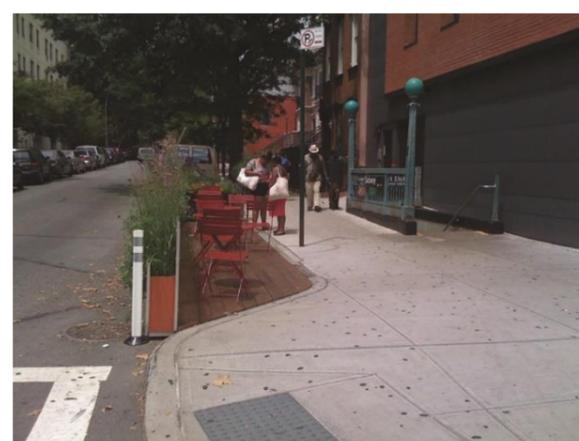
本段交通改造方案



路口缩窄



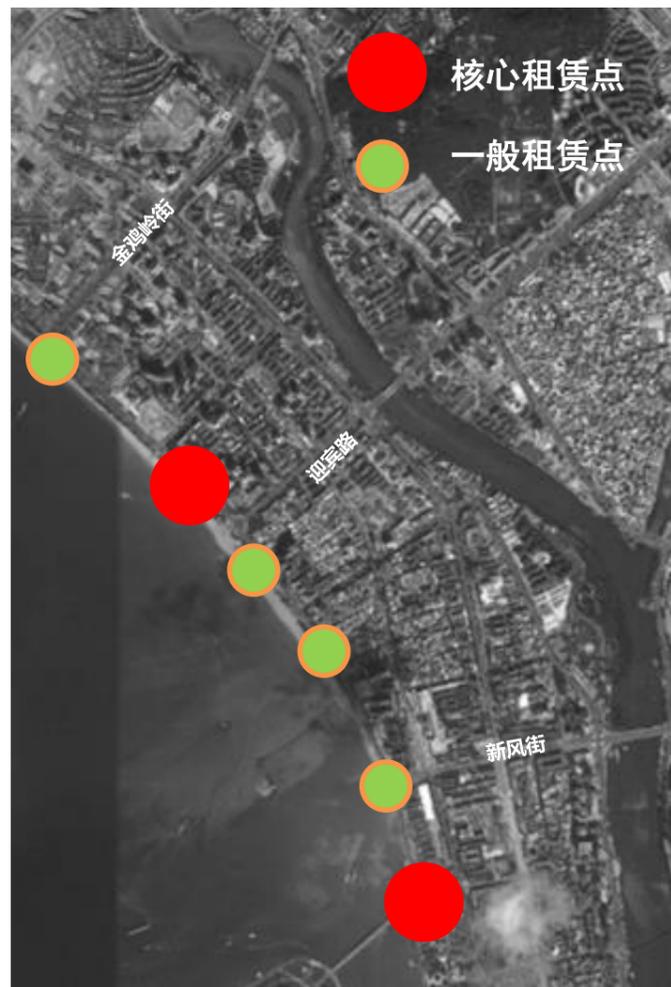
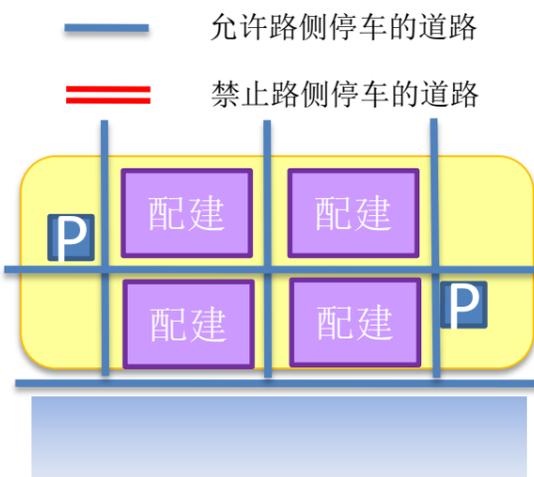
路段缩窄、标识系统



路边停车、路边餐饮



街道铺装



本段公共自行车规划



公共自行车租赁点分类

(3) 设施配置

交通设施

• 停车设施

强调配建主导，新建的文化娱乐设施等公共建筑按照新的配建标准实施；公共停车场遵循小而密的原则，结合滨海休闲，主题公园，特色商业等用地布设；适当增加路侧供给比例，支路和部分次干路允许停车，保证游客便捷和市民人气。

• 公交设施

凤凰岛公交首末站位置调整至胜利路沿线，现有空间进行系统改造，提高品质及舒适性。公交站设施进行统一设计，站牌、站台特色鲜明，醒目。

• 慢行设施

滨海慢行通道保障连续性，增加休憩、遮荫设施。公共自行车网点加密，以现有2处租赁点为核心，增加4处一般租赁点，租赁点间距在500米以内。

• 标识系统

根据三亚湾路滨海特征，以蓝色色调为基础，设置特色突出、精致美观的标识系统。主要包括方位性标识、引导性标识。

(3) 设施配置

□ 活动场地设施：引导各类活动

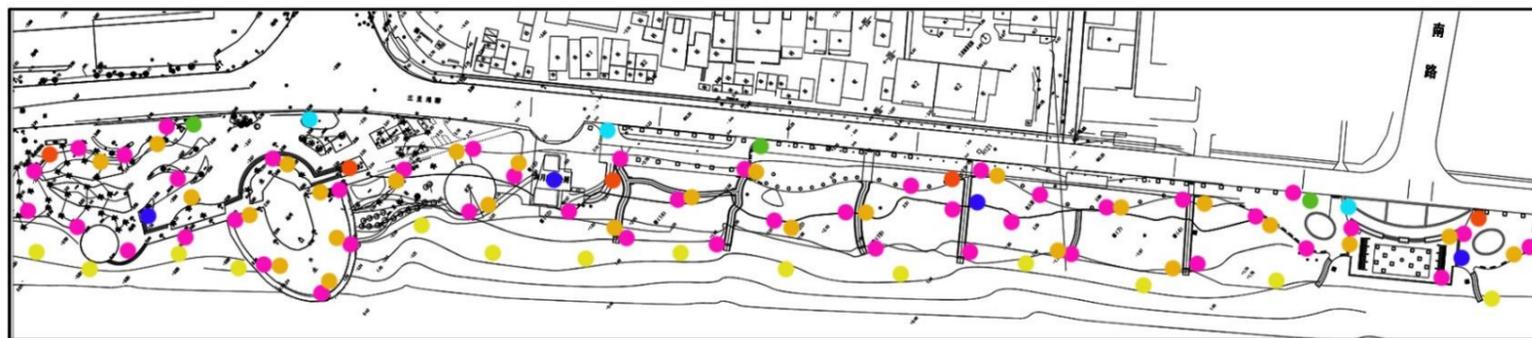


驳岸平台类：城市休闲活动
——如滨海休闲、酒吧、茶座

木栈道类：游览康体活动
——如栈道漫步、栈道观景、跑步



凤凰岛——金鸡岭路段场地设施配置，主要与该区段的规划主题以及活动设置相配套，该区段的规划主题是城市休闲区，与之相配套的为驳岸平台类、木栈道类的场地设施，驳岸平台类场地设施是例如滨海酒吧、茶座等满足人群滨海休闲活动的设施，木栈道类场地设施是设置木质结构的栈道，满足人群栈道漫步、栈道观景、跑步等游览康体活动的设施。



凤凰岛——金鸡岭路段公共服务设施布局示意图（在现状基础上少量增补）

- 垃圾桶
- 公共厕所
- 导向牌
- 公用电话
- 座椅
- 商、报亭
- 遮阳伞、棚

□ 公共服务设施

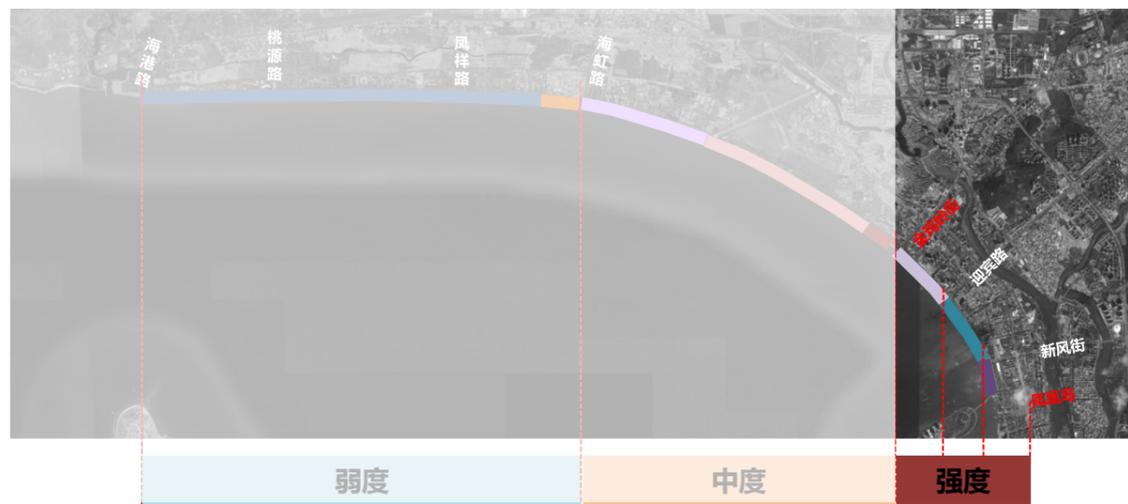
根据三亚湾整体情况和使用需求、特色体现等，选取10类进行重点设计与布局，主要为环卫设施类的公共厕所，信息类的问讯处和公用电话，交通类的公交站牌和候车亭，休憩类的座椅、商报亭、沙滩躺椅、遮阳伞棚，照明类的行人照明和景观照明。

此段为城市生活和休闲中心，居民和游客共享，城市家具密度相对较高，且分布比较均匀。规划主要是在现状基础上少量增补。



体积小、数量多、对景观影响较小且使用强度较大的服务设施采取社会采购

(4) 景观提升

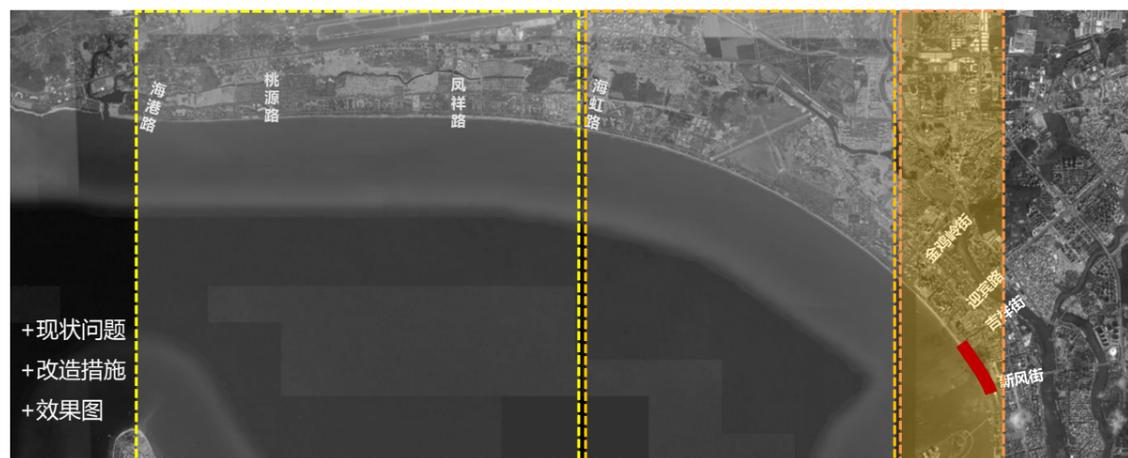


凤凰岛——金鸡岭路段为**强度改造段**：重塑+提升

以重塑滨海游览和观赏界面，提升都市滨海活力为主要目标。

根据岸线侧现状的差异性和景观提升的重点不同，以吉祥街为界分为北、南两段。

A、吉祥街以南段



现状问题

- 缺少滨海公共活动空间和游览型步道；
- 垂直岸线较为单调，阻隔城市与海滩的互动；
- 回填沙滩缺少植被保护与固沙，洋流侵蚀严重；
- 局部路段覆盖少量原生地被和灌木未成规模效果不明显；
- 缺少标识，服务设施和城市公共艺术。

改造重点：

- 滨海驳岸引入公共空间；
- 增加功能性照明等公共服务设施
- 沙滩补植植被固沙与生态恢复
- 丰富植被色彩及层次搭配。



现状线性硬质驳岸空间单调



绿植缺少层次和色彩搭配



岸线补沙后仍受不断侵蚀

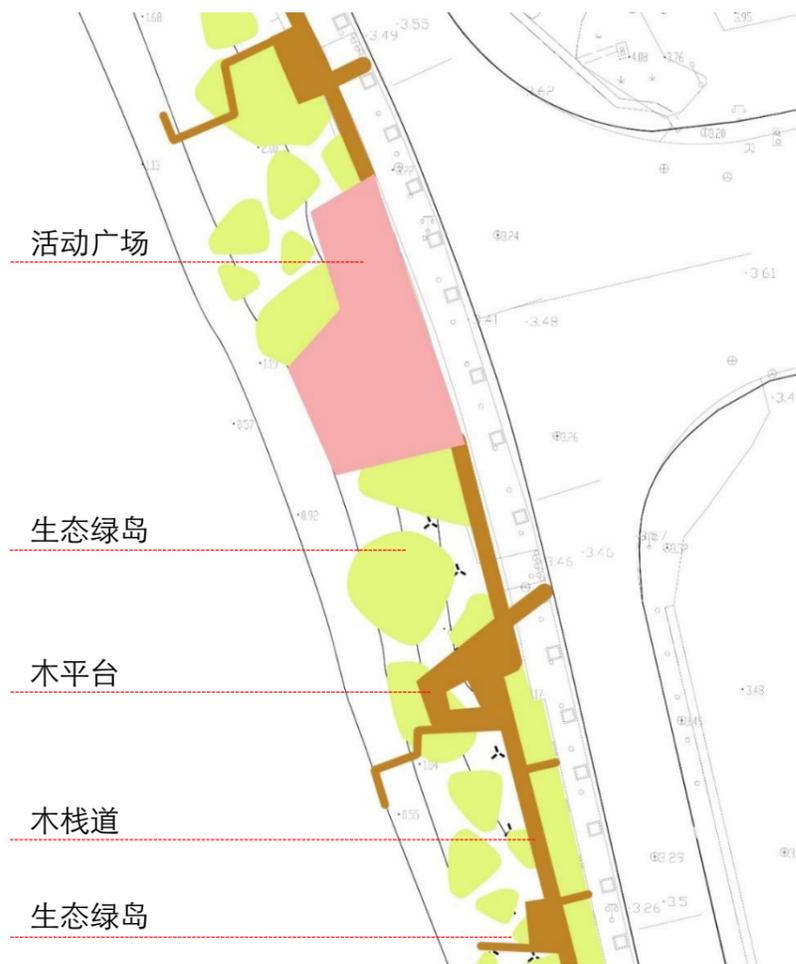
改造措施及设计效果

滨海驳岸：保留现状高差和铺装；沿驳岸增设木栈道，丰富岸线活动空间；局部城市接驳点栈道向沙滩延伸，加强人景互动；局部拓宽栈道，打造观景休憩平台；设置城市家具，景观廊架，公厕，垃圾桶，指示牌，照明等设施；设置生态固沙等方面的生态宣传雕塑。

植被修复：保留现状乔木，移植沿路三角梅绿篱；片植固沙地被，形成形态各异的生态绿岛；局部补植乔木，打造疏密有致的种植空间；沿岸设置下凹绿地和雨水花园，提高自身调蓄能力；



滨海驳岸改造和生态绿植恢复效果图



凤凰岛-金鸡岭路南段（吉祥街以南）标准段平面图

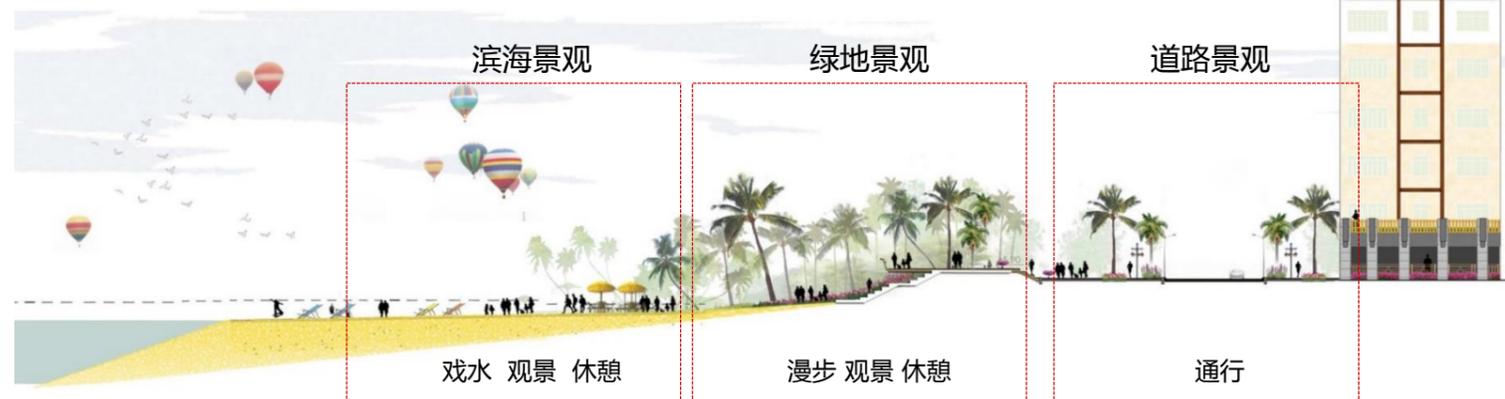


现状



改造效果

改善绿植的层次性



凤凰岛-金鸡岭路南段（吉祥街以南）标准段剖面图

□ 滨海木栈道设计经验

青岛滨海木栈道：采用了悬挑结构，既不设立柱，也不砌挡墙。该处的木栈道主体采用钢筋混凝土结构，道长210米、宽4米，路面首次选用芬兰露茜户外防腐木（滨海行道所选木材皆经过防腐烂、防白蚁、防真菌等处理），步行道外缘是1米多高的木质护栏。

厦门环岛路木栈道：全程由美国进口优质南方松进行栈道铺设，沿途的亭台楼阁都用这种厚实的木材建造，其优良的抗腐蚀性可以在恶劣的海边自然条件下使用20年以上，并且整体结构十分结实，可以抵抗台风侵袭。环岛路木栈道开通后，使之前很多游人无法到达的海边礁石地段都可以通过木栈道一览美景，另外，木栈道沿线还设置音乐酒吧、观景亭、LED夜景等景观工程，开拓游人视野，使木栈道成为环岛路的一道新景，从而丰富环岛路的旅游资源。

大连滨海木栈道：大连滨海路人行木栈道，位于大连南部海滨风景区，2008年开始分两期、共经过两年时间修建，全长八千四百七十七米，宽两米，其中有观景平台十六处，全程采用特殊防腐处理的俄罗斯樟子松。该木栈道可确保使用三十年以上不腐烂、不变形。

马尔代夫木栈道：整个栈道依靠石料、钢筋混凝土等砌筑的单桩或两桩水中承台固定在海水中，整个栈道平台远高于水平面，以抵御海浪冲刷和海水侵蚀。



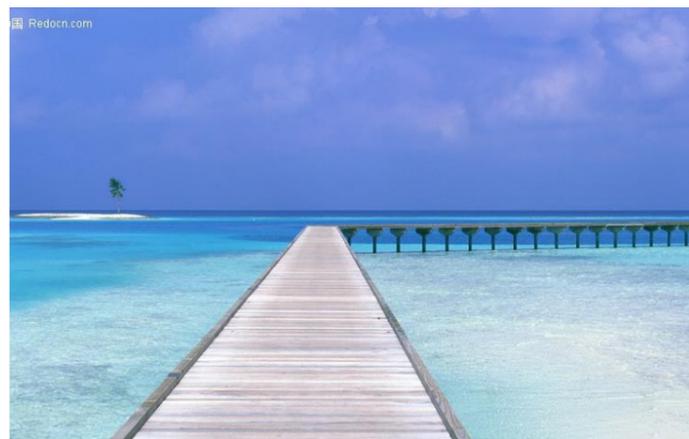
青岛滨海木栈道



大连滨海木栈道



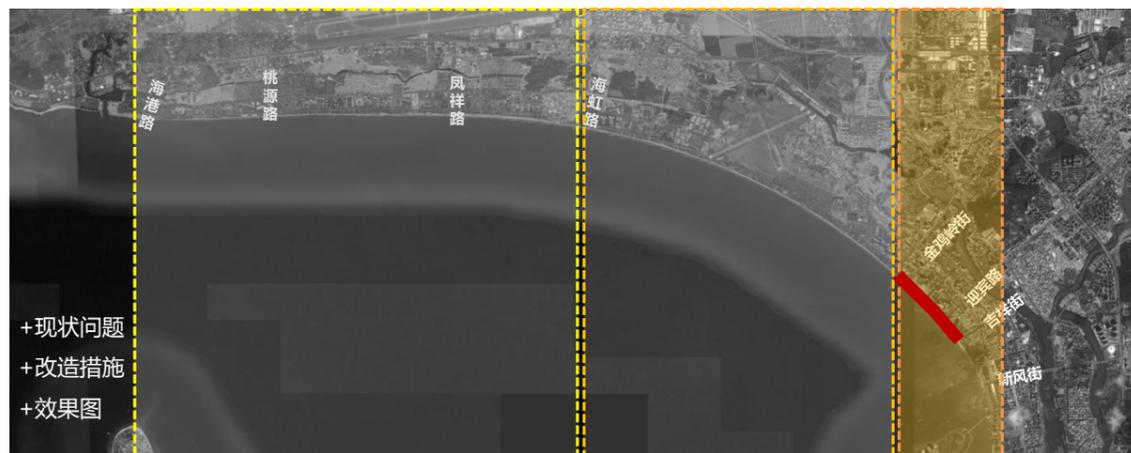
厦门环岛路木栈道



马尔代夫海上木栈道



B、吉祥街以北段



现状海月广场活动空间



游线组织无序



休憩设施缺乏

现状问题

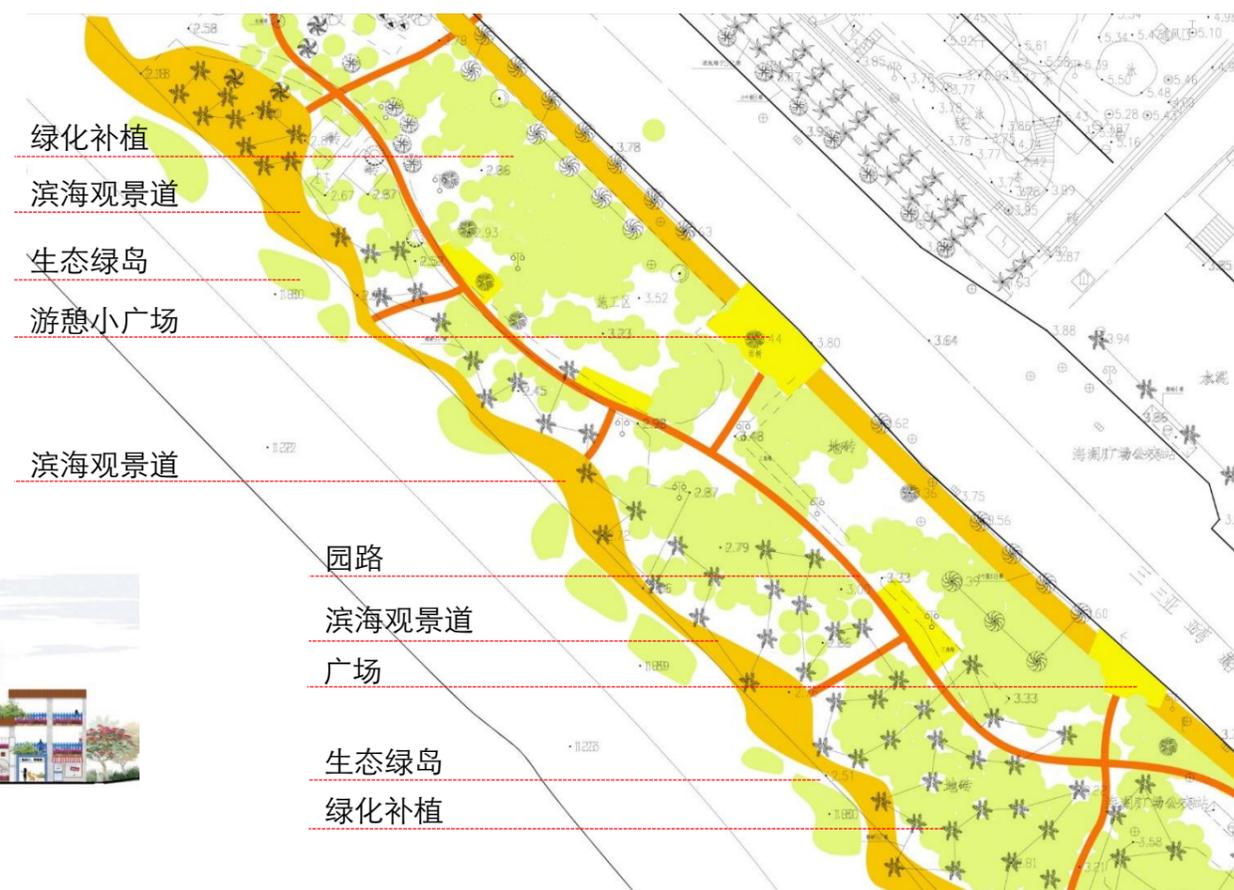
- 海月广场两侧岸线缺少活动空间的延伸，人流过度集中在广场内和沙滩上，对城市和岸线景观环境影响很大
- 缺少标识，服务设施和城市公共艺术
- 绿地内缺少游览系统规划，绿化种植缺少层次和疏密
- 缺少标识，服务设施和城市公共艺术

改造重点：

- 海月广场两侧岸线增加公共空间场所，疏散广场活动人流
- 对现状植被、园路进行梳理整合
- 滨海驳岸植被补植
- 对现状基础设施的补充



凤凰岛-金鸡岭路北段（吉祥街以北）标准段剖面图



凤凰岛-金鸡岭路北段（吉祥街以北）标准段平面图

改造措施及设计效果：

滨海驳岸：保留现状绿带，增设滨海曲线观景道及公共空间，提升岸线形象，丰富岸线功能，保持流线连续，增加岸线层次；增设多处坡道，提升岸线两侧的联系；整合现状绿地内步道，避免交叠；对现状已有的公共空间，进行保留并对其绿化空间进行丰富和细化，使其符合三亚当地城市特色，形成城市高品质景观空间；

植被修复：梳理现状植被，通过移栽补种，打造疏密有致，收放有序，高低错落的复层绿化；移植沿街沟边绿篱，补植成片开花地被和灌木；



滨海驳岸改造和生态绿植恢复效果图

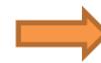


- 1. 沙滩阳伞
- 2. 林荫树阵
- 3. 景观灯柱
- 4. 景观坡道
- 5. 生态绿地

金鸡岭路-凤凰岛北段（吉祥街以北）岸线平面设计效果



现状



改造效果

改善公共空间环境品质

C、整体协调详细设计

凤凰岛——金鸡岭路段为**强度改造段**：重塑+提升

以重塑滨海游览和观赏界面，提升都市滨海活力为主要目标。

整体协调详细设计包括建筑界面、建筑色彩、广告标识、夜景照明、公共艺术、绿化种植六各方面，打造三亚湾集滨海休闲与城市生活为一体的精致体验区。



建筑界面系统协调（以光明街-新风街段为例）



建筑色彩系统协调（以光明街-新风街段为例）

- ▭ 拆旧建新
- ▭ 屋顶改建
- ▭ 墙面装饰
- 入口空间
- ▭ 底层氛围
- ▭ 立体绿化
- ▭ 商业建筑
- ▭ 居住建筑

□ 建筑界面系统

拆旧建新：将滨海景观与城市服务充分融合，建设城市客厅；围绕景观节点，打造围合的焦点空间。

屋顶改建：为老旧住宅增加体现地域特色的现代装饰符号，在平屋顶上增设挑檐、架空棚架等，增加第五立面的丰富性。

墙面装饰：通过顶层、底层开窗形式的变化和色彩搭配强调三段式立面划分结构；统一窗口或阳台的装饰，采用带有滨海、热带风情的格栅窗、窗台、线脚、栏杆等装饰墙面；统一空调、排水管的位置形式。

入口空间：强化入口空间的指示性，增加绿化和照明设施，点缀具有地域色彩的装饰元素。

底层氛围：依托游艇码头、凤凰岛的人气，强化沿岸底商的商业氛围，通过特色提升和空间延伸打造活力滨海美食街。

立体绿化：依托屋顶廊架和立面窗口、阳台对建筑进行立体绿化和装饰。



居住建筑



屋顶挑檐



墙面装饰



立体绿化



商业建筑



屋顶廊架



底层氛围

□ 建筑色彩系统

商业建筑：围绕三亚湾城市核心区，结合多功能城市复合业态，打造高端餐饮色彩界面，建筑主色调多用砖黄、红色、木栅栏色，打造多元、热烈的氛围。

居住建筑：依托三亚湾滨海景观，结合城市节点，打造浓厚的居住氛围。建筑主色调色彩多用白、淡黄色。

□ 广告标识系统

底商广告：在细部提取本土元素，可采用亲人性强的木材质，凸显地域特色。一、二层门招店牌可相互贯通，与门面形成一体化，采用相近的色调，减少强烈对比。

墙体广告：三层以下建筑上不得设置墙体广告，墙体广告可将文字直接附于墙面或先设置在广告底盘上再附于墙面。

高炮广告：三亚湾全线取消。



广告标识系统协调（以光明街-新风街段为例）

□ 夜景照明系统

居住建筑照明：居住建筑灯光采用暖黄色，用投射灯对其顶部进行亮化。

沿街底商照明：沿街底商采用室内灯光投射、墙面泛光灯和牌匾广告霓虹灯相结合的方式。

公共建筑照明：公共建筑主要采取轮廓灯照明的方式，突出建筑的优美造型。

海岸线照明：海岸线包括两个层次，第一层次为路灯照明，第二层次为各种类型的设施环境灯。

景观节点照明：中心点光源突出主要景观节点，局部投光灯以及周边环境灯相结合烘托整体环境。



- 拆旧建新
- 屋顶改建
- 墙面装饰

- 居住建筑照明
- 沿街底商照明
- 公共建筑照明
- 海岸线照明
- 景观节点照明

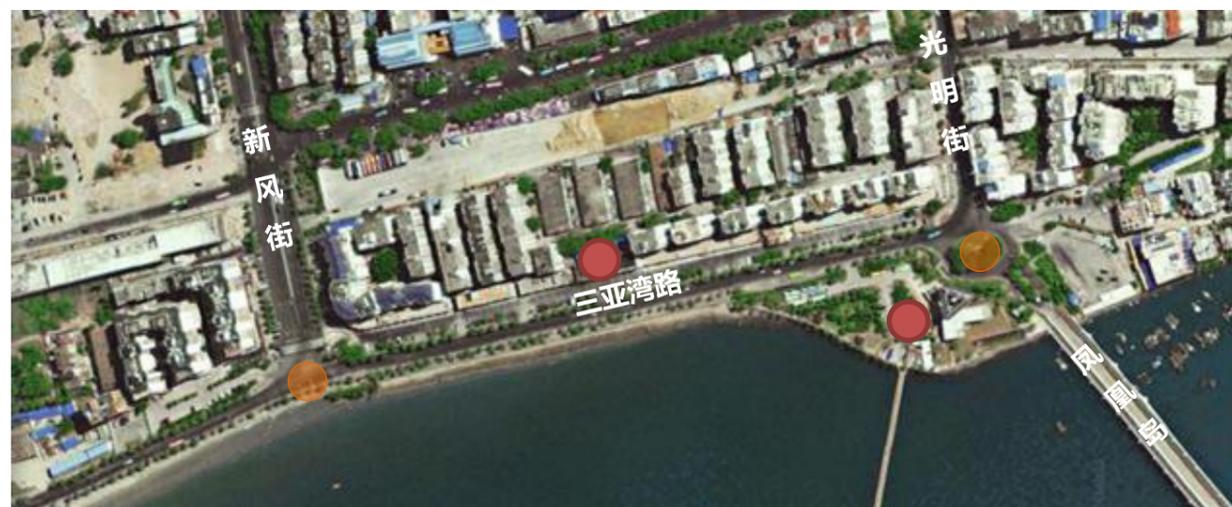


夜景照明系统协调（以光明街-新风街段为例）

公共艺术系统

运动主题雕塑：在通海道路对景布设海滨运动动感雕塑，作为运动主题的整体响应，采用白色的不锈钢质地象征着高雅、纯净、刚毅，以简洁明快的格调凸显着力量的角逐；

艺术小品：三层以下建筑上不得设置墙体广告，墙体广告可将文字直接附于墙面或先设置在广告底盘上再附于墙面。



公共艺术系统协调（以光明街-新风街段为例）

绿化种植系统

都市活力区：片林、地被、缀花、草地相结合，营造收放有致、层次丰富的绿化空间，与滨海公共空间共同展示都市活力形象。

生态示范区：大面积补植固沙护岸的原生态植被，结合现状椰林，形成生态自然、层次丰富、别具特色的滨海生态景观。



绿化种植系统协调（以光明街-新风街段为例）



新风街口处岸线及建筑界面整体改造效果图

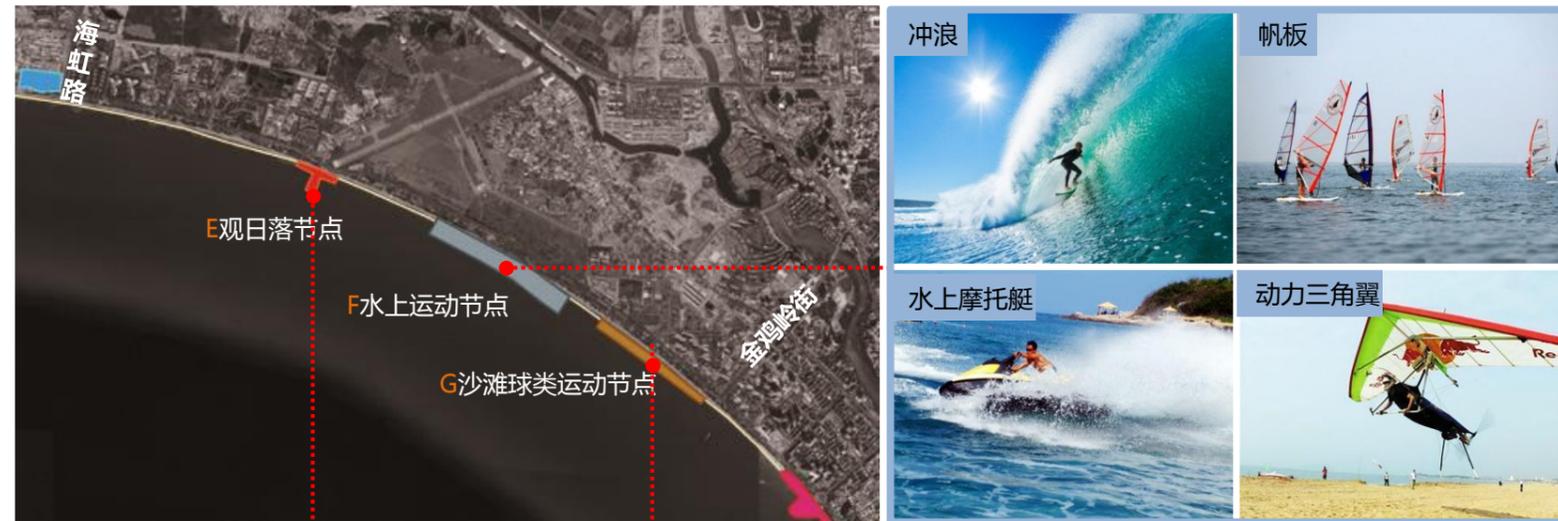
2、金鸡岭路——海虹路段

(1) 运动项目策划

现状



观光游乐段活动策划



根据调研的人群年龄阶层、人群的收入水平、人群的身份以及现状活动类型、活动分布、活动强度对金鸡岭——海虹路段的活动策划具体内容如下：

活动类型：现状的活动类型主要是以沿海岸线绿地的跑步、散步、休憩、游泳为主，规划将丰富活动类型，空中、水上、沙滩活动相结合，动静活动相穿插。

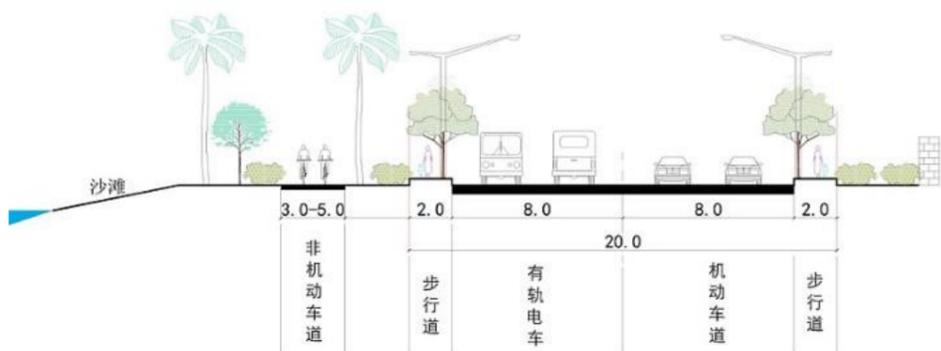
活动设施：现状绿化较好，沙滩利用率较低，设置布置单一，规划将提高沙滩的活力，增加水上运动设施，沙滩球类设施，观景设施等。

活动人群：现状以年轻人与中年人为主，老年人相对较少，规划该区段面向各年龄阶段，旅游度假与城市居民在此可以融合。

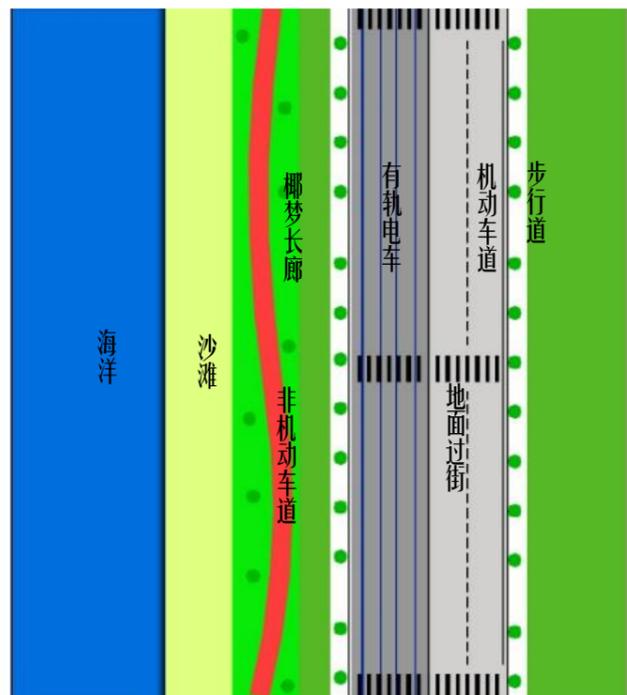
规划人群类型构成	活动节点	主要人群特征分析			活动节点	活力分析	
		年龄阶段	收入水平	活动身份		活动时间	活力指数
	E观日落节点	青、中、老年人	低中高收入	旅游度假、观光、城市居民	E观日落节点	17:00—20:00	★★★
	F水上运动节点	青、中年人	中高收入	旅游度假	F水上运动节点	7:00—19:00	★★★ ★★
	G沙滩球类运动节点	青、中年人	低中高收入	旅游度假、城市居民	G沙滩球类运动节点	7:00—21:00	★★★ ★★



本段分段细化方案及现状断面



规划道路断面



道路平面示意

(2) 交通组织

受军用机场阻隔，胜利路金鸡岭至海虹路一段近期贯通难度较大，故近期保留三亚湾路机动化和过境交通功能。远期拉通背侧解放路对接新城路，分担交通压力，优化断面，建设有轨电车，完善步行和自行车系统，提高慢行及旅游品质。

结合三亚湾路本段沿线用地特征，本段由西向东可细分为3小段：酒店区、军用机场区、居住区。

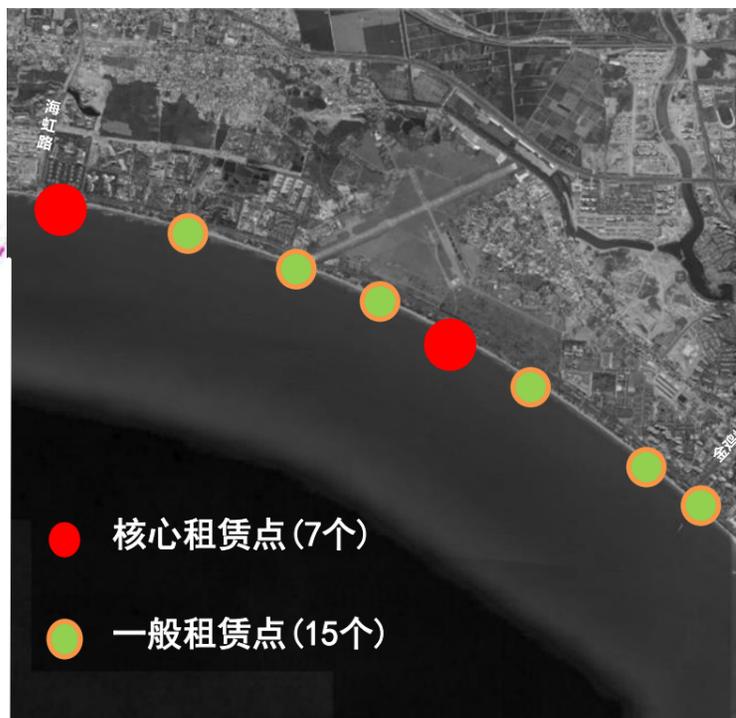
现状主要问题：1、自行车通道过窄，机非混行，安全性较低。2、酒店区、居住区过街设施不足，行人过街不便。

近期改善策略：1、自行车空间利用滨海骑行道，部分加宽，并在路口处接入市政道路。2、酒店区段建议各酒店至海滩采用地下过街型式，居住区段保留既有地面过街设施。3、增加公共自行车租赁点。

远期改造建议：待胜利路新城路贯通后，本段三亚湾路降剥离境交通功能，依规划断面改造，建设有轨电车，以服务滨海及地块集散为主。



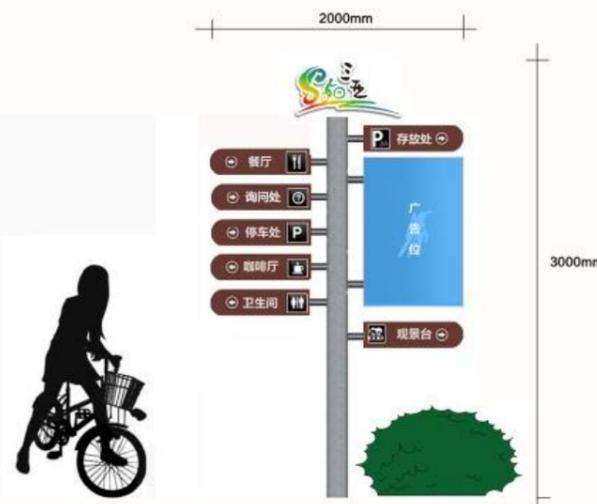
本段停车组织模式



本段公共自行车规划



有轨电车系统示意



标识系统示意

(3) 设施配置

交通设施

■ 停车设施

酒店和新建居住区需求配建由自身解决，按照新的配建标准实施；在滨海路靠海侧路外设置零散的小型公共停车场，方便游客。

■ 公交设施

沿三亚湾岸线一侧道路红线内，通过压缩两条机动车道建设有轨电车。公交站设施进行统一设计，站牌、站台特色鲜明，醒目。

■ 慢行设施

滨海慢行通道保障连续性，增加休憩、遮荫设施。公共自行车网点加密，以现有2处租赁点为核心，增加5处一般租赁点，租赁点间距在500米以内。

■ 标识系统

根据三亚湾路滨海特征，以蓝色色调为基础，设置特色突出、精致美观的标识系统。主要包括方位性标识、引导性标识。

(3) 设施配置

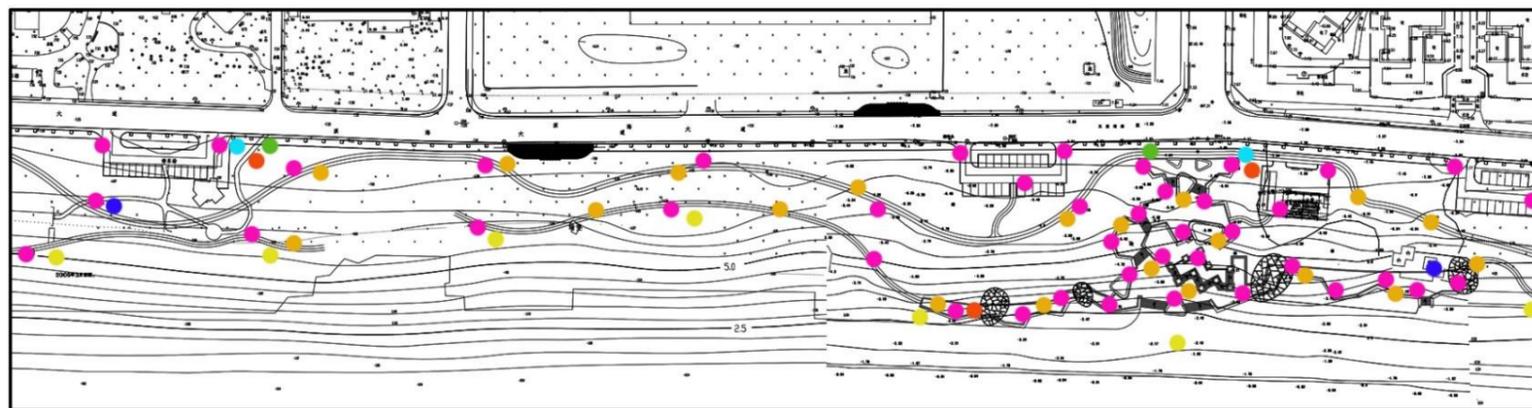
□ 活动场地设施：引导各类活动



观景平台类：观景休憩活动
——如观日落、观海、游船码头、休憩

沙滩绿化类：体育游乐活动
——如海滨露营、沙滩拓展、沙滩球类

金鸡岭路——海虹路段场地设施配置，主要与该区段的规划主题以及活动设置相配套，该区段的规划主题是观光休闲区，与之相配套的为观景平台类的场地设施，以满足人群观景休憩类的活动，如挑出的平台，满足人群观日落、观海等观景活动。



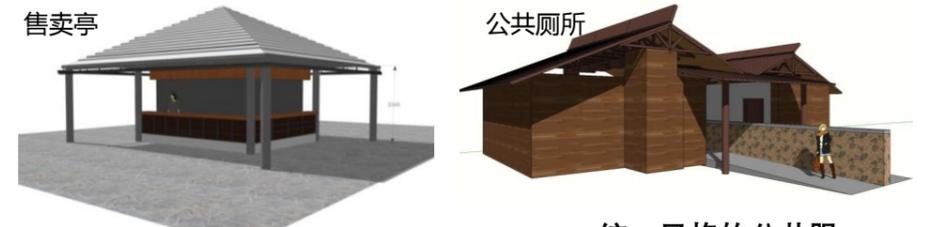
金鸡岭路——海虹路段公共服务设施布局示意图（在规划节点处新增）

- 垃圾桶
- 公共厕所
- 导向牌
- 公用电话
- 座椅
- 商、报亭
- 遮阳伞、棚

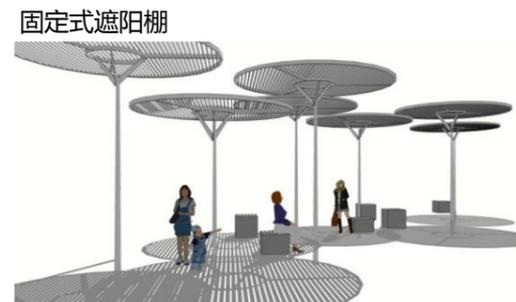
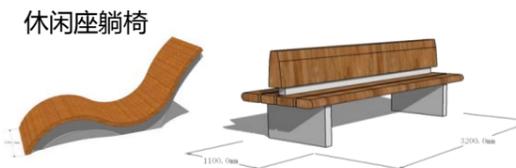
□ 公共服务设施

根据三亚湾整体情况和使用需求、特色体现等，选取10类进行重点设计与布局，主要为环卫设施类的公共厕所，信息类的问讯处和公用电话，交通类的公交站牌和候车亭，休憩类的座椅、商报亭、沙滩躺椅、遮阳伞棚，照明类的行人照明和景观照明。

此段近期机场不搬迁，岸线侧策划运动项目节点，局部人流量较大，因此设施分布不均匀，局部密度大。主要是在规划活动节点处新增。



统一风格的公共服务设施设计

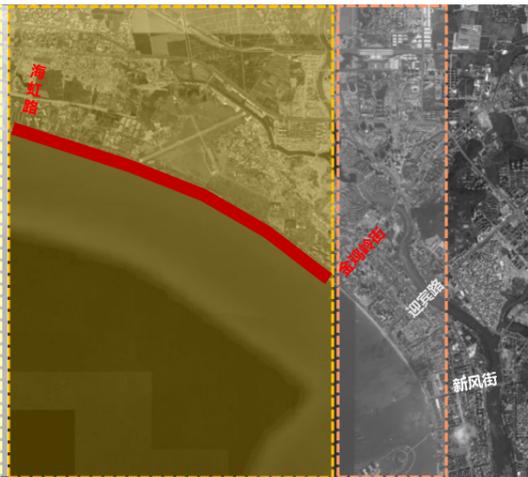


体量小、数量多、对景观影响较小且使用强度较大的服务设施采取社会采购

(4) 景观提升

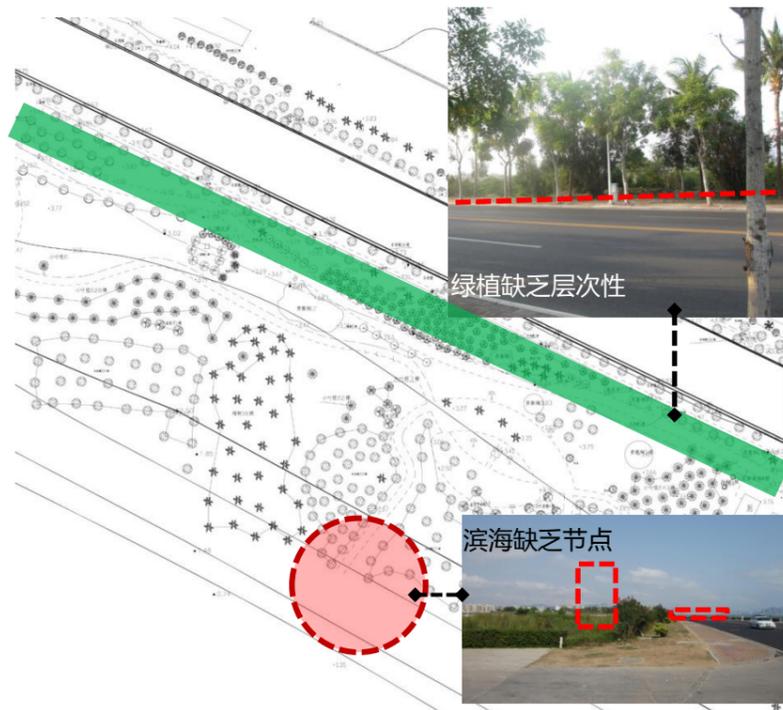
金鸡岭路-海虹路段

中度改造：植入+修补 以植入活力新功能、加入更多开放空间为主，修补现状空间格局和绿化为主，打造边界，增加活动场地和设施等。

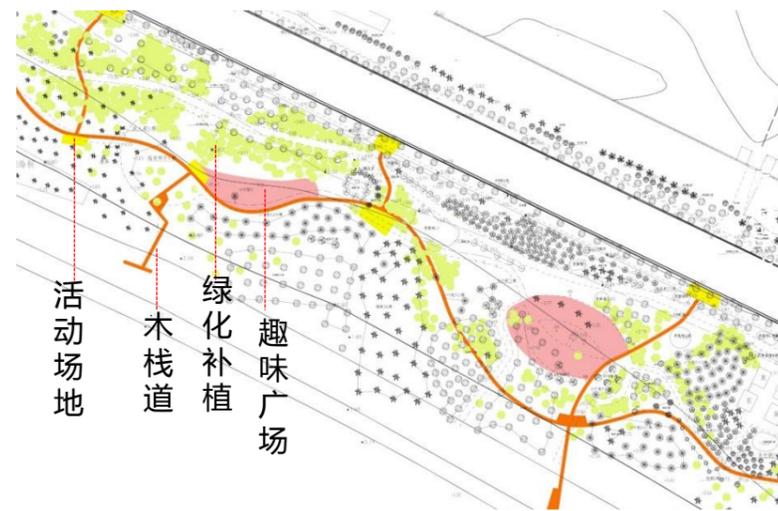


现状问题

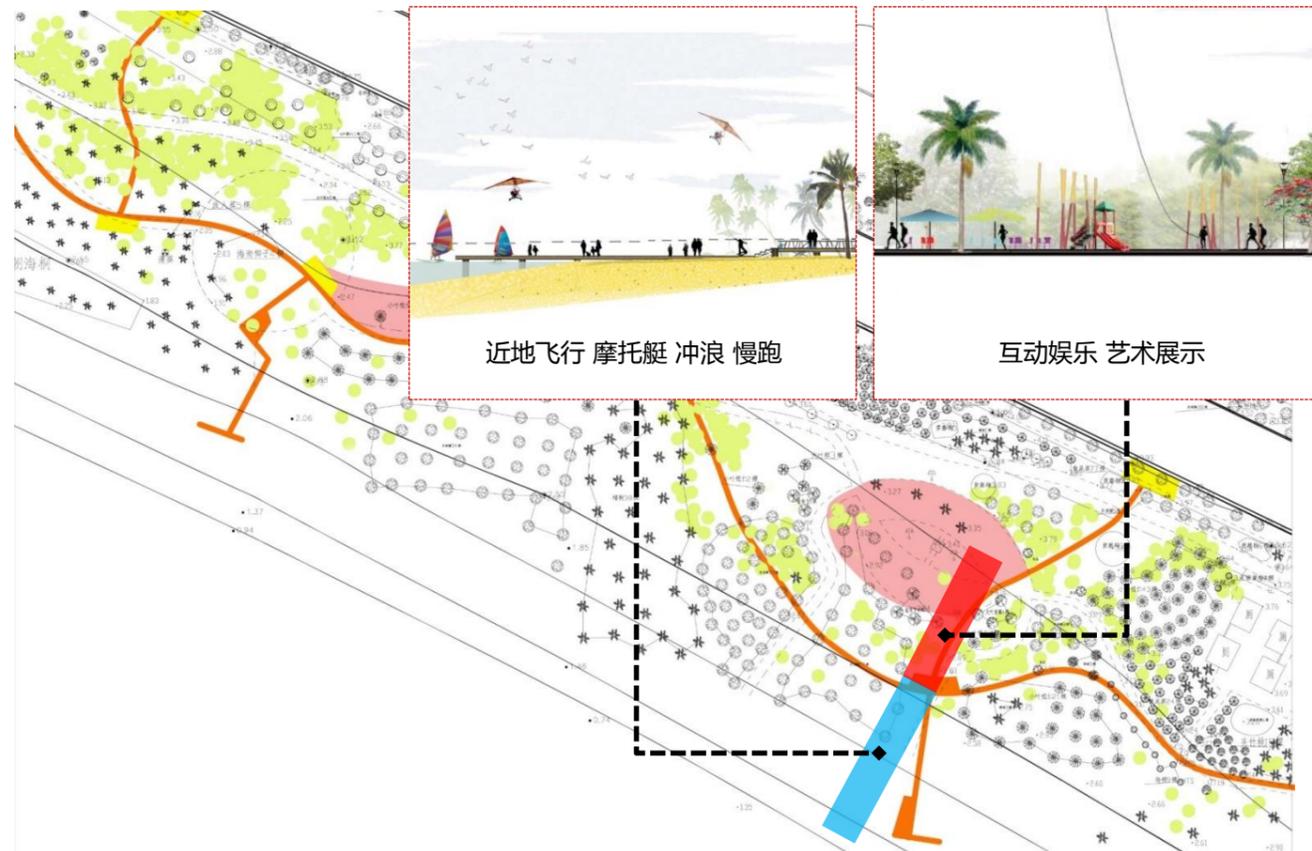
- 受军用机场影响，该段缺少人气，空间氛围消极；
- 缺少城市滨海节点和能够提升人气的功能设施；
- 机场一侧绿化杂乱，围墙影响城市美观，滨海一侧种植均匀，缺少层次；
- 缺少标识，服务设施和城市公共艺术。



改造措施



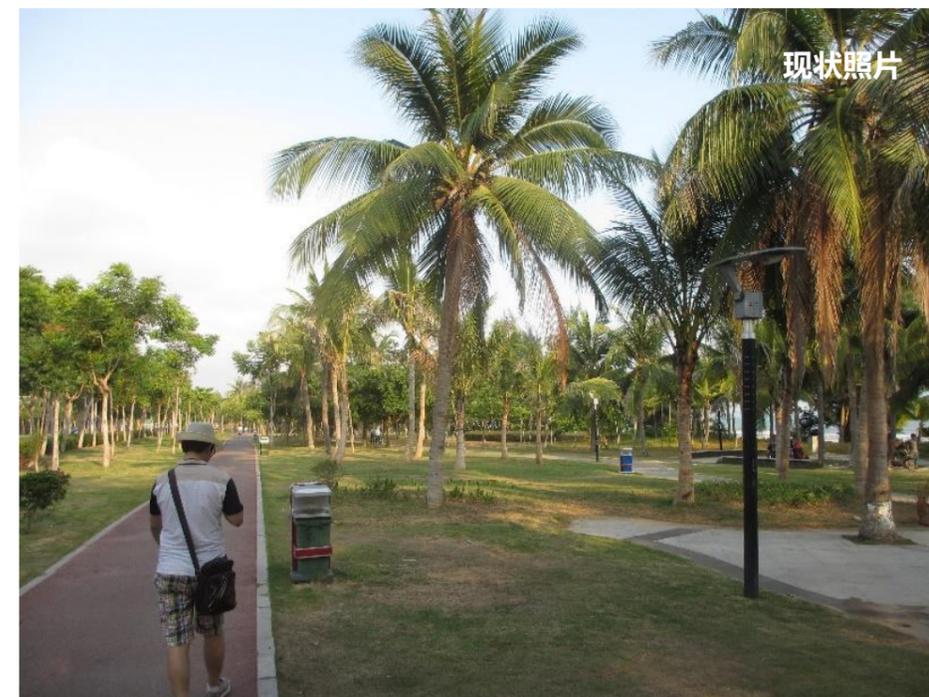
- 植入水上娱乐功能，如水上摩托艇，沙滩排球，近地飞行等；
- 设置观日落广场及滨海弧形栈道，丰富滨海游线；
- 在重要活动区设置小型综合服务用房（100平米）及城市家具等设施；



□ 设计效果



- 1. 生态绿岛
- 2. 廊架
- 3. 休憩座椅
- 4. 生态停车场
- 5. 休闲广场
- 6. 生态步道
- 7. 户外阳伞



3、海虹路——君澜酒店段

(1) 运动项目策划

现状



度假体验段活动策划



根据调研的人群的年龄阶层、人群的收入水平、人群的身份以及现状活动类型、活动分布、活动强度对海虹路——君澜酒店段的活动策划具体内容如下：

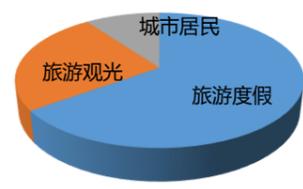
活动类型：现状的活动类型主要以跑步、游憩、游泳、帆船为主，规划将丰富活动类型，提高沙滩活动与海的互动，提高活动魅力。

活动设施：现状沙滩设施较为齐全，但以酒店为界，缺乏活动节点，规划将沙滩设施与酒店相结合，提高设施与活动的匹配度。

活动人群：现状活动人群以中高收入旅游度假人群为主，规划仍将面向中高收入、旅游度假人群

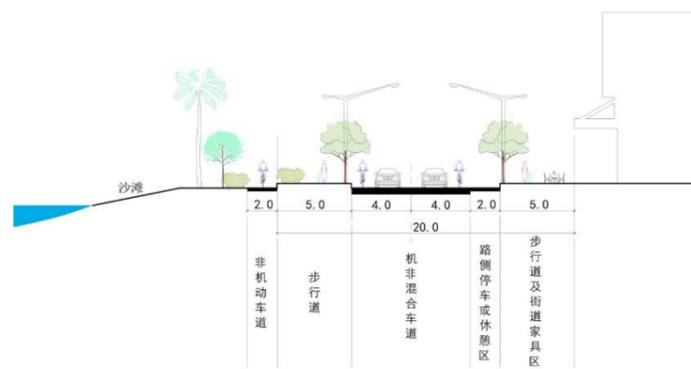
活动节点	主要人群特征分析			活动节点	活力分析	
	年龄阶段	收入水平	活动身份		活动时间	活力指数
A帆船游艇运动节点	青、中年人	中高收入	旅游度假	A帆船游艇运动节点	7:00—19:00	★★★★★
B海滨型露营基地	儿童、青、中年人	中高收入	旅游度假	B海滨型露营基地	24小时	★★★
C亲子活动节点	儿童、青、中、老年人	中高收入	旅游度假	C亲子活动节点	8:00—21:00	★★★★
D水族馆参观节点	儿童、青、中、老年人	低中高收入	旅游度假、城市居民	D水族馆参观节点	9:00—18:00	★★★★

规划人群类型构成

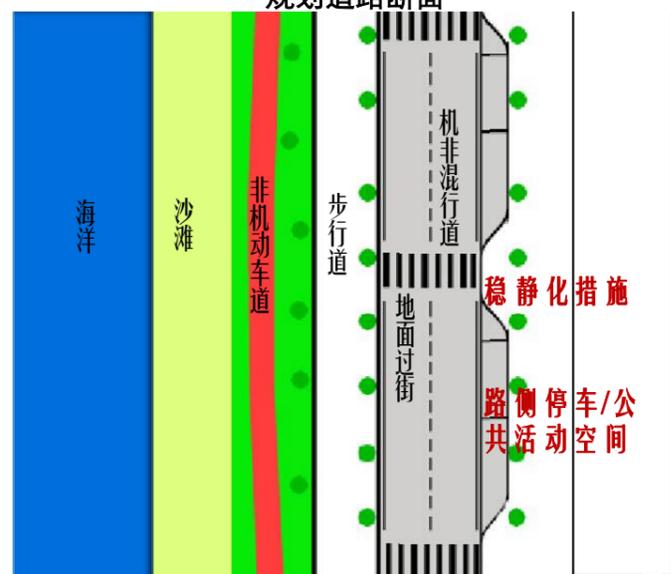




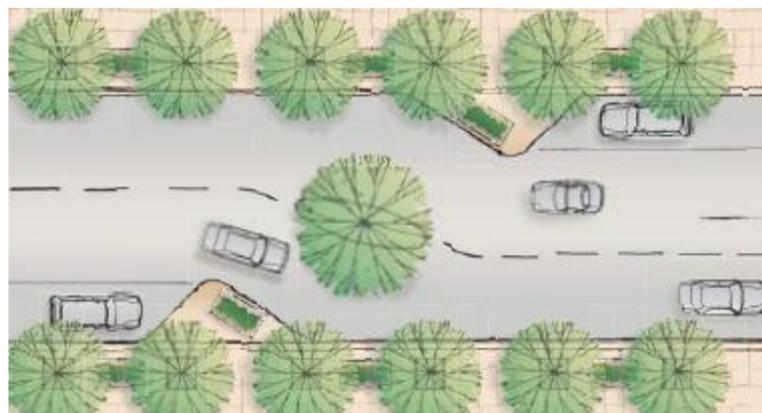
本段分段细化方案



规划道路断面



道路平面示意



交通稳静化措施

(2) 交通组织

新城路平行于三亚湾路，可利用新城路组织酒店及居住区集散。本段三亚湾路主要以服务酒店的旅游休闲功能为主。

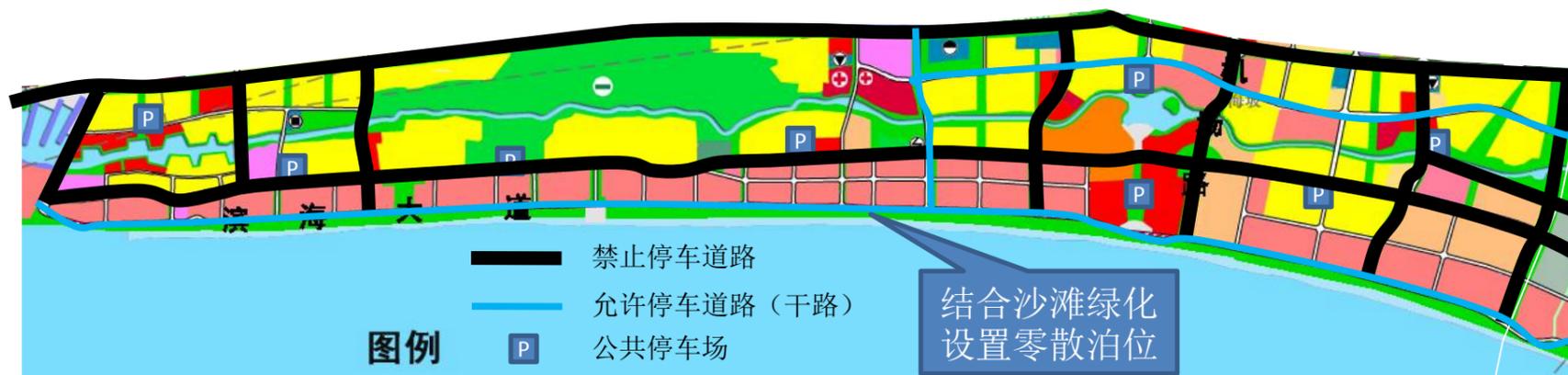
结合三亚湾路本段沿线用地特征，本段由西向东可细分为2小段：酒店区、海坡村。

现状主要问题：1、自行车通道过窄，机非混行，安全性较低。2、海坡村段路内停车较多，占用三亚湾路道路资源。

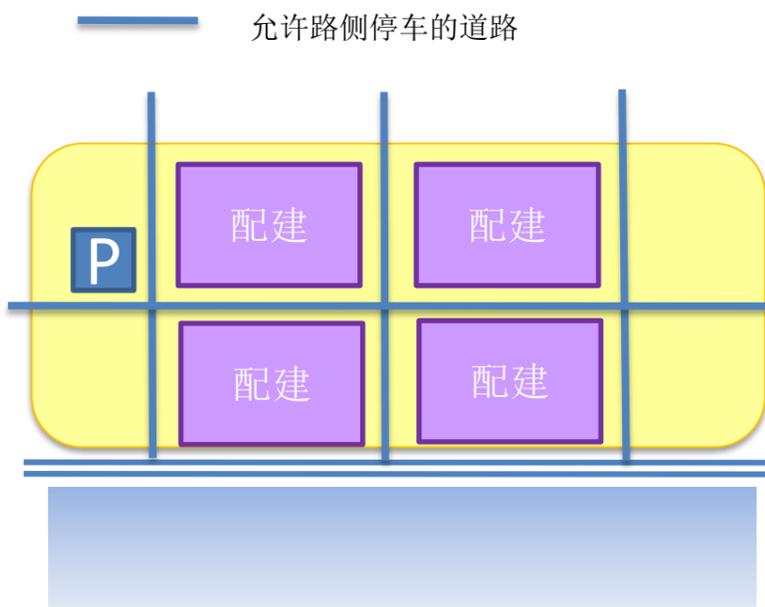
近期改善策略：1. 三亚湾路靠近村庄一侧采用路段缩窄设计，预留2米空间，做为公交站台、地面过街空间。2、通过设置路拱、减速带等稳静化措施降低车速。3、海坡村段可结合路段缩窄空间设置路侧停车。4、保留独立的非机动车道。4、公交线路保留市区线，长途线调整至新城路。5、增加公共自行车租赁点。



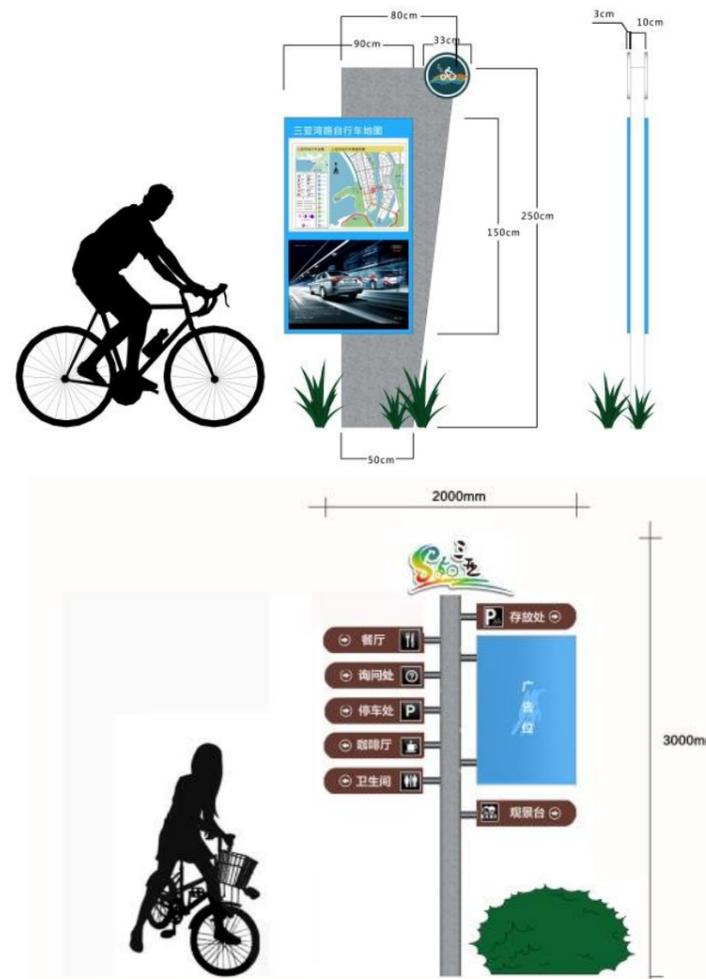
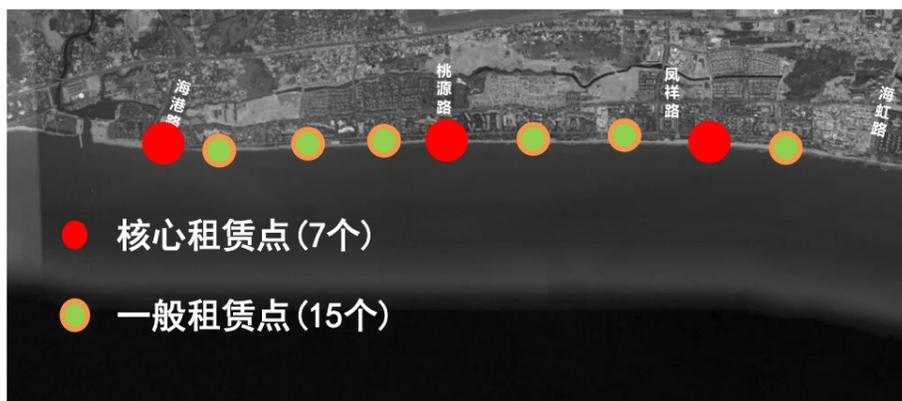
利用路段缩窄空间增加停车泊位



三亚湾路滨海停车泊位



本段停车组织模式



标识系统示意

(3) 设施配置

交通设施

■ 停车设施

酒店和新建居住区需求配建由自身解决，按照新的配建标准实施；公共停车场主要作为商业等集中地区配建停车的补充，布局集中在二线，在滨海路靠海侧路外设置零散的小型公共停车场，方便游客；横向支路和背后交通性不强的干路允许停车，其他干路路侧禁停。

■ 公交设施

公交站设施进行统一设计，站牌、站台特色鲜明，醒目。

■ 慢行设施

滨海慢行通道保障连续性，增加休憩、遮荫设施。公共自行车网点加密，以现有2处租赁点为核心，增加5处一般租赁点，租赁点间距在500米以内。

■ 标识系统

根据三亚湾路滨海特征，以蓝色色调为基础，设置特色突出、精致美观的标识系统。主要包括方位性标识、引导性标识。

(3) 设施配置

□ 活动场地设施：引导各类活动



海虹路——君澜酒店段场地设施配置，主要与该区段的规划主题以及活动设置相配套，该区段的规划主题是旅游度假区，与之相配套的为沙滩绿化类的场地设施，以满足人群体育游乐活动，如布置各种球类活动场地，丰富沙滩绿化等。



海虹路——君澜酒店段公共服务设施布局示意图（在现状基础上少量增补）

- 垃圾桶
- 公共厕所
- 导向牌
- 公用电话
- 座椅
- 商、报亭
- 遮阳伞、棚

□ 公共服务设施

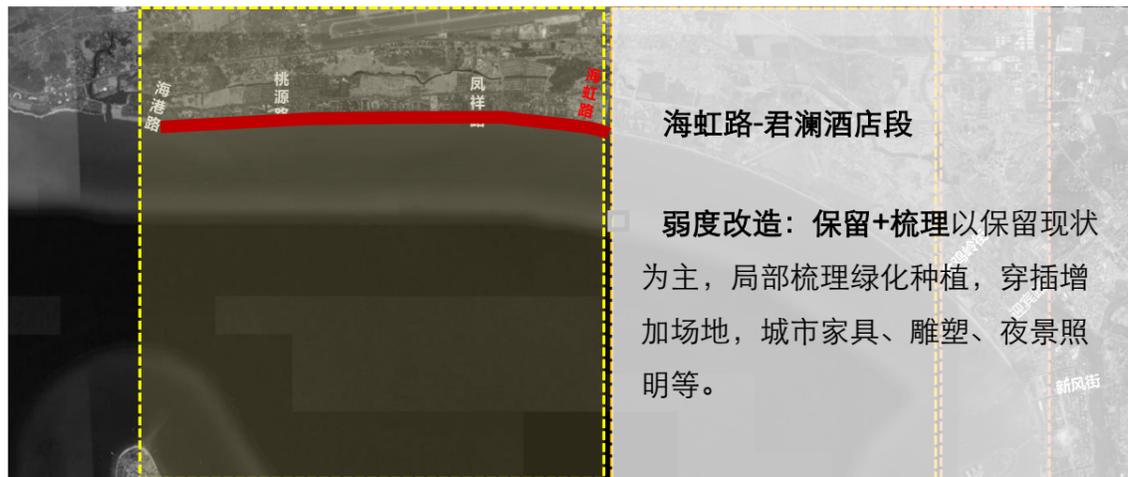
根据三亚湾整体情况和使用需求、特色体现等，选取10类进行重点设计与布局，主要为环卫设施类的公共厕所，信息类的问讯处和公用电话，交通类的公交站牌和候车亭，休憩类的座椅、商报亭、沙滩躺椅、遮阳伞棚，照明类的行人照明和景观照明。

此段沿线中高档度假酒店一字排开，公共服务设施整体分布均匀，密度相对阳光海岸段略低。规划主要是在现状基础上少量增补。



体量小、数量多、对景观影响较小且使用强度较大的服务设施采取社会采购

(4) 景观提升



现状问题

- 绿化植被缺乏养护及后期管理；
- 垃圾处理点破坏环境，缺少休憩和活动设施；
- 缺少基础照明、标识、服务设施和城市公共艺术丰富滨海氛围。
- 各个酒店前滨海景观品质参差不齐；
- 节点空间对公众的开放性不足，沿人行道一侧植被严密，割裂人行道与滨海景观空间；缺少标识，服务设施和城市公共艺术。
- 种植风格不统一，需梳理



改造措施

- 保留现状原生态植被和种植方式，补植固沙地被，保留回民墓地，严格控制周边建设；
- 增加弧形游览木栈道，穿梭林下和沙滩，增加林下活动休憩设施；
- 采用退台式绿化延伸商业空间至沙滩，增设城市家具、廊架灯服务设施，以及公共艺术装置；
- 设置海洋馆增加人气。
- 打断部分绿篱，保障城市跑步健身步道的连续性和公共开放性；
- 绿化种植应以三亚本地植物为主，种植风格应以疏林草地为主，局部公共空间精细化设计；
- 根据规划要求在滨海一侧引入人群体育休闲健身等活动，例如沙滩球类等。
- 配置街道家具，如座椅、指示牌、垃圾桶、雕塑等。



改善景观环境品质

改造措施



增加绿植层次性和公共艺术



增加地被植物效果

□ 设计效果



- 1. 生态保护区
- 2. 生态步道
- 3. 户外阳伞
- 4. 休憩座椅
- 5. 休闲场地
- 6. 回民墓地保护区



现状图



改造效果图



第一章 项目认识

第二章 现状解析

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

第四章 微观层面：分段详细设计及交通整治

第五章 重要节点详细设计

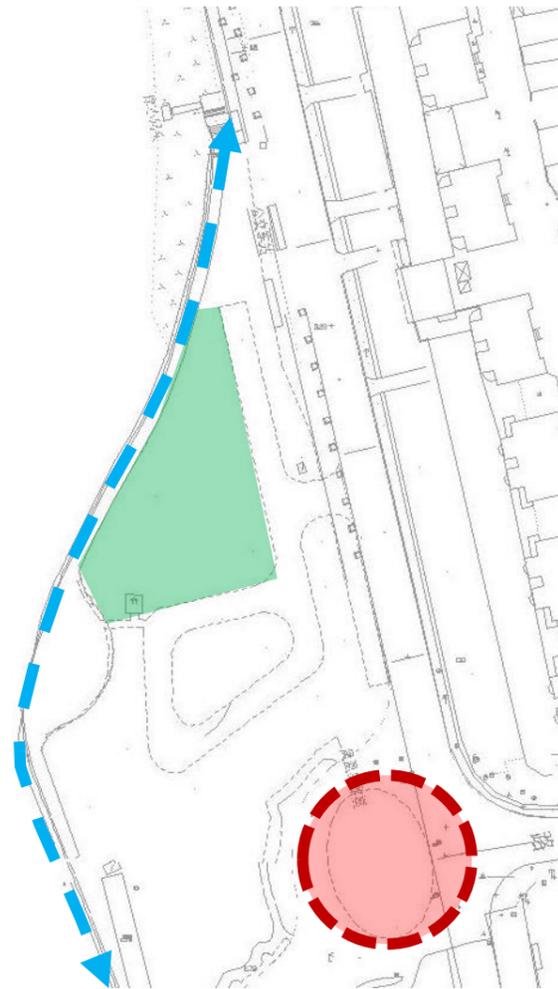
第六章 行动计划与任务分解

第五章 重要节点详细设计

节点一：“锐丽凤凰”——时尚地标、开放共享

现状问题

- 凤凰岛入口环岛未起到节点地标作用；
- 公交场站阻断滨海公共空间，遮挡滨海景观视线；
- 垂直驳岸单一，缺少滨海空间的丰富性和趣味性；
- 回填沙滩缺少植被保护，洋流侵蚀严重；
- 缺少标识，服务设施和城市公共艺术。



凤凰岛上岛区节点设计平面图



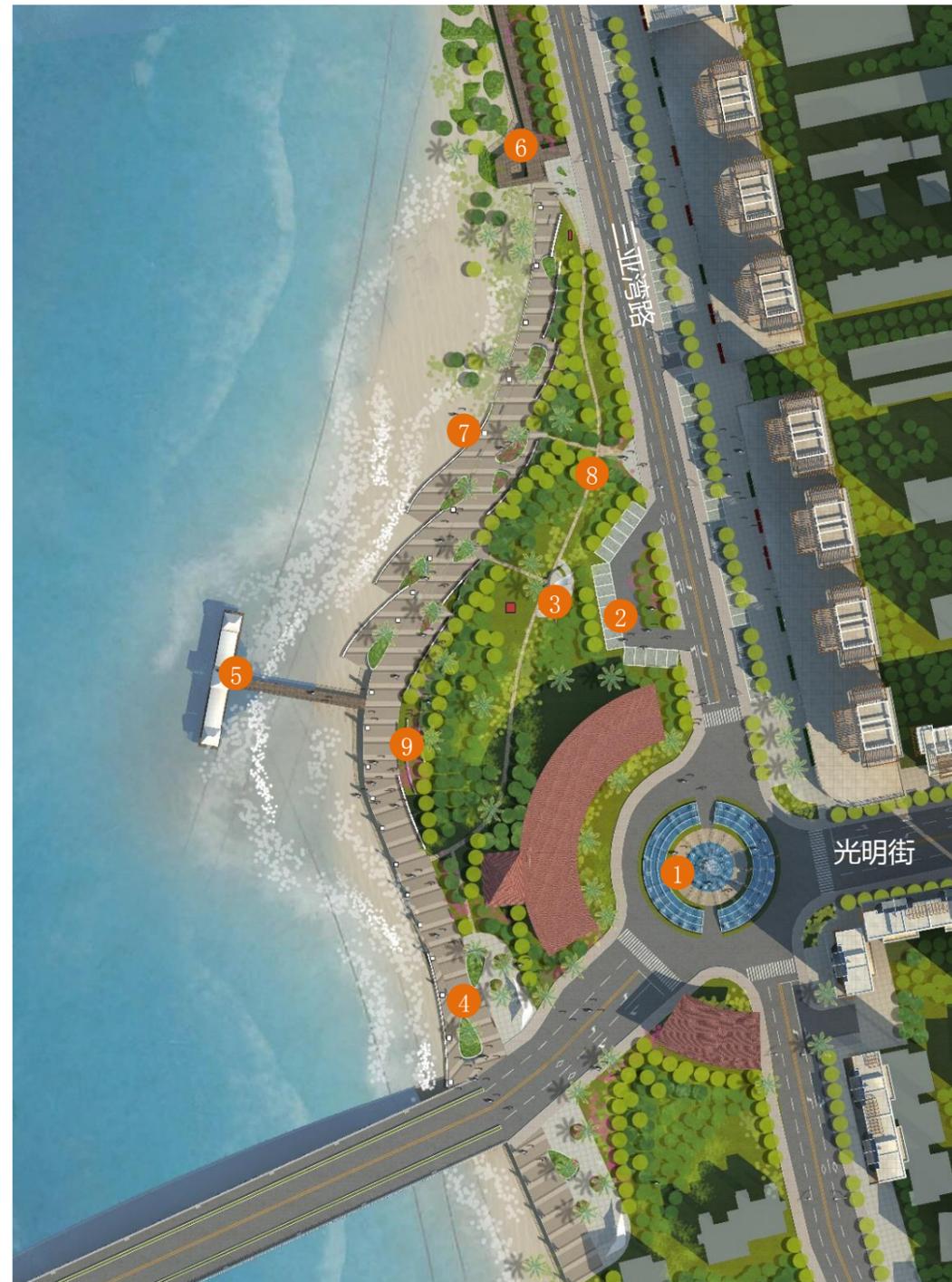
凤凰岛上岛区节点设计剖面图

改造措施及设计效果

- 将现状交通岛打造成喷泉水景，提升地标形象；
- 公交场站置换功能，打造滨海公共活动绿地，设置康体步道；
- 沿三亚湾路一侧设置小型停车场（占地500平米）；
- 设置城市家具，景观廊架，公厕，等设施，移栽现状乔木，补种低矮开花灌木。



凤凰岛上岛区节点入口效果图



1. 环岛喷泉
2. 生态停车场
3. 观景廊架
4. 观景步道
5. 观景平台
6. 木栈道
7. 挑台
8. 园路
9. 景观条石

凤凰岛上岛区节点设计平面效果图



凤凰岛上岛区及公交场站改造效果图

节点二：“老人与海”——趣味休闲、人海互动

现状问题

- 海月广场缺少国际化都市形象，景观品质不高
- 场地缺乏精细化设计，无法满足多样化活动需求
- 遮荫设施及公共服务设施缺乏，导致早中晚不同时段活动情况差异悬殊
- 缺少标志性景观和观赏点，未能突出运动特色主题

改造措施

- 打造公共、开放、高端的国际都市滨海广场；
- 对接迎宾路，延伸至沙滩，局部临海挑台；
- 场地破硬还绿、化整为零，分区设置年轻化的活动设施
- 植入现代都市功能，增建小型生态建筑作为咖啡厅、纪念售卖厅，艺术展厅等；
- 设置音乐旱喷水景，结合夜景照明和城市艺术雕塑；
- 种植强调开敞性和引导性，提供林下休憩活动空间；
- 原有“海月雕塑”放入新的位置，唤起城市记忆；
- 结合商业，设置户外家具。



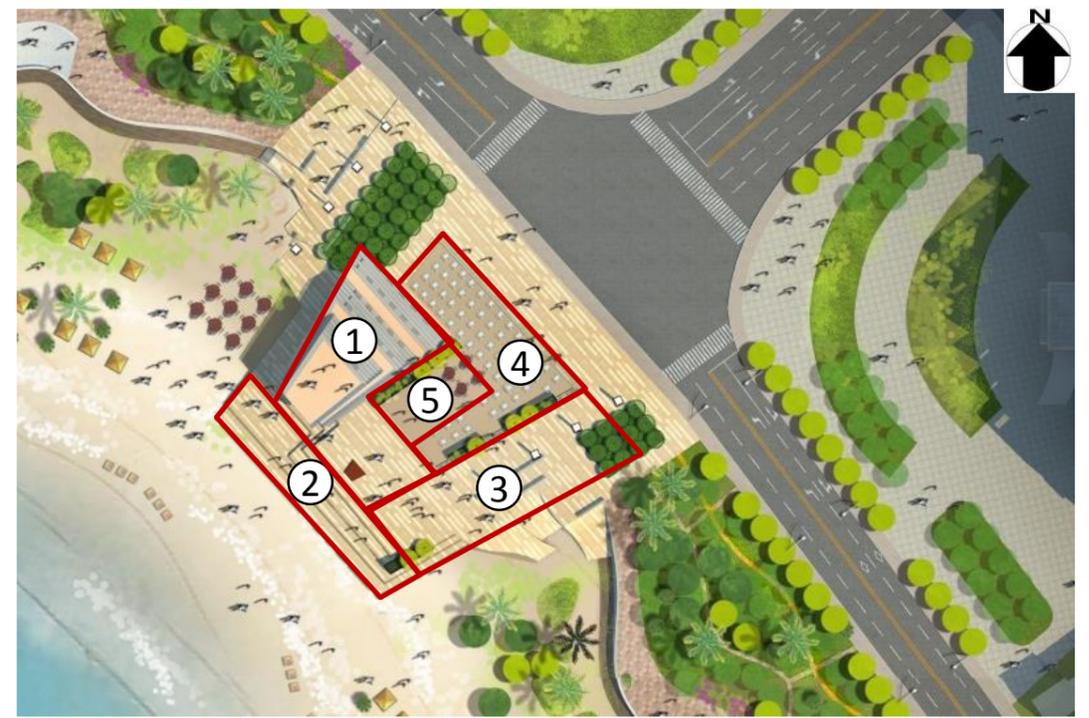
① 绿色覆土建筑及运动雕塑
主要活动：酒吧聚会、观景、摄影等



② 滨海台阶
主要活动：休憩、观景、摄影
主要人群：中青年、儿童



③ 活力无限
主要活动：单车、旱冰、滑板等
主要人群：青少年



④ 趣味喷泉
主要活动：戏水、观赏、旱冰、摄影
主要人群：儿童、青年



⑤ 休闲座椅
主要活动：休憩、乘凉、棋牌、弹唱、健身等
主要人群：中老年人、儿童





海月广场及两侧岸线改造效果图

节点三：“日不落”——通海平台、开阔视野

节点四：“激情飞扬”——水上运动、活力多样

现状问题

- 受军用机场影响，该段缺少人气，空间氛围消极；
- 缺少城市滨海节点和能够提升人气的功能设施；
- 机场一侧绿化杂乱，围墙影响城市美观，滨海一侧种植均匀，缺少层次；
- 缺少标识，服务设施和城市公共艺术。



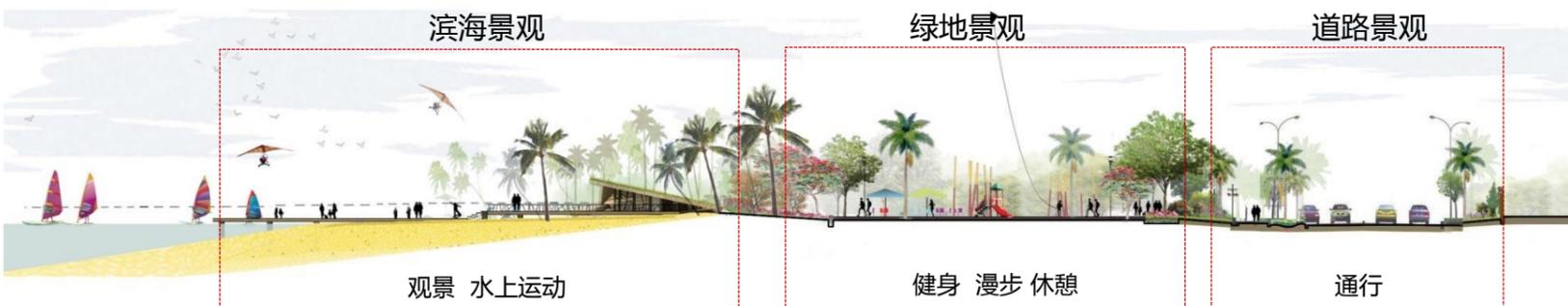
改造重点

日落观景台：

- 选择最佳观景点位，打造滨海观景平台节点；
- 回字形挑台增加观景面，减少对环境破坏；
- 设置音乐喷泉，结合夜景照明和城市艺术雕塑；
- 设置景观灯柱，提升夜景照明品质；
- 挑台上布置树池坐凳，提供林下休憩空间。
- 将机场围墙改为文化浮雕墙，修整植被，增加垂直绿化

水上活动区：

- 植入水上娱乐功能，如水上摩托艇，沙滩排球，近地飞行等；
- 滨海弧形栈道，穿梭于沙滩和绿地，丰富滨海游线；
- 在重要活动区设置小型综合服务用房，面积约100平米；



军用机场区段节点设计剖面图



日落观景节点设计空间模型



水上运动节点设计空间模型



军用机场处日落观景平台及水上运动区设计效果



第一章 项目认识

第二章 现状解析

第三章 宏观层面：四大系统优化策略

第四章 微观层面：分段详细设计及交通整治

第五章 重要节点详细设计

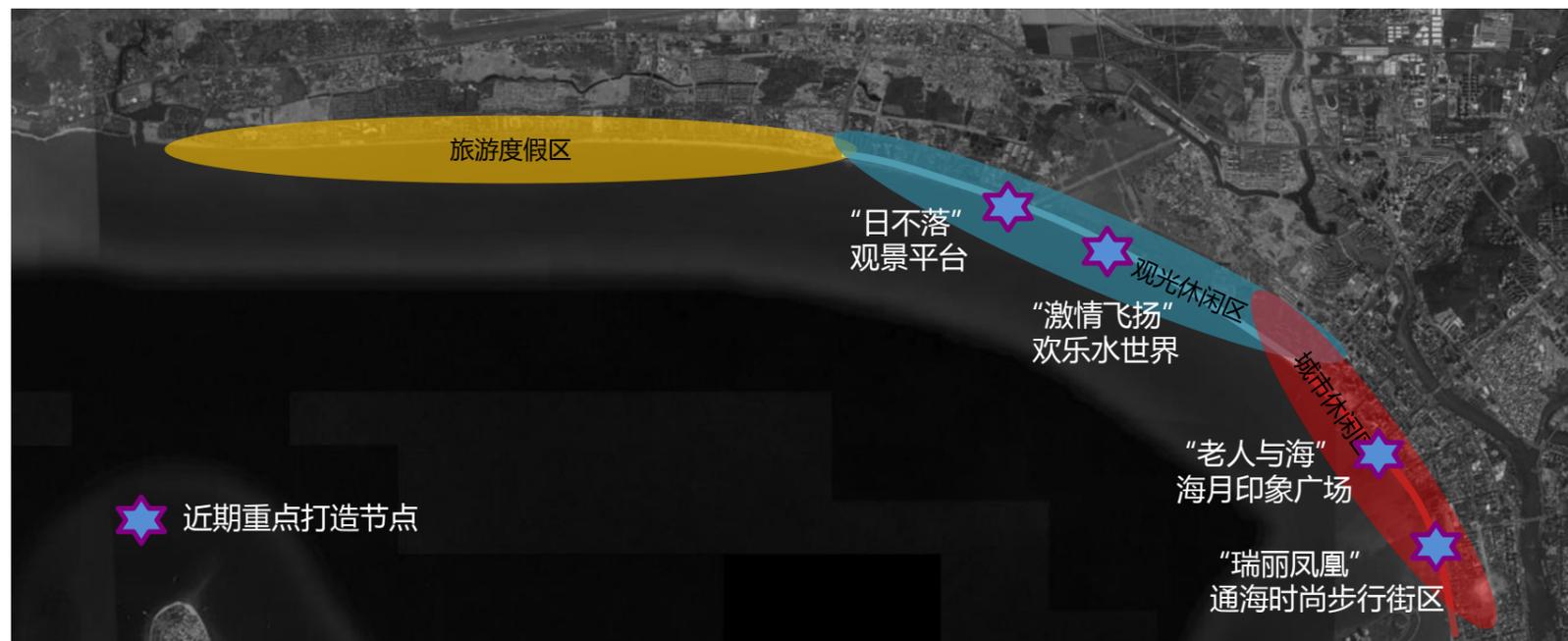
第六章 行动计划与任务分解

第六章 行动计划与任务分解

一、行动计划

(1) 近期实施的四个重点项目

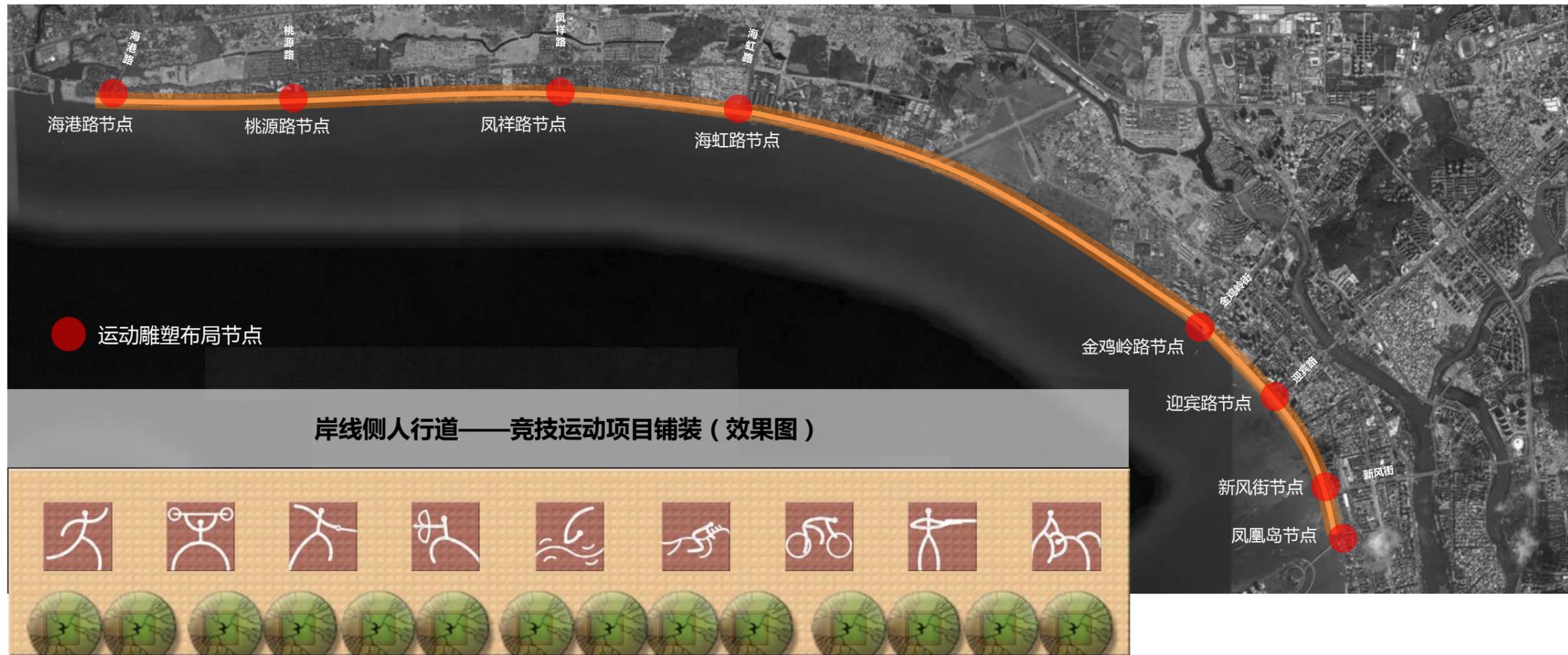
- 项目1: “日不落”——通海平台、开阔视野
- 项目2: “老人与海”——趣味休闲、人海互动
- 项目3: “激情飞扬”——水上运动、活力多样
- 项目4: “瑞丽凤凰”——时尚地标、开放共享



(2) 三亚湾岸线整治的七大行动

分类	编号	阶段任务	主要内容	相关局委
基础类	1	点明主题	雕塑广场 (12个) + 人行道铺装	园林局+文体局
	2	改善服务	综合服务点 (15个)	园林局+建设局
品质提升类	3	嵌入活动	项目10个, 场地引导	园林局
	4	处理细节	绿化种植、艺术小品、标识等	园林局+规划局
重点工程类	5	改造驳岸	2类、2段	园林局+规划局
	6	打造节点	4个	园林局+规划局
生态修复类	7	生态修复	4段	园林局

□ A 点明主题——运动铺装与雕塑广场

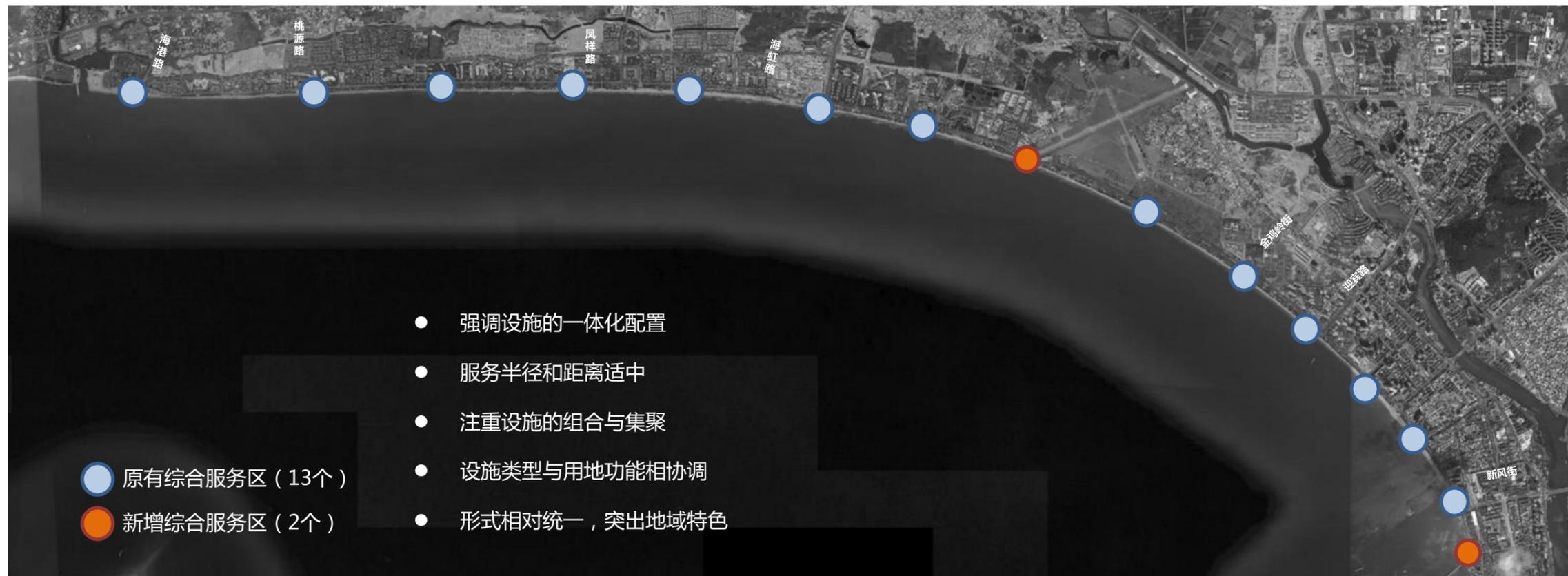


通海道路对景——**竞技运动动感雕塑**（全线共布局8个）



白色的不锈钢质地象征着高雅、纯净、刚毅，以简洁明快的格调凸显着力量的角逐

□ B 改善服务——15个综合服务区



- 原有综合服务区 (13个)
- 新增综合服务区 (2个)

- 强调设施的一体化配置
- 服务半径和距离适中
- 注重设施的组合与集聚
- 设施类型与用地功能相协调
- 形式相对统一，突出地域特色

设施一体化布局

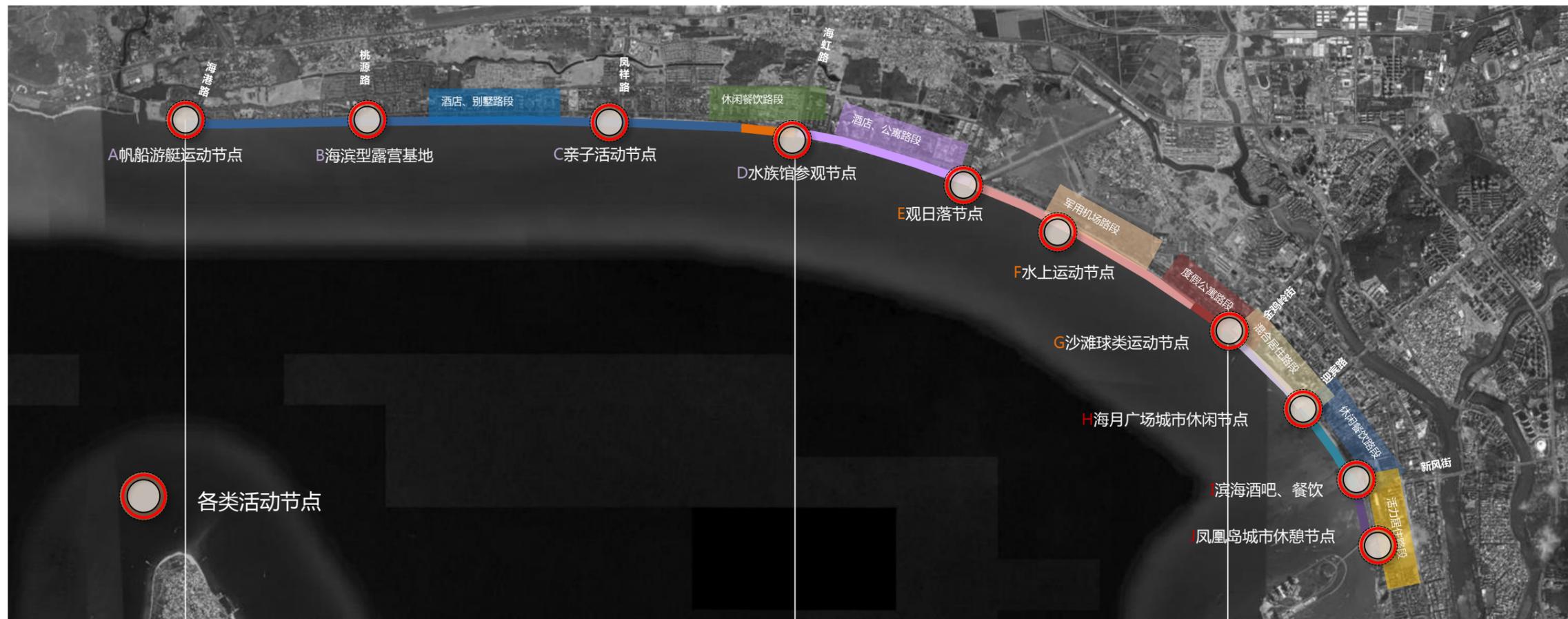


- 自行车道
- 步行道
- 自行车租赁点
- 公交站
- 停车场
- 服务用房
- 休息平台

综合服务区效果图

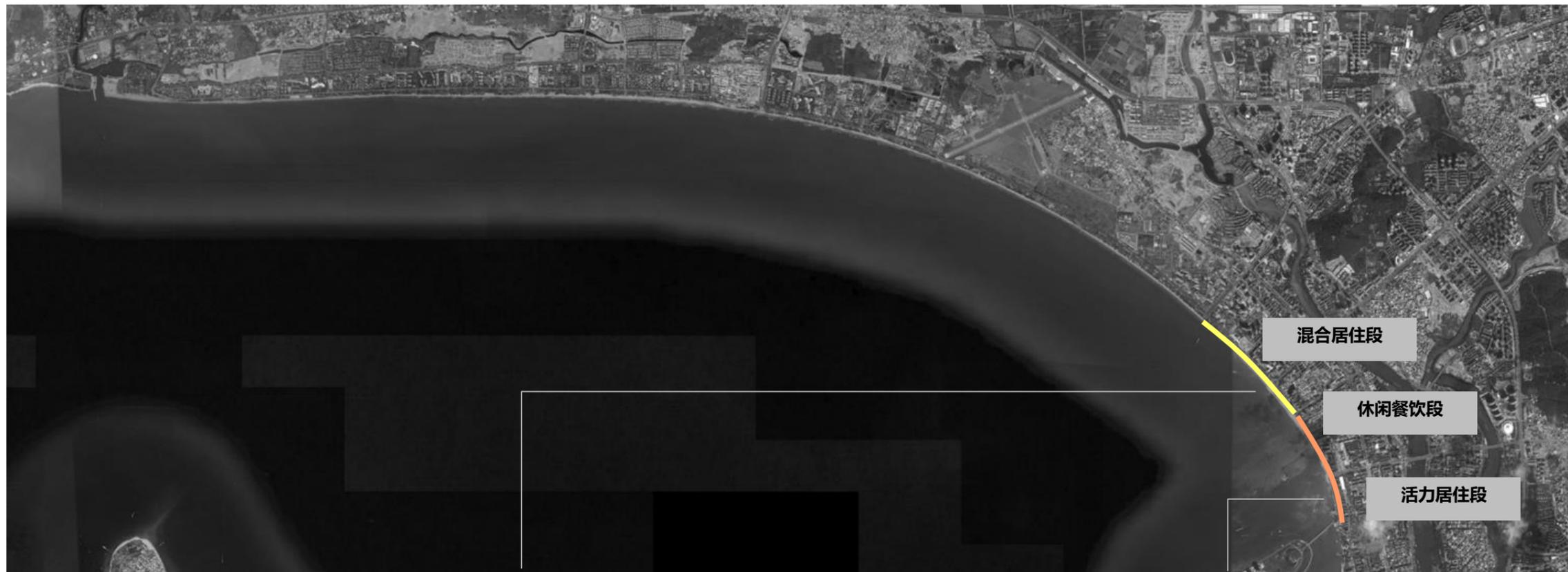


□ C 嵌入活动——10个岸线活动节点



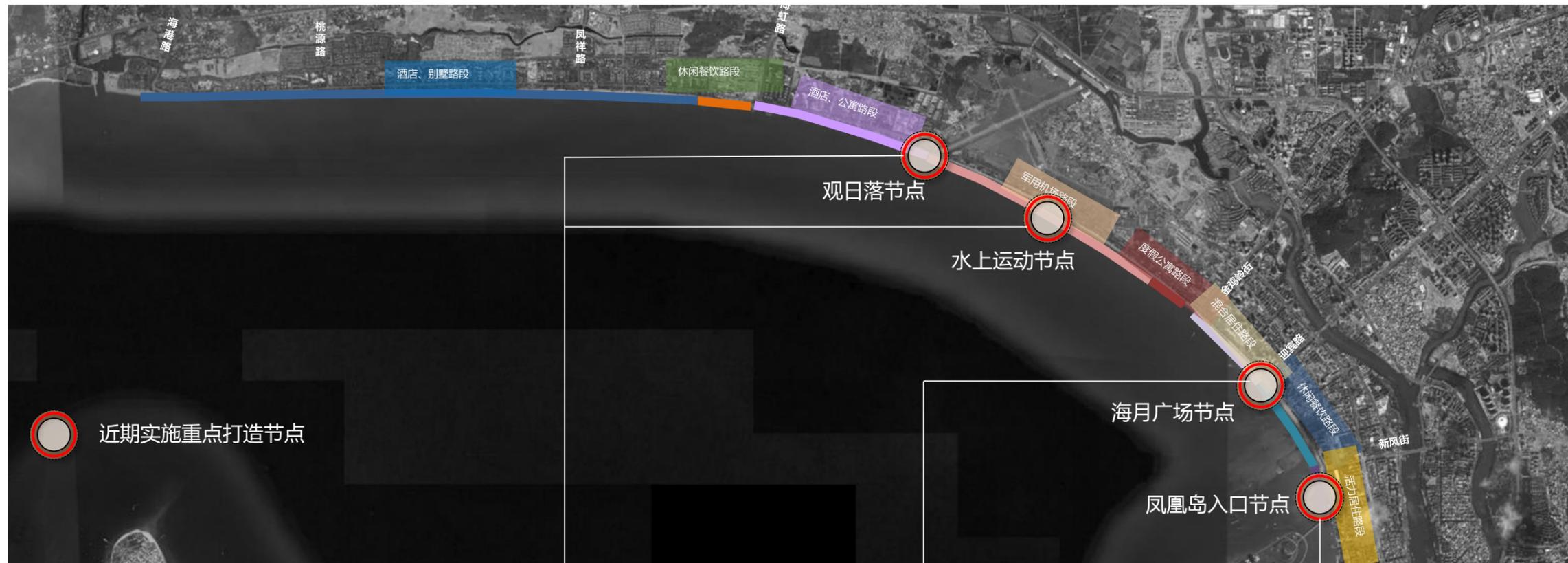
运动项目 策划	酒店、别墅路段	帆船游艇运动 海滨露营基地 亲子活动节点	度假体验
	海坡村路段	水族馆参观	
	酒店、公寓路段	观日落节点	
军用机场路段	水上运动节点		
度假公寓路段	沙滩球类运动		
	混合居住路段	城市休闲节点	休闲健身
	休闲餐饮路段	滨海酒吧	
	活力居住路段	城市休憩节点	

□ D 驳岸改造



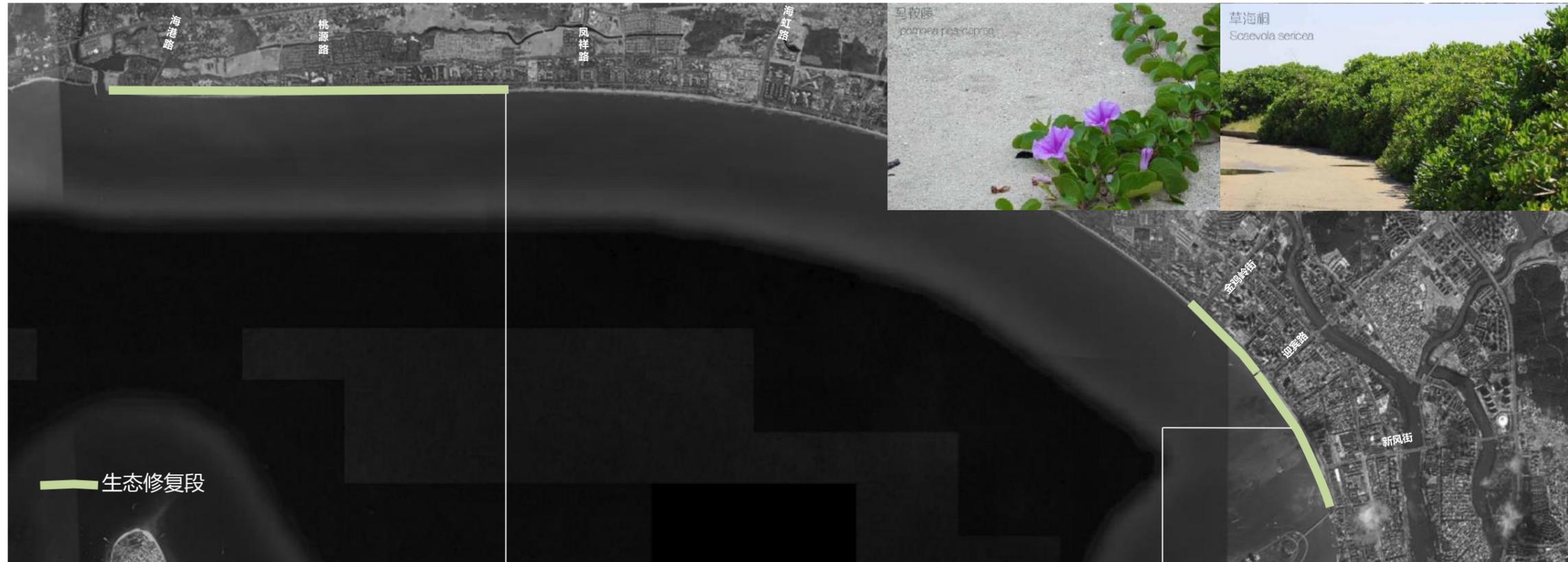
驳岸方式	挑台	木栈道
改造路段	吉祥街以北，至金鸡岭路段	吉祥街以南，至凤凰岛段
改造效果		

□ E 重点打造节点



重点打造节点	近期景观节点	观日落节点+水上运动中心	海月广场节点	凤凰岛入口节点
	改造重点	设计升入大海的平台，开阔观日落视野 摩托艇俱乐部，体验活力海上运动 设置景观廊架及服务设施，提高观景、游憩舒适性 配置停车场，创造观景便捷性 设置水上公交凤凰码头，打造水上活动的连贯性	重新设计海月广场，提高广场活动多样化，广场形象国际化 广场增设咖啡厅，提升活动品质 广场设置旱地喷泉，增强活动趣味性 设置树阵广场，提高广场遮阳性 增加多样化广场家具，提高活动舒适度 增设亲水平台，实现人与海的互动	交通岛打造成水景喷泉，提升地标性 公交场站置换成活动绿地，增强公共性 增设滨海步道，提高景观性 三亚湾大桥路头，设置广场，增强开放性 增设城市家具，提升舒适性 调整绿植搭配，增加生态性
节点效果图				

□ F 生态保育与修复



生态保育与修复	分段	三亚湾海岸西段		三亚湾海岸东段	
	改造措施	生态绿岛			
		绿化补植			

二、任务分解

□ 分段整治任务:按照三大区段划分,明确各段改造重点项目的数量、空间位置及整治任务

编号	改造重点	三大段	凤凰岛——金鸡岭路		金鸡岭路——海虹路		海虹路——君澜酒店	
			数量	空间位置	数量	空间位置	数量	空间位置
1	运动雕塑布设		4	金鸡岭路、迎宾路、新风街、凤凰岛上岛区小广场内			4	海港路、桃源路、凤祥路、海虹路口小广场内
2	新增综合服务区		1	凤凰岛上岛区	1	日落观景节点		
3	驳岸改造	木栈道	1	新风街-吉祥街				
		挑台	1	吉祥街-金鸡岭路				
4	重要景观节点		2	海月广场、凤凰岛节点	2	日落观景点、水上运动中心		
5	运动项目节点		3	滨海酒吧、散步、休憩休闲	3	摩托艇、观日落、沙滩球类	4	帆船游艇、海滨露营、亲子拓展、海洋馆
6	城市界面景观协调	建筑界面	√	凤凰岛-金鸡岭路	√	军用机场围墙段		
		建筑色彩	√	凤凰岛-金鸡岭路				
		绿化种植	√	凤凰岛-金鸡岭路	√	军用机场围墙段		
		广告标识	√	凤凰岛-金鸡岭路	√	金鸡岭路-海虹路		
		夜景照明	√	凤凰岛-金鸡岭路	√	金鸡岭路-海虹路	√	海虹路-君澜酒店
		公共艺术	√	凤凰岛-金鸡岭路	√	金鸡岭路-海虹路	√	海虹路-君澜酒店
7	原生植物生态恢复		√	凤凰岛-金鸡岭路			√	海虹路-君澜酒店
整体改造强度			高		中		弱	