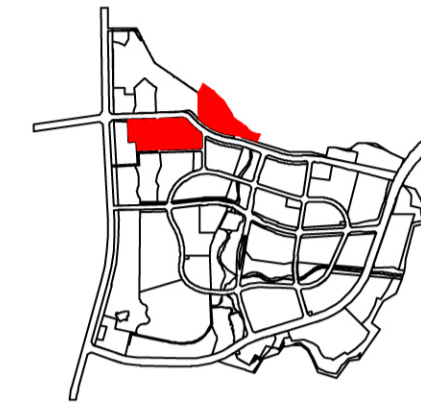
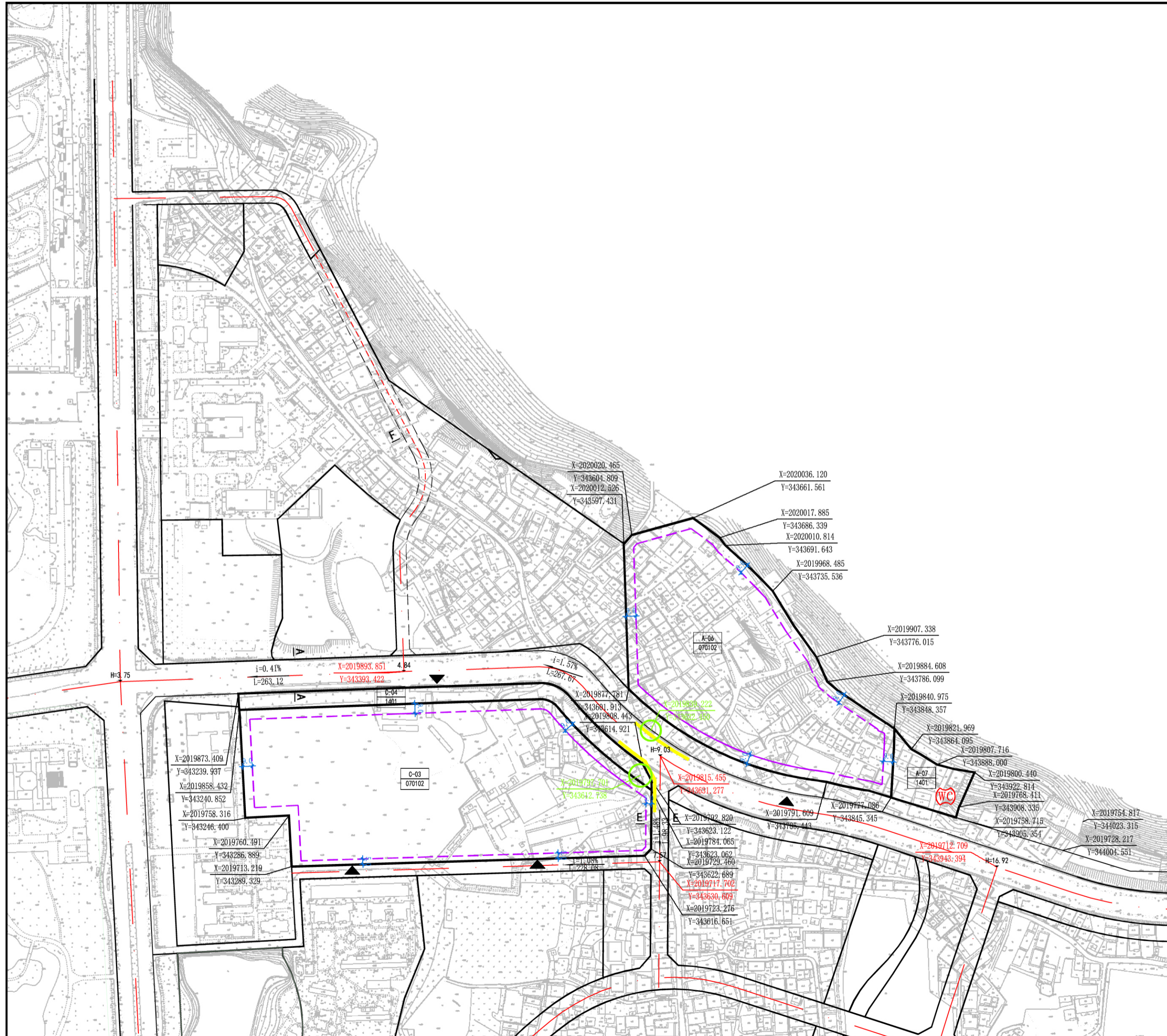
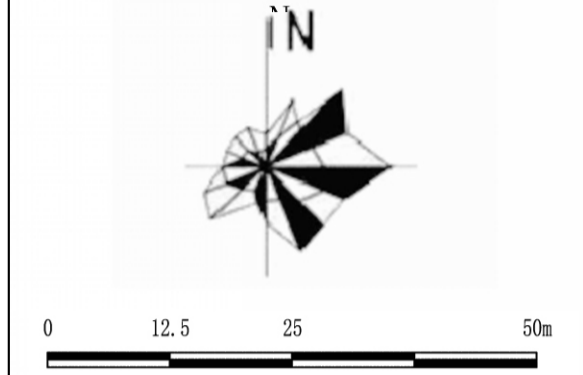


三亚市临春片区控制性详细规划（修编）暨城市设计

地块图则：A-06、A-07、C-03、C-04



街坊位置示意图



风玫瑰与比例尺

地块控制指标一览表

用地编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑限高 (m)	建筑密度	绿地率	配建车位 (个)	配建设施要求	备注
A-06	070102	二类城镇住宅用地	36257	1.5	27	32%	40%	>14m ² 1.5个/户 ≤14m ² 2.5个/户	-	-
A-07	1401	公园绿地	3257	-	-	-	85%	-	配建公厕	-
C-03	070102	二类城镇住宅用地	49350	2.0	45	30%	40%	>14m ² 1.5个/户 ≤14m ² 2.5个/户	-	-
C-04	1401	公园绿地	6170	-	-	-	85%	-	-	-

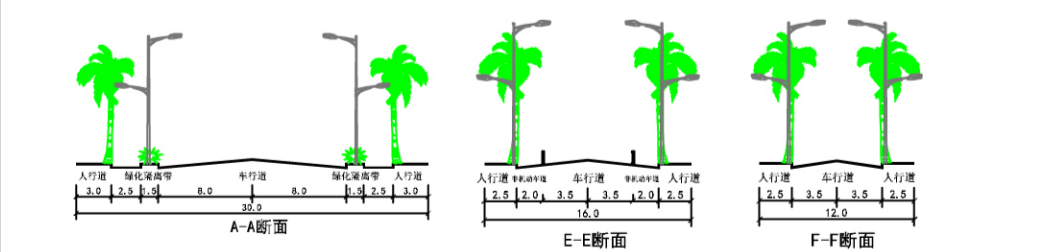
图例

- [Symbol] 地块编号
- [Symbol] 道路红线
- [Symbol] 32.0 尺寸标注
- [Symbol] 公厕
- [Symbol] 道路控制点坐标
- [Symbol] 城市道路
- [Symbol] 道路剖切位置
- [Symbol] 古树名木
- [Symbol] 道路坡向与坡度
- [Symbol] 城市街坊路
- [Symbol] 禁止开口路段
- [Symbol] 道路坡长
- [Symbol] 建筑退线
- [Symbol] 出入口
- [Symbol] 地块边界
- [Symbol] 地块控制点坐标
- [Symbol] 标高

备注

- 规划说明：
- 1、本图则用地性质参照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
 - 2、地块图则控制内容中用地性质、用地面积、容积率、建筑限高、建筑密度、绿地率控制以及建筑退线要求为强制性内容。
 - 3、表中所示指标除绿化率外，其余均为控制上限。
 - 4、新规划地块沿新风东路建筑退道路红线宽度不小于10米，沿新风东路建筑退绿化带宽度按《三亚市城市规划管理技术规定》执行，沿其他支路及地块边界建筑退红线不小于5米。图中建筑退线为最小退线，具体操作应符合消防、卫生、环境保护、城市设计、防范、通风和工程管线建设等方面的法规及规范的要求，本图则中未涉及的建筑退让距离等要求，应符合《三亚市城市规划管理技术规定》中相关规定。
 - 5、图中坐标系采用2000国家大地坐标系，所示尺寸以“米”为单位。
 - 6、本图则未涉及的其他规划要求，由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
 - 7、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外，还应符合规划行政主管部门的相关要求。
 - 8、本图则中标示的古树名木，参照《城市古树名木保护管理办法》进行保护与管理。
 - 9、C-03地块北侧出入口为只进不出单向入口。

道路断面



三亚市城市规划设计研究院有限公司