**授 权 委 托 书**

**三亚市不动产登记中心：**

委托人1： 受托公司：

身份证号码： 营业执照号码：

委托人2： 公司受委托人：

身份证号码： 身份证号码：

 本人购买了坐落于三亚市 区 路，项目名称： 栋 单元 号房。因本人事务繁忙不能亲自办理上述房屋的分户办证事宜，故委托上述公司及公司受托人为我的代理人，全权代表本人办理该房屋的分户登记事宜。委托期限至委托事项办理完毕之日止。受托人在办理上述事宜中所签署的一切文件（含问询笔录）本人全部予以认可，由此产生的一切法律责任及经济纠纷由我本人全部承担，与贵中心无关。

特此委托！

 委托人：（签字） 2024年 月 日

**三亚市新建商品房登记问询笔录**

询问时间：2024年 月 日 询问地点：三亚市不动产登记中心 询问人：登记中心受理人员

**注**：问询笔录中所涉及房屋为上述授权委托书中委托人所购买的房屋。

 **告知：依据《中华人民共和国民法典》、《不动产登记暂行条例及实施细则》等相关规定，三亚市不动产登记中心委托询问人现就你们申请土地房屋所有权转移登记事宜向你询问下列有关事项，被询问人应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，被询问人及开发公司依法承担由此产生的全部法律及经济责任，与登记中心无关，特此告知！！！**

|  |
| --- |
| 1. 申请登记事项是否是申请人的真实意思表示？

(是 / 否) 答： |
| 2.申请登记的房屋是共同共有还是单独所有？ （夫妻双方平均占有该房份额的为共同共有） (共同共有 / 单独所有) 答： |
| 1. 申请登记的房屋按份共有的比例。（将购买人的姓名及所占份额的比例用百分比的方式注明该栏中） 答:
 |
| 4.其他需要说明事项：（有共有人的，请将共有人的姓名、身份证号码及关系等备注该栏中也可另附纸张说明） 答： |
| **被询问人及开发公司已清楚询问内容，并知晓相应的法律责任，本人（公司）承诺对上述回答负全责！**被询问人（签字、按手印、加盖公章）： |

**注：被询问人为开发公司工作人员时，开发公司应对询问内容负有法律及经济连带责任！该表涂改无效！！！**