**三亚市总体规划（空间类2015-2030）**

**调整方案说明**

**（三亚市农垦省级储备项目610亩）**

**简本**

**三亚市人民政府**

**2022年4月**

1. **项目概况**

本项目用地位于三亚市崖州区东部南滨南起步区范围内，距离崖州站8.09公里，距离崖州湾科技城约5.83公里，距离三亚市中心城区约31公里，项目用地面积共40.6921公顷。



**三亚市农垦省级储备项目610亩**

**位置示意图**

1. **项目用地情况**

三亚市农垦省级储备项目的规划调整情况如下。

**项目区规划地类调整情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| **调整前** | **调整后** |
| 规划地类 | 面积：公顷 | 规划地类 | 面积：公顷 |
| Ⅳ级保护林地 | 25.5733 | 旅游建设用地 | 40.6921 |
| 园地 | 15.1188 |
| **总计** | **40.6921** | **总计** | **40.6921** |

 

**项目区调整前规划地类情况图 项目区调整后规划地类情况图**

计划从亚龙湾红峡谷高尔夫球场核减多规建设用地核减40.6921公顷旅游建设用地，未来实现蓝图建设用地总规模不变。

****

**核减建设用地范围**

1. **林地补划方案**

拟补划IV级保护林地位于北部山区，面积25.5733公顷。

**项目区补划林地规划地类调整前后情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| **调整前** | **调整后** |
| 规划地类 | 面积：公顷 | 规划地类 | 面积：公顷 |
| 园地 | **25.5733** | IV级保护林地 | 25.5733 |
| **总计** | **25.5733** | **总计** | **25.5733** |



**补划****IV级保护林地范围**