



地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	容积率 (≤)	建筑总量 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
YBLXD04-08-11	1401	公园绿地	8816	-	-	-	-	-	-
YBLXD04-08-12	070102/090101	二类城镇住宅/零售商业混合用地	8323	3.3	27466	25	80	40	居住: >144m <sup>2</sup> : 1.5车位/户 ≤144m <sup>2</sup> : 1.2车位/户 商业: 1.2车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积
YBLXD05-04-01	070102	二类城镇住宅用地	21227	2.2	46700	22	54	40	1.2车位/户

- 1、YBLXD05-04-01地块需配建养老院, 文化活动室。
- 2、YBLXD04-08-12地块住宅建筑面积占总建筑面积比例约为93%, 商业建筑面积占总建筑面积比例约为7%。

- 备注:
- 1、绿地率的计算不含水面面积。
  - 2、配建设施标准应符合国家有关规范。
  - 3、本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高度值为准。
  - 4、若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
  - 5、本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
  - 6、本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
  - 7、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。
  - 8、沿落笔洞路一侧的机动车出入口专为应急使用。
  - 9、本图则用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》自然资源部2023年11月版执行。