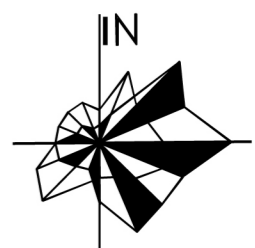


地块位置示意



比例尺



1:2000

图例:

- 地块边界
- 道路红线
- ▲ 机动车出入口
- YK01-01-1 地块编号
- 道路中心线
- ▨ 绿线控制范围
- 控制点坐标
- - - 建筑后退线
- ▨ 蓝线控制范围
- 道路控制点坐标
- 机动车禁止开口线
- ▨ 黄线控制范围
- 坡度
- ▨ 地形
- ▨ 紫线控制范围

地块指标控制表:

地块编码	用地性质代码	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率 (≤)	建筑总量 (m ²)	建筑密度 (≤%)	建筑限高 (≤m)	绿地率 (≥%)	配建停车位 (个)
LBD06-01-02	G1	公园绿地	2095	—	—	—	—	—	—
LBD06-01-03	A33	中小学用地	12030	1.3	15639	25	24	40	1.0车位/100师生
LBD06-01-04	070102	二类城镇住宅用地	76372	2.0	152744	25	60	40	1.0车位/每户

LBD06-01-03地块依据《三亚市教育专项规划(2018-2035年)》调整用地性质。
LBD06-01-04地块按照五分钟生活圈进行居住配套, 配套包括: 社区服务站、文化活动站、幼儿园、老年人日间照料中心、社区卫生服务站、公厕、物业管理、便利店、微型消防站、警务室、邮政快递综合服务站等。

备注:

- 1、绿地率的计算不含水面面积。
- 2、配套设施标准应符合国家有关规范。
- 3、本图则中的地块限高为规划限高, 当规划限高与其它管理部门的限高要求不一致时, 限高要求以低限高值为准。
- 4、若多个地块统一建设, 地块之间建筑后退, 可根据实际方案统一考虑。
- 5、本图则坐标系为大地2000坐标系, 高程为国家85高程, 尺寸以米为单位。
- 6、本图则未涉及的其他规划要求, 由规划行政主管部门根据相关规定确定并执行。
- 7、配建停车位除应符合《三亚市城市规划管理技术规定》外, 还应符合规划行政主管部门的相关要求。