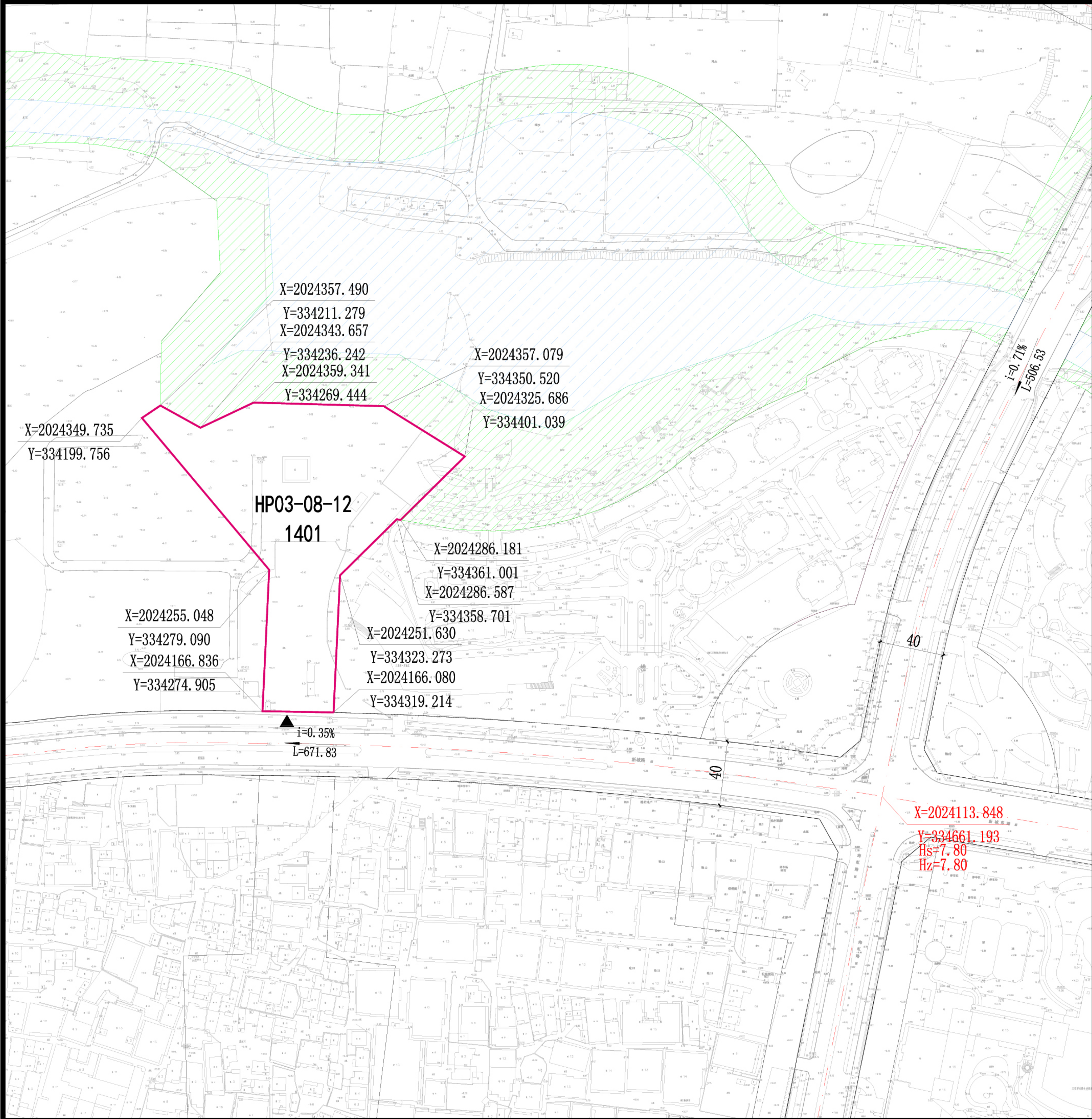
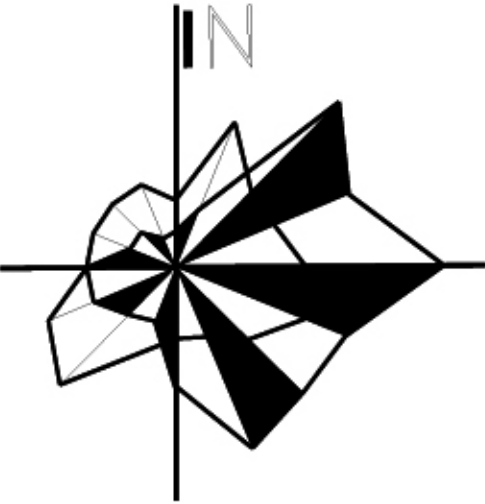




地块位置示意



比例尺



1：2500

图 例：

- 地块边界

地块编号

控制点坐标

道路控制点坐标
- 道路红线

道路中心线

建筑后退线

机动车禁止开口线

地形
- 机动车出入口

绿线控制范围

蓝线控制范围

黄线控制范围

紫线控制范围

地块指标控制表：

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (㎡)	容积率 (≤)	建筑总量 (㎡)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
HP03-08-12	1401	公园绿地	17011	-	-	-	-	-	-

海绵城市设计引导要求：

地块编码	用地性质代码	用地性质	强制性指标		引导性指标		
			年径流总量 控制率（%）	年径流污染 控制率（%）	绿色屋顶率 （%）	下沉式绿地 （%）	透水铺装率 （%）
HP03-08-12	1401	公园绿地	85	63	-	60	60

备注：

- 1、配建设施标准应符合国家有关规范。
- 2、本图则中的地块限高为规划限高，当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时，限高要求以低限高度值为准。
- 3、若多个地块统一建设，地块之间建筑后退，可根据实际方案统一考虑。
- 4、本图则坐标系为大地2000坐标系，高程为国家85高程，尺寸以米为单位。
- 5、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 6、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定（建筑分册）》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。
- 7、本图则沿河公园绿地中预留沿线绿道，确保桃源河两侧绿道贯通。

项目名称	《三亚市中心城区控制性详细规划（修编及整合）》HP03-08-09-01、HP03-08-12等地块规划修改论证						
设计单位	北京世纪农丰土地科技有限公司	图 号		日 期	2025.9		

